



**Pracownia Ochrony  
Środowiska**  
Paweł Molenda

ul. Langiewicza 28/23; 70-263 Szczecin

NIP: 852-112-91-37; kom.: 604 791 019

e-mail: [biuro@molenda-srodowisko.eu](mailto:biuro@molenda-srodowisko.eu);

[www.molenda-srodowisko.eu](http://www.molenda-srodowisko.eu)

---

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

# **PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOLIN DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE PŁOCIN**

**W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ NR VII/99/15 RADY MIEJSKIEJ W WOLINIE  
Z DNIA 2 CZERWCA 2015 R. W SPRAWIE PRZYSTAPIENIA DO SPORZĄDZENIA  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PŁOCIN W GMINIE WOLIN,  
ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR LXI/630/22 RADY MIEJSKIEJ W WOLINIE  
Z DNIA 15 CZERWCA 2022 R.**

### **Opracował Zespół:**

mgr inż. **Paweł Molenda**

Biegły Wojewody Zachodniopomorskiego w zakresie:

- postępowania wodnoprawnego Nr W-021
- sporządzania ocen oddziaływania na środowisko Nr Ś-040

Uprawnienia budowlane do projektowania:

- Instalacje i sieci sanitarne - Nr 84/Sz/2002

mgr inż. **Marcin Sulowski**

część abiotyczna

mgr inż. **Wiesław Zakrzewski**

uwarunkowania przyrodnicze

Szczecin, 9 maja 2023 r.

## SPIS TREŚCI:

<b>1. GŁÓWNE INFORMACJE O DOKUMENCIE .....</b>	<b>5</b>
1.1. WSTĘP.....	5
1.2. PRZEDMIOT I CEL PROGNOZY.....	7
1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTU ORAZ PRZEPISY PRAWA. ....	12
1.4. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ORAZ O WYKORZYSTANYCH DOKUMENTACH I MATERIAŁACH ŹRÓDŁOWYCH. ....	14
1.4.1. <i>Obserwacje przyrodnicze i ich metodyka.</i> .....	17
1.5. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU. ....	19
1.5.1. <i>Charakterystyka istotnych ustaleń projektu planu.</i> .....	19
1.5.2. <i>Informacje o powiązaniach projektowanego dokumentu z innymi dokumentami.</i> .....	23
1.6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA. ....	24
1.7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO. ....	24
<b>2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....</b>	<b>24</b>
2.1. INFORMACJE WSTĘPNE.....	24
2.2. OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU. ....	25
2.3. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE, FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE I AKTUALNE UŻYTKOWANIE TERENU. ...	25
2.3.1. <i>Położenie administracyjne.</i> .....	25
2.3.2. <i>Położenie fizyczno-geograficzne.</i> .....	26
2.3.3. <i>Aktualne użytkowanie terenu.</i> .....	27
2.4. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE. ....	51
2.4.1. <i>Klasyfikacja ze względu na ochronę zdrowia.</i> .....	52
2.4.2. <i>Klasyfikacja ze względu na ochronę roślin.</i> .....	53
2.5. WODY. ....	54
2.5.1. <i>Wody powierzchniowe.</i> .....	54
2.5.2. <i>Wody podziemne.</i> .....	55
2.5.3. <i>Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.</i> .....	55
2.5.4. <i>Ujęcia wód.</i> .....	62
2.5.5. <i>Główne zbiorniki wód podziemnych GZWP.</i> .....	66
2.5.6. <i>Zagrożenie powodzią.</i> .....	66
2.5.7. <i>Obszary szczególnie narażone (OSN).</i> .....	67
2.6. GEOMORFOLOGIA I OGÓLNA BUDOWA GEOLOGICZNA. ....	68
2.7. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE. ....	70
2.8. GLEBY.....	72
2.9. ZŁOŻA KOPALIN.....	73
2.10. OCHRONA PRZYRODY, NATURA 2000, BIORÓŻNORODNOŚĆ. ....	73
2.10.1. <i>Prawne formy ochrony przyrody.</i> .....	73
2.10.2. <i>Charakterystyka form ochrony przyrody.</i> .....	75
2.10.3. <i>Proponowane formy ochrony przyrody.</i> .....	78
2.10.4. <i>Korytarze ekologiczne.</i> .....	80
2.10.5. <i>Fauna.</i> .....	83
2.10.6. <i>Bezkręgowce.</i> .....	89
2.10.7. <i>Płazy.</i> .....	91
2.10.8. <i>Gady.</i> .....	91
2.10.9. <i>Ptaki.</i> .....	91
2.10.10. <i>Ssaki.</i> .....	97

2.10.11. Flora i mykobiota. ....	100
2.10.12. Waloryzacja siedlisk i flory. ....	107
2.10.13. Charakterystyka krajobrazu obszaru opracowania. ....	113
2.11. KLIMAT. ....	115
2.12. ZABYTKI. ....	115
2.13. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU. ....	116
<b>3. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM. ....</b>	<b>116</b>
<b>4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY. ....</b>	<b>118</b>
<b>5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU. ....</b>	<b>121</b>
5.1. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM. ....	121
5.2. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM. ....	122
5.3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM. ....	124
<b>6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO, A W SZCZEGÓLNOŚCI NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA. ....</b>	<b>127</b>
6.1. ODDZIAŁYWANIE NA FAUNĘ. ....	131
6.1.1. Ptaki. ....	131
6.1.2. Chiropterofauna. ....	134
6.1.3. Ichtiofauna. ....	135
6.1.4. Bezkręgowce. ....	135
6.1.5. Płazy. ....	136
6.1.6. Gady. ....	136
6.1.7. Ssaki (bez nietoperzy). ....	136
6.1.8. Skumulowane oddziaływania na faunę. ....	137
6.1.9. Dane o lokalizacji wydziałów stanowiących miejsca szczególnie atrakcyjne dla zwierząt. ....	138
6.1.10. Informacje o lokalizacji miejsc koncentrujących przeloty lokalne ptaków oraz nietoperzy, przesmyki pomiędzy kompleksami leśnymi, zbiornikami wodnymi, dolinami rzecznyymi, przełęczami, mierzejami. ....	139
6.2. ODDZIAŁYWANIE NA FLORE I MYKOBIE. ....	140
6.2.1. Obszar opracowania. ....	140
6.2.2. Otoczenie. ....	143
6.2.3. Siedliska przyrodnicze. ....	143
6.3. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ. ....	150
6.4. ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE (W TYM PROPONOWANE) FORMY OCHRONY PRZYRODY. ....	153

6.4.1. Obszary Natura 2000. ....	153
6.4.2. Pozostałe formy ochrony przyrody .....	175
6.4.3. Proponowane formy ochrony przyrody .....	175
6.5. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI. ....	176
6.6. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	176
6.7. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE I KLIMAT.....	177
6.8. POWIERZCHNIA ZIEMI. ....	178
6.9. KRAJOBRAZ. ....	179
6.10. ZABYTKI. ....	183
6.11. ZASOBY NATURALNE. ....	183
6.12. DOBRA MATERIALNE.....	184
<b>7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....</b>	<b>184</b>
<b>8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....</b>	<b>185</b>
<b>9. SKŁAD ZESPOŁU OPRACOWUJĄCEGO PROGNOZĘ.....</b>	<b>185</b>
<b>10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>	<b>185</b>

#### **Załączniki:**

1. Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 13 lipca 2022 r., znak: WOPN.411.87.2022.MP, uzgadniające zakres prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Płocin (w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Wolinie Nr LXI/530/22 z dnia 15 czerwca 2022 r.).
2. Opinia Sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim z dnia 1 lipca 2022 r., znak: NZNS.9022.3.17.2022.AM, uzgadniająca zakres prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Płocin.
3. Lokalizacja obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów Natura 2000.
4. Lokalizacja obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tle uwarunkowań odnoszących się do zasobów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego.
5. Oświadczenie kierującego zespołem autorów, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.



## 1. GŁÓWNE INFORMACJE O DOKUMENCIE.

### 1.1. Wstęp.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: projekt planu, projekt mpzp, plan) gminy Wolin, w zakresie określonym Uchwałą Nr VII/99/15 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Płocin w gminie Wolin, zmienionym Uchwałą Nr LXI/630/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 15 czerwca 2022 r.

Obszar objęty projektem planu wskazano w załączniku nr 1A do Uchwały Nr LXI/630/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 15 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Płocin, gmina Wolin.



GRANICE OPRACOWANIA PLANU

Ryc. Granice opracowania planu wskazane w załączniku nr 1A do Uchwały Nr LXI/630/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 15 czerwca 2022 r.

Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 5,28 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

Integralnymi częściami projektu planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 składający się z 2 części: zachodniej o powierzchni 2,52 ha – rys. nr 1/1 (umownie obszar/teren nr 1), wschodniej o powierzchni 2,76 ha – rys. nr 1/2 (umownie obszar/teren nr 2);
- 2) załącznik Nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla obszaru objętego niniejszym planem, świadczący o zgodności rozwiązań planu ze studium;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 5) załącznik Nr 5 – dane przestrzenne utworzone dla planu, zapisane w formie elektronicznej.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu na cele zabudowy turystyczno-wypoczynkowej, z określeniem zasad zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz zagospodarowanie terenu strefy przybrzeżnej Zalewu Szczecińskiego, przy uwzględnieniu szczególnych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

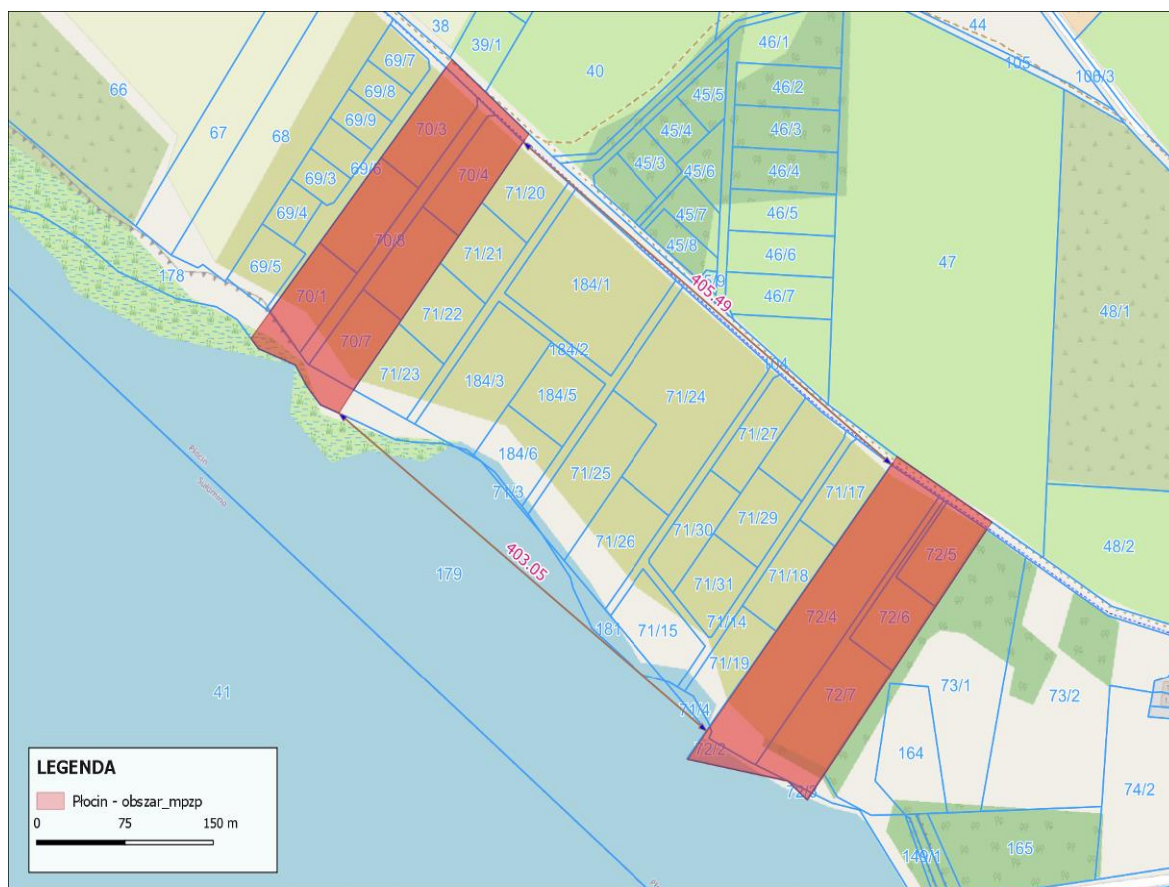
Obszar opracowania obejmuje działki ewidencyjne nr 70/1, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 70/7, 70/8, część działki 178, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/2, 72/3, część działki 104 w obrębie Płocin.

Lokalizacyjnie są to dwa obszary, które w odniesieniu do charakterystyki środowiska przyrodniczego w dalszej części opracowania, oznaczono jako:

- teren nr 1 (część zachodnia): który stanowią działki ewidencyjne 70/1, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 70/7, 70/8, część działki 104, część działki 178 w obrębie Płocin,
- teren nr 2 (część wschodnia): który stanowią działki ewidencyjne 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/2, 72/3, część działki 104 w obrębie Płocin.

Oba tereny są od siebie oddalone o ok. 400 m.

Na poniższej rycinie przedstawiono poglądowo lokalizację obu terenów wchodzących w skład obszaru opracowania wraz z przybliżoną odległością pomiędzy nimi.



Ryc. Poglądowa lokalizacja terenów wchodzących w skład obszaru opracowania wraz z przybliżoną odległością (w metrach) pomiędzy nimi.

## 1.2. Przedmiot i cel prognozy.

Przedmiotem niniejszego dokumentu, tj. prognozy oddziaływania na środowisko, jest określenie, analiza i ocena skutków przyjęcia projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, dla terenu położonego w obrębie Płocin, sporządzonego w związku z Uchwałą Nr VII/99/15 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Płocin w gminie Wolin, zmienioną Uchwałą Nr LXI/630/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 15 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Płocin, gmina Wolin.

Zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), dalej uoos, przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

- 2) polityki, strategii, planu i programu w dziedzinie przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu, opracowywany lub przyjmowany przez organy administracji, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) polityki, strategii, planu i programu innego niż wymienione w pkt 1 i 2, którego realizacja może spowodować znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000, jeżeli nie jest on bezpośrednio związany z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony.

Zgodnie z § 1 ust. 2 projektu mpzp obszar planu obejmuje łączną powierzchnię 5,28 ha.

Zgodnie z § 1 ust. 4 projektu mpzp, przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu na cele zabudowy turystyczno-wypoczynkowej, z określeniem zasad zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz zagospodarowanie terenu strefy przybrzeżnej Zalewu Szczecińskiego, przy uwzględnieniu szczególnych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

Według mapy ewidencyjnej, na obszarze objętym projektem planu występują:

- grunty orne klas bonitacyjnych RIVa, RIVb, RV,
- grunty sklasyfikowane jako nieużytek (N),
- łąka trwała klasy bonitacyjnej LV,
- grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi (Wm).

Obszar opracowania jest zlokalizowany w granicach obszarów Natura 2000:

- w całości w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009,
- prawie w całości w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019,
- w niewielkiej części w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018.

Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, kwalifikuje się na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Zgodnie z w § 3 ust. 1 pkt 52 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Zabudowa turystyczno-wypoczynkowa będąca przedmiotem projektu mpzp nie jest wprost wskazana w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jednak zgodnie z publikacją „Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko – przewodnik po rozporządzeniu Rady Ministrów” (Tomasz Wilżak, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska Warszawa 2011), za działalność objętą wyżej wskazanym przepisem należy głównie przewidzianą przez podklasy 55.10.Z i 55.20.Z PKD, czyli hotele i podobne obiekty zakwaterowania oraz obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania.

Ustalenia projektu planu jako przeznaczenie terenu wskazują:

- dla terenów elementarnych 1 UT, 2UT, 7 UT, 8 UT: teren zabudowy turystyczno-wypoczynkowej – zabudowa pensjonatowa, domy z pokojami na wynajem,
- dla terenu elementarnego 2a UT,U, 8a UT, U: teren zabudowy turystyczno-wypoczynkowej – zabudowa pensjonatowa, domy z pokojami na wynajem, z dopuszczalną funkcją usługową usług handlu, gastronomii, obsługi turystów, w tym: rehabilitacji oraz odnowy biologicznej,
- dla terenów elementarnych 3 UTr, 4 UTr, 9 UTr, 10 UTr: teren zabudowy rekreacji indywidualnej.

Z uwagi na fakt, że powierzchnia objęta ustaleniami projektu mpzp obejmuje 5,28 ha należy stwierdzić, że przyjęcie projektu planu spowoduje, że w jego granicach będą mogły zostać zrealizowane przedsięwzięcia, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z powyższym, projekt planu spełnia kryteria, o których mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ponadto, obszar objęty projektem mpzp, znajduje się w granicach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019, specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018 oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009.

Zgodnie z powyższym, projekt planu spełnia również kryteria, o których jest mowa w art. 46 ust. 1 pkt 3 uoos, tj. jego realizacja może spowodować znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000 i nie jest on bezpośrednio związany z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 uoos, przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności:

- a) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- b) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- c) uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- d) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Zgodnie z art. 3 ust.1 pkt 14 lit. b uoos, prognoza oddziaływania na środowisko jest

jednym z elementów strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia wyznaczonych terenów dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego ewentualny negatywny wpływ na środowisko. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko, pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami dokumentu planistycznego, wskazując jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także czym może grozić brak przyjęcia odpowiednich rozwiązań.

Na etapie projektu dokumentu strategicznego sygnalizuje możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one wystąpić lub mieć inny, łagodniejszy charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Zakres informacji, jakie powinny zostać zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko określony został w Rozdziale 2 Działu IV ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a konkretnie w art. 51 ust. 2 cytowanej ustawy, który stanowi, że „*Prognoza oddziaływania na środowisko*:

1) *zawiera:*

- a) *informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,*
- b) *informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,*
- c) *propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,*
- d) *informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,*
- e) *streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,*
- f) *oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,*
- g) *datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;*

2) *określa, analizuje i ocenia:*

- a) *istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,*
- b) *stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,*
- c) *istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,*
- d) *cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,*

e) *przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:*

- różnorodność biologiczną,*
- ludzi,*
- zwierzęta,*
- rośliny,*
- wodę,*
- powietrze,*
- powierzchnię ziemi,*
- krajobraz,*
- klimat,*
- zasoby naturalne,*
- zabytki,*
- dobra materialne*
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;*

3) *przedstawia:*

- a) *rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,*
- b) *biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.”.*

Poza informacjami wskazanymi powyżej, zakres prognozy zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 53 uooś, musi zostać uzgodniony z właściwymi organami. Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu mpzp wykonano, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 51 ust. 2 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także w oparciu o uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości dokumentu wydane przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, który pismem z dnia 13 lipca 2022 r., znak: WOPN.411.87.2022.MP, uzgodnił zakres prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Płocin (w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Wolinie Nr LXI/530/22 z dnia 15 czerwca 2022 r.).



- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim, który pismem z dnia 1 lipca 2022 r., znak: NZNS.9022.3.17.2022.AM, uzgodnił zakres prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Płocin.

### **1.3. Podstawa opracowania dokumentu oraz przepisy prawa.**

Podstawę opracowania dokumentu stanowi:

- uchwała Nr VII/99/15 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Płocin w gminie Wolin, zmieniona Uchwałą Nr LXI/630/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 15 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Płocin, gmina Wolin,

stanowiska organów, tj.:

- pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 13 lipca 2022 r., znak: WOPN.411.87.2022.MP, uzgadniające zakres prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Płocin (w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Wolinie Nr LXI/530/22 w dniu 15 czerwca 2022 r.).
- opinia Sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim z dnia 1 lipca 2022 r., znak: NZNS.9022.3.17.2022.AM, uzgadniająca zakres prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Płocin,

oraz przepisy prawa, wynikające głównie z zapisów zawartych w Dziale IV ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Poza wyżej wskazanymi dokumentami, przy sporządzaniu niniejszej prognozy zostały wykorzystane następujące akty prawne (stan na dzień 25 października 2022 r.):

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz.1029 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409),



- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2017 r. w sprawie kryteriów uznawania tworów przyrody żywej i nieożywionej za pomniki przyrody (Dz.U. z 2017 r., poz. 2300),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25, poz. 133 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023, poz. 335),
- Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r., poz. 2091),
- Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21.05.1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa) (Dz. U. L 206 z 22 lipca 1992 r. ze zm.),
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia) (Dz. Urz. UE L 20 z 26 stycznia 2010 r.),
- Konwencja z dnia 19 września 1979 r. o ochronie gatunków dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. nr 58 z 1996 r., poz. 263, 264),
- Konwencja z dnia 23 czerwca 1979 r. o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z 2003 r. nr 2, poz. 17).

#### **1.4. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz o wykorzystanych dokumentach i materiałach źródłowych.**

Niniejszą prognozę sporządzono między innymi w oparciu o przeprowadzone inwentaryzacje terenowe flory i fauny obszaru opracowania. Czynności terenowe przeprowadzono:

- rok 2022:
  - sierpnia, warunki atmosferyczne: temp. 30°C, bezchmurnie, bez opadów atmosferycznych, wiatr słaby,
  - 19 sierpnia, warunki atmosferyczne: temp. 23°C, zachmurzenie duże, bez opadów atmosferycznych, wiatr słaby,
  - 26 sierpnia, warunki atmosferyczne: temp. 26°C, zachmurzenie małe, bez opadów atmosferycznych, wiatr słaby,
  - 23 września, warunki atmosferyczne: temp. 15°C, zachmurzenie duże, bez opadów atmosferycznych, wiatr słaby,
  - 21 października, warunki atmosferyczne: temp. 13°C, zachmurzenie duże, bez opadów atmosferycznych, wiatr słaby,
  - 9 grudnia, warunki atmosferyczne: temp. -1°C, zachmurzenie duże, bez opadów atmosferycznych, wiatr słaby,
- rok 2023:
  - 14 marca, warunki pogodowe: temp. 10°C, zachmurzenie duże, wiatr słaby, bez opadów atmosferycznych,
  - 5 maja, warunki pogodowe: temp. 11°C, zachmurzenie duże, wiatr słaby, bez opadów atmosferycznych.

Przy sporządzaniu dokumentu wykorzystano również metody opisowe oraz analizy jakościowe oparte o dostępne dane udostępniane przez organy ochrony środowiska (m.in. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie). Wykorzystano także materiały kartograficzne, planistyczne, inwentaryzacyjne i studialne, a w szczególności: dokumentację hydrogeologiczną, geologicznych złóż kopalin oraz dostępne dokumentacje dla form ochrony przyrody itp.

Wykorzystano głównie informacje zawarte w następujących opracowaniach:

- Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody. Szczecin, 2010 r.),
- Inwentaryzacja Przyrodnicza obszaru obejmującego Gminę Wolin (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2021 r.),
- Opracowanie przyrodnicze o charakterze naukowo – badawczym. Raport przygotowany na podstawie materiałów zebranych i opracowanych przez zespół autorski: dr Krzysztof Ziarnik – ekspert w zakresie szaty roślinnej, mgr inż. Przemysław Zyska specjalista w zakresie kręgowców, biegły Wojewody Zachodniopomorskiego w zakresie ochrony przyrody Nr P-009, dr inż. Wojciech Zyska biegły Ministra Środowiska w zakresie ochrony przyrody nr 1358, biegły Wojewody Zachodniopomorskiego w zakresie ochrony przyrody P-014. Weryfikacja: dr inż. Wojciech Zyska, sierpień 2006/ luty 2007,
- Mapa Geośrodowiskowa Polski w skali 1:50 000, Ark. N-33-78-A – 114-Wolin,

- Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000, Ark. N-33-78-A – 114-Wolin,
- Pierwszy poziom wodonośny, Występowanie i hydrodynamika - Mapa zbiorcza w skali 1:50 000, Ark. N-33-78-A – 114-Wolin,
- Pierwszy poziom wodonośny, Wrażliwość na zanieczyszczenie - Mapa zbiorcza w skali 1:50 000, Ark. N-33-78-A – 114-Wolin,
- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50 000, Arkusz: N-33-78-A – 114-Wolin,
- Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1:50 000 Arkusze Międzywodzie (75) i Wolin (114) - PIG Państwowy Instytut Badawczy (Warszawa 2009),
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000 Arkusze Międzywodzie (75) i Wolin (114) – Wydawnictwa Geologiczne (Warszawa 1979),
- Kleczkowski A. S., 1990 - Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) wymagających szczególnej ochrony. AGH, Kraków,
- Makomaska-Juchiewicz M., Baran P. (red.). 2012. Monitoring gatunków zwierząt. Przewodnik metodyczny. Część III. GIOŚ, Warszawa,
- Kuczyński L., Chylarecki P. 2012. Atlas pospolitych ptaków lęgowych Polski. Rozmieszczenie, wybiórczość siedliskowa, trendy. GIOŚ, Warszawa,
- Zawadzka D., Ciach M., Figarski T., Kajtoch Ł., Rejt Ł. 2013. Materiały do wyznaczania i określania stanu zachowania siedlisk ptasich w obszarach specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. GDOŚ, Warszawa,
- Chodkiewicz T., Neubauer G., Sikora A., Ławicki Ł., Meissner W., Bobrek R., Cenian Z., Bzoma S., Betleja J., Kuczyński L., Moczarska J., Rohde Z., Rubacha S., Wieloch M., Wylegała P., Zielińska M., Zieliński P., Chylarecki P. 2018. Monitoring Ptaków Polski w latach 2016–2018. Biuletyn Monitoringu Przyrody 17: 1–90,
- Wilk T., Chodkiewicz T., Sikora A., Chylarecki P., Kuczyński L. 2020. Czerwona lista ptaków Polski. OTOP, Marki,
- Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych (Mariusz Kistrowski, Marcin Pchałek, Warszawa 2009 r.),
- Poradnik ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 – podręcznik metodyczny – praca zbiorowa pod redakcją prof. J. Herbicha,
- Ogólne zalecenia dla ochrony typów siedlisk oraz gatunków zwierząt (poza ptakami) i roślin wymienionych w załącznikach I i II Dyrektywy Siedliskowej, przewidywane na terenach Specjalnych Obszarów Ochrony sieci Natura 2000 w Polsce (Małgorzata Makomaska-Juchiewicz i Joanna Perzanowska),
- Poradnik ochrony siedlisk i gatunków (GDOŚ),
- <http://www.bdl.lasy.gov.pl/porta1/mapy>,
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- Monitoring ptaków, w tym monitoring obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Faza III, lata 2010-2012. Inspekcja Ochrony Środowiska, 2012 r.,
- Sikora A., Chylarecki P., Meissner W., Neubauer G. (red.) 2011. Monitoring ptaków wodno-błotnych w okresie wędrówek. Poradnik metodyczny. GDOŚ, Warszawa,

- Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020 – opracowanie Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie – Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie – Szczecin 2020 r.,
- Strategia rozwoju województwa zachodniopomorskiego do roku 2030 (Uchwała Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr VIII/100/19 z dn. 28 czerwca 2019 r.),
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (Uchwała Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego Nr XVII/214/20 z 24 czerwca 2020 r.),
- Czesław Koźmiński, Bożena Michalska, Małgorzata Czarnecka: Klimat województwa zachodniopomorskiego (Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin 2007),
- Alojzy Woś: Klimat Polski, 1999 r.,
- Kuczyński L., Chylarecki P. 2012. Atlas pospolitych ptaków lęgowych Polski. Rozmieszczenie, wybiórczość siedliskowa, trendy. GIOŚ, Warszawa,
- Poradnik ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 – podręcznik metodyczny – praca zbiorowa pod redakcją prof. J. Herbicha,
- Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej 2010 Diagnoza aktualnego stanu gospodarki wodnej Załącznik 1 Do Projektu Polityki wodnej państwa 2030,
- Interpretation Manual of European Union Habitats (2007) oraz poradniki opublikowane przez Ministerstwo Środowiska (Herbich 2004),
- Program ochrony środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2024 (Szczecin, 2016),
- <http://www.bdl.lasy.gov.pl/porta1/mapy>,
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- Intensyfikacja rolnictwa a środowisko naturalne, Martyna Głodowska, Anna Gałązka, Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach, Zeszyty Problemowe Postępów Nauk Rolniczych nr 592, 2018, 3–13, 2018),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin przyjęte w formie jednolitej uchwałą Nr LXI/628/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 15 czerwca 2022 r.,
- Uchwała nr XXI/246/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 15 kwietnia 2016 r. w sprawie przyjęcia do realizacji „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Wolin”,
- Uchwała nr XXVIII/330/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 3 listopada 2016 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Wolin na lata 2016-2026,
- Dokumentacja Planu Zadań ochronnych obszaru Natura 2000 PLH320019 Wolin i Uznam w województwie zachodniopomorskim (Świebodzin 2018-2019, wykonawca: Klub Przyrodników na zlecenie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie),
- Monitoring ptaków lęgowych. Poradnik metodyczny.” Chylarecki P., Sikora A., Cenian Z., Chodkiewicz T. (red.) 2015. Wydanie 2. GIOŚ, Warszawa,

- Wilk T., Chodkiewicz T., Sikora A., Chylarecki P., Kuczyński L. 2020. Czerwona lista ptaków Polski. OTOP, Marki,
- Ekosystemy lądowe pozostające w dynamicznych relacjach z wodami podziemnymi i powierzchniowymi dla obszarów dorzeczy w Polsce (z wyłączeniem regionu wodnego Warty) (Warszawa, lipiec 2009 r.).

#### **1.4.1. Obserwacje przyrodnicze i ich metodyka.**

W celu wykonania prognozy oddziaływania na środowisko, w latach 2022-2023, wykonano inwentaryzację flory, siedlisk przyrodniczych oraz fauny w granicach obszaru opracowania projektu mpzp oraz przy jego granicach.

Celem przeprowadzonych prac inwentaryzacyjnych było zebranie danych o zasobach, walorach i stanie środowiska przyrodniczego w granicach obszaru objętego projektem mpzp i przy jego granicach.

##### 1.4.1.1. Szata roślinna i siedliska przyrodnicze.

#### **1) Siedliska przyrodnicze**

Ze względu na lokalizację w części w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019 i w części w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018, przeprowadzone prace inwentaryzacyjne miały na celu stwierdzenie możliwości występowania w granicach obszaru objętego projektem mpzp i przy jego granicach siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, w tym będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000.

Prace terenowe prowadzono metodą marszrutową. Penetrowano cały obszar objęty projektem mpzp i tereny przy jego granicach, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc na których takie siedliska mogłyby występować, tj.:

- klif,
- brzeg i wody Zalewu Szczecińskiego.

Poza wyżej wymienionymi terenami, prace inwentaryzacyjne wykonano również na pozostałych częściach obszaru objętego projektem mpzp oraz na terenach przy ich granicach, pod kątem możliwości występowania siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W tym dokonano przeglądu terenów porośniętych drzewami i krzewami pod kątem możliwości występowania chronionych siedlisk przyrodniczych.

Przy identyfikacji siedlisk przyrodniczych posłużyli Poradnikami ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 – podręczniki metodyczne, Ministerstwo Środowiska.

#### **2) Flora**

Inwentaryzacja flory obejmowała środowisko wodne i lądowe w granicach obszaru objętego projektem mpzp i bezpośrednio przy jego granicach.

Przeprowadzone prace terenowe miały na celu zidentyfikowanie składu gatunkowego flory, w tym mchów oraz drzew i krzewów, znajdujących się na nieużytkowanych gruntach, jak też w miejscach zadrzewionych oraz na brzegu i w środowisku wodnym w zakresie lokalizacji obszaru objętego projektem mpzp. Szczególną uwagę zwracano na możliwość występowania flory objętej ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409) oraz ujętej w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej.

Prace terenowe prowadzono metodą marszrutową.

#### **3) Mykobiota**

Przeprowadzone prace terenowe miały na celu zidentyfikowanie składu gatunkowego mykobioty, w tym porostów w granicach obszaru objętego projektem mpzp.

Do poszukiwania okazów grzybów stosowano standardową metodę marszrutową. Obejmowała ona głównie drzewa i krzewy oraz ich resztki znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem mpzp i przy jego granicach pod kątem możliwości występowania chronionych gatunków grzybów na podstawie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

Przeszukiwano również powierzchnię ziemi pod kątem możliwości występowania chronionych gatunków grzybów, w tym porostów na podstawie wyżej przywołanego rozporządzenia.

Prace terenowe prowadzono metodą marszrutową.

#### 1.4.1.2. Fauna.

##### **1) Bezkręgowce.**

Inwentaryzacja bezkręgowców obejmowała środowisko wodne i lądowe w zakresie lokalizacji obszaru objętego projektem mpzp i przy jego granicach. Z uwagi na fenologię poszczególnych gatunków bezkręgowców, prace terenowe wykonywano w trakcie sezonu wegetacyjnego.

Na obszarze objętym projektem mpzp i przy jego granicach, prace inwentaryzacyjne miały na celu m.in. stwierdzenie możliwości występowania bezkręgowców podlegających ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

Prace terenowe prowadzono metodą marszrutową.

##### **2) Płazy i gady.**

Prace inwentaryzacyjne pod kątem możliwości występowania płazów i gadów obejmowały środowisko wodne i lądowe w granicach obszaru objętego projektem mpzp i terenów bezpośrednio przy jego granicach.

W odniesieniu do gadów, metodyka obserwacji polegała na poszukiwaniu siedlisk potencjalnie dogodnych dla bytowania gadów, jak np. luk w obrębie zadrzewień i zakrzewień, usypisk śródpolnych kamieni, miejsc podmokłych, miejsc szczególnie nasłonecznionych. Poszukiwano również możliwości występowania wylinek gadów.

W odniesieniu do płazów, metodyka polegała na przeszukiwaniu ziemi poprzez poruszanie się i obserwacje wzrokowe oraz nasłuchy. Szczególną uwagę zwracano na część obszaru opracowania obejmującą strefę brzegową Zalewu Szczecińskiego oraz jego wody.

Prace terenowe prowadzono metodą marszrutową.

##### **3) Ssaki.**

Prace inwentaryzacyjne pod kątem możliwości występowania ssaków obejmowały środowisko wodne i lądowe w granicach obszaru objętego projektem mpzp i terenów bezpośrednio przy jego granicach. Obserwacje prowadzono metodą wzrokową i nasłuchową, pod kątem możliwości przemieszczania się ssaków. Również przeszukiwano teren pod kątem możliwości istnienia śladów żerowania, buchtowania, tropów, odchodów, kopców ssaków.

#### **4) Ptaki.**

Prace inwentaryzacyjne pod kątem możliwości występowania ptaków obejmowały środowisko wodne i lądowe w granicach obszaru objętego projektem mpzp i terenów bezpośrednio przy jego granicach.

Ze względu na lokalizację w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009, w trakcie przeprowadzanych prac inwentaryzacyjnych szczególną uwagę zwracano na możliwość występowania gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w tym obszarze Natura 2000, tj. na lądzie i w wodzie.

Obserwacje ptaków prowadzono metodą marszrutową i wzrokowo oraz przy użyciu lornetki. W odniesieniu do ptaków, celem wykonywania obserwacji była ocena składu gatunkowego lub przynależności rodzajowej ptaków bytujących lub przebywających na obszarze obję tym projektem mpzp i przy jego granicach oraz taksonów podlegających ochronie prawnej.

#### **1.5. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

##### **1.5.1. Charakterystyka istotnych ustaleń projektu planu.**

Przedmiotem projektu dokumentu planistycznego jest teren położony w obrębie Płocin, w gminie Wolin, o łącznej powierzchni 5,28 ha, dla którego zgodnie z § 4 projektu planu wydziela się i ustala niżej wskazane przeznaczenie i sposoby użytkowania terenu:

- 1) UT – teren zabudowy turystyczno-wypoczynkowej;
- 2) UT,U - teren zabudowy turystyczno-wypoczynkowej z dopuszczalną funkcją usługową;
- 3) UTr – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 4) ZN – teren zieleni naturalnej;
- 5) KDL – teren drogi klasy lokalnej;
- 6) KDW – teren drogi wewnętrznej;
- 7) KPJ – teren drogi pieszo - jezdnej;
- 8) KP – teren przejścia pieszego.

W § 7 projektu mpzp określono ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu, tj.:

1. Ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320009 „Zalew Szczeciński” oraz w części w granicach specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000: PLH 320019 „Wolin i Uznam” i PLH320018 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”, obowiązuje:

- a) zakaz lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- b) zakaz zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku niekontrolowanego odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych;
- c) zakaz wycinki drzew i krzewów oraz zachowanie ich jako naturalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach 6 ZN i 12 ZN;

2. Na obszarze objętym planem występują chronione siedliska przyrodnicze: „Zalewy i jeziora przymorskie” o kodzie 1150 zidentyfikowane w trakcie prac na projekcie planu ochrony dla obszaru Natura 2000 PLH320018 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” oraz „Klify nadmorskie na wybrzeżu Bałtyku” o kodzie 1230 zidentyfikowane w trakcie prac nad projektem planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH 320019 „Wolin i Uznam”:

1) w celu ochrony występującego na części obszaru objętego planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie siedliska przyrodniczego „Zalewy i jeziora Przymorskie” o kodzie 1150, obejmującego Zalew Szczeciński, ze strefą przybrzeżną z roślinnością zanurzoną, szuwarową i bagienną, obowiązuje:

- a) zakaz zmiany sposobu zagospodarowania siedliska,
- b) zakaz przeznaczania na cele wiążące się ze zmianą sposobu zagospodarowania wód otwartych oraz obszarów podmokłych zajętych przez roślinność szuwarową,
- c) zakaz wycinki drzew i krzewów w strefie przyległej do zbiornika wodnego.

2) w celu ochrony występującego na części obszaru objętego planem w zakresie rysunku nr 1/1 siedliska przyrodniczego „Klify nadmorskie na wybrzeżu Bałtyku” o kodzie 1230, obowiązuje:

- a) zakaz działań mogących pogarszać stan siedliska przyrodniczego, w tym mogących powodować zaburzenie typowych dla siedliska procesów ekologicznych oraz wpływać negatywnie na stan typowych gatunków i zubożenie ich zestawu,
- b) zakaz przekształcania siedliska przyrodniczego, w tym jego penetracji i rozdeptywania oraz zakaz wycinki drzew i krzewów,
- c) wyłączenie ze zmiany użytkowania całego terenu przy dolnej krawędzi klifu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie przy górnej jego krawędzi,
- d) wszelkie uciążliwości wynikające z realizacji planowanych przedsięwzięć w sąsiedztwie powinny zamykać się w granicach wyznaczonych terenów elementarnych.

3. Ze względu na położenie części terenu objętego planem - w zakresie rysunku nr 1/1 - w granicach proponowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Klif nad Zalewem Szczecińskim”, sposób jego zagospodarowania nie może negatywnie wpływać na walory krajobrazowe obszaru. W tym celu ustala się:

- a) ograniczyć wycinkę drzew i krzewów do niezbędnego minimum. tj. w zakresie lokalizacji planowanej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz ciągami komunikacyjnymi,
- b) ograniczyć do niezbędnego minimum zmianę naturalnej rzeźby terenu, w zakresie wyłącznie wynikającym z lokalizacji budynków.

4. W zagospodarowaniu całego terenu objętego planem, dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów wyłącznie mogących kolidować z planowaną zabudową, dojazdami, dojazdami i sieciami infrastruktury, realizowanymi zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

5. W zagospodarowaniu terenu ustala się zakaz stosowania w nasadzeniach obcych geograficznie i inwazyjnych gatunków roślin, w tym drzew i krzewów, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii i listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Polski, działań zaradczych oraz środków mających na celu przywrócenie naturalnego stanu ekosystemów (Dz.U. z 16 grudnia 2022 r., poz. 2649),



wykazanych w wykazie tabelarycznym - Lista inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii (stan na 17.12.2022 r.).

6. Dla terenu objętego planem ustala się ochronę środowiska poprzez:

- a) realizację założeń systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy,
- b) gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system,
- c) zaopatrzenie w ciepło, z eliminacją paliw powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza,
- d) uzbrojenie terenu w kanalizację sanitarną, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 10 pkt.2;
- e) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

W § 10 określono ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę w systemie zbiorowego zaopatrzenia z istniejącej sieci wodociągowej poza obszarem objętym planem, prowadzonej w gminnej drodze publicznej 01 KDL i 01a KDL, z rozprowadzeniem projektowaną siecią wodociągową w drogach wewnętrznych i pieszo - jezdnych;
- 2) ustala się obowiązek podłączenia wszystkich obiektów do sieci wodociągowej;
- 3) niezależnie od zasilenia z sieci wodociągowej należy przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do likwidacji skażeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) woda do celów przeciwpożarowych z podziemnych hydrantów zamontowanych na sieci wodociągowej;
- 5) minimalna średnica sieci wodociągowej  $\varnothing$  110.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- 1) poprzez projektowany system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej do komunalnej oczyszczalni ścieków poza obszarem objętym planem;
- 2) przepompownie ścieków należy lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, z wyjątkiem obszaru pasa technicznego;
- 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach własnej działki, z wyjątkiem obszaru pasa technicznego;
- 4) minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej:
  - a) kanalizacji grawitacyjnej  $\varnothing$  200,
  - b) kanalizacji tłocznej  $\varnothing$  50.

3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy na grunt lub w grunt pod warunkiem, że ilość odprowadzanych wód nie przekroczy jego chłonności;
- 2) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości;
- 3) dopuszcza się wybudowanie systemów retencyjnych, chłonnych lub urządzeń rozsączających w granicach działek, z wyjątkiem obszaru pasa technicznego;

- 4) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem ich do celów gospodarczych, np. nawadniania zieleni;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych projektowanym systemem kanalizacji deszczowej do Zalewu Szczecińskiego, z wymogiem ich oczyszczenia przed wprowadzeniem do odbiornika;
- 6) minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  150 mm;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z obowiązującym systemem gospodarki odpadami na terenie gminy Wolin.
5. Zaopatrzenie w gaz:
  - 1) z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia poza obszarem objętym planem, prowadzonej w gminnej drodze publicznej 01 KDL i 01a KDL, z rozprowadzeniem projektowaną siecią gazową w drogach wewnętrznych i pieszo - jezdnych;
  - 2) sieć niskiego ciśnienia lub sieć rozdzielcza średniego ciśnienia z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych budynkach lub na granicy nieruchomości;
6. Zaopatrzenie w ciepło:
  - 1) z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii, np.: gaz przewodowy, energia elektryczna, pompy ciepła lub inne niepowodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń;
  - 2) dopuszcza się kominki nie będące podstawowym źródłem ciepła.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowaną sieć elektroenergetyczną kablową z istniejącej na terenie 1 UT i projektowanej na terenie 8a UT, U stacji elektroenergetycznej 15/0,4 kV w wykonaniu wewnętrznym; dopuszcza się zasilanie ze stacji poza obszarem objętym planem;
  - 2) zasilanie projektowanej stacji elektroenergetycznej linią kablową 15 kV;
  - 3) dopuszczalne odnawialne źródła energii w formie ogniw fotowoltaicznych montowanych na dachach, na powierzchni nieprzekraczającej 2/3 powierzchni połaci dachu, z zakazem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji do oświetlenia ulicznego.
8. Obsługa telekomunikacyjna:
  - 1) z istniejących i projektowanych sieci poza obszarem objętym planem;
  - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci łączności publicznej.
9. Projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających terenów komunikacji.
10. W granicach terenów elementarnych dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych, których konieczność realizacji uzasadniają względy techniczne i ekonomiczne, służących zaopatrzeniu terenów w elektryczność, ciepło, gaz, wodę oraz odprowadzających ścieki.

W § 11 określono ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych:

1. Teren objęty planem położony jest w całości w obszarze pasa nadbrzeżnego morskich wód wewnętrznych, w skład którego wchodzi:

- a) pas techniczny, stanowiący strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu, będący obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, o granicach ustalonych w oparciu o przepisy odrębne,
  - b) pas ochronny, obejmujący obszar, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego, o granicach ustalonych w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) na terenie pasa nadbrzeżnego obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) pas techniczny stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych, szczególnie warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) lokalizacja obiektów budowlanych w granicach pasa technicznego według przepisów odrębnych,
  - b) wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w przypadku zmiany ukształtowania terenu mającej wpływ na warunki przepływu wód,
  - c) wykorzystanie terenu do celów innych niż ochrona brzegu dopuszczalne jest za zgodą właściwego organu administracji morskiej, który jednocześnie określa warunki takiego wykorzystania, stosownie do przepisów odrębnych;
- 4) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje:
- a) projektowane obiekty, widoczne od strony morskich wód wewnętrznych, o ile nie stanowią oznakowania nawigacyjnego, nie mogą przypominać go swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia światła,
  - b) nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz ciągów komunikacyjnych od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu Zalewu Szczecińskiego; oświetlenie planowanych obiektów oraz oświetlenie terenu nie może w żaden sposób utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego.

2. Część obszaru objętego planem (patrz: rysunek planu) położona na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), w granicach której obowiązują przepisy odrębne.

#### **1.5.2. Informacje o powiązaniach projektowanego dokumentu z innymi dokumentami.**

##### **1) Strategia Rozwoju Gminy Wolin na lata 2016-2026 przyjęta Uchwałą nr XXVIII/330/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 3 listopada 2016 r.**

Dokument jako Cel główny Strategii Rozwoju Gminy Wolin do 2026 roku wskazuje: „*Gmina Wolin jako atrakcyjne miejsce zamieszkania i rozwoju gospodarki lokalnej bazującej na turystyce*”.

Projekt mpzp dopuszcza realizację zabudowy turystyczno-wypoczynkowej, co wpłynie na rozwój gospodarki lokalnej bazującej na turystyce. We wskazanym wyżej zakresie projekt planu jest zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy Wolin.

##### **2) Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Wolin przyjęty Uchwałą nr XXI/246/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 15 kwietnia 2016 r.**

Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Wolin wskazuje, między innymi poniższe cele ekologiczne i sposoby ich realizacji:

- Cel ekologiczny: utrzymanie standardów jakości powietrza, redukcja emisji pyłów gazów.

Wprowadzanie energii odnawialnej na terenie Gminy (promocja kolektorów słonecznych, biomasy, elektrowni wiatrowych).

- Cel ekologiczny: zminimalizowanie uciążliwego hałasu i utrzymanie jak najlepszej jakości stanu akustycznego środowiska.

Wprowadzanie zapisów dotyczących standardów akustycznych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu, w § 10 ust. 6 pkt 1 dla terenu objętego opracowaniem ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii, np.: gaz przewodowy, energia elektryczna, pompy ciepła lub inne niepowodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń.

We wskazanym wyżej zakresie projekt planu jest zgodny z Planem gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Wolin.

#### **1.6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

Na obecnym etapie nie przewiduje się konieczności przeprowadzenia analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

#### **1.7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Odległość obszaru objętego ustaleniami projektu dokumentu planistycznego wynosi powyżej 20 km od granic Polski.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu na cele zabudowy turystyczno- wypoczynkowej, z określeniem zasad zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz zagospodarowanie terenu strefy przybrzeżnej Zalewu Szczecińskiego, przy uwzględnieniu szczególnych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska. Taki sposób zagospodarowania terenu nie wiąże się ze znaczącymi emisjami do środowiska, w tym z żadnymi emisjami o charakterze przemysłowym.

Mając na uwadze wskazaną wyżej odległość od granic kraju oraz charakter ustaleń projektowanego planu uznaje się, że nie będą one źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.**

### **2.1. Informacje wstępne.**

Na wstępie należy zwrócić uwagę, że prognoza oddziaływania na środowisko, jest dokumentem sporządzanym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, który charakteryzuje się o wiele mniejszym stopniem szczegółowości w porównaniu do karty informacyjnej przedsięwzięcia i/lub raportu o oddziaływaniu na środowisko sporządzanego w ramach uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i oceny oddziaływania na środowisko dla konkretnego zamierzenia inwestycyjnego. Stopień szczegółowości, o którym mowa powyżej dotyczy przede wszystkim parametrów przedsięwzięcia, które są ustalane i doprecyzowywane na etapie projektowym, tak jak np. moc akustyczna urządzeń wentylacyjnych lub klimatyzacyjnych, konkretne miejsca posadowienia źródeł hałasu oraz emisji gazów i pyłów do powietrza, ich przekroje, prognozy ruchu pojazdów itp.

Stan środowiska obszaru objętego projektem planu został opisany na podstawie informacji i wiadomości zawartych w następujących opracowaniach:

- Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020 – opracowanie Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie – Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie – Szczecin 2020 r.,
- Program ochrony środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2024 (Szczecin, 2016 r.),
- Prace terenowe przeprowadzone na potrzeby wykonania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu mpzp w granicach wyznaczonego obszaru i przy jego granicach.

## 2.2. Obowiązujące ustalenia terenu objętego projektem planu.

Dla obszaru opracowania nie obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (<https://wolin.e-mapa.net/>).

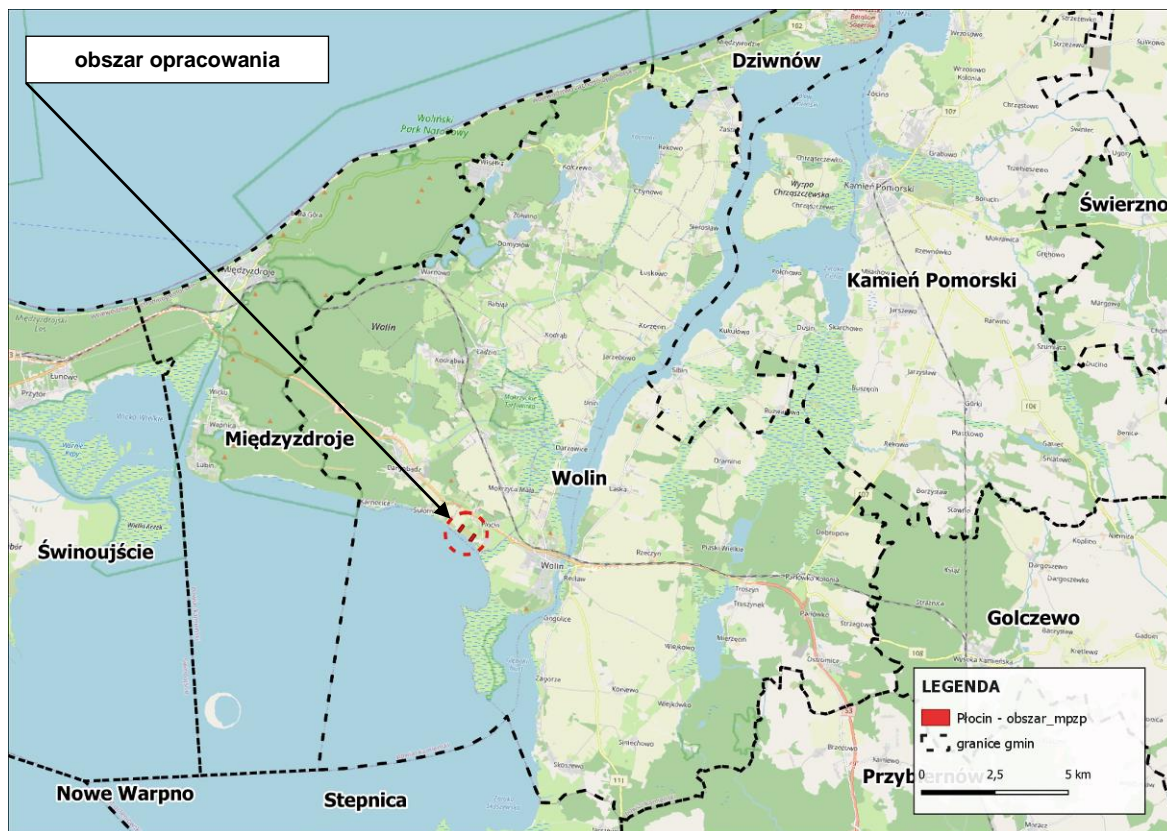
## 2.3. Położenie administracyjne, fizyczno-geograficzne i aktualne użytkowanie terenu.

### 2.3.1. Położenie administracyjne.

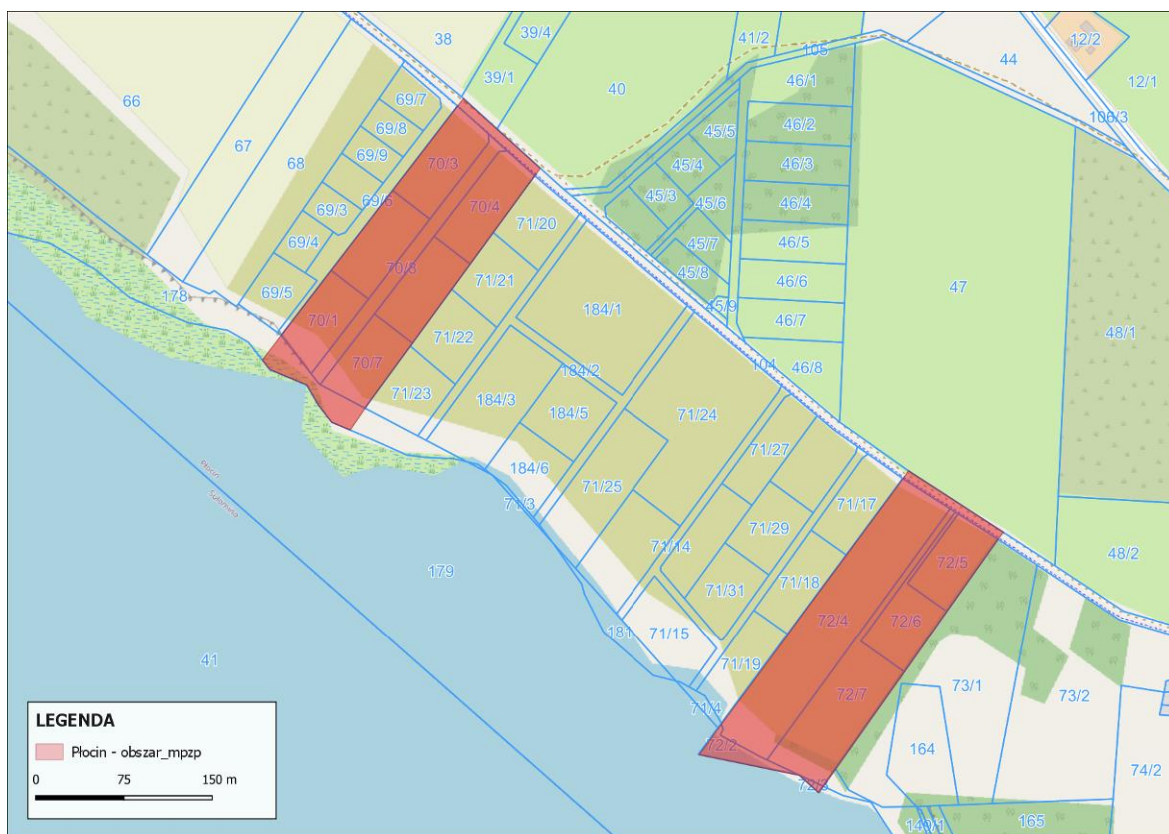
Obszar opracowania położony jest w zachodniej części Gminy Wolin, po stronie południowej drogi prowadzącej z miejscowości Płocin do miejscowości Sułomino.

Gmina Wolin położona jest w powiecie kamieńskim i sąsiaduje z gminami: Międzyzdroje, Dziwnów, Kamień Pomorski, Golczewo, Przybiernów i Stepnica.

Na poniższych rycinach przedstawiono poglądowo lokalizację obszaru opracowania.



Ryc. Poglądowe położenie obszaru opracowania na tle gminy Wolin i gmin sąsiednich.



Ryc. Poglądowe położenie obszaru opracowania na tle działek ewidencyjnych.

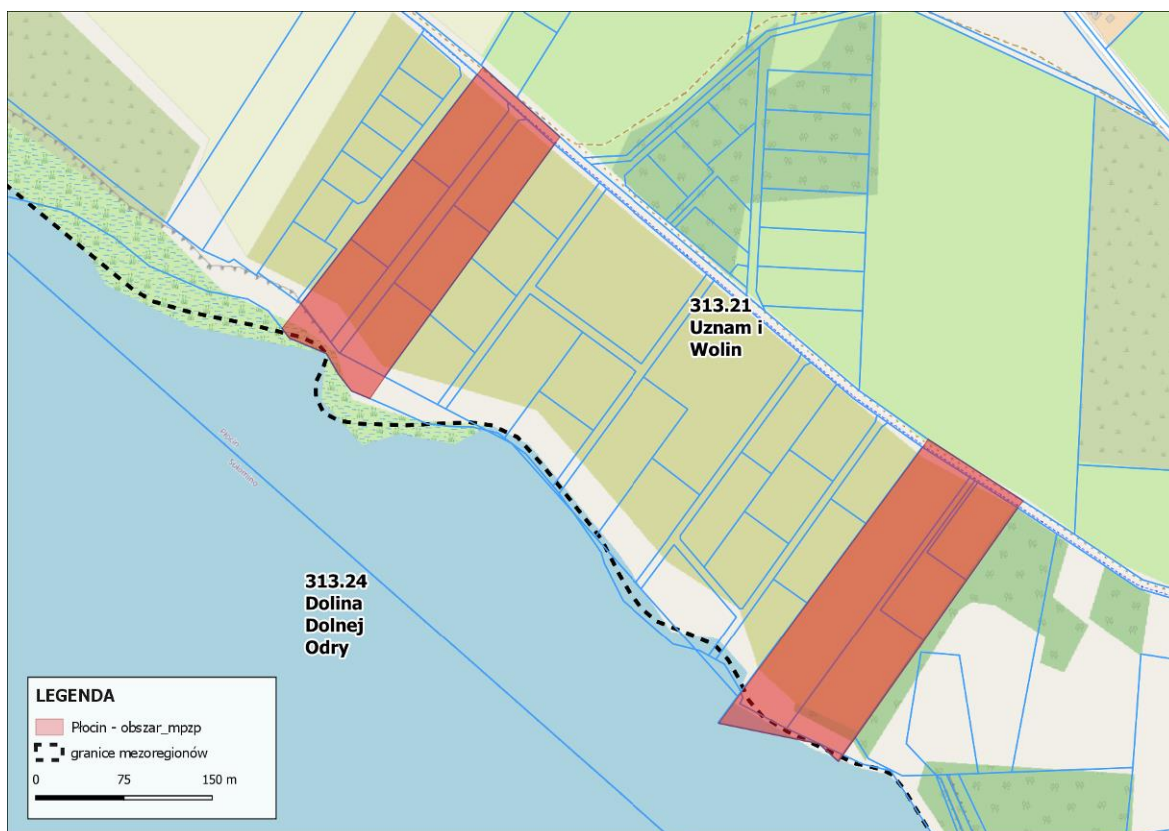
### 2.3.2. Położenie fizyczno-geograficzne.

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym wg. J. Kondrackiego obszar opracowania leży w:

- prowincji: Nizina Środkowoeuropejska [31],
- podprowincji: Pobrzeża Południowobałtyckie [313],
- makroregionie: Pobrzeże Szczecińskie [313.2-3],
- mezoregionie: Uznam i Wolin [313.21],  
Dolina Dolnej Odry [313.24] - niewielka część.

Na poniższej rycinie przedstawiono poglądowo lokalizację obszaru opracowania na tle mezoregionów.





**Ryc. Poglądowe położenie obszaru opracowania na tle mezoregionów**

Zgodnie z Regionalizacją fizyczno-geograficzną Polski J.M. Matuszkiewicza (Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008), obszar opracowania jest zlokalizowany w granicach:

- Prowincja: Środkowoeuropejska
- Podprowincja: Południowobałtycka
- Dział: Pomorski
- Kraina: Pobrzeża Południowobałtyckiego
- Okręg: Koszaliński – Woliński
- Podokręg: Woliński

### **2.3.3. Aktualne użytkowanie terenu.**

#### **1) Obszar opracowania wskazany na Załączniku Nr 1 (rys. nr 1/1 projektu mpzp - teren nr 1).**

Teren nr 1 (zachodni) obejmuje działki ewidencyjne 70/1, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 70/7, 70/8, część działki 104, część działki 178 w obrębie Płocin.

Działka nr 104 jest użytkowana jako ciąg rowerowy oraz jako droga w części o nawierzchni żwirowej, w części o nawierzchni ziemnej.

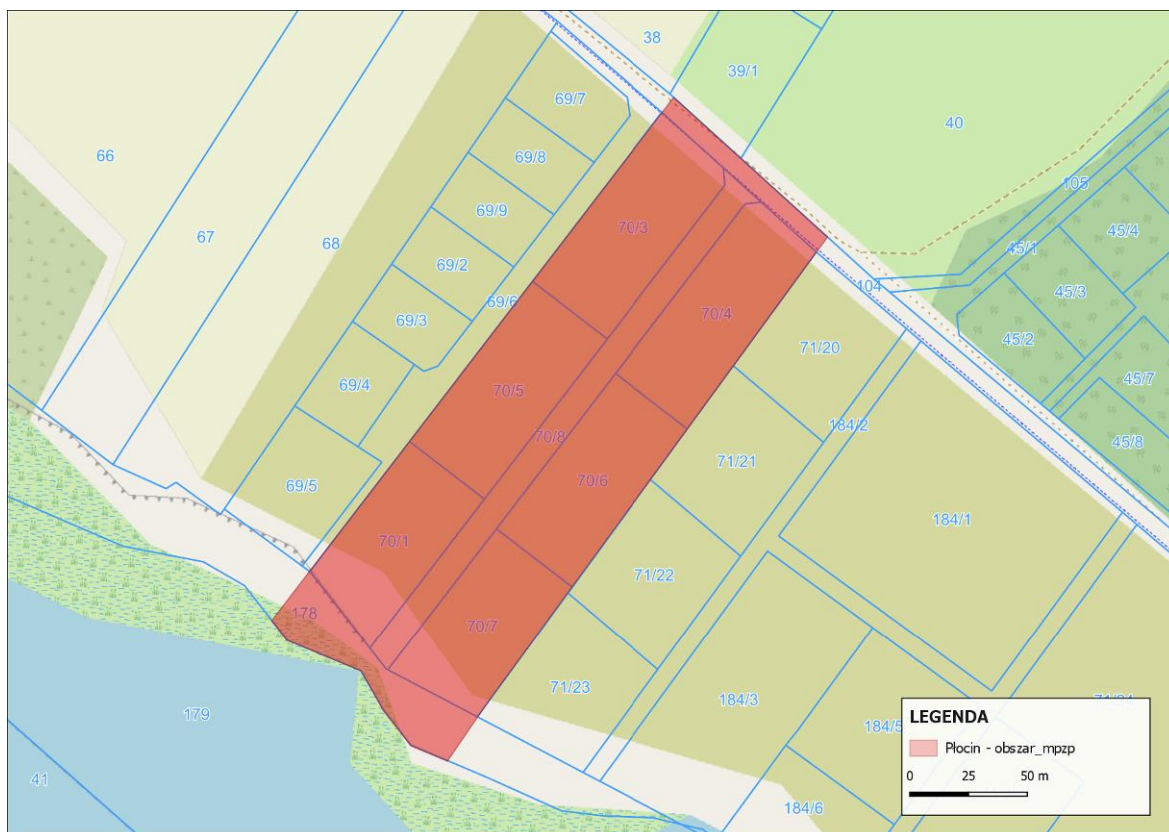
Zgodnie z mapą ewidencyjną działki nr 70/1, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 70/7, 70/8 obejmują grunty orne klas bonitacyjnych RIVa i RV. Zgodnie ze stanem faktycznym grunty te są nieużytkowane rolniczo. Na północnym skraju działki nr 70/3 znajduje się stacja transformatorowa. Na pozostałej części wyżej wymienionych działek nie ma naziemnych budynków, ani też budowli.

Wyżej wymienione działki są porośnięte przez roślinność niską oraz w części przez drzewa i krzewy gatunków liściastych.

Obszar opracowania obejmuje część działki nr 178, która według mapy ewidencyjnej jest sklasyfikowana jako nieużytek (N).

Na części działki znajduje się klif, który jest porośnięty przez drzewa i miejscami krzewy gatunków liściastych, które rosną również przy dolnej i górnej jego krawędzi.

Pozostała część działki nr 178 i w zakresie obszaru opracowania, jest porośnięta przez szuwar trzcinowy oraz inną florę, która jest charakterystyczna dla miejsc o okresowo dużym stopniu uwilgotnienia podłoża, w tym podlegających okresowemu zalewaniu.



Ryc. Poglądowe położenie obszaru opracowania (teren nr 1) na tle działek ewidencyjnych.

## 2) Obszar opracowania wskazany na Załączniku Nr 1 (rys. nr 1/2 projektu mpzp - teren nr 2).

Teren nr 2 (wschodni) obejmuje działki ewidencyjne 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/2, 72/3, część działki 104 w obrębie Płocin.

W zakresie lokalizacji obszaru opracowania, działka nr 104 jest użytkowana jako droga o nawierzchni gruntowej i ciąg rowerowy o nawierzchni asfaltowej.

Działki nr 72/5 i 72/6 w całości są przekształcone antropogenicznie w związku z przeprowadzonymi pracami związanymi z nawiezieniem ziemi i jej wyrównaniem. Prace te objęły również północną część działek nr 72/4 i 72/7, które zostały przekształcone. W miejscu przeprowadzonych prac teren został wyrównany, nie ma tam drzew i krzewów, teren jest porośnięty przez roślinność niską.

Południowe części działek nr 72/4 i 72/7 są sklasyfikowane jako łąka trwała LV, przy czym grunt ten w żaden sposób nie jest użytkowany jako łąka. Południowa część działek 72/4 i 72/7 nie została przekształcona. W całości jest porośnięta przez roślinność niską, która



W zakresie obszaru opracowania znajdują się działki nr 72/2 i 72/3, które wg mapy ewidencyjnej są sklasyfikowane jako Wm (grunty podorskimi wodami wewnętrznymi). Przy brzegu woda jest w niewielkim stopniu porośnięta przez szuwar trzcinowy.



29

**Obszar opracowania wskazany na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 projektu mpzp (teren nr 1).**



**Fot. Widok w kierunku obszaru opracowania od strony północno-wschodniej – asfaltowy ciąg rowerowy i żwirowo-gruntowa droga (dz. nr 104) i teren poza jego granicami, po stronie północno-wschodniej.**



**Fot. Widok na obszar opracowania od strony północno-zachodniej (dz. nr 70/3).**





**Fot. Widok na obszar opracowania od strony północno-zachodniej (dz. nr 70/5).**



**Fot. Widok na obszar opracowania od strony północno-zachodniej (dz. nr 70/3).**





**Fot. Widok na obszar opracowania od strony północno-zachodniej (dz. nr 70/5, 70/8).**



**Fot. Widok na obszar opracowania od strony północno-zachodniej (dz. nr 70/8, 70/6).**





**Fot. Widok na obszar opracowania od strony północno-zachodniej (dz. nr 70/8, 70/4).**



**Fot. Widok na obszar opracowania od strony północno-zachodniej (dz. nr 70/3, 70/8, 70/4).**





**Fot. Widok na obszar opracowania od strony północno-zachodniej (dz. nr 70/8, 70/6).**



**Fot. Widok na obszar opracowania od strony północno-zachodniej (dz. nr 70/8, 70/7).**





**Fot. Widok na obszar opracowania od strony północno-wschodniej (dz. nr 70/1, 70/8).**



**Fot. Widok na obszar opracowania od strony północno-wschodniej (dz. nr 70/1).**





**Fot. Widok na obszar opracowania od strony południowo-zachodniej (dz. nr 70/7, 70/8).**

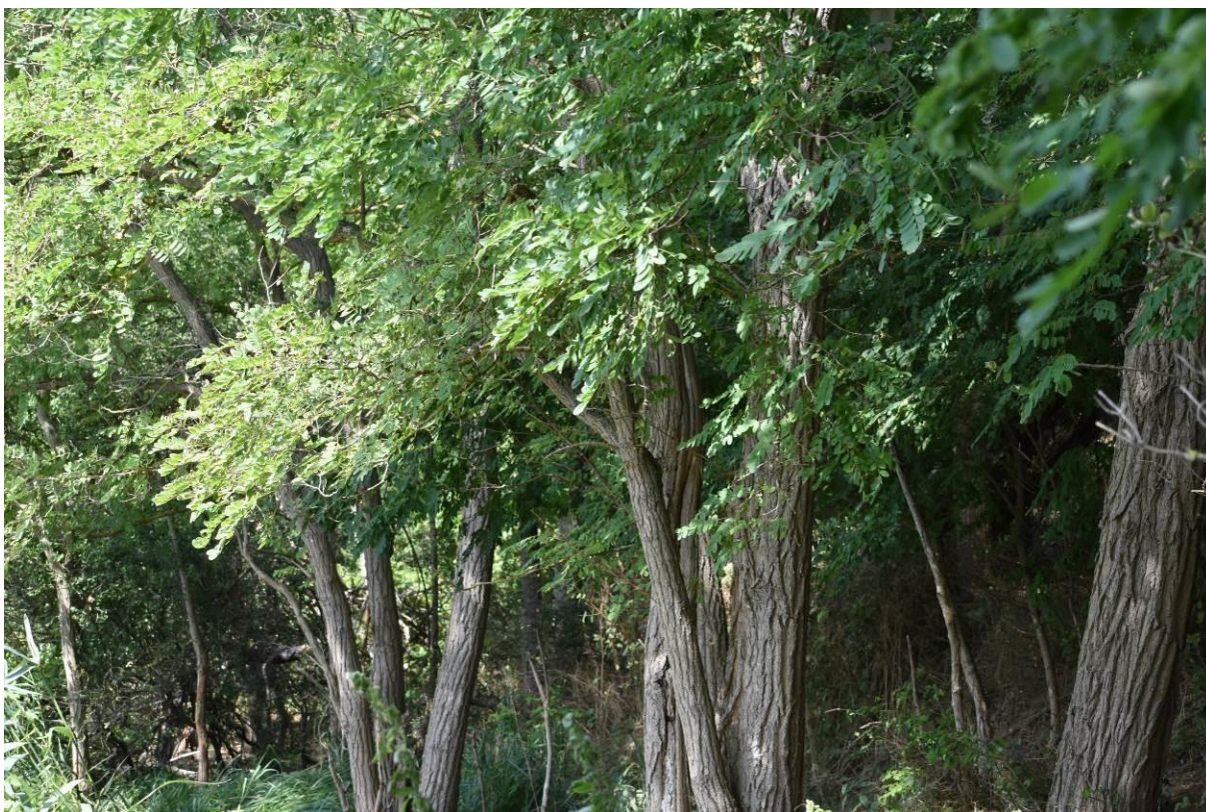


**Fot. Widok na obszar opracowania od strony południowo-zachodniej (dz. nr 70/6)**





**Fot. Wa obszar opracowania od strony południowo-wschodniej (dz. nr 70/1).**



**Fot. Widok na obszar opracowania od strony południowo-zachodniej (dz. nr 178).**





**Fot. Widok na obszar opracowania od strony południowo-wschodniej (dz. nr 178).**



**Fot. Widok na obszar opracowania od strony południowo-wschodniej (dz. nr 178).**





**Fot. Widok na teren poza granicami obszaru opracowania, po stronie północno-zachodniej.**



**Fot. Widok na teren poza granicami obszaru opracowania, po stronie północno-zachodniej.**





**Fot. Widok na teren poza granicami obszaru opracowania, po stronie północno-zachodniej.**



**Fot. Widok na teren poza granicami obszaru opracowania, po stronie północno-zachodniej.**





**Fot. Widok na teren poza granicami obszaru opracowania, po stronie południowo-wschodniej.**



**Fot. Widok na teren poza granicami obszaru opracowania, po stronie południowo-wschodniej.**





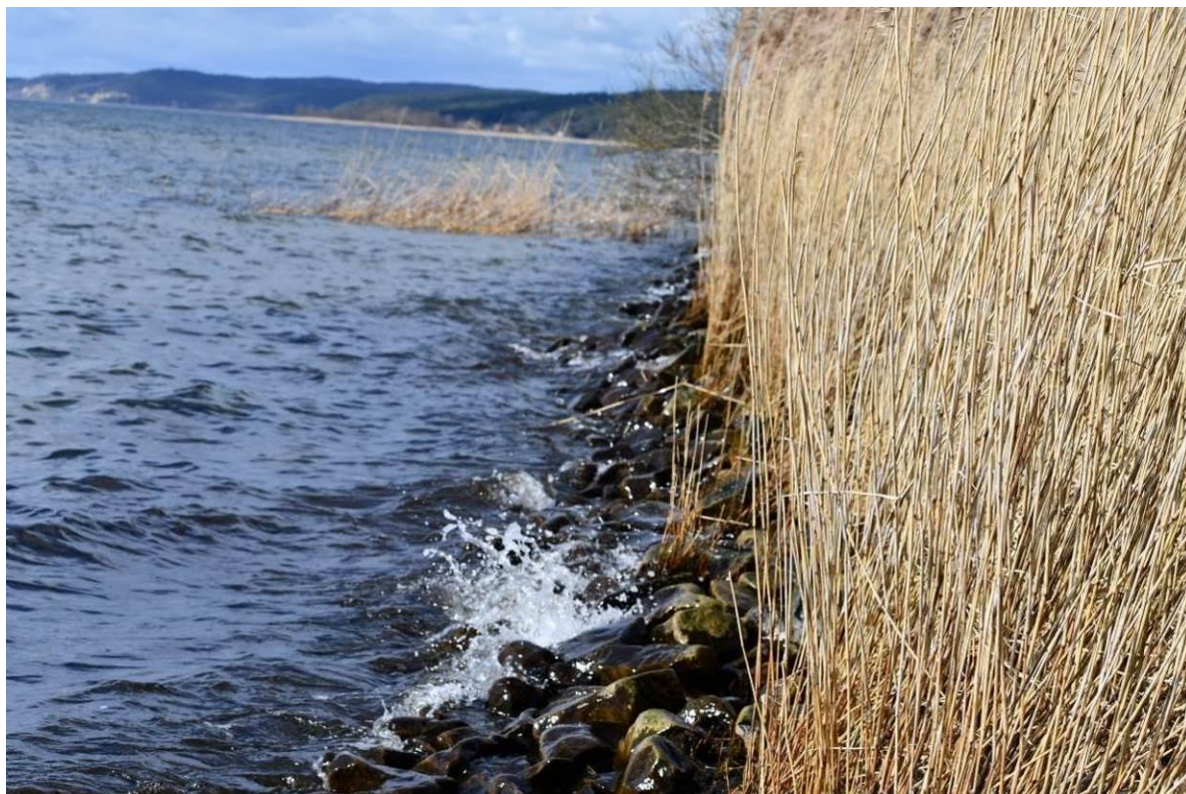
**Fot. Widok na teren poza granicami obszaru opracowania, po stronie południowo-wschodniej.**



**Fot. Widok na teren poza granicami obszaru opracowania, po stronie południowo-wschodniej.**



**Obszar opracowania wskazany na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/2 projektu mpzp (teren nr 2).**



**Fot. Widok na południową część obszaru opracowania od strony południowo-wschodniej (dz. nr 72/2, 72/3).**



**Fot. Widok na południową część obszaru opracowania od strony południowo-wschodniej (dz. nr 72/3, 72/7).**





**Fot. Widok na środkową część obszaru opracowania od strony północno-wschodniej  
(w tle zadrzewienia poza granicami obszaru opracowania).**



**Fot. Widok na południową część obszaru opracowania (dz. nr 72/4 ŁV i 72/2 Wm).**





**Fot. Widok na południową część obszaru opracowania (dz. nr 72/4 i 72/7), w tle zadrzewienia poza granicami obszaru opracowania, po stronie południowo – wschodniej (dz. nr 73/1).**



**Fot. Widok na południową część obszaru opracowania (dz. nr 72/4 i 72/7) oraz na część działki nr 72/2 Wm – trzcinowisko i część wód Zalewu Szczecińskiego.**





**Fot. Widok na południową część obszaru opracowania (dz. nr 72/7).**



**Fot. Widok na południową część obszaru opracowania (dz. nr 72/7 ŁV i 72/2 Wm).**





**Fot. Widok na południową część obszaru opracowania (dz. nr 72/4 ŁV i 72/2 Wm).**



**Fot. Widok na południową część obszaru opracowania (dz. nr 72/2 Wm).**





**Fot. Widok na teren poza granicami obszaru opracowania, po stronie północno-zachodniej (dz. nr 71/17).**



**Fot. Widok na teren poza granicami obszaru opracowania, po stronie północno-zachodniej (dz. nr 71/18).**





**Fot. Widok na teren poza granicami obszaru opracowania, po stronie północno-zachodniej (dz. nr 71/18).**



**Fot. Widok na teren poza granicami obszaru opracowania, po stronie północno-zachodniej (dz. nr 71/19).**





**Fot. Widok na teren poza granicami obszaru opracowania, po stronie południowo-wschodniej (dz. nr 73/1).**



**Fot. Widok na teren poza granicami obszaru opracowania, po stronie południowo-wschodniej (dz. nr 73/1).**





**Fot. Widok na teren poza granicami obszaru opracowania, po stronie północno-wschodniej (dz. nr 104 wraz z sąsiedztwem) – część dz. nr 104 w granicach obszaru opracowania.**

#### **2.4. Powietrze atmosferyczne.**

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy Prawo ochrony środowiska obecnie dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnianych w ocenach jakości powietrza strefę stanowią:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

na obszarze województwa zachodniopomorskiego wyznaczono trzy strefy na potrzeby wykonania klasyfikacji i oceny jakości powietrza. Wyróżniono: aglomerację szczecińską, miasto Koszalin oraz pozostały obszar województwa obejmujący 19 powiatów – strefę zachodniopomorską.

Do oceny jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia wchodzi wszystkie trzy strefy województwa, natomiast ocena pod kątem ochrony roślin dotyczy jedynie strefy zachodniopomorskiej.

W 2021 r. w województwie zachodniopomorskim ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia podlegały trzy strefy:

- aglomeracja szczecińska,
- miasto Koszalin (miasto o liczbie ludności powyżej 100 tys.),
- strefa zachodniopomorska (pozostały obszar województwa niewchodzący w skład aglomeracji szczecińskiej i miasta Koszalin).

Zgodnie z powyższą kwalifikacją, obszar opracowania kwalifikuje się jako strefa zachodniopomorska. Ze względu na ochronę roślin ocenie podlegała jedna strefa – strefa zachodniopomorska. Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza za 2021 rok jest klasyfikacja 3 stref województwa zachodniopomorskiego, przeprowadzona zgodnie z art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska. Klasyfikację przeprowadzono dla poszczególnych zanieczyszczeń, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia i ochrony roślin.

Wynik klasyfikacji jest podstawą do określenia potrzeby podjęcia i prowadzenia określonych działań na rzecz utrzymania lub poprawy jakości powietrza w danej strefie (w tym opracowywania programów ochrony powietrza).

#### **2.4.1. Klasyfikacja ze względu na ochronę zdrowia.**

W rocznej ocenie jakości powietrza za rok 2021 z uwzględnieniem kryteriów przyjętych ze względu na ochronę zdrowia ludzi, klasę C uzyskała jedynie strefa zachodniopomorska ze względu na zanieczyszczenia powietrza benzo(a)pirenem w pyłe zawieszonym PM10.

W przypadku pozostałych zanieczyszczeń wszystkie trzy strefy województwa zostały sklasyfikowane jako A (A1 pod kątem pyłu zawieszonego PM2,5 faza II). Ocenę przeprowadzono głównie w oparciu o wyniki pomiarów prowadzonych w roku 2021 na stacjach włączonych do sieci Państwowego Monitoringu Środowiska. Jako metody uzupełniające wykorzystano dla wybranych zanieczyszczeń dostępne wyniki modelowania oraz metody szacowania uwzględniające modelowanie, a także informacje o lokalizacji źródeł i wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza. Klasy stref województwa zachodniopomorskiego dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w rocznej ocenie jakości powietrza za 2021 rok, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia przedstawiono w poniższej tabeli.

**Tab. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM2,5) [źródło: GIOŚ].**

Lp.	Kod strefy	Nazwa strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	BaP (PM10)	PM2,5
1.	PL3201	aglomeracja szczecińska	A	A	A	A	A <sup>1</sup>	A	A	A	A	A	A	A1
2.	PL3202	miasto Koszalin	A	A	A	A	A <sup>1</sup>	A	A	A	A	A	A	A1
3.	PL3203	strefa zachodniopomorska	A	A	A	A	A <sup>1</sup>	A	A	A	A	A	C	A1

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2.

W roku 2021 w ocenie jakości powietrza na obszarze województwa zachodniopomorskiego wskazano następujące strefy w klasie C ze względu na przekroczenia poziomów kryterialnych, określonych ze względu na ochronę zdrowia:

- strefa zachodniopomorska ze względu na stężenia średnioroczne benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10.

W roku 2021 w ocenie wskazano 3 strefy w klasie D2 ze względu na przekroczenie poziomu celu długoterminowego:

- strefa aglomeracja szczecińska,
- strefa miasto Koszalin,
- strefa zachodniopomorska.



**Tab. Zestawienie informacji dotyczących obszarów przekroczeń dla poszczególnych zanieczyszczeń w roku 2021 w województwie zachodniopomorskim, z uwzględnieniem kryterium określonego w celu ochrony zdrowia [źródło: GIOŚ].**

Kod strefy	Nazwa strefy	Typ normy	Czas uśredniania (parametr)	Powierzchnia obszaru przekroczenia [km <sup>2</sup> ]	Udział w powierzchni strefy [%]	Liczba mieszkańców obszaru przekroczenia	Udział w liczbie mieszkańców strefy [%]
<b>B(a)P w pyłe zawieszonym PM10 – ochrona zdrowia</b>							
PL3203	strefa zachodniopomorska	Poziom docelowy	Średnia roczna	180,3	0,8%	267 890	22,6%
<b>Ozon – ochrona zdrowia</b>							
PL3201	aglomeracja szczecińska	Poziom celu długoterminowego	Śr. 8-godz.	280,0	93,0%	384 919	96,7%
PL3202	miasto Koszalin	Poziom celu długoterminowego	Śr. 8-godz.	93,9	95,8%	106 188	100,0%
PL3203	strefa zachodniopomorska	Poziom celu długoterminowego	Śr. 8-godz.	8 501,8	37,8%	598 812	50,6%

#### **2.4.2. Klasyfikacja ze względu na ochronę roślin.**

W rocznej ocenie jakości powietrza, wykonanej na podstawie dostępnych informacji dla 2021 roku z uwzględnieniem kryteriów przyjętych ze względu na ochronę roślin, w przypadku wszystkich zanieczyszczeń strefa zachodniopomorska uzyskała klasę A. Na uwzględnionym w ocenie stanowisku pomiarowym tła pozamiejskiego, zlokalizowanym w Widuchowej (powiat gryfiński), nie zanotowano wystąpienia przekroczeń poziomów dopuszczalnych/docelowych określonych dla kryterium celu ochrony roślin. Strefa zachodniopomorska została natomiast zaliczona do klasy D2 z uwagi na przekroczenie kryterium celu długoterminowego ustanowionego dla ozonu, zarejestrowane na stanowisku w Widuchowej.

Klasy stref województwa zachodniopomorskiego dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w rocznej ocenie jakości powietrza za 2021 rok, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin, przedstawiono w poniższej tabeli.

**Tab. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C) [źródło: GIOŚ].**

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub> <sup>1</sup>
1	strefa zachodniopomorska	PL3203	A	A	A

<sup>1)</sup> Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa zachodniopomorska uzyskała klasę D2.

W ocenie za rok 2021 ze względu na ochronę roślin, wskazano strefę zachodniopomorską, która otrzymała klasę D2 ze względu na przekroczenia poziomu celu długoterminowego pod kątem zanieczyszczenia ozonem.

Tab. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C) [źródło: GIOŚ].

Kod strefy	Nazwa strefy	Typ normy	Czas uśredniania (parametr)	Powierzchnia obszaru przekroczenia [km <sup>2</sup> ]	Udział w powierzchni strefy [%]	Powierzchnia obszarów ekosystemów objętych przekroczeniem [km <sup>2</sup> ]*
<b>Ozon – ochrona roślin</b>						
PL3203	strefa zachodniopomorska	Poziom celu długoterminowego	AOT40	13 710,2	60,9 %	13 141,9

\* Jako obszary ekosystemów uwzględniono tereny naturalne (obejmujące lasy i ekosystemy naturalne, obszary podmokłe oraz obszary wodne) oraz tereny rolne. Nie włączono terenów antropogenicznych (np. zabudowa miejska, tereny przemysłowe, komunikacyjne, budowy itp.). Wartość oszacowana na podstawie zasobów bazy Corine Land Cover 2018.

## 2.5. Wody.

### 2.5.1. Wody powierzchniowe.

W granicach zachodniej części obszaru opracowania (umownie teren nr 1) nie ma cieków i zbiorników wodnych. Od strony południowej obszar graniczy z wodami Zalewu Szczecińskiego (grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi - Wm, działka ewidencyjna nr 179). Brzegowa część działki nr 179 jest porośnięta przez szuwar trzcinowy.

W granicach wschodniej części obszaru opracowania (umownie teren nr 2) znajdują się działki 72/2 i 72/3, które są sklasyfikowane jako grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi (Wm). Są to wody Zalewu Szczecińskiego, w niewielkiej części brzeg tych działek i od strony lądu jest porośnięty przez szuwar trzcinowy.

Poza wskazanymi powyżej działkami wodnymi, w granicach terenu nr 2 nie ma cieków i zbiorników wodnych.

Na poniższej rycinie przedstawiono poglądowe położenie obszaru opracowania na tle mapy hydrograficznej.



Ryc. Poglądowe położenie obszaru opracowania na tle mapy hydrograficznej.

### 2.5.2. Wody podziemne.

Według podziału regionalnego zwykłych wód podziemnych Polski (Paczyński red., 1995) obszar arkuszy Międzywodzie i Wolin przynależy do makroregionu północno-zachodniego (b), regionu pomorskiego (V), subregionu przymorskiego (V1). Subregion przymorski, w obrębie arkuszy, reprezentowany jest przez dwa rejony: gryficko-drawski oraz wyspy Wolin. Granica między tymi rejonami biegnie po rzece Dziwnie – część zachodnia to rejon wyspy Wolin, a część wschodnia to rejon gryfickodrawski. Obszar opracowania należy do rejonu wyspy Wolin.

Pod względem hydrogeologicznym obszar opracowania leży w granicach Regionu Szczecińskiego (I), Podregionu Wolińskiego (I2) i Rejonu Międzyzdrojów-Wisielki. W Rejonie Międzyzdrojów-Wisielki znaczenie użytkowe mają poziomy wodonośne wykształcone w utworach czwartorzędu i występujące na głębokości od 5 do 60 m. Miąższość omawianego poziomu waha się od kilkunastu do 50 m, a jego wydajność kształtuje się na poziomie od 10 do 30 m<sup>3</sup>/h<sup>-1</sup>.

### 2.5.3. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Poniżej przedstawiono ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023, poz. 335 w odniesieniu do obszaru objętego opracowaniem).

#### 1) Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP).

Zachodnia część obszaru opracowania (umownie teren nr 1) w przeważającej części znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych przejściowych Zalew Szczeciński TW60001WB2. Jedynie niewielka, północno-wschodnia część tego terenu znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych Kanał Mokrzycki RW60001535529.

Wschodnia część obszaru opracowania (umownie teren nr 2) znajduje się w granicach:

- jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych Kanał Mokrzycki RW60001535529 - zachodnia część,
- jednolitej części wód powierzchniowych przejściowych Zalew Szczeciński TW60001WB2 - wschodnia część.

W poniższej tabeli zestawiono główne informacje dotyczące jednolitej części wód powierzchniowych Zalew Szczeciński.

Tab. Główne informacje dotyczące jednolitej części wód powierzchniowych Zalew Szczeciński.

1. INFORMACJE PODSTAWOWE	
Kategoria JCWP	JCWP TW - jednolita część wód powierzchniowych przejściowych
Nazwa JCWP	Zalew Szczeciński.
Europejski kod JCWP	PL TW60001WB2
Typ JCWP	Zall - Zalewowy I z substratem mułowym i piaszczystym
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Odry
Region wodny	Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	RZGW w Szczecinie
Zarząd Zlewni	Zarząd Zlewni w Szczecinie
Nadzór Wodny	nie dotyczy
2. STATUS JCWP	
Status JCWP	NAT - naturalna część wód
3. OCENA STANU JCWP	
Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	
Stan/potencjał ekologiczny	słaby stan ekologiczny

Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny	OWO, azot amonowy, fosfor og., fosfor fosf.; fitoplankton, makroglony, makrobezkręgowce, ichtiofauna
Stan chemiczny	stan chemiczny poniżej dobrego
Wskaźniki determinujące stan chemiczny	PFOS; Bromowane difenyletery, Rteć, Heptachlor
Stan (ogólny)	zły stan wód
<b>4. PRESJE DETERMINUJĄCE STAN WÓD</b>	
Zidentyfikowane presje znaczące. Wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWP	BIO_FIZ (na elementy biologiczne zależne od fizykochemii), CHEM_B (na elementy chemiczne (biota)), FIZ (na elementy fizykochemiczne), OCH (na obszary chronione)
Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej	JCWP
Główne źródło presji troficznych	zrzut ścieków komunalnych
Główne źródło presji hydromorfologicznych	Wskaźnik zmian odporności ekosystemu na presje hydromorfologiczne < 10%
Główne źródło presji chemicznych	Rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; Rozproszone - depozycja atmosferyczna; Punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk; Nieznane (substancje zakazane)
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
<b>5. OBSZARY CHRONIONE WYMNIENIONE W ZAŁ. IV RDW ORAZ USTAWIE Z DNIA 20 LIPCA 2017 R. – PRAWO WODNE</b>	
Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi
Jcw przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	TAK - JCWP przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych
Obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód
Obszar chroniony	
Nazwa obszaru	Wolin i Uznam
Typ obszaru	obszar Natura 2000
Kod INSPIRE	PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH320019.H
Cel środowiskowy dla obszaru	utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony – siedlisko przyrodnicze: 1130, 1210, 1330, 3140, 3150, 3270, 6410, 7110, 7140, 7150, 7230, 91D0; gatunki: <i>Alosa fallax</i> , <i>Petromyzon marinus</i> , <i>Bombina bombina</i> , <i>Triturus cristatus</i> , <i>Halichoerus grypus</i> , <i>Lutra lutra</i> , <i>Phocoena phocoena</i> , <i>Unio crassus</i> (tabela wymagania wodne właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000)
Nazwa obszaru	Delta Świny
Typ obszaru	obszar Natura 2000
Kod INSPIRE	PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB320002.B
Cel środowiskowy dla obszaru	utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony – gatunki: <i>Acrocephalus paludicola</i> r, <i>Anas clypeata</i> c, <i>Anas clypeata</i> r, <i>Anas crecca</i> c, <i>Anas crecca</i> r, <i>Anas querquedula</i> r, <i>Anas strepera</i> r, <i>Anas strepera</i> c, <i>Anser anser</i> r, <i>Anser anser</i> w, <i>Anser fabalis</i> c, <i>Calidris alpina schinzii</i> c, <i>Calidris alpina schinzii</i> r, <i>Haliaeetus albicilla</i> r, <i>Haliaeetus albicilla</i> w, <i>Larus minutus</i> c, <i>Locustella luscinioides</i> r, <i>Mergus albellus</i>

	<i>c, Mergus merganser c, Mergus merganser w, Mergus serrator w, Milvus milvus r, Numenius arquata r, Numenius arquata c, Panurus biarmicus r, Phalacrocorax carbo c, Phalacrocorax carbo sinensis c, Podiceps cristatus r, Tadorna tadorna r, Tringa totanus r</i> (tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony gatunków Natura 2000)
<b>6. CEL ŚRODOWISKOWY</b>	
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [chlorofil, ESMIz, Indeks B, Indeks SI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku istotnym dla jesiotra; zapewnienie drożności cieku dla migracji zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym od ujścia z Zalewu Szczecińskiego do ujścia do Bałtyku (troć wędrowną)
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
<b>7. ODSTĘPSTWA OD OSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH JCWP</b>	
Przyczyna odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych, tj. przyczyna złego stanu wód (lub zagrożenia osiągnięcia celu środowiskowego – w przypadku niemonitorowanych JCWP)	
Wskaźniki, dla których osiągnięcie celu środowiskowego jest determinowane przez warunki naturalne	
Fizykochemiczne	azot amonowy, azot azotanowy, azot ogólny, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V)
Biologiczne	fitoplankton, makroglony, makrobezkręgowce, ichtiofauna
Chemiczne	Wskaźniki, dla których wykazano przekroczenie EQS w biocie
Presja pochodząca z innej/innych JCWP	
Nazwa i kod JCWP	RW60001031189, RW60001031192, RW60001031129, RW60001031116, RW60001531569, RW600015317929, RW6000153152, RW60001531549, RW60001531152, RW600011199899, RW6000113149, RW6000103148, RW60001031349, RW60001535529, RW6000121999, RW600015199669 (Karpina; Dopływ z polderu Niekłończyca; Myśliborka; Karwia Struga; Kanał Śmieć; Kanał Torfowy; Kanał Kopicki; Kanał Żarnowski; Dopływ z polderu Warnołęka; Gunica od Rowu Wołczkowskiego do ujścia; Gowienica od Dopływu z Puszczy Goleniowskiej do ujścia; Stara Struga; Kanał Brylanty; Kanał Mokrzycki; Odra od Bukowej do ujścia; Kanał Królewski)
Wskaźniki, dla których cel środowiskowy jest zagrożony przez presję z innej/innych JCWP	
Charakteryzujące warunki biogenne (substancje biogenne)	azot amonowy, azot azotanowy, azot ogólny, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V)
Biologiczne	fitoplankton, makroglony, makrobezkręgowce, ichtiofauna
Chemiczne	Nikiel (w)
Antropopresja w obrębie zlewni	
Główne źródło presji troficznych	zrzut ścieków komunalnych
Główne źródło presji z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających	nie dotyczy
Główne źródło presji hydromorfologicznych	Wskaźnik zmian odporności ekosystemu na presje hydromorfologiczne < 10%
Główne źródło presji chemicznych	Rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; Rozproszone - depozycja atmosferyczna; Punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk; Nieznane (substancje zakazane)
Wskaźniki, dla których cel środowiskowy jest zagrożony przez presję występującą w zlewni JCWP	
Fizykochemiczne	OWO, azot amonowy, fosfor og., fosfor fosf.
Biologiczne	nie dotyczy

Chemiczne	Bromowane difenyloetery (występowanie w wodzie), Kadm (występowanie w wodzie), Rtęć (występowanie w biocie)
Termin osiągnięcia celu środowiskowego	do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039
Podsumowanie	odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy, ogólny węgiel organiczny; Bromowane difeniloetery (b), Rtęć (b), Heptachlor (b), PFOS (w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

W poniższej tabeli zestawiono główne informacje dotyczące jednolitej części wód powierzchniowych PLRW60001535529 Kanał Mokrzycki.

**Tab. Główne informacje dotyczące jednolitej części wód powierzchniowych PLRW60001535529 Kanał Mokrzycki.**

<b>1. INFORMACJE PODSTAWOWE</b>	
Kategoria JCWP	JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych
Nazwa JCWP	Kanał Mokrzycki
Europejski kod JCWP	RW60001535529
Typ JCWP	P_org - Potok lub struga w dolinie o dużym udziale torfowisk
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Odry
Region wodny	Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	RZGW w Szczecinie
Zarząd Zlewni	Zarząd Zlewni w Szczecinie
Nadzór Wodny	Nadzór Wodny w Szczecinie
<b>2. STATUS JCWP</b>	
Status JCWP	NAT - naturalna część wód
<b>3. OCENA STANU JCWP</b>	
Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	
Stan/potencjał ekologiczny	nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych w JCWP)
Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny	nie dotyczy;; makrofity, bezkręgowce, ichtiofauna
Stan chemiczny	brak danych
Wskaźniki determinujące stan chemiczny	nie dotyczy
Stan (ogólny)	brak danych
<b>4. PRESJE DETERMINUJĄCE STAN WÓD</b>	
Zidentyfikowane presje znaczące. Wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWP	BIO_HM (na elementy biologiczne zależne od hydromorfologii), OCH (na obszary chronione)
Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP	JCWP
Główne źródło presji troficznych	nie dotyczy
Główne źródło presji zasalających	nie dotyczy
Główne źródło presji z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających	nie dotyczy

Główne źródło presji hydromorfologicznych	prostowanie koryta - rzeki główne, - rzeki pozostałe, budowle piętrzące rp
Główne źródło presji chemicznych	nie dotyczy
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
<b>5. OBSZARY CHRONIONE WYMNIENIONE W ZAŁ. IV RDW ORAZ USTAWIE PRAWO WODNE</b>	
Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi
Jcw przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	NIE - JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych
Obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód
Obszar chroniony	
Nazwa obszaru	Wolin i Uznam
Typ obszaru	obszar Natura 2000
Cel środowiskowy dla obszaru	utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony – siedlisko przyrodnicze: 1130, 1210, 1330, 3140, 3150, 3270, 6410, 7110, 7140, 7150, 7230, 91D0; gatunki: <i>Alosa fallax</i> , <i>Petromyzon marinus</i> , <i>Bombina bombina</i> , <i>Triturus cristatus</i> , <i>Halichoerus grypus</i> , <i>Lutra lutra</i> , <i>Phocoena phocoena</i> , <i>Unio crassus</i> (tabela wymagania wodne właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000)
Uwagi dotyczące obszaru	sprawujący nadzór nad obszarem nie dysponuje danymi, na podstawie których mógłby dokonać oceny obszaru, o której mowa w art. 349 ust. 14 pr.w.
<b>6. CEL ŚRODOWISKOWY</b>	
Stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Postęp w osiąganiu celów środowiskowych JCWP w porównaniu do aPGW 2016 r. (wg oceny stanu wód za lata 2014-2019) Ocena postępu według podziału jednostek planistycznych aPGW (2016)	
Stan/potencjał ekologiczny	RW60002335289 - cel nieosiągnięty - ale poprawa stanu/potencjału
Stan chemiczny	RW60002335289 - cel nieosiągnięty - brak postępu
<b>7. ODSTĘPSTWA OD OSIĄGNIĘCIA CEŁÓW ŚRODOWISKOWYCH JCWP</b>	
Przyczyna odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych, tj. przyczyna złego stanu wód (lub zagrożenia osiągnięcia celu środowiskowego – w przypadku niemonitorowanych JCWP)	
Warunki naturalne	
Potencjał sorpcyjny - wrażliwość zlewni na presję antropogeniczną wyrażona w skali od 1 do 5 (5 - najmniejsza odporność)	3 - przeciętny
Czy JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego	NIE - JCWP nie cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego
Susza	słabo i umiarkowanie zagrożone suszą
Brak przepływu	brak ryzyka
Wskaźniki, dla których osiągnięcie celu środowiskowego jest determinowane przez warunki naturalne	
Fizykochemiczne	nie dotyczy
Biologiczne	nie dotyczy
Chemiczne	Wskaźniki, dla których wykazano przekroczenie EQS w biocie; benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylen w wodzie
Czy ustanowiono odstępstwo?	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione



	odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej
Termin osiągnięcia celu środowiskowego	po 2027 r
Podsumowanie	odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO; IO, MMI; bromowane difenyletery(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Poglądowe położenie obszaru opracowania na tle JCWP przedstawia poniższa rycina.



Ryc. Poglądowe położenie obszaru opracowania na tle JCWP.

## 2) Jednolita część wód podziemnych (JCWPd).

Obszar opracowania znajduje się w granicach JCWPd PLGW60005.

W poniższej tabeli zestawiono główne informacje dotyczące jednolitej części wód podziemnych GW60005.



<b>1. INFORMACJE PODSTAWOWE</b>	
Numer JCWPd	5
Kod JCWPd	GW60005
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Odry
Region wodny	Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	RZGW w Szczecinie
Zarząd Zlewni	Zarząd Zlewni w Szczecinie
Obszar bilansowy	Uznam, Zalew Szczeciński, Wolin (bez części zachodniej), Dziwna i Przymorze
Rejony wodnogospodarcze	Wolin, Zalew Szczeciński, Wołcznica Dolna po Dusin, Zachodni Wolin
<b>2. OCENA STANU JCWPd</b>	
Czy JCWPd jest monitorowana?	Tak
Stan chemiczny	dobry
Stan ilościowy	dobry
Stan JCWPd	dobry
<b>3. PRESJE DETERMINUJĄCE STAN JCWPd</b>	
Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania [tys. m <sup>3</sup> /rok] – stan na rok 2018	11366.10
% wykorzystania zasobów dostępnych do zagospodarowania	14
Zidentyfikowane presje znaczące. Wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWPd	presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem chemicznym, chemiczna_B
Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWPd	chemiczna, chemiczna_B
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona
<b>4. OBSZARY CHRONIONE WYMNIENIONE W ZAŁ. IV RDW</b>	
Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	TAK - JCWPd przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi
<b>5. CELE ŚRODOWISKOWE DLA JCWPd</b>	
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Stan ilościowy	dobry stan ilościowy
<b>6. ODSTĘPSTWA OD OSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH</b>	
Wskaźniki stanu wód, dla których uzasadnione jest odstępstwo w zakresie terminu osiągnięcia celów środowiskowych	
Stan chemiczny	nie dotyczy
Stan ilościowy	nie dotyczy
Termin osiągnięcia celów środowiskowych	nie dotyczy
Rodzaj odstępstwa	nie dotyczy
Uzasadnienie odstępstwa	nie dotyczy
Czy warunki naturalne umożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r.?	
Uzasadnienie (dotyczy przypadków, gdy warunki naturalne uniemożliwiają terminowe osiągnięcie celów środowiskowych)	nie dotyczy

Poglądowe położenie obszaru opracowania na tle JCWPd przedstawia poniższa rycina.



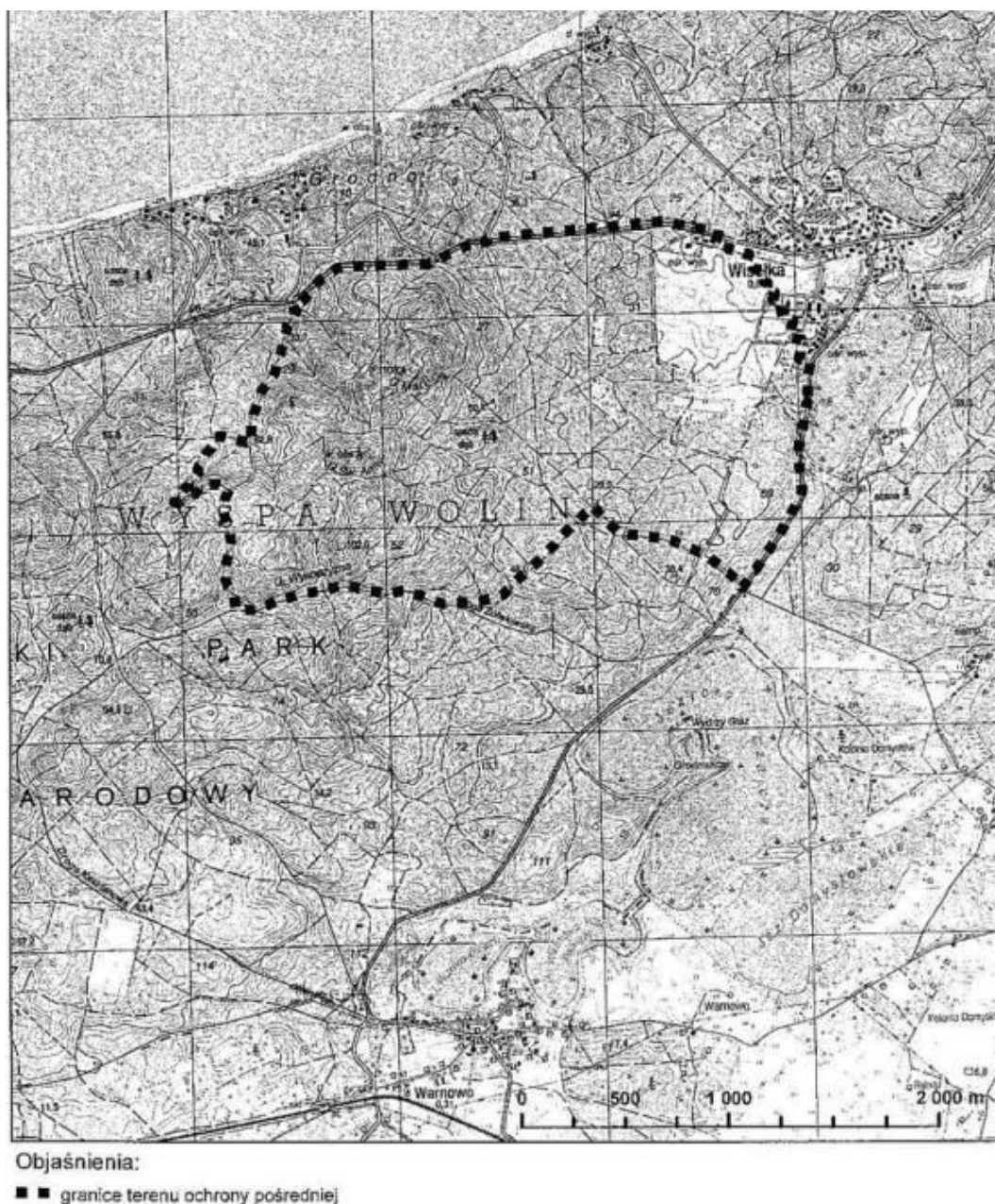
Ryc. Poglądowe położenie obszaru opracowania na tle JCWPd.

#### 2.5.4. Ujęcia wód.

W granicach obszaru opracowania nie ma ujęć wód dla których Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie ustanowił strefy ochronne.

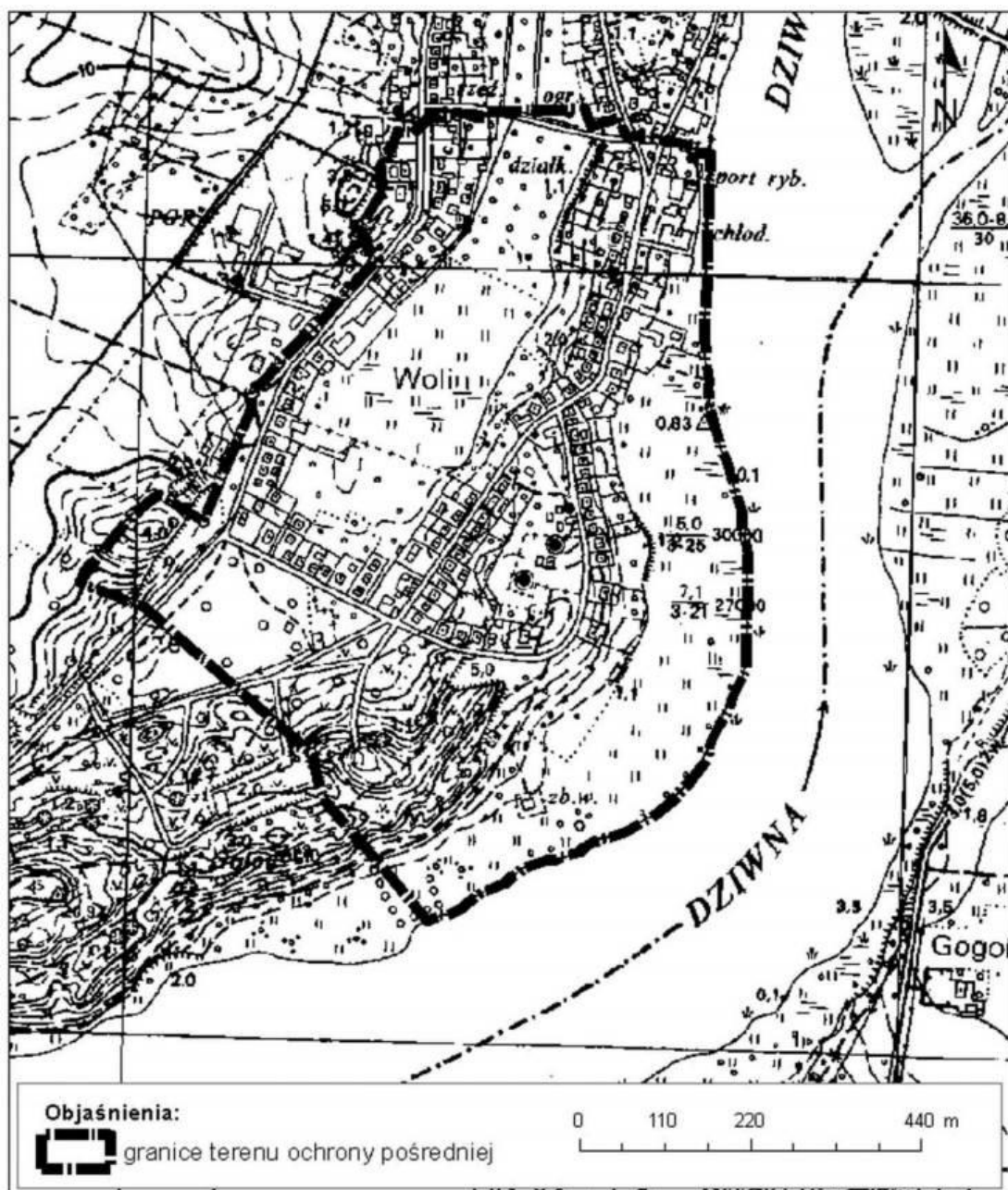
Na terenie gminy Wolin znajdują się dwa ujęcie wody, dla których obowiązują strefy ochronne ustanowione przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie:

- ujęcie wody podziemnej w miejscowości Wiselka, dla którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 9/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 27 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej w miejscowości Wiselka (Dz. Urz. Woj. z 2012 r. poz. 3321),



**Ryc. Granica terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Wiselka (Dz. Urz. Woj. z 2012 r., poz. 3321).**

- ujęcie wody podziemnej przy ul. Rybackiej w Wolinie, dla którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 4/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej przy ul. Rybackiej w Wolinie (Dz. Urz. Woj. z 2012 r. poz. 761).



**Ryc. Granica terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej przy ul. Rybackiej w Wolinie (Dz. Urz. Woj. z 2012 r., poz. 761).**

Obszar objęty projektem mpzp znajduje się w odległości ok. 10,6 km od granic strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Wisetka, oraz w odległości ok. 2,6 km od granic strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej przy ul. Rybackiej w Wolinie.

Poza wskazanymi wyżej strefami ochrony ujęć wody w granicach gminy Wolin, w odległości ok. 400 m od granicy między gminami Wolin i Międzyzdroje znajduje się ujęcie wody w miejscowości Wapnica. Dla ujęcia obowiązuje Rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Wapnica w gminie Międzyzdroje (Dz. Urz. Woj. z 2014 r. poz. 5088).





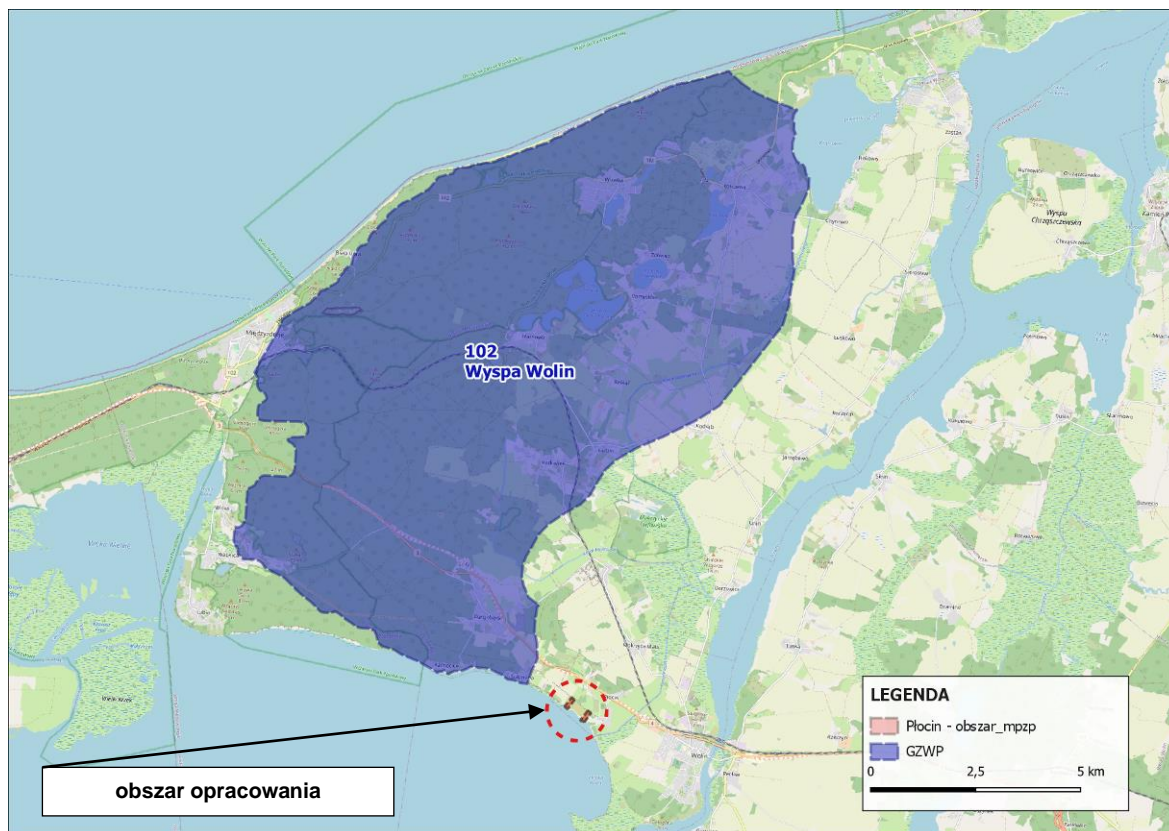
Ryc. Granica terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Wapnica w gminie Międzyzdroje (Dz. Urz. Woj. z 2014 r. poz. 5088).

Obszar objęty projektem mpzp znajduje się w odległości ok. 10,6 km od granic strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Wiśłka, oraz w odległości ok. 6,5 km od granic strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej przy ul. Rybackiej w Wolinie.

### 2.5.5. Główne zbiorniki wód podziemnych GZWP.

Obszar opracowania znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Granice najbliższego GZWP nr 102 Zbiornik Wyspa Wolin znajdują się w odległości ok. 1 km od obszaru opracowania.

Poglądową lokalizację obszaru opracowania na tle GZWP nr 102 Zbiornik Wyspa Wolin przedstawiono na poniższej rycinie.



Ryc. Poglądowa lokalizacja obszaru opracowania na tle GZWP nr 102 Wyspa Wolin.

### 2.5.6. Zagrożenie powodzią.

Zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią rozumie się:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- pas techniczny.

Na poniższej rycinie przedstawiono poglądową lokalizację obszaru opracowania na tle obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszarów o średnim prawdopodobieństwie powodzi od strony morza (MZP z głębokością wody 1%, raz na 100 lat dla powodzi od strony morza).





**Ryc. Poglądowa lokalizacja obszaru opracowania na tle obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (MZP z głębokością wody 1%, raz na 100 lat dla powodzi od strony morza).**

Zgodnie z powyższymi informacjami obszar opracowania znajduje się częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach pasa technicznego brzeżu morskiego.

#### 2.5.7. Obszary szczególnie narażone (OSN).

Obszar opracowania znajduje się w granicach regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego i z tego względu, zgodnie z § 4 Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie określenia wód wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 608), jest obszarem szczególnie narażonym na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Jednolita części wód powierzchniowych Zalew Szczeciński TW60001WB2 (w poprzednim cyklu planistycznym: TWIWB8) należy do wód powierzchniowych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, o których mowa w § 1 pkt 1 oraz § 2 Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie określenia wód wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć.

Jednolita części wód powierzchniowych Kanał Mokrzycki PLRW60001535529 (w poprzednim cyklu planistycznym: RW60002335529 Dopływ z Wielkich Peł) nie należy do wód powierzchniowych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, o których mowa w § 1 pkt 1 oraz § 2 Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie określenia wód wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru

szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć.

Jednolita części wód podziemnych w granicach obszaru opracowania PLGW60005 nie należy do wód powierzchniowych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, o których mowa w § 1 pkt 2 oraz § 3 Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie określenia wód wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć.

## **2.6. Geomorfologia i ogólna budowa geologiczna.**

Obszar opracowania leży w obrębie arkuszy Międzywodzie i Wolin, który położony jest w północno-zachodniej części wału pomorskiego. Przez centralną część arkuszy, południkowo przebiega strefa dyslokacyjna Kamienia Pomorskiego, która dzieli ten obszar na dwa bloki: Gryfic z antykliną Kamienia Pomorskiego (część wschodnia) i Wolina z płaską synkliną Wiselki i hemiantykliną Dargobądz (część zachodnia). W budowie geologicznej omawianego terenu biorą udział osady permu oraz kompleksu mezozoicznego i kenozoicznego. Bezpośrednio pod pokrywą osadów czwartorzędu stwierdzono utwory jury, kredy i lokalnie trzeciorzędu. Najstarszymi rozpoznanymi tutaj osadami, głównie za pomocą głębokich otworów górnictwa naftowego, są utwory permu oraz triasu. Osady permu w dolnej części reprezentowane są głównie przez porfiry i zlepieńce skał wylewnych, na których osadziły się utwory czterech cyklotemów: wapienie z dolomitami i anhydrytami oraz z solami kamiennymi. Łączną miąższość osadów permu szacuje się na ponad 1 250 m. Trias reprezentowany jest przez osady pstrego piaskowca i retu (trias dolny), wapienia muszlowego (trias środkowy) oraz utwory kajperu i retyku (trias górny). Pod względem litologicznym pstry piaskowiec tworzą od dołu: iłowce, mułowce i piaskowce, piaskowce z wkładkami mułowców oraz pstre piaskowce, iłowce i dolomity. Osady triasu środkowego to szarozielone iłowce z soczewkami szarego dolomitu i wkładkami anhydrytu, w górnych partiach osadziły się dolomity przewarstwione iłowcem. Skały triasu górnego w swej dolnej części (kajper) zbudowane są z iłowców i mułowców z wkładkami gipsów i anhydrytów, a w górnej części (retyk) wykształcone w postaci kompleksu skał iłowcowo-mułowcowych z przewarstwieniami piaskowców, wapieni, margli lub węgla brunatnych. Sumaryczna miąższość całego kompleksu triasu przekracza 1 100 m. Skały jury dolnej to piaskowce, iłowce i mułowce z wkładkami węgla brunatnych oraz sferosyderytami. Osady jury środkowej reprezentowane są przez iłowce, mułowce, piaskowce sydereyticznej chlorytowe z sydereytami. Utwory jury górnej to dwa kompleksy głównie margli i wapieni, które miejscami rozdzielone są cienką (około 13 m) warstwą iłów i mułków.

Miąższość osadów jury jest również znaczna i może przekraczać 1 000 m. Utwory jury (z wyjątkiem dolnych pięter jury dolnej) występują bezpośrednio pod pokrywą czwartorzędowną, głównie w obrębie antykliny Kamienia Pomorskiego (w północno-wschodniej części arkusza Wolin i na całym obszarze arkusza Międzywodzie) oraz w strefie uskokowej na zachód od Dargobądz. Osady kredy odsłaniają się (pod utworami czwartorzędownymi) w południowo-wschodniej części arkusza Wolin, gdzie tworzą południowo-zachodnie skrzydło antykliny Kamienia Pomorskiego, oraz w całej jego zachodniej części, gdzie budują synklinę Wiselki.

Do utworów kredy dolnej zaliczono iłowce i mułowce oraz ily, mułki i piaski, na których osadziły się piaskowce glaukonitowe i margle. Osady kredy górnej to utwory węglanowe: margle i wapienie margliste oraz kreda piszcząca i margle. Stwierdzone miąższości utworów kredowych są zdecydowanie mniejsze niż starszych utworów mezozoiku – przypuszczalnie wynoszą około 100 m.



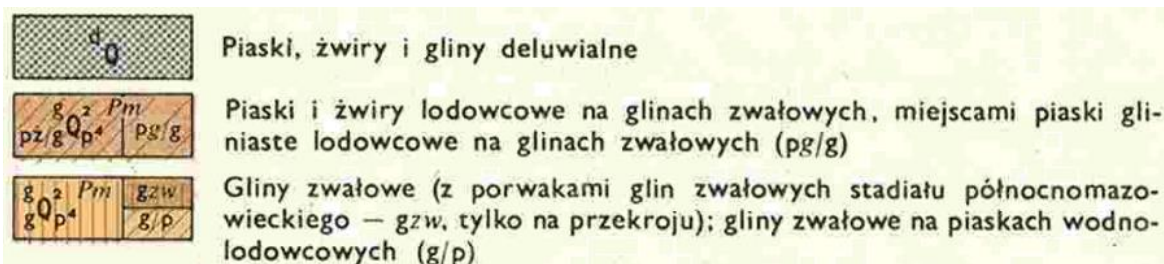
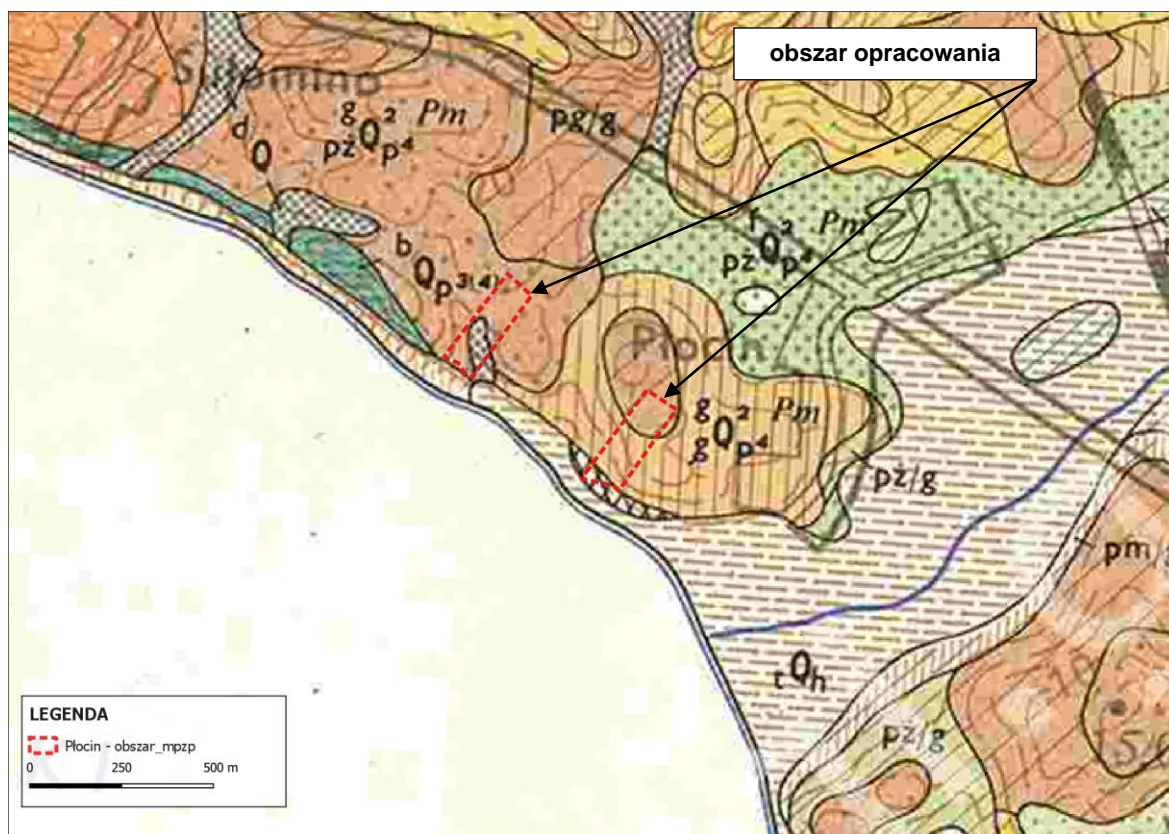
Utwory czwartorzędu tworzą ciągłą pokrywę na powierzchni arkuszy Międzywodzie i Wolin. Miąższość tego kompleksu jest bardzo zmienna i wynosi od 23,0 m w centralnej części antykliny Kamienia Pomorskiego (północno-wschodnia część arkusza Wolin i cały obszar Międzywodzia) do 165,0 m w północno-zachodniej części, w obrębie plateau kemowego. Znaczne miąższości utworów czwartorzędu notuje się także w obrębie dolin kopalnych, gdzie miąższość osadów może przekroczyć 100,0 m (np. na Wyspie Chrząszczewskiej). Występują tutaj osady związane ze zlodowaceniami: południowo-, środkowo- i północnopolskimi, interglacjałem mazowieckim oraz holocenem. Na powierzchni terenu odsłaniają się osady zlodowaceń środkowo- i północnopolskich oraz holocenu.

Obszar opracowania obejmuje przede wszystkim piaski rzeczno-jeziorne i jeziorne. Są one zazwyczaj drobnoziarniste, o zabarwieniu szarym przy wzrastającej ilości części organicznych ku górze. Często w ich obrębie spotyka się przewarstwienia mułków, rzadziej ilów. W partiach spągowych występują niejednokrotnie szaro-niebieskawe mułki ilaste. Osady te powstały w obrębie licznych zagłębień powstałych pod koniec zlodowacenia północnopolskiego, związanych z wytapianiem się martwego lodu i słabnięciem przepływu wód.

W czasie deglacjacji, lądolód rozpadł się na bloki martwego lodu, których wytopienie doprowadziło do powstania osadów typowych dla akumulacji szczelinowej, wodnolodowcowej i wytopiskowej, czyli ozów, kemów oraz plateau kemowego. W północno-zachodniej i zachodniej części arkusza Wolin utworzyło się rozległe plateau kemowe o bardzo urozmaiconej powierzchni i miąższości osadów dochodzącej do 60,0 m. Zbudowane jest głównie z piasków drobnoziarnistych z domieszką żwirów i otoczaków, lokalnie z wkładkami i soczewkami gliniastymi oraz mułkami. Poza obszarem zwartego zalegania kemów (plateau kemowe) występują tutaj również w dużej ilości pagórki kemowe – rejon Unina, Łuskowa, Laski, Kołczewa, Kodrąbia oraz w sąsiedztwie jezior Ostrowo i Piaski. Mają one kształt owalny lub podłużny i osiągają wysokość względną do 12,5 m. Są to w większości kemy fluwioglacjalne, z wyjątkiem kemu w okolicy Kodrąbia, który jest pochodzenia limnoglacialnego.

Obszar opracowania obejmuje głównie plejstoceny gliny zwałowe, piaski i żwiry lodowcowe na glinach zwałowych oraz piaski, żwiry i gliny deluwialne.

Na poniższej rycinie przedstawiono poglądową lokalizację obszaru opracowania na tle uwarunkowań geologicznych wynikających z Mapy geologicznej Polski 1:50 000 (arkusz 114 Wolin, 75 Międzyzdroje).



Ryc. Poglądowa lokalizacja obszaru opracowania na tle uwarunkowań geologicznych wynikających z Mapy geologicznej Polski 1:50 000 (arkusz 114 Wolin, 75 Międzyzdroje).

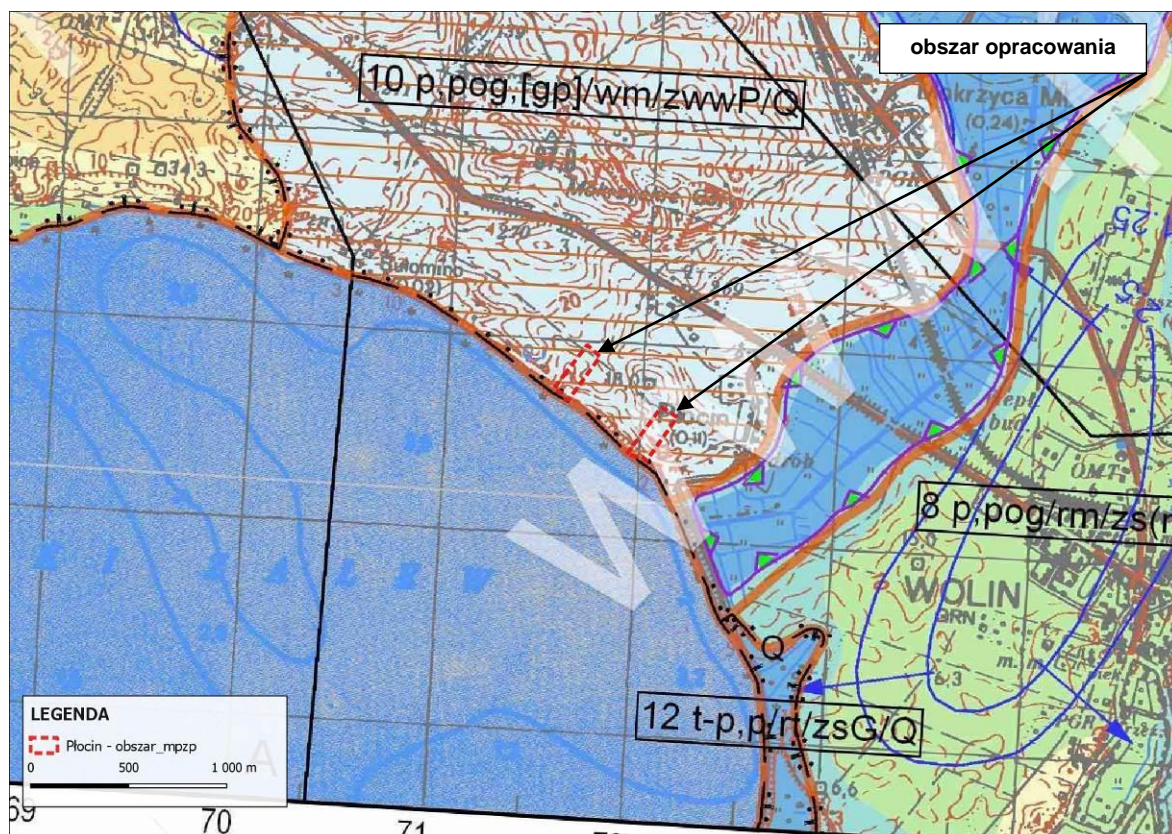
## 2.7. Warunki hydrogeologiczne.

Obszar opracowania, zgodnie z Mapą hydrogeologiczną Polski 1:50 000 obejmuje obszar arkusza Wolin (114).

Pierwszy poziom wód podziemnych na obszarze arkusza Wolin (114) stanowi główny użytkowy poziom wodonośny. Obszar arkusza można podzielić na: część zachodnią, północną, środkową, południową i część wschodnią. Części te różnią się wykształceniem litofacjalnym i warunkami występowania wód podziemnych. Na arkuszu Wolin pierwszy poziom wodonośny charakteryzuje się z reguły bardzo wysoką i wysoką podatnością na przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Pierwszy poziom wód podziemnych występuje w torfach i namulach oraz w podścielających je piaskach fluwioglacjalnych.

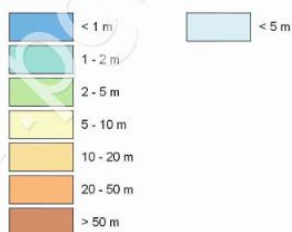
Na poniższej rycinie przedstawiono poglądową lokalizację obszaru opracowania na tle uwarunkowań hydrogeologicznych wynikających z Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000 (arkusz 114 Wolin).





**Ryc. Poglądowa lokalizacja obszaru opracowania na tle uwarunkowań wynikających z Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000 Pierwszy poziom wodonośny, występowanie i hydrodynamika (arkusz 114 Wolin).**

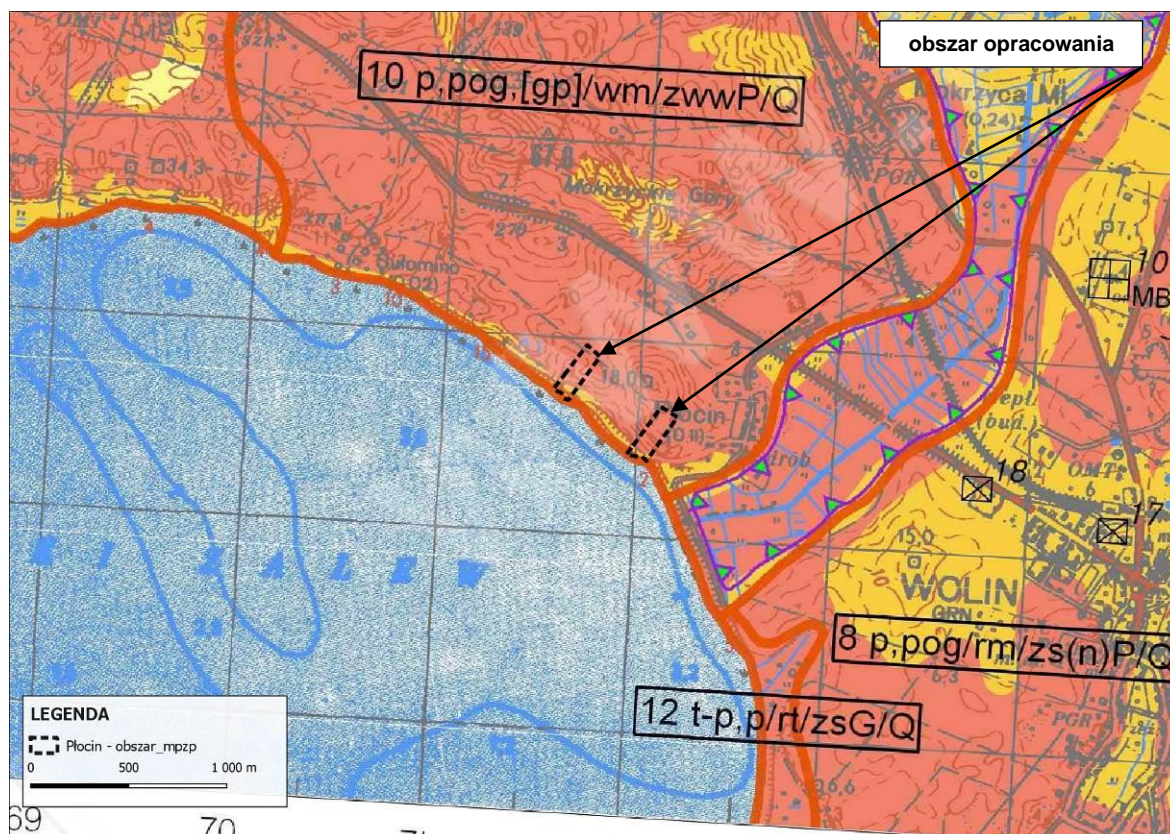
GLĘBOKOŚĆ DO PIERWSZEGO POZIOMU WODONOŚNEGO



Zgodnie z powyższą ryciną obszar opracowania obejmuje jednostkę hydrogeologiczną nr 10 p.pog,[gp]/wm/zwwP/Q wyznaczonej na MhP PPW (arkusz 114 Wolin). Pierwszy poziom wodonośny występujący w czwartorzędowych utworach piaszczystych, nie stanowi głównego użytkowego poziomu wodonośnego. Utworami dominującymi pierwszego poziomu wodonośnego są czwartorzędowe piaski różnoziarniste oraz pospółki gliniaste. Jest to jednostka charakteryzująca się znacznym zróżnicowaniem warunków występowania oraz własnościami warstw wodonośnych (zwierciadło nieciągłe o zmiennym charakterze).

Zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000, w granicach obszaru opracowania pierwszy poziom wodonośny występuje głównie na głębokości poniżej 5 m.





Ryc. Poglądowa lokalizacja obszaru opracowania na tle uwarunkowań wynikających z Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000. Pierwszy poziom wodonośny, wrażliwość na zanieczyszczenie.

#### WRAŻLIWOŚĆ NA ZANIECZYSZCZENIE

#### WÓD PIERWSZEGO POZIOMU WODONOŚNEGO

Stopień podatności (przybliżony czas dotarcia zanieczyszczenia do PPW\*\*)

<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange; border:1px solid black;"></span>	bardzo wysoki (< 5 lat)
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span>	wysoki (5 - 25 lat)
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgreen; border:1px solid black;"></span>	średni (25 - 50 lat)
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightblue; border:1px solid black;"></span>	niski (50 - 100 lat)
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue; border:1px solid black;"></span>	bardzo niski (> 100 lat)

Zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000, w granicach obszaru opracowania dominuje bardzo wysoka podatność pierwszego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenia.

## 2.8. Gleby.

### 2.8.1. Obszar opracowania wg rys. nr 1/1.

Według mapy ewidencyjnej, na obszarze opracowania występują:

- grunty orne klas bonitacyjnych RIVa, RV, które w latach 2022-2023, w żaden sposób nie były użytkowane rolniczo,
- grunty sklasyfikowane jako nieużytek (N), które w części są porośnięte przez drzewa i krzewy oraz w części są porośnięte przez roślinność niską, w tym przez szuwar trzcinowy (cz. dz. nr 178).



### 2.8.2. Obszar opracowania wg rys. nr 1/2.

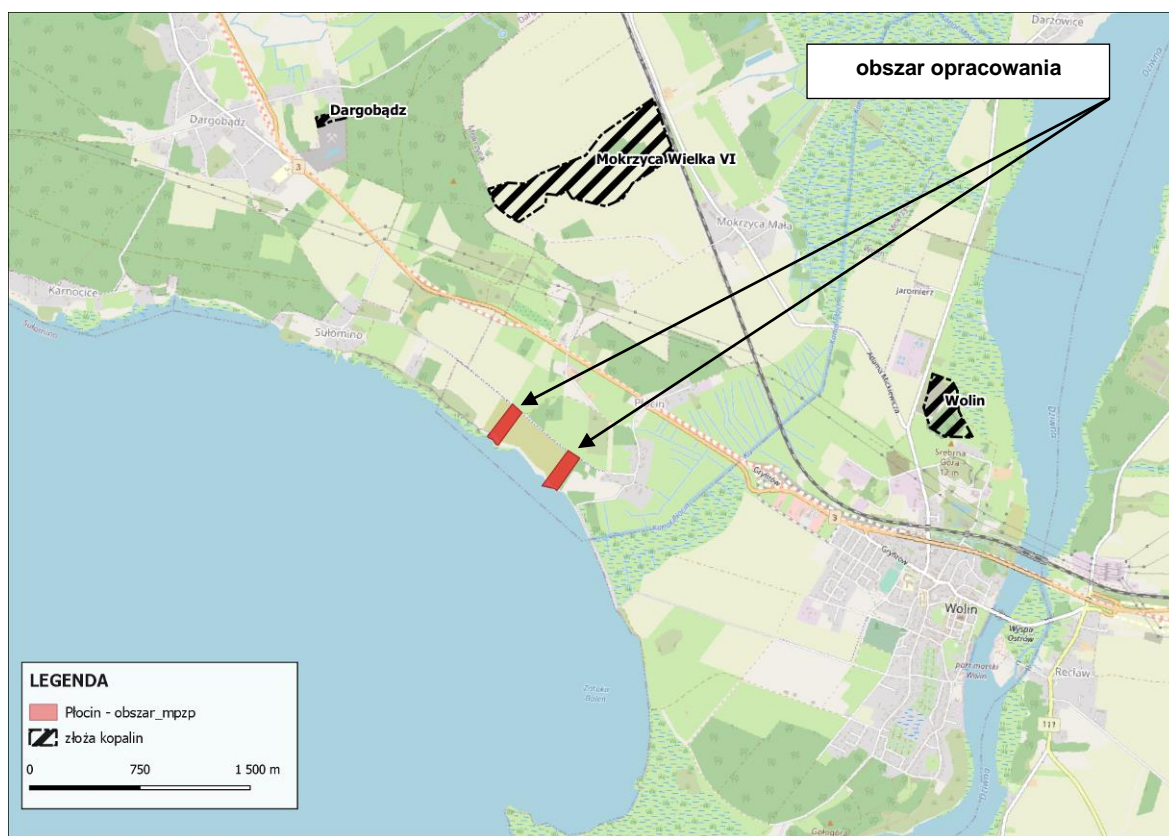
Według mapy ewidencyjnej, na obszarze opracowania występują:

- grunty orne klas bonitacyjnych RIVb, RV, które w latach 2022-2023, w żaden sposób nie były użytkowane rolniczo,
- łąka trwała klasy bonitacyjnej ŁV (część działek nr 72/4 i 72/7), która w żaden sposób nie jest użytkowana rolniczo, jest porośnięta przez roślinność niską, w tym przez szuwar trzcinowy oraz miejscami przez drzewa i krzewy gatunków liściastych,
- grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi - Wm (dz. nr 72/2 i 72/3).

### 2.9. Złoża kopalin.

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców.

Poglądowe położenie obszaru objętego opracowaniem na tle udokumentowanych złóż surowców przedstawiono na poniższej rycinie.



Ryc. Poglądowa lokalizacja obszaru opracowania na tle udokumentowanych złóż surowców.

Najbliższym udokumentowanym złożem znajdującym się w odległości ok 1,2 km od granic obszaru opracowania jest złożo piasków Mokrzyca Wielka VI.

### 2.10. Ochrona przyrody, Natura 2000, bioróżnorodność.

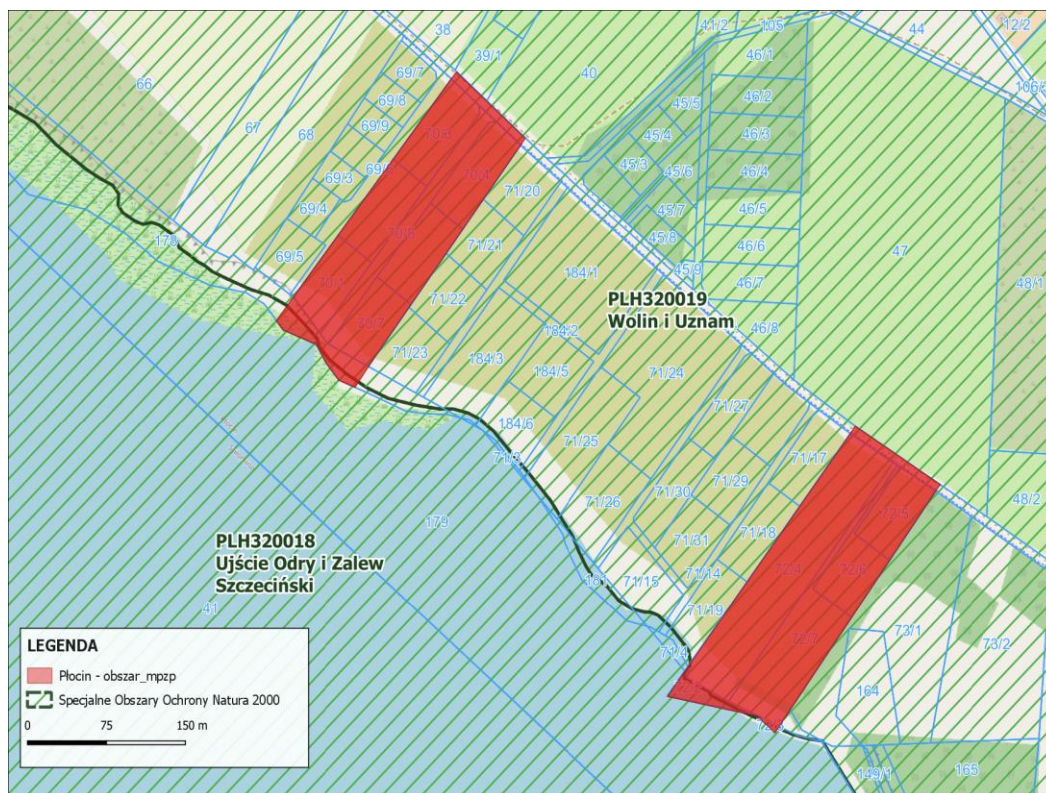
#### 2.10.1. Prawne formy ochrony przyrody.

Obszar opracowania zgodnie jest zlokalizowany w granicach obszarów Natura 2000:

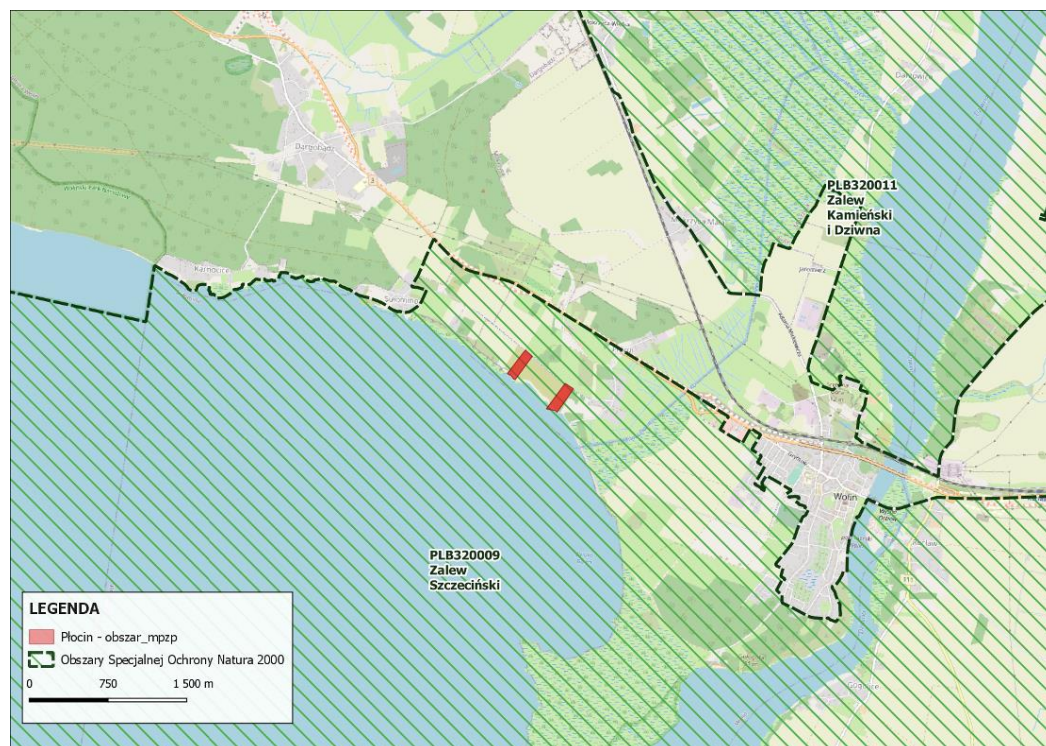
- w całości w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009,



- prawie w całości w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019,
- w niewielkiej części w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018.



Ryc. Lokalizacja obszaru opracowania na tle specjalnych obszarów ochrony Natura 2000.



Ryc. Lokalizacja obszaru opracowania na tle obszarów specjalnej ochrony Natura 2000.



### 2.10.2. Charakterystyka form ochrony przyrody.

#### 1) Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019.

Dla obszaru Natura 2000 obowiązuje Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Wolin i Uznam (PLH, Dz. U. z 2021 r., poz. 2418).

Zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem przedmiotem ochrony obszaru są:

- siedliska przyrodnicze:
  1. 1130 estuaria,
  2. 1210 kiczina na brzegu morskim,
  3. 1230 klify na wybrzeżu Bałtyku,
  4. 1330 solniska nadmorskie (*Glaucio-Puccinellietalia Maritimae*, część – zbiorowiska nadmorskie),
  5. 2110 inicjalne stadia nadmorskich wydm białych,
  6. 2120 nadmorskie wydmy białe (*Elymo Ammophiletum*),
  7. 2130\* nadmorskie wydmy szare,
  8. 2140\* nadmorskie wrzosowiska bażynowe (*Empetrion nigri*),
  9. 2180 lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich,
  10. 2330 wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi (*Corynephorus, Agrostis*),
  11. 3140 Twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki z podwodnymi łąkami ramienic (*Charactera* spp.),
  12. 3150 starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion, Potamion*,
  13. 3270 zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością *Chenopodion rubri* p.p. i *Bidention* p.p.,
  14. 6120\* ciepłolubne śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*),
  15. 6210\* murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis Festucion pallentis*),
  16. 6410 zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*),
  17. 7110\* torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe),
  18. 7140\* torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea nigrae*),
  19. 7150 obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku *Rhynchosporion*,
  20. 7230 górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk,
  21. 9110 kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*),
  22. 9130 żyzne buczyny (*Dentario glandulosae Fagenion, Galio odorati-Fagenion*),
  23. 9150 ciepłolubne buczyny storczykowe (*Cephalanthero-Fagenion*),
  24. 9190 kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*),

25. 91D0\* bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne;

- zwierzęta:

1. foka szara *Halichoerus grypus* - populacja migrująca,
2. kozioróg dębosz *Cerambyx cerdo* - populacja osiadła,
3. kumak nizinny *Bombina bombina* - populacja osiadła,
4. minóg morski *Petromyzon marinus* - populacja osiadła,
5. morświn *Phocoena phocoena* - populacja migrująca,
6. nocek duży *Myotis myotis* - populacja osiadła,
7. pachnica dębową *Osmoderma eremita* (*Osmoderma barnabita*) - populacja osiadła,
8. parposz *Alosa fallax* - populacja osiadła,
9. skójką gruboskorupową *Unio crassus* - populacja osiadła,
10. traszka grzebieniasta *Triturus cristatus* (*Triturus cristatus cristatus*) - populacja osiadła,
11. wydra *Lutra lutra* - populacja osiadła.

**2) Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009.**

Dla obszaru chronionego nie uchwalono planu zadań ochronnych. Obwieszczeniem z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie przyjął tymczasowe cele ochrony dla gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB0009. Tymczasowe cele ochrony dla przedmiotów ochrony w obszarze Natura Zalew Szczeciński PLB0009 stanowią załącznik do wskazanego powyżej obwieszczenia.

Zgodnie z informacjami zawartymi w załączniku do Obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.3 przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000 stanowią:

1. A289 trzcinia *Acrocephalus Arundinaceus*,
2. A2056 płaskonos *Anas clypeata*,
3. A055 cyranka *Anas querquedula*,
4. A051 krakwa *Anas strepera*,
5. A043 gęgawa *Anser anser*,
6. A039 gęś zbożowa *Anser fabalis*,
7. A059 głowienka *Aythya ferina*,
8. A061 czernica *Aythya fuligula*,
9. A062 ogorzałka *Aythya marila*,
10. A067 gągoł *Bucephala clangula*,
11. A137 sieweczka obrożna *Charadrius hiaticula*,
12. A197 rybitwa czarna *Chlidonias niger*,



13. A122 derkacz *Crex crex*,
14. A038 łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*,
15. A125 łyska *Fulica atra*,
16. A075 bielik *Haliaeetus albicilla*,
17. A184 mewa srebrzysta *Larus argentatus*,
18. A177 mewa mała *Larus minutus*,
19. A292 brzęczka *Locustella luscinioides*,
20. A272 podróżniczek *Luscinia svecica*,
21. A068 bielaczek *Mergus albellus*,
22. A070 nurogęś *Mergus merganser*,
23. A073 kania czarna *Milvus migrans*,
24. A074 kania ruda *Milvus milvus*,
25. A323 wąsatka *Panurus biarmicus*,
26. A391 kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*,
27. A140 siewka złota *Pluvialis apricaria*,
28. A005 perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*,
29. A119 kropiatka *Porzana porzana*,
30. A048 ohar *Tadorna tadorna*,
31. A142 czajka *Vanellus vanellus*.

### **3) Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018.**

Dla obszaru chronionego nie uchwalono planu zadań ochronnych. Dla obszaru Natura 2000 zostało wydane Obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 17 września 2021 r., znak WOPN-ON.6322.17.2021.RCh w sprawie przyjęcia tymczasowych celów ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018. Przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 są określone w Załączniku - Tymczasowe cele ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018, wynikające z warunków utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony. Zgodnie z informacjami zamieszczonymi w wyżej przywołanym załączniku, w obszarze Natura 2000 przedmiotami ochrony są:

#### **a) Siedliska przyrodnicze:**

- 1130 Estuaria,
- 1150\* Zalewy i jeziora przymorskie (laguny),
- 1230 Klify nadmorskie na wybrzeżu Bałtyku,
- 1310 śródlądowe błotniste solniska z solirodkiem (*Salicornion ramosissimae*),
- 1330 solniska nadmorskie,
- 1340\* śródlądowe słone łąki, pastwiska i szuwały (*Glauco-Puccinietalia*),

- 2180 Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich,
- 2330 Wydmy śródlądowe z murawami,
- 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*,
- 3270 Zalewane muliste brzegi rzek,
- 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*),
- 6430 ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*),
- 6510 Ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże (*Arrhenatherion*),
- 7140\* torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea nigrae*),
- 9160 grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*),
- 9190 kwaśne dąbrowy,
- 91D0\* Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi-Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy,
- 91E0\* łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródliskowe),

b) Gatunki zwierząt:

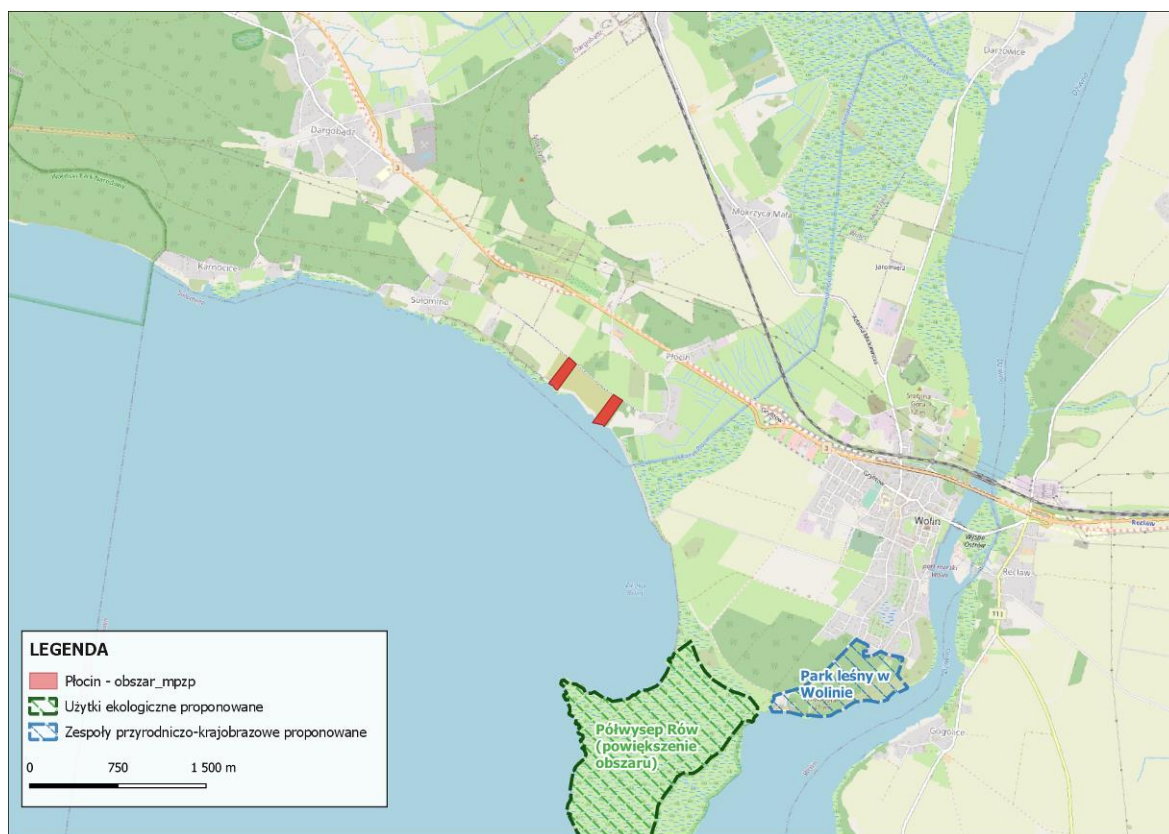
- 1103 Parposz *Alosa fallax*,
- 1130 Boleń *Aspius aspius*,
- 1099 Minóg rzeczny *Lampetra fluviatilis*,
- 2522 Ciosa *Peleus cultratus*,
- 1095 Minóg morski *Petromyzon marinus*.

### **2.10.3. Proponowane formy ochrony przyrody.**

Dla gminy Wolin została wykonana Inwentaryzacja przyrodnicza Gminy Wolin (2021 r.), której załącznikiem jest Mapa nr 10: Proponowane powierzchniowe formy ochrony przyrody.

Na poniższej rycinie przedstawiono poglądowe położenie obszaru opracowania na tle proponowanych powierzchniowych form ochrony przyrody w gminie Wolin wskazanych w Inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Wolin.





**Ryc. Poglądowe położenie obszaru opracowania tle proponowanych powierzchniowych form ochrony przyrody w gminie Wolin wskazanych w Inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Wolin.**

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na powyższej mapie, obszar opracowania wraz z terenami przyległymi, nie znajduje się w granicach proponowanych form ochrony przyrody, z którymi nie graniczy i nie sąsiaduje.

Na poniższej rycinie przedstawiono poglądowe położenie obszaru opracowania na tle proponowanych powierzchniowych form ochrony przyrody w gminie Wolin wskazanych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.



**Ryc. Poglądowe położenie obszaru opracowania tle proponowanych powierzchniowych form ochrony przyrody w gminie Wolin wskazanych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.**

Zgodnie z informacjami zawartymi w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010 r.):

- obszar opracowania wskazany na Załączniku nr 1 i rys. nr 1/1 do projektu mpzp, jest zlokalizowany w granicach proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pn.: „Klif nad Zalewem Szczecińskim”;
- obszar opracowania wskazany na Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/2 do projektu mpzp, jest zlokalizowany poza granicami proponowanych form ochrony przyrody.

Zgodnie z Załącznikiem nr 14 do Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego – Wykaz potencjalnych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, celem ochrony w proponowanym zespole przyrodniczo-krajobrazowym pn.: „Klif nad Zalewem Szczecińskim” jest zachowanie naturalnego klifu o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

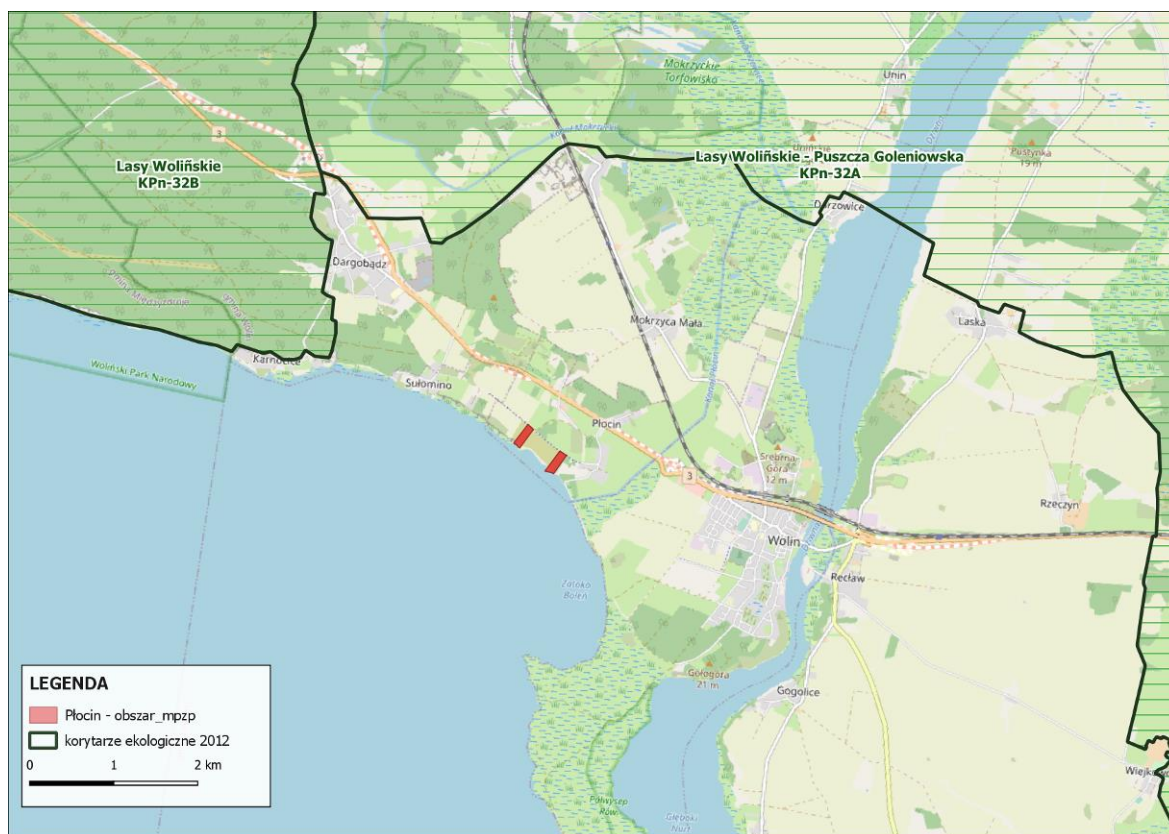
Jako zagrożenia dla tej proponowanej formy ochrony przyrody wskazano: zabudowa strefy brzegowej o nieuporządkowanej architekturze.

Zalecenia konserwatorskie dla tej proponowanej formy ochrony przyrody: dbać o zachowanie walorów krajobrazu w tym struktury użytkowania gruntów.

#### **2.10.4. Korytarze ekologiczne.**

Na poniższej rycinie przedstawiono poglądowe położenie obszaru opracowania na tle korytarzy ekologicznych przedstawionych na stronie internetowej Pracowni na rzecz Wszystkich Istot (<https://mapa.korytarze.pl/>).



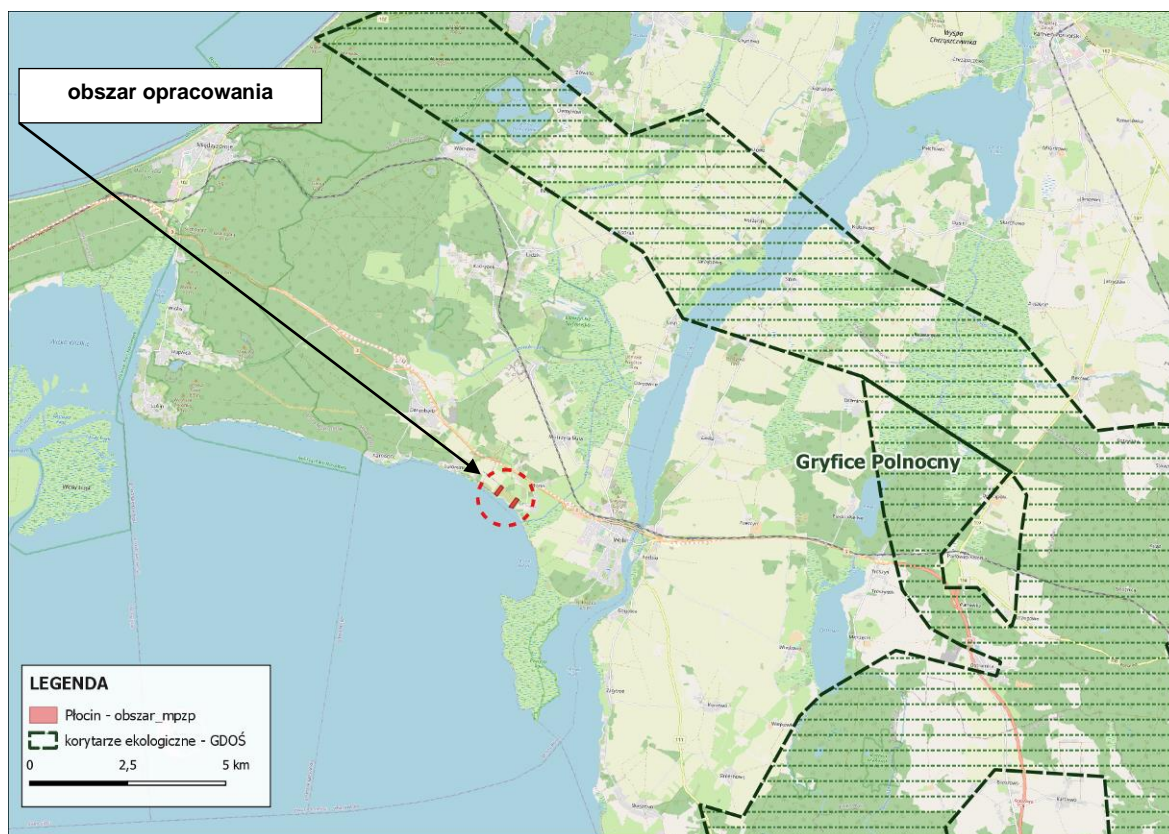


**Ryc. Poglądowe położenie obszaru opracowania na tle korytarzy ekologicznych przedstawionych na stronie internetowej Pracowni na rzecz Wszystkich Istot (<https://mapa.korytarze.pl/>).**

Zgodnie z informacjami o rozmieszczeniu korytarzy ekologicznych zamieszczonymi na stronie Pracowni na rzecz Wszystkich Istot (<https://mapa.korytarze.pl/>), obszar opracowania wskazany na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2 do projektu mpzp, nie jest zlokalizowany w granicach korytarzy ekologicznych.

Dla gminy Wolin została wykonana Inwentaryzacja przyrodnicza Gminy Wolin, której załącznikiem jest Mapa nr 9: Występowanie chronionych gatunków fauny oraz lokalizacja korytarzy ekologicznych. Przebieg korytarzy ekologicznych na wspomnianej mapie jest tożsamy z przebiegiem korytarzy wykazanych na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

Na poniższej rycinie przedstawiono poglądową lokalizację obszaru opracowania na tle korytarzy ekologicznych wykazanych na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).



**Ryc. Lokalizacja obszaru opracowania na tle korytarzy ekologicznych**  
(źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na wyżej przywołanej mapie, obszar opracowania wskazany na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2 do projektu mpzp, nie jest zlokalizowany w korytarzach ekologicznych.

Obszar opracowania zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do projektu mpzp – obszary nr 1/1 i 1/2, nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych, wykazanych w bazie danych <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>.

Zgodnie z art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody korytarz ekologiczny jest to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów.

Rozszerzając, pojęcie korytarza ekologicznego należy rozumieć jako szlak, który umożliwia migrację i dyspersję roślin, zwierząt, grzybów, porostów i diaspor pomiędzy płatami ich siedlisk, i który obejmuje niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania liniowe, nieliniowe, pasmowe lub obszarowe, ciągłe lub nieciągłe, naturalne, półnaturalne lub antropogeniczne, biotyczne lub abiotyczne elementy strukturalne środowiska przyrodniczego, w tym przestrzeń powietrzną.

#### **1) Obszar opracowania wskazany na rys. nr 1/1 projektu mpzp.**

Zgodnie ze stanem rzeczywistym, część obszaru opracowania obejmuje:

- klif, który w znacznej części jest zadrzewiony (dz. nr 178),
- zadrzewienia przy dolnej i górnej krawędzi skarpy klifu (dz. nr 178).

Zgodnie z ustaleniami projektu mpzp, w granicach obszaru opracowania, wyżej wymienione jego części są wyłączone ze zmiany użytkowania i do zachowania w stanie istniejącym - naturalnym.



W związku z powyższym, realizacja ustaleń projektu mpzp w granicach części obszaru opracowania zgodnie z rys. nr 1/1, nie ingeruje w zadrzewienia u podstawy klifu, w jego granicach oraz powyżej jego górnej krawędzi, czyli w takie elementy lokalnych korytarzy ekologicznych.

Wyżej wymienione zadrzewienia mogą stanowić elementy lokalnych korytarzy ekologicznych, tj. mogą one być wykorzystywane przez ptaki i ewentualnie przez nietoperze w trakcie przemieszczania się na dogodne siedliska.

Zgodnie ze stanem rzeczywistym, pozostała część obszaru opracowania wskazanego na rys. nr 1/1, w części jest porośnięta przez drzewa i krzewy, przy czym nie stanowią one istotnych elementów lokalnych korytarzy ekologicznych. Nie łączą ze sobą lasów, rozległych terenów zadrzewionych, śródpolnych zadrzewień typu np. czyżnie, użytkowanych rolniczo gruntów rolnych. Nie są zlokalizowane pomiędzy ciekami i zbiornikami wodnymi, ani też terenami podmokłymi.

Zgodnie ze stanem rzeczywistym, istniejące drzewa i krzewy, w tym istniejąca tam roślinność niska, nie stanowią elementów korytarzy ekologicznych zapewniających łączność pomiędzy ciekami i zbiornikami wodnymi oraz terenami podmokłymi, czyli nie mają znaczenia dla migracji fauny wodno-błotnej na dogodne siedliska.

## **2) Obszar opracowania wskazany na rys. nr 1/2 projektu mpzp.**

Zgodnie ze stanem rzeczywistym, część obszaru opracowania obejmuje:

- wody Zalewu Szczecińskiego (dz. nr 72/2 i 72/3),
- drzewa i krzewy rosnące w obniżeniu terenu dochodzącego do przybrzeżnego szuwaru trzcinowego (południowa część działek nr 72/4 i 72/7 sklasyfikowana jako łąka trwała LV).

Zgodnie z ustaleniami projektu mpzp, w granicach obszaru opracowania wyżej wymienione jego części są wyłączone ze zmiany użytkowania i do zachowania w stanie istniejącym - naturalnym.

W związku z powyższym, realizacja ustaleń projektu mpzp w granicach obszaru opracowania zgodnie z rys. nr 1/2, nie ingeruje w wody Zalewu Szczecińskiego oraz w drzewa i krzewy rosnące w obniżeniu terenu dochodzącego do przybrzeżnego szuwaru trzcinowego.

Wyżej wymienione drzewa i krzewy mogą stanowić elementy lokalnych korytarzy ekologicznych, tj. mogą one być wykorzystywane przez ptaki i ewentualnie przez nietoperze w trakcie przemieszczania się na dogodne siedliska.

Zalew Szczeciński jest korytarzem ekologicznym w trakcie przemieszczania się ichtiofauny, ssaków oraz ptaków związanych ze środowiskiem wodnym.

Zgodnie ze stanem rzeczywistym, na pozostałej części obszaru opracowania wskazanego na rys. nr 1/2, nie ma drzew i krzewów, cieków i zbiorników wodnych, terenów podmokłych, czyli takich elementów korytarzy ekologicznych.

### **2.10.5. Fauna.**

#### **2.10.5.1. Dane literaturowe.**

##### **1) Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody. Szczecin, 2010 r.).**

Na poniższej rycinie przedstawiono poglądowe położenie obszaru opracowania na tle stanowisk chronionej fauny wykazanej w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego.



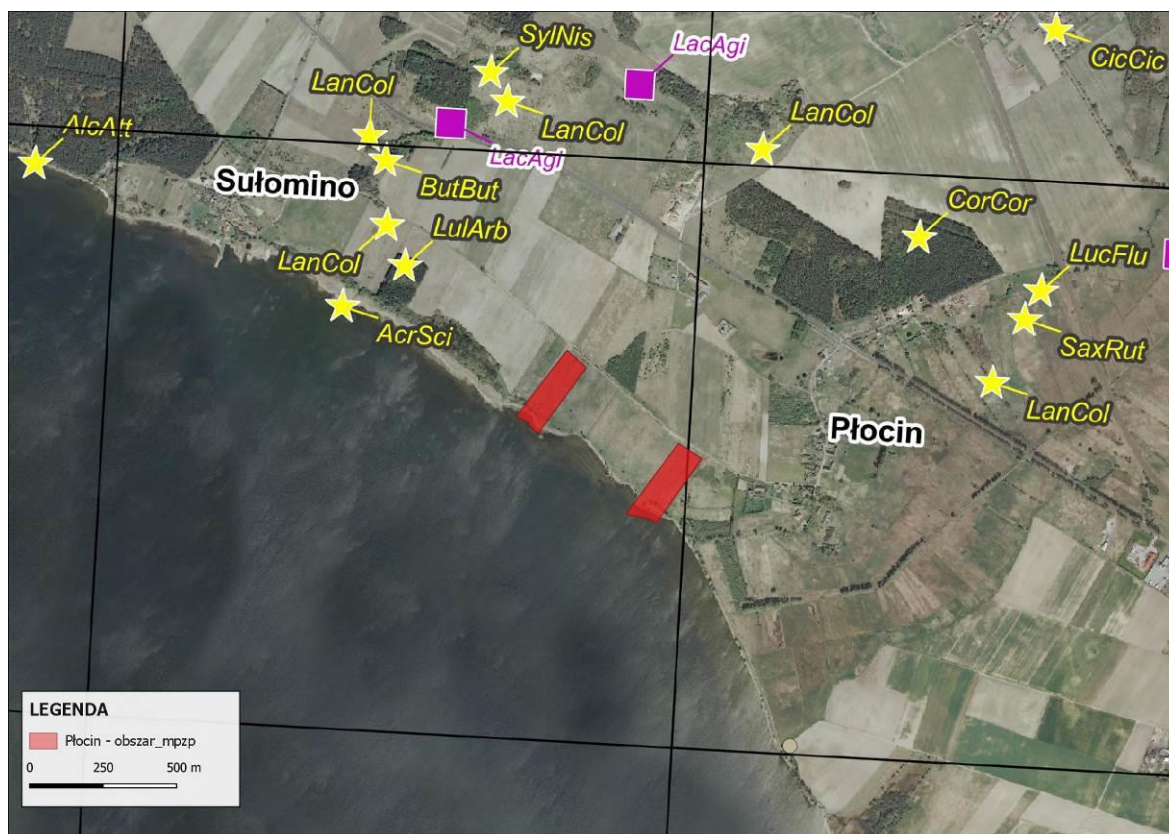
**Ryc. Poglądowa lokalizacja obszaru opracowania na tle stanowisk chronionych gatunków zwierząt wykazanych w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego.**

Zgodnie z powyższą ryciną, w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego, na obszarze opracowania i przy jego granicach nie wykazuje się stanowisk gatunków zwierząt podlegających ochronie.

## **2) Inwentaryzacja Przyrodnicza obszaru obejmującego Gminę Wolin (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2021 r.).**

Dla gminy Wolin została wykonana Inwentaryzacja przyrodnicza Gminy Wolin, której załącznikiem jest Mapa nr 9: Występowanie chronionych gatunków fauny oraz lokalizacja korytarzy ekologicznych. Na poniższej rycinie przedstawiono poglądowe położenie obszaru opracowania na tle stanowisk chronionej fauny wykazanej w Inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Wolin.



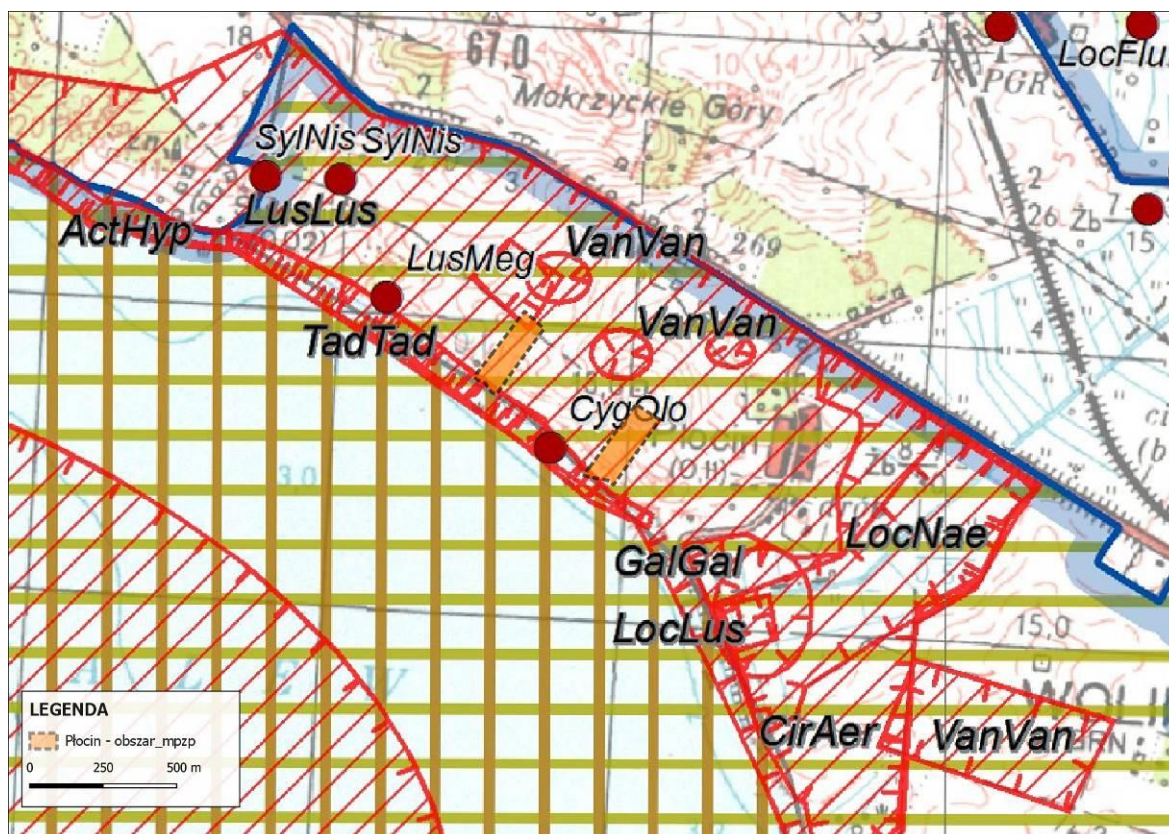


Ryc. Poglądowe położenie obszaru opracowania na tle stanowisk chronionej fauny wykazanej w Inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Wolin.

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na wyżej przywołanej mapie, na obszarze opracowania i przy jego granicach, nie są wykazywane stanowiska chronionych gatunków fauny, w tym nie są tam wykazywane strefy ochrony ptaków drapieżnych.

### 3) Materiały zgromadzone na potrzeby opracowania dokumentacji przyrodniczej i projektów planów ochrony dla 5 ostoj Natura 2000 wyznaczonych na obszarach morskich w województwie zachodniopomorskim.

Na poniższej rycinie przedstawiono poglądowe położenie obszaru opracowania na tle miejsc i obszarów obserwacji ptaków wykazanych w materiałach zgromadzonych na potrzeby opracowania dokumentacji przyrodniczej i projektów planów ochrony dla 5 ostoj Natura 2000 wyznaczonych na obszarach morskich w województwie zachodniopomorskim (Dokumentacja przyrodnicza dla obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zalew Szczeciński PLB320009, mapa: Ptaki, <http://www.natura2000ums.eu/materiały/>).



**Ryc. Poglądowe położenie obszaru opracowania na tle miejsc i obszarów obserwacji ptaków wykazanych w materiałach zgromadzonych na potrzeby opracowania dokumentacji przyrodniczej i projektów planów ochrony dla 5 ostoi Natura 2000 wyznaczonych na obszarach morskich w województwie zachodniopomorskim.**

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na wyżej zamieszczonej mapie, na obszarze opracowania wykazanym na rys. nr 1/1 i 1/2 i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, są wykazywane siedliska łabędzia krzykliwego oraz słowika szarego.

W trakcie obserwacji przeprowadzonych w latach 2022 – 2023, w granicach części lokalizacji obszaru opracowania i przy jego granicach, nie stwierdzano łabędzia krzykliwego ani słowika szarego.

W granicach obszaru opracowania nie ma siedlisk atrakcyjnych dla łabędzia krzykliwego, w tym nie ma tam zbiorników wodnych, rozlewisk, bagien. Nie ma tam również bazy żerowiskowej mogącej zwabiać łabędzie krzykliwe, jak np. pola orne i łąki. Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/2, realizacja projektu mpzp w zakresie zmiany użytkowania i zabudowy terenu, nie ingeruje w część działek nr 72/4 i 72/7 sklasyfikowanych jako łąka łV oraz nie ingeruje w działki nr 72/2 i 72/3, obejmujące wody Zalewu Szczecińskiego, czyli w takie ewentualne potencjalne siedliska dla łabędzia krzykliwego.

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/1, realizacja projektu mpzp w zakresie zmiany użytkowania i zabudowy terenu, nie ingeruje w działkę nr 178, która jest sklasyfikowana jako nieużytek, w części jest porośnięta przez szuwar trzcinowy, czyli w takie ewentualne potencjalne siedliska dla łabędzia krzykliwego.

W odniesieniu do słowika szarego należy wskazać, że w opracowaniu „Trendy liczebności ptaków w Polsce” (GIOŚ, Warszawa Chylarecki P., Chodkiewicz T., Neubauer G., Sikora A., Meissner W., Woźniak B., Wylegała P., Ławicki Ł., Marchowski D., Betleja J., Bzoma S., Cenian Z., Górski A., Korniluk M., Moczarska J., Ochocińska D., Rubacha S., Wieloch M., Zielińska M., Zieliński P., Kuczyński L. 2018) wskazuje się umiarkowany spadek



Obszar opracowania wykazany na rys. nr 1/1 i 1/2, jest zlokalizowany na obszarach obserwacji ptaków wykazanych na wyżej przywołanej mapie. Przy czym w latach 2022-2023, w granicach lądowych części obszaru opracowania nie stwierdzano gatunków ptaków wykazanych na tej mapie. Stwierdzano je w zakresie lokalizacji obszaru opracowania na działkach nr 72/2 i 72/3, obejmujących wody Zalewu Szczecińskiego oraz poza granicami obszaru opracowania wykazanego na rys. nr 1/1, tj. w granicach Zalewu Szczecińskiego.



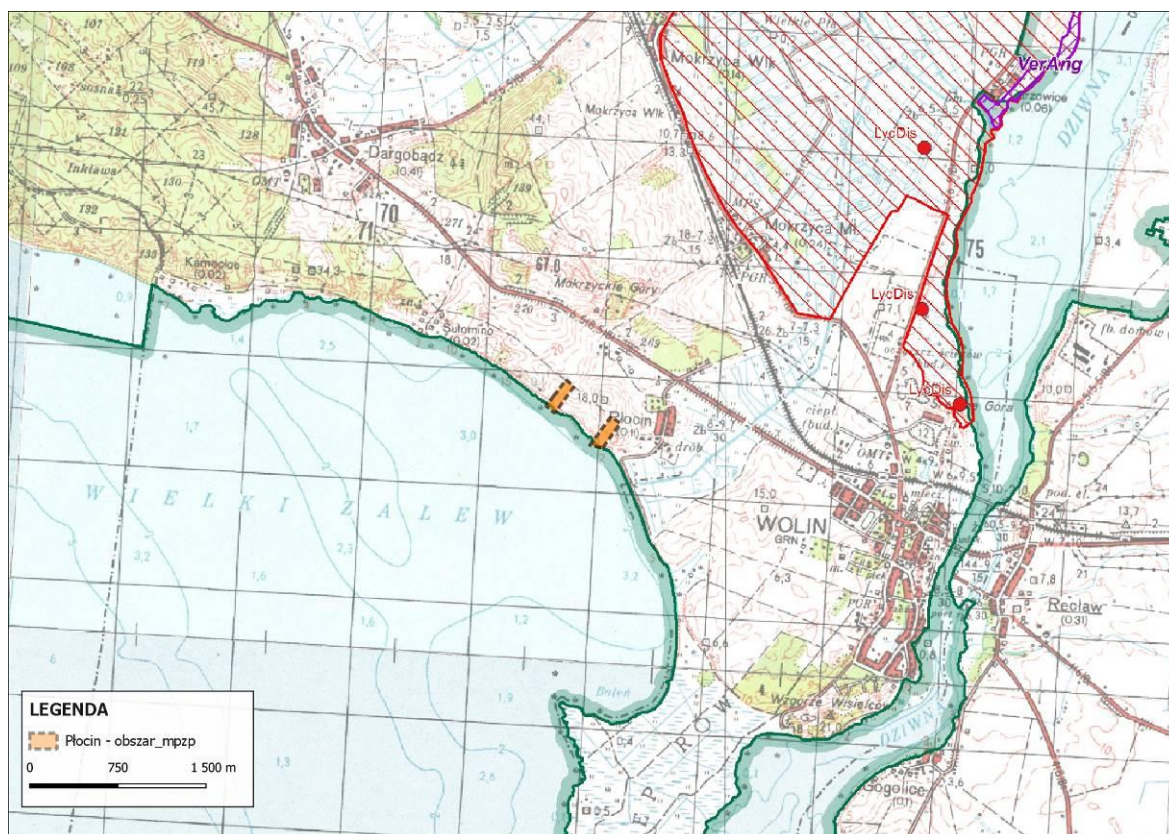
**Ryc. Poglądowa lokalizacja obszaru opracowania na tle stanowisk ssaków, ryb i płazów wykazanych w materiałach zgromadzonych na potrzeby opracowania planu ochrony dla obszaru Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018**

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na wyżej przywołanej mapie, południowo-zachodnia część obszaru opracowania wykazana na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1, jest zlokalizowana w granicach korytarza migracji nietoperzy.

Na części obszaru opracowania, tj. w granicach działki nr 178 rosną drzewa, które potencjalnie mogą być wykorzystywane przez nietoperze w trakcie migracji. Łączą się one z zadrzewieniami rosnącymi poza granicami tej działki, tj. po jej stronie północno-zachodniej. Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/1, realizacja ustaleń projektu mpzp w zakresie zmiany użytkowania i zabudowy terenu, nie ingeruje w działkę nr 178 i rosnące na niej drzewa, czyli w taki potencjalny korytarz migracji dla nietoperzy.

Na poniższej rycinie przedstawiono poglądowe położenie obszaru opracowania na tle stanowisk bezkręgowców wykazanych w materiałach zgromadzonych na potrzeby opracowania dokumentacji przyrodniczej i projektów planów ochrony dla 5 ostoi Natura 2000 wyznaczonych na obszarach morskich w województwie zachodniopomorskim (Dokumentacja przyrodnicza dla obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zalew Szczeciński PLB320009, mapa: Ptaki, <http://www.natura2000ums.eu/materialy/>).





**Ryc. Poglądowa lokalizacja obszaru opracowania na tle stanowisk bezkręgowców wykazanych w materiałach zgromadzonych na potrzeby opracowania planu ochrony dla obszaru Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018**

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na wyżej przywołanej mapie, na obszarze opracowania wykazanym na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2 projektu mpzp i w jego sąsiedztwie, nie są wykazywane obserwacje gatunków owadów, ślimaków i małży.

W latach 2022-2023 na obszarze opracowania nie stwierdzono chronionych gatunków bezkręgowców.

#### 2.10.5.2. Wyniki inwentaryzacji terenowej.

#### **2.10.6. Bezkręgowce.**

W zakresie bezkręgowców, inwentaryzację przeprowadzono w granicach obszaru opracowania i przy jego granicach, pod kątem potencjalnej możliwości występowania takiej fauny. Szczególną uwagę zwracano na miejsca, gdzie potencjalnie można było spodziewać się obecności dużej różnorodności gatunkowej bezkręgowców, jak np. skupiska drzew i krzewów, strefy ekotonowe na granicy teren zadrzewiony – inny ekosystem. Inwentaryzacja polegała na oznaczaniu i odnotowywaniu stwierdzanych gatunków bezkręgowców.

W trakcie przeprowadzanych obserwacji, na obszarze opracowania i przy jego granicach, odnotowywano bezkręgowce, które są związane z użytkowanymi i nieużytkowanymi gruntami rolnymi, ich sąsiedztwem, oraz terenami zadrzewionymi. Odnotowano gatunki bezkręgowców wymienione w poniższej tabeli.

**Tab. Gatunki bezkręgowców stwierdzone podczas prac terenowych prowadzonych na badanym obszarze i przy jego granicach, z uwzględnieniem ich statusu ochronnego.**

Lp.	Gatunek	Status ochronny		
		DS	PCKZ	PL
1.	Wstężyk ogrodowy ( <i>Cepaea hortensis</i> )	-	-	-
2.	Bursztynka pospolita ( <i>Succinea putris</i> )	-	-	-
3.	Ślinik wielki ( <i>Arion Rufus</i> )	-	-	-
5.	Ścierwica mięsówka ( <i>Sarcophaga carnaria</i> )	-	-	-
6.	Biedronka siedmiokropka ( <i>Coccinella septempunctata</i> )	-	-	-
7.	Borczyńiec owocowy ( <i>Carpocoris fuscispinus</i> )	-	-	-
8.	Wtyk straszny, straszny szczawiowiec ( <i>Coreus marginatus</i> )	-	-	-
9.	Czerwończyk żarek ( <i>Lycaena phlaeas</i> syn. <i>Lycaena phlaeoides</i> )	-	-	-
10.	Strzępotek ruczajnik ( <i>Coenonympha pamphilus</i> )	-	-	-
11.	Przestrojnik jurtina ( <i>Maniola jurtina</i> )	-	-	-
12.	Rusałka admirał ( <i>Vanessa atalanta</i> )	-	-	-
13.	Rusałka pawik ( <i>Inachis io</i> )	-	-	-
15.	Bielinek kapustnik ( <i>Pieris brassicae</i> )	-	-	-
16.	Zmięk żółty ( <i>Rhagonycha fulva</i> )	-	-	-
17.	Zmorsznik czerwony ( <i>Stictoleptura rubra</i> )	-	-	-
18.	Żuk gnojowy ( <i>Geotrupes</i> ( <i>Geotrupes</i> ) <i>stercorarius</i> )	-	-	-
19.	Kowal bezskrzydły ( <i>Pyrrhocoris apterus</i> )	-	-	-
20.	Strojniczka baldaszkówka ( <i>Graphosoma lineatum</i> )	-	-	-
21.	Krzyżak ogrodowy ( <i>Araneus diadematus</i> )	-	-	-
22.	Kątnik domowy ( <i>Eratigena atrica</i> )	-	-	-
23.	Hutnica pospolita ( <i>Lasius niger</i> )	-	-	-

**Oznaczenia w tabeli:**

PCKZ – „Polska Czerwona Księga Zwierząt” (red. Z. Głowaciński, Warszawa, 2001 r.)

DS – załącznik II Dyrektywy Siedliskowej

PL – ochrona gatunkowa prawem polskim, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380)

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/1, obszar opracowania obejmuje część działki nr 178, która jest sklasyfikowana jako nieużytek (N). Teren jest tam porośnięty przez roślinność niską oraz w dużej części przez szuwar trzcinowy.

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/1, obszar opracowania obejmuje działki nr 72/4 i 72/7, które w części są sklasyfikowane jako łąka trwała LV. Teren jest tam porośnięty przez roślinność niską oraz w części przez szuwar trzcinowy. Na wyżej wymienionych częściach obszaru opracowania odnotowano gatunki bezkręgowców wymienione w tabeli poniżej.

**Tab. Gatunki bezkręgowców stwierdzone podczas prac terenowych prowadzonych na badanym obszarze i przy jego granicach, z uwzględnieniem ich statusu ochronnego.**

Lp.	Gatunek	Status ochronny		
		DS	PCKZ	PL
1.	Husarz władca ( <i>Anax imperator</i> )	-	-	-
2.	Łątka dziewczeczka ( <i>Coenagrion puella</i> )	-	-	-



Lp.	Gatunek	Status ochronny		
		DS	PCKZ	PL
3.	Pióronóg zwykły ( <i>Platycnemis pennipes</i> )	-	-	-
4.	Szablak krwisty ( <i>Sympetrum sanguineum</i> )	-	-	-

**Oznaczenia w tabeli:**

PCKZ – „Polska Czerwona Księga Zwierząt” (red. Z. Głowaciński, Warszawa, 2001 r.)

DS – załącznik II Dyrektywy Siedliskowej

PL – ochrona gatunkowa prawem polskim, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380)

Na obszarze opracowania i przy jego granicach, stwierdzono występowanie nieobjętych objętych ochroną gatunkową bezkręgowców. Stwierdzone gatunki są zaliczane do pospolitych i niezagrażonych wygięciem.

Nie odnotowano gatunków bezkręgowców wymienionych:

- w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej,
- w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt: Tom II – Polska czerwona księga zwierząt. Bezkręgowce, red. Zbigniew Głowaciński & Janusz Nowacki, Instytut Ochrony Przyrody PAN w Krakowie oraz Akademia Rolnicza im. A. Cieszkowskiego w Poznaniu, 2004.

### **2.10.7. Płazy.**

Inwentaryzację płazów prowadzono w granicach obszaru opracowania i przy jego granicach, pod kątem możliwości występowania potencjalnych siedlisk takiej fauny. Metodyka polegała na przeszukiwaniu ziemi poprzez poruszanie się i obserwacje wzrokowe oraz nasłuchy. Celem prowadzonej inwentaryzacji było uzyskanie informacji dotyczących możliwości występowania siedlisk płazów na obszarze opracowania i przy jego granicach.

W latach 2022-2023 i w trakcie przeprowadzanych prac terenowych, w granicach lądowej części obszaru opracowania nie stwierdzono płazów, ani też ich odgłosów.

Nie ma tam takich potencjalnych siedlisk dla płazów, jak cieki i zbiorniki wodne, miejsca podmokłe i z zastoiskami wody.

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/2, obszar opracowania obejmuje działki wodne 72/2 i 72/3, gdzie w latach 2022-2023 nie stwierdzano płazów i ich odgłosów.

### **2.10.8. Gady.**

W zakresie gadów, inwentaryzację przeprowadzono w granicach obszaru opracowania i przy jego granicach, pod kątem potencjalnej możliwości występowania takiej fauny i jej siedlisk. Metodyka obserwacji polegała na poszukiwaniu siedlisk potencjalnie dogodnych dla bytowania gadów, jak np. luk w obrębie zadrzewień i zakrzewień, usypisk śródpolnych kamieni, muraw kserotermicznych, miejsc podmokłych, miejsc szczególnie nasłonecznionych. Poszukiwano również możliwości występowania wylinek gadów.

W trakcie przeprowadzanych prac terenowych w latach 2022 – 2023, na obszarze opracowania i przy jego granicach, nie stwierdzono gadów i ich przemieszczania się. Nie stwierdzono gadów w części obszaru opracowania obejmującej brzeg i wody Zalewu Szczecińskiego.

### **2.10.9. Ptaki.**

#### **1) Obszar nr 1.**

W zakresie inwentaryzacji ptaków, obszar nr 1 obejmuje grunty orne, które w latach 2022-2023, nie były użytkowane rolniczo.

Zgodnie ze stanem rzeczywistym, część obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/2 projektu mpzp, obejmuje grunty sklasyfikowane jako orne, na których nie ma drzew i krzewów. Nie ma tam również pokrycia roślinnością niską mogącą stanowić atrakcyjną bazę żerowiskową dla ptaków.

Część obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 projektu mpzp, obejmuje grunty sklasyfikowane jako orne, które są porośnięte przez roślinność niską oraz w części przez drzewa i krzewy. Nie ma tam pokrycia roślinnością niską mogącą stanowić atrakcyjną bazę żerowiskową dla ptaków.

W granicach obszaru nr 1 nie ma cieków i zbiorników wodnych, ani też terenów podmokłych. Na obszarze nr 1 i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, odnotowano gatunki ptaków wymienione w poniższej tabeli.

**Tab. Gatunki ptaków stwierdzone podczas prac terenowych prowadzonych na badanym terenie i przy jego granicach, z uwzględnieniem ich statusu ochronnego.**

Lp.	Gatunek	Status ochronny		
		DP	PCKZ	PL
1.	Wróbel ( <i>Passer domesticus</i> )	-	-	OŚ
2.	Pliszka siwa ( <i>Motacilla alba</i> )	-	-	OŚ
3.	Szpak ( <i>Sturnus vulgaris</i> )	-	-	OŚ
4.	Skowronek ( <i>Alauda arvensis</i> )	-	-	OŚ
5.	Dymówka ( <i>Hirundo rustica</i> )	-	-	OŚ
6.	Kowalik ( <i>Sitta europaea</i> )	-	-	OŚ
7.	Kos ( <i>Turdus merula</i> )	-	-	OŚ
8.	Ciemiówka ( <i>Sylvia communis</i> )	-	-	OŚ
9.	Trznadel ( <i>Emberiza citrinella</i> )	-	-	OŚ
10.	Rudzik ( <i>Erithacus rubecula</i> )	-	-	OŚ
11.	Bogatka ( <i>Parus major</i> )	-	-	OŚ
12.	Zięba ( <i>Fringilla coelebs</i> )	-	-	OŚ
13.	Sroka ( <i>Pica pica</i> )	-	-	OC
14.	Sójka ( <i>Garrulus glandarius</i> )	-	-	OŚ
15.	Wrona siwa ( <i>Corvus corone</i> )	-	-	OC
16.	Szczygieł ( <i>Carduelis carduelis</i> )	-	-	OŚ
17.	Kwiczot ( <i>Turdus pilaris</i> )	-	-	OŚ

**Oznaczenia w tabeli:**

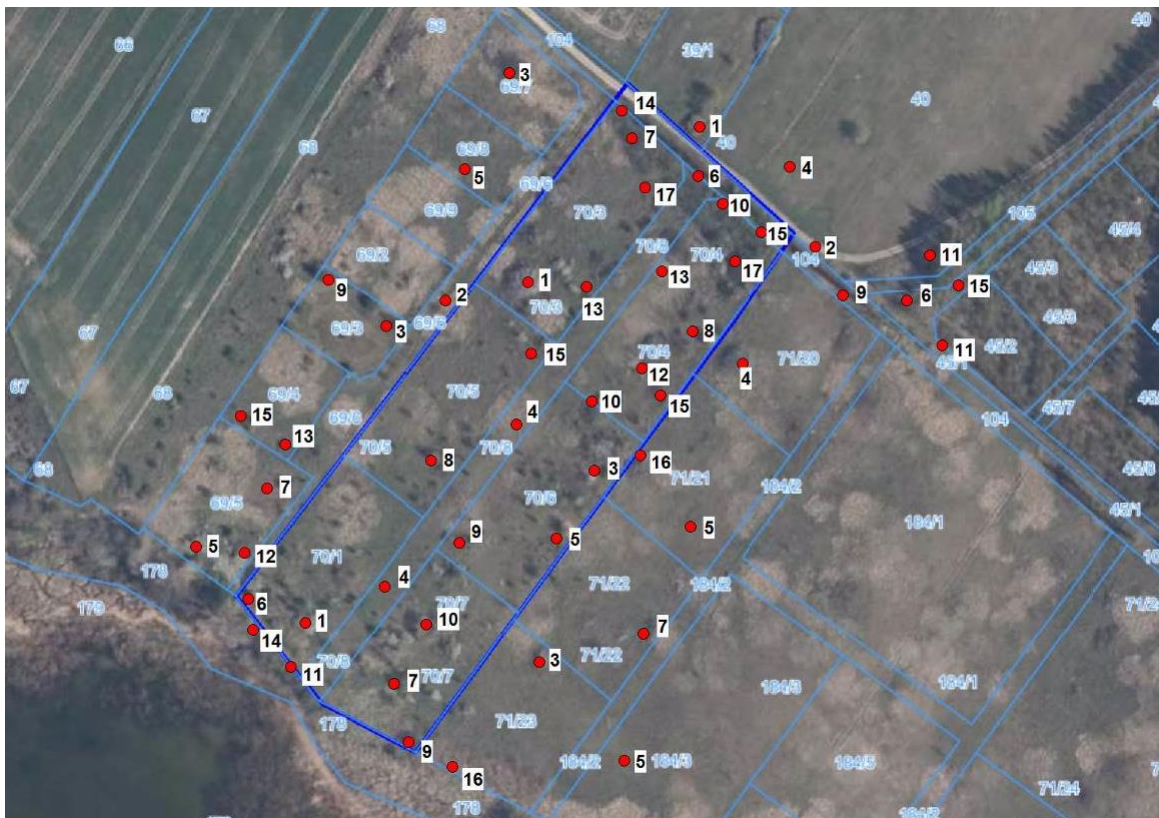
PCKZ – „Polska Czerwona Księga Zwierząt” (red. Z. Głowaciński, Warszawa, 2001 r.)

DP – załącznik I Dyrektywy Ptasiej

PL – ochrona gatunkowa prawem polskim, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380): OŚ – ścisła ochrona gatunkowa, OC – częściowa ochrona gatunkowa



Na poniższych rycinach przedstawiono miejsca stwierdzeń gatunków ptaków na podstawie przeprowadzonych prac terenowych w granicach obszaru nr 1.



Ryc. Lokalizacja miejsc stwierdzeń gatunków ptaków na podstawie przeprowadzonych prac terenowych w granicach obszaru wykazanego na rys. nr 1/1 do projektu mpzp (wielokąt koloru niebieskiego) i w jego sąsiedztwie. Oznaczenia: 1. Wróbel (*Passer domesticus*), 2. Pliszka siwa (*Motacilla alba*), 3. Szpak (*Sturnus vulgaris*), 4. Skowronek (*Alauda arvensis*), 5. Dymówka (*Hirundo rustica*), 6. Kowalik (*Sitta europaea*), 7. Kos (*Turdus merula*), 8. Cierniówka (*Sylvia communis*), 9. Trznadel (*Emberiza citrinella*), 10. Rudzik (*Erithacus rubecula*), 11. Bogaćka (*Parus major*), 12. Zięba (*Fringilla coelebs*), 13. Sroka (*Pica pica*), 14. Sójka (*Garrulus glandarius*), 15. Wrona siwa (*Corvus corone*), 16. Szczygieł (*Carduelis carduelis*), 17. Kwiczół (*Turdus pilaris*).





Na poniższych rycinach przedstawiono miejsca stwierdzeń gatunków ptaków na podstawie przeprowadzonych prac terenowych w granicach obszaru nr 2.



Ryc. Lokalizacja miejsc stwierdzeń gatunków ptaków na podstawie przeprowadzonych prac terenowych w granicach obszaru wykazanego na rys. nr 1/1 do projektu mpzp (wielokąt koloru niebieskiego) i w jego sąsiedztwie. Oznaczenia: 1. Trzciniak (*Acrocephalus arundinaceus*), 2. Modraszka (*Cyanistes caeruleus*), 3. Potrzos (*Schoeniclus schoeniclus*).



Ryc. Lokalizacja miejsc stwierdzeń gatunków ptaków na podstawie przeprowadzonych prac terenowych w granicach obszaru wykazanego na rys. nr 1/2 do projektu mpzp (wielokąt koloru niebieskiego). Oznaczenia: 1. Trzciniak (*Acrocephalus arundinaceus*), 2. Modraszka (*Cyanistes caeruleus*), 3. Potrzos (*Schoeniclus schoeniclus*).



### 3) Obszar nr 3.

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/2 do projektu mpzp, obszar opracowania obejmuje działki nr 72/2, 72/3 Wm w granicach Zalewu Szczecińskiego.

W trakcie przeprowadzanych prac inwentaryzacyjnych w latach 2022-2023, w strefie brzegowej Zalewu Szczecińskiego, w tym bezpośrednio przy szuwarach trzcinowych, stwierdzono gatunki ptaków wymienione w tabeli poniżej.

**Tab. Gatunki ptaków stwierdzone podczas prac terenowych prowadzonych na badanym terenie i przy jego granicach, z uwzględnieniem ich statusu ochronnego.**

Lp.	Gatunek	Status ochronny		
		DP	PCKZ	PL
1.	Śmieszka ( <i>Chroicocephalus ridibundus</i> )	-	-	OŚ
2.	Mewa srebrzysta ( <i>Larus argentatus</i> )	-	-	OC
3.	Łabędź niemy ( <i>Cygnus olor</i> )	TAK	-	OŚ
4.	Krzyżówka ( <i>Anas platyrhynchos</i> )	-	-	Ł
5.	Łyska ( <i>Fulica atra</i> )	-	-	Ł
6.	Kormoran zwyczajny ( <i>Phalacrocorax carbo</i> )	-	-	OC
7.	Perkoz dwuczuby ( <i>Podiceps cristatus</i> )	-	-	OŚ
8.	Czapla siwa ( <i>Ardea cinerea</i> )	-	-	OC

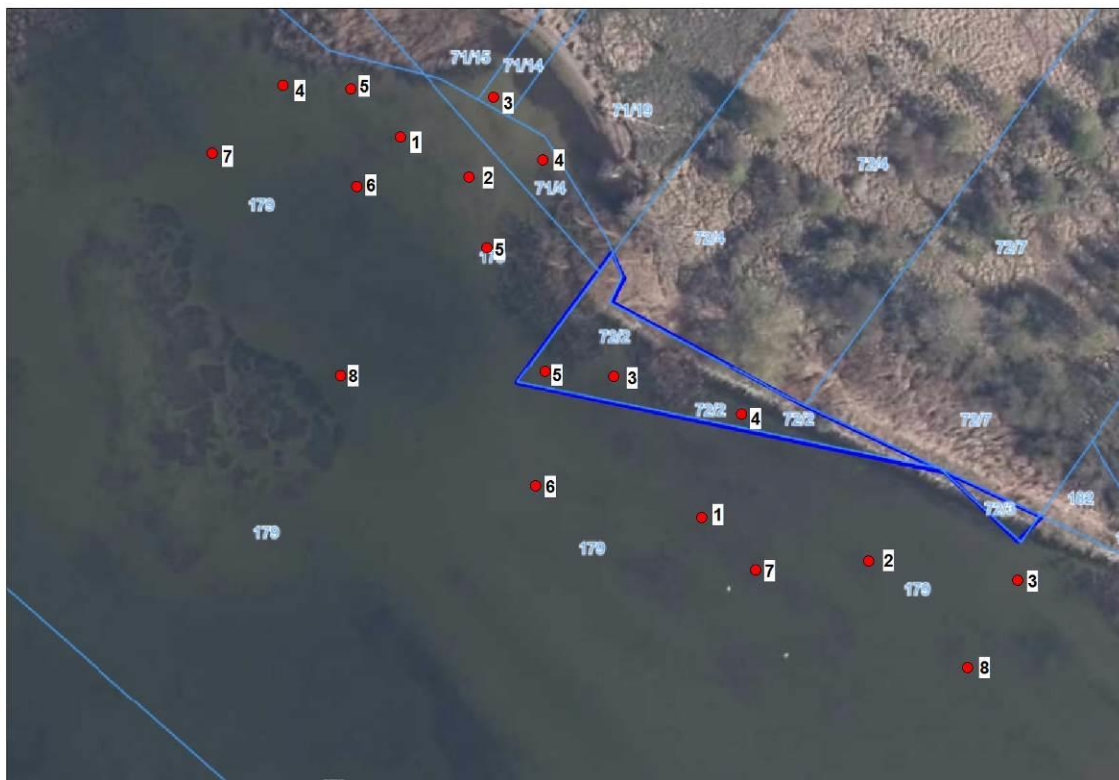
**Oznaczenia w tabeli:**

PCKZ – „Polska Czerwona Księga Zwierząt” (red. Z. Głowaciński, Warszawa, 2001 r.)

DP – załącznik I Dyrektywy Ptasiej; PL – ochrona gatunkowa prawem polskim, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380); OŚ – ścisła ochrona gatunkowa, OC – częściowa ochrona gatunkowa.

Krzyżówka i łyska są gatunkami łownymi z okresem ochronnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005r. w sprawie ustalenia lity gatunków zwierząt łownych (Dz. U. Nr 45, poz. 433 i 434).

Na poniższych rycinach przedstawiono miejsca stwierdzeń gatunków ptaków na podstawie przeprowadzonych prac terenowych w granicach obszaru nr 3.



Ryc. Lokalizacja miejsc stwierdzeń gatunków ptaków na podstawie przeprowadzonych prac terenowych w granicach obszaru wykazanego na rys. nr 1/2 do projektu mpzp (wielokąt koloru niebieskiego i w jego sąsiedztwie. Oznaczenia:

1. Śmieszka (*Chroicocephalus ridibundus*), 2. Mewa srebrzysta (*Larus argentatus*), 3. Łabędź niemy (*Cygnus olor*), 4. Krzyżówka (*Anas platyrhynchos*), 5. Łyska (*Fulica atra*), 6. Kormoran zwyczajny (*Phalacrocorax carbo*), 7. Perkoz dwuczuby (*Podiceps cristatus*), 8. Czapla siwa (*Ardea cinerea*).

#### 4) Gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej

W trakcie przeprowadzanych prac terenowych, w granicach obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2, nie stwierdzono gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

#### 2.10.10. Ssaki.

Na obszarze opracowania i przy jego granicach, tj. na nieużytkowanych i niezabudowanych gruntach ornych, odnotowano przemieszczanie się oraz ślady bytowania niżej wymienionych gatunków ssaków wymienionych w poniższej tabeli.

Lp.	Gatunek	Status ochronny		
		DP	PCKZ	PL
1.	Sarna europejska ( <i>Capreolus capreolus</i> )	-	-	-
2.	Dzik europejski ( <i>Sus scrofa</i> )	-	-	-
3.	Zając szarak ( <i>Lepus europaeus</i> )	-	-	-
4.	Mysz polna ( <i>Apodemus agrarius</i> )	-	-	-

#### Oznaczenia w tabeli:

PCKZ – „Polska Czerwona Księga Zwierząt” (red. Z. Głowaciński, Warszawa, 2001 r.)

DP – załącznik I Dyrektywy Ptasiej

PL – ochrona gatunkowa prawem polskim, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r.)



Poza myszą polną, która nie podlega ochronie gatunkowej, pozostałe wyżej wymienione ssaki są gatunkami łownymi (Ł) z okresem ochronnym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz. U. Nr 45, poz. 433 ze zm.).

Wszystkie stwierdzone gatunki ssaków należą do szeroko rozpowszechnionych, niezagrożonych wyginięciem.

#### **1) Obszar opracowania wskazany na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 projektu mpzp**

W latach 2-22-2023 i w trakcie przeprowadzanych prac terenowych, w granicach działki nr 178 objętej ustaleniami projektu mpzp, tj. na powalonych drzewach i ich częściach, stwierdzono ślady żerowania bobra europejskiego (*Castor fiber*), który podlega częściowej ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

Na poniższych rycinach przedstawiono miejsca stwierdzeń gatunków ptaków na podstawie przeprowadzonych prac terenowych w granicach obszaru wskazanego na rys. nr 1/1 do projektu mpzp.



**Ryc. Lokalizacja miejsca stwierdzeń bobra europejskiego w granicach części obszaru wykazanego na rys. nr 1/1 do projektu mpzp (dz. nr 178). Oznaczenia: 1 - Bóbr europejski (*Castor fiber*).**



**Fot. Ślady żerowania bobra europejskiego na części działki nr 178 w zakresie lokalizacji obszaru opracowania wg rys. nr 1/1.**



**Fot. Ślady żerowania bobra europejskiego na części działki nr 178 w zakresie lokalizacji obszaru opracowania wg rys. nr 1/1.**





Fot. Ślady żerowania bobra europejskiego na części działki nr 178 w zakresie lokalizacji obszaru opracowania wg rys. nr 1/1.

#### **2.10.11. Flora i mykobiota.**

##### **2.10.11.1. Dane literaturowe.**

- 1) Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody. Szczecin, 2010 r.).**

Na poniższej rycinie przedstawiono poglądowe położenie obszaru opracowania na tle stanowisk chronionej flory wykazanej w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego.

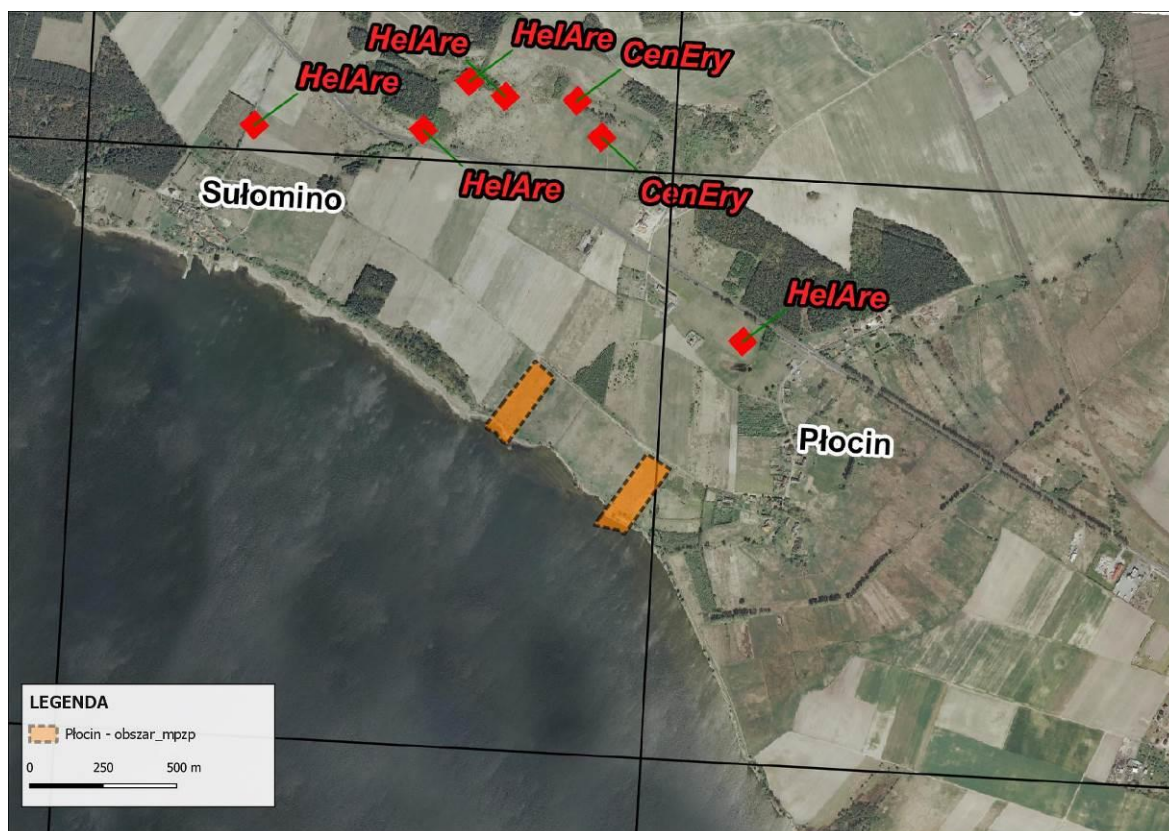


**Ryc. Poglądowa lokalizacja obszaru opracowania na tle stanowisk chronionych gatunków flory wykazanych w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego.**

Zgodnie z powyższą ryciną, w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego, na obszarze opracowania i przy jego granicach nie wykazuje się stanowisk roślin podlegających ochronie.

## **2) Inwentaryzacja Przyrodnicza obszaru obejmującego Gminę Wolin (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2021 r.).**

Dla gminy Wolin została wykonana Inwentaryzacja przyrodnicza Gminy Wolin, której załącznikiem jest Mapa nr 7: Występowanie chronionych gatunków flory. Na poniższej rycinie przedstawiono poglądowe położenie obszaru opracowania na tle stanowisk chronionej flory wykazanej w Inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Wolin.



Ryc. Poglądowe położenie obszaru opracowania na tle stanowisk chronionej flory wykazanej w Inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Wolin.

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na wyżej przywołanej mapie, na obszarze opracowania i przy jego granicach, nie są wykazywane stanowiska chronionych gatunków flory.

#### 2.10.11.2. Wyniki inwentaryzacji terenowej.

##### 1) Obszar wskazany na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 projektu mpzp

Obszar opracowania w przeważającej części obejmuje nieużytkowane i niezabudowane grunty orne klas bonitacyjnych RIVa i RV.

Na skraju północnej części obszaru opracowania, znajduje się budynek stacji transformatorowej.

Niezabudowane i nieużytkowane grunty orne są porośnięte przez roślinność niską oraz w części przez drzewa i krzewy gatunków liściastych.

W południowej części obszaru opracowania znajduje się działka nr 178, która zgodnie z mapą ewidencyjną, jest sklasyfikowana jako nieużytek (N).

##### **Mykobiota**

W granicach obszaru opracowania i na niektórych drzewach i krzewach stwierdzono następujące i nieobjęte ochroną gatunkową grzyby zlichenizowane (porosty): amyłka oliwkowa (*Lecidella elaeochroma*), misecznica bledsza (*Lecanora expallens*), misecznica polna (*Lecanora campestris*), obrost drobny (*Phycia tenella*), szarzynka skórzasta (*Parmelina tiliacea*), złotorost ścienny (*Xanthoria parietina*), rozsypek srebrzysty (*Phlyctis argena*).



### **Drzewa i krzewy**

Na obszarze opracowania wskazanym na rys. nr 1/1 do projektu mpzp, tj. na nieużytkowanych i niezabudowanych gruntach ornych (R), stwierdzono następujące gatunki drzew i krzewów: *Sambucus nigra* L. bez czarny, *Robinia pseudoacacia* L. robinia akacjowa, *Crataegus monogyna* głóg jednoszyjkowy, *Aesculus hippocastanum* L. kasztanowiec pospolity, *Padus serotina* czeremcha amerykańska, *Prunus domestica* L. śliwa domowa, *Prunus spinosa* L. śliwa tarnina, *Malus domestica* jabłoń domowa, *Rosa canina* L. róża dzika, *Betula pendula* brzoza brodawkowata, *Quercus robur* L. dąb szypułkowy, *Populus tremula* L. topola osika.

### **Pozostała flora**

Na obszarze opracowania wskazanym na rys. nr 1/1 do projektu mpzp, tj. na nieużytkowanych i niezabudowanych gruntach ornych (R), stwierdzono następujące gatunki flory: *Calamagrostis epigejos* (L.) trzcinnik piaszkowy, *Tanacetum vulgare* L. wrotycz pospolity, *Artemisia vulgaris* L. bylica pospolita, *Vicia cracca* L. wyka ptasia, *Achillea millefolium* s.l. I krwawnik pospolity, *Rumex obtusifolius* L. szczaw tępolistny, *Taraxacum officinale* mniszek lekarski, *Leontodon hispidus* L. brodawnik zwyczajny, *Cirsium arvense* (L.) ostrożeń polny, *Dactylis glomerata* L. kupkówka pospolita, *Hypericum perforatum* L. dziurawiec zwyczajny, *Arrhenatherum elatius* (L.) rajgras wyniosły, *Poa trivialis* L. wiechlina zwyczajna, *Trifolium arvense* L. koniczyna polna, *Picris hieracioides* L. goryczel jastrzębcowaty, *Cichorium intybus* L. cykoria podróżnik, *Berteroia incana* (L.) pyleniec pospolity, *Echium vulgare* L. żmijowiec zwyczajny, *Plantago major* L. babka zwyczajna, *Rumex crispus* L. szczaw kędzierzawy, *Anchusa arvensis* (L.) farbownik polny, *Chamomilla recutita* (L.) rumianek pospolity, *Rumex acetosella* L. szczaw polny, *Daucus carota* L. marchew zwyczajna, *Urtica dioica* L. pokrzywa zwyczajna, *Tragopogon pratensis* L. ssp. *pratensis* kozibród łąkowy, *Equisetum arvense* L. skrzyp polny, *Melandrium album* bniec biały, *Conyza canadensis* (L.) koniżka kanadyjska, *Galeopsis tetrahit* L. poziwienik szorstki, *Lactuca serriola* L. sałata kompasowa, *Poa annua* L. wiechlina roczna, *Stellaria media* (L.) gwiazdnica pospolita, *Rubus saxatilis* L. malina kamionka, *Geranium pusillum* L. bodziszek drobny, *Lamium purpureum* L. jasnota purpurowa, *Trifolium repens* L. koniczyna biała, *Capsella bursa-pastoris* (L.) tasznik pospolity, *Galium aparine* L. przytulia czepna.

Na obszarze opracowania wskazanym na nieużytkowanych i niezabudowanych gruntach ornych (R), stwierdzono następujące mchy: *Orthotrichum anomalum* szurpek odrębny, *Hypnum cupressiforme* rokieta cyprysowa, *Syntrichia ruralis* pędzliczek wiejski.

#### **a) Część obszaru opracowania sklasyfikowana wg rys. nr 1/1 jako nieużytek (N) – część działki nr 178**

Ta część obszaru opracowania obejmuje skarpe (klif), wraz z terenem przy jej górnej i dolnej krawędzi.

### **Drzewa i krzewy**

Na terenie stwierdzono następujące gatunki drzew i krzewów: *Sambucus nigra* L. bez czarny, *Robinia pseudoacacia* L. robinia akacjowa, *Crataegus monogyna* głóg jednoszyjkowy, *Rosa canina* L. róża dzika, *Populus tremula* L. topola osika, *Quercus robur* L. dąb szypułkowy, *Malus domestica* jabłoń domowa, *Prunus domestica* L. śliwa domowa.

### Pozostała flora

na terenie, tj. w granicach klifu, w tym przy jego dolnej i górnej krawędzi, stwierdzono następujące gatunki flory: *Calamagrostis epigejos* (L.) trzcinnik piaskowy, *Tanacetum vulgare* L. wrotycz pospolity, *Artemisia vulgaris* L. bylica pospolita, *Vicia cracca* L. wyka ptasia, *Achillea millefolium* s.l. I krwawnik pospolity, *Taraxacum officinale* mniszek lekarski, *Leontodon hispidus* L. brodawnik zwyczajny, *Cirsium arvense* (L.) ostrożeń polny, *Poa trivialis* L. wiechlina zwyczajna, *Picris hieracioides* L. goryczel jastrzębcowaty, *Cichorium intybus* L. cykoria podróżnik, *Berteroia incana* (L.) pylenieć pospolity, *Plantago major* L. babka zwyczajna, *Chamomilla recutita* (L.) rumianek pospolity, *Daucus carota* L. marchew zwyczajna, *Urtica dioica* L. pokrzywa zwyczajna, *Equisetum arvense* L. skrzyp polny, *Melandrium album* bniec biały, *Lactuca serriola* L. sałata kompasowa, *Sisymbrium loeselii* L. stulisz Loesela, *Anthriscus sylvestris* (L.) trybula leśna, *Geum urbanum* L. kuklik pospolity, *Rubus saxatilis* L. malina kamionka.

#### **b) Część obszaru opracowania (część dz. nr 178) pomiędzy klifem i działką nr 178 Wm**

Jest to część obszaru opracowania rozciągająca się pomiędzy dolną krawędzią klifu i brzegiem Zalewu Szczecińskiego. Na terenie nie ma drzew i krzewów. Stwierdzono następujące gatunki flory: *Phragmites australis* trzcina pospolita, *Cirsium arvense* (L.) ostrożeń polny, *Calystegia sepium* (L.) kielisznik zaroślowy, *Humulus lupulus* L. chmiel zwyczajny, *Galeopsis tetrahit* L. poziewnik szorstki, *Galium aparine* L. przytulica czepna, *Stachys palustris* L. czyściec błotny, *Juncus effusus* L. sit rozpierzchły, *Eleocharis palustris* (L.) ponikło błotne, *Angelica archangelica* dzięgiel (arcydzięgiel) litwor, *Eupatorium cannabinum* L. sadziec konopiasty, *Symphytum officinale* L. żywokost lekarski.

W trakcie przeprowadzanych prac inwentaryzacyjnych, na obszarze wskazanym na rys. nr 1/1, tj. na działce nr 178 sklasyfikowanej jako nieużytek (N) i w zakresie objętym projektem mpzp, stwierdzono dzięgiel (arcydzięgiel) litwor (*Angelica archangelica*).

Dzięgiel (arcydzięgiel) litwor (*Angelica archangelica*) podlega częściowej ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409).

Nie jest on zamieszczony w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej oraz nie jest zagrożony wg Polskiej Czerwonej Księgi Roślin (CR, EN, VU).

Na poniższej rycinie przedstawiono miejsce stwierdzenia chronionych gatunków flory na podstawie przeprowadzonych prac terenowych w granicach obszaru opracowania.



Ryc. Lokalizacja miejsc stwierdzeń chronionych gatunków flory na podstawie przeprowadzonych prac terenowych w granicach obszaru wykazanego na rys. nr 1/1 do projektu mpzp (wielokąt koloru niebieskiego). Oznaczenia: 1 - Dzięgiel (arcydzięgiel) litwor (*Angelica archangelica*).

## 2) Obszar wskazany na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/2 projektu mpzp

### a) Grunty sklasyfikowane jako orne RIVa, RIVb, RV

Zgodnie ze stanem rzeczywistym, na tej części obszaru opracowania, tj. na działkach nr 72/5 i 72/6 oraz na części działek nr 72/4 i 72/7 nie ma drzew i krzewów.

Ta część obszaru opracowania jest przekształcona, w tym w związku z nawiezieniem ziemi. Głównie na obrzeżach tej części obszaru opracowania i przy jego granicach, stwierdzono następujące gatunki flory: *Epilobium angustifolium* L. wierzbowka kiprzyca, *Calamagrostis epigejos* (L.) trzcinnik piaskowy, *Tanacetum vulgare* L. wrotycz pospolity, *Artemisia vulgaris* L. bylica pospolita, *Vicia cracca* L. wyka ptasia, *Achillea millefolium* s.l. I krwawnik pospolity, *Taraxacum officinale* mniszek lekarski, *Leontodon hispidus* L. brodawnik zwyczajny, *Cirsium arvense* (L.) ostrożeń polny, *Dactylis glomerata* L. kupkówka pospolita, *Hypericum perforatum* L. dziurawiec zwyczajny, *Arrhenatherum elatius* (L.) rajgras wyniosły, *Picris hieracioides* L. goryczel jastrzębcowaty, *Cichorium intybus* L. cykoria podróżnik, *Berteroa incana* (L.) pylenieć pospolity, *Echium vulgare* L. żmijowiec zwyczajny, *Plantago major* L. babka zwyczajna, *Chamomilla recutita* (L.) rumianek pospolity, *Rumex acetosella* L. szczaw polny, *Daucus carota* L. marchew zwyczajna, *Urtica dioica* L. pokrzywa zwyczajna, *Equisetum arvense* L. skrzyp polny, *Melandrium album* bniec biały, *Conyza canadensis* (L.) konyza kanadyjska, *Galeopsis tetrahit* L. poziwnik szorstki, *Lactuca serriola* L. sałata kompasowa, *Geranium pusillum* L. bodziszek drobny.



**b) Część działek nr 72/4 i 72/7 sklasyfikowana jako łąka trwała ŁV**

Drzewa i krzewy

Na gruncie sklasyfikowanym jako łąka trwała ŁV stwierdzono następujące gatunki drzew i krzewów: *Alnus glutinosa* (L.) olsza czarna, *Salix alba* L. wierzba biała, *Salix caprea* L. wierzba iwa.

Pozostała flora

Na terenie i przy jego granicach, odnotowano następujące gatunki flory: *Phragmites australis* trzcina pospolita, *Cirsium arvense* (L.) ostrożeń polny, *Calystegia sepium* (L.) kielisznik zaroślowy, *Humulus lupulus* L. chmiel zwyczajny, *Galeopsis tetrahit* L. poziewnik szorstki, *Galium aparine* L. przytulia czepna, *Stachys palustris* L. czyściec błotny, *Juncus effusus* L. sit rozpierzchły, *Angelica archangelica* dzięgiel (arcydzięgiel) litwor, *Eupatorium cannabinum* L. sadziec konopiasty, *Symphytum officinale* L. żywokost lekarski.

W trakcie przeprowadzanych prac inwentaryzacyjnych, na obszarze wskazanym na rys. nr 1/2, tj. na części działki nr 72/4 sklasyfikowanej jako łąka trwała (ŁV) i w zakresie objętym projektem mpzp, stwierdzono dzięgiel (arcydzięgiel) litwor (*Angelica archangelica*).

Dzięgiel (arcydzięgiel) litwor (*Angelica archangelica*) podlega częściowej ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409).

Nie jest on zamieszczony w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej oraz nie jest zagrożony wg Polskiej Czerwonej Księgi Roślin (CR, EN, VU).

Na poniższej rycinie przedstawiono miejsce stwierdzenia chronionych gatunków flory na podstawie przeprowadzonych prac terenowych w granicach obszaru opracowania.



Ryc. Lokalizacja miejsc stwierdzeń chronionych gatunków flory na podstawie przeprowadzonych prac terenowych w granicach obszaru wykazanego na rys. nr 1/2 do projektu mpzp (wielokąt koloru niebieskiego). Oznaczenia: 2 - Dzięgiel (arcydzięgiel) litwor (*Angelica archangelica*).

### c) Działki nr 72/2 i 72/3

Działki nr 72/2 i 72/3 wg mapy ewid. są sklasyfikowane jako Wm. Działki obejmują wody Zalewu Szczecińskiego, gdzie stwierdzono następujące gatunki flory: trzcina pospolita (*Phragmites australis*), *Potamogeton perfoliatus* L. rdestnica przeszyta, *Ceratophyllum demersum* L. rogatek sztywny.

### 2.10.12. Waloryzacja siedlisk i flory.

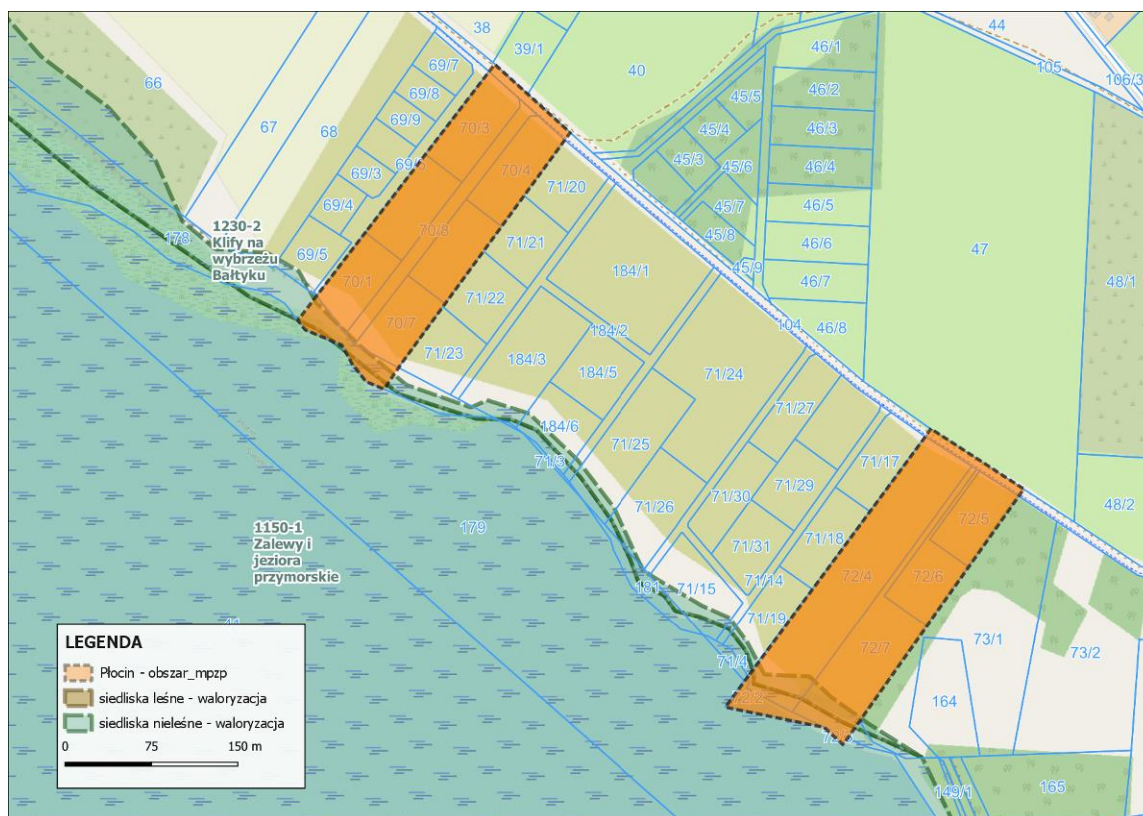
#### 2.10.12.1. Dane literaturowe.

#### 1) Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody. Szczecin, 2010 r.)

Na poniższej rycinie przedstawiono poglądowe położenie obszaru opracowania na tle siedlisk przyrodniczych wykazanych w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego.



Ryc. Poglądowa lokalizacja obszaru opracowania na tle siedlisk przyrodniczych wykazanych w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego.



**Ryc. Poglądowa lokalizacja obszaru opracowania na tle siedlisk przyrodniczych wykazanych w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego.**

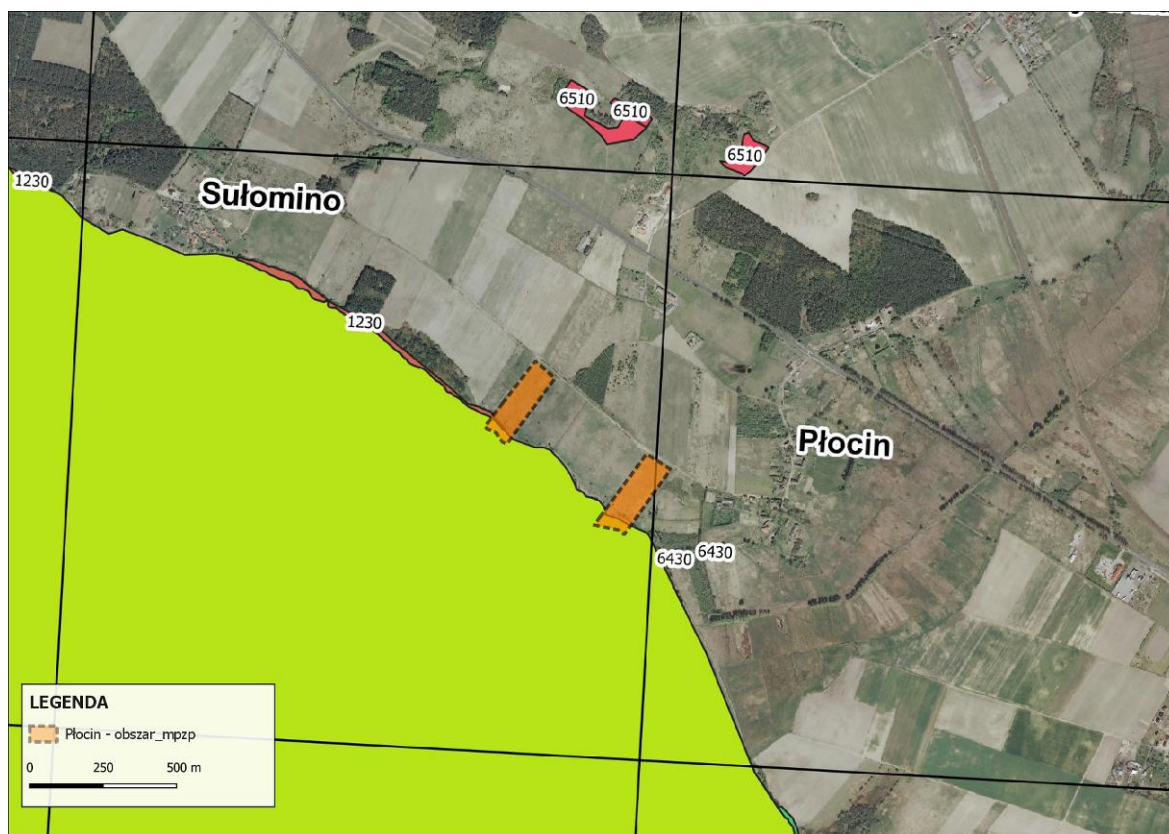
Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na wyżej przywołanej mapie, na obszarze opracowania, tj.:

- na jego części wykazanej na rys. nr 1/1 (dz. nr 178), jest wykazane siedlisko przyrodnicze 1150-1 Zalewy oraz siedlisko przyrodnicze 1230-2 klify nieaktywne (martwe),
- na jego części wykazanej na rys. nr 1/2 (dz. nr 72/2 i 72/3), jest wykazane siedlisko przyrodnicze 1150-1 Zalewy.

## **2) Inwentaryzacja Przyrodnicza obszaru obejmującego Gminę Wolin (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2021 r.)**

Dla gminy Wolin została wykonana Inwentaryzacja przyrodnicza Gminy Wolin, której załącznikiem jest Mapa nr 8: Siedliska. Na poniższej rycinie przedstawiono poglądowe położenie obszaru opracowania na tle siedlisk wykazanych w Inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Wolin.





**Ryc. Poglądowe położenie obszaru opracowania na tle siedlisk przyrodniczych wykazanych w Inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Wolin.**



**Ryc. Poglądowe położenie obszaru opracowania na tle siedlisk przyrodniczych wykazanych w Inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Wolin.**

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na wyżej przywołanej mapie, na obszarze opracowania, tj.:

- na jego części wykazanej na rys. nr 1/1 (dz. nr 178), jest wykazane siedlisko przyrodnicze 1150 Zalewy i jeziora przymorskie (laguny) oraz siedlisko przyrodnicze 1230 klify na wybrzeżu Bałtyku,
- na jego części wykazanej na rys. nr 1/2 (dz. nr 72/2 i 72/3), jest wykazane siedlisko przyrodnicze 1150-1 Zalewy i jeziora przymorskie (laguny).

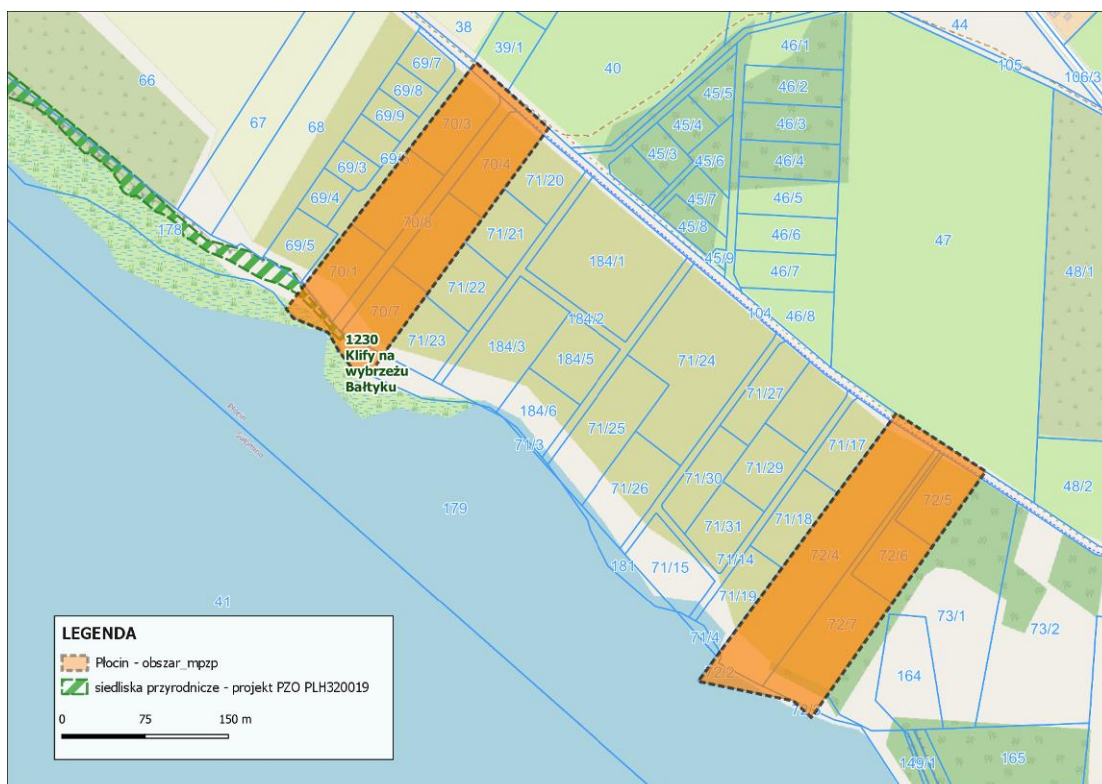
**3) Dokumentacja Planu Zadań ochronnych obszaru Natura 2000 PLH320019 Wolin i Uznam w województwie zachodniopomorskim (Świebodzin 2018-2019, wykonawca: Klub Przyrodników na zlecenie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie).**

Na poniższej rycinie przedstawiono poglądowe położenie obszaru opracowania na tle chronionych siedlisk przyrodniczych wykazanych w dokumentacji zgromadzonej na potrzeby opracowania planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 PLH320019 Wolin i Uznam.



**Ryc. Poglądowe położenie obszaru opracowania na tle chronionych siedlisk przyrodniczych wykazanych w dokumentacji zgromadzonej na potrzeby opracowania planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 PLH320019 Wolin i Uznam.**





**Ryc. Poglądowe położenie obszaru opracowania na tle chronionych siedlisk przyrodniczych wykazanych w dokumentacji zgromadzonej na potrzeby opracowania planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 PLH320019 Wolin i Uznam.**

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na wyżej przywołanej mapie, na obszarze opracowania, tj. na jego części wykazanej na rys. nr 1/1 (dz. nr 178), jest wykazane siedlisko przyrodnicze 1230 klify na wybrzeżu Bałtyku.

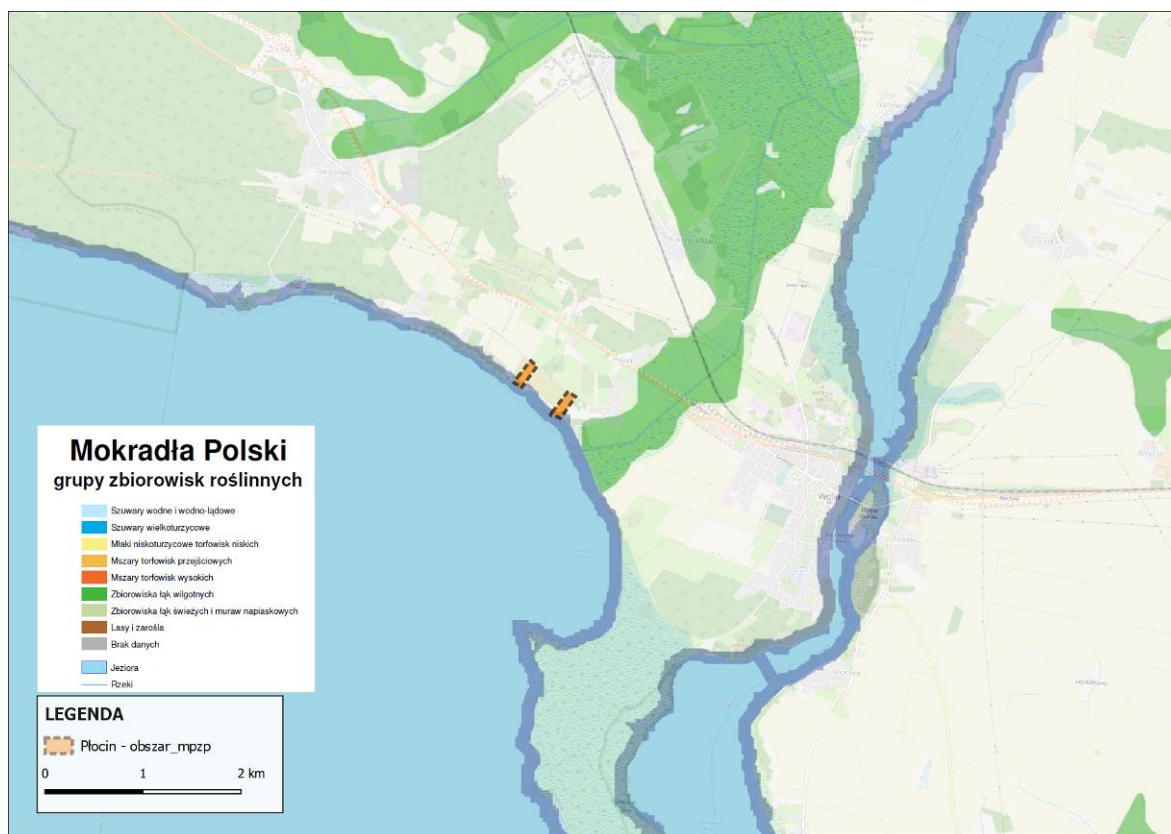
#### **4) Ekosystemy wodne i od wód zależne**

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi w dokumencie „Ekosystemy lądowe pozostające w dynamicznych relacjach z wodami podziemnymi i powierzchniowymi dla obszarów dorzeczy w Polsce (z wyłączeniem regionu wodnego Warty)” sfinansowanej ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na zamówienie Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, Warszawa, lipiec 2009 r.) oraz mapą Mokradła Polski – grupy zbiorowisk roślinnych, na obszarze opracowania i przy jego granicach nie są wykazywane tereny sklasyfikowane jako Mokradła Polski – grupy zbiorowisk roślinnych.

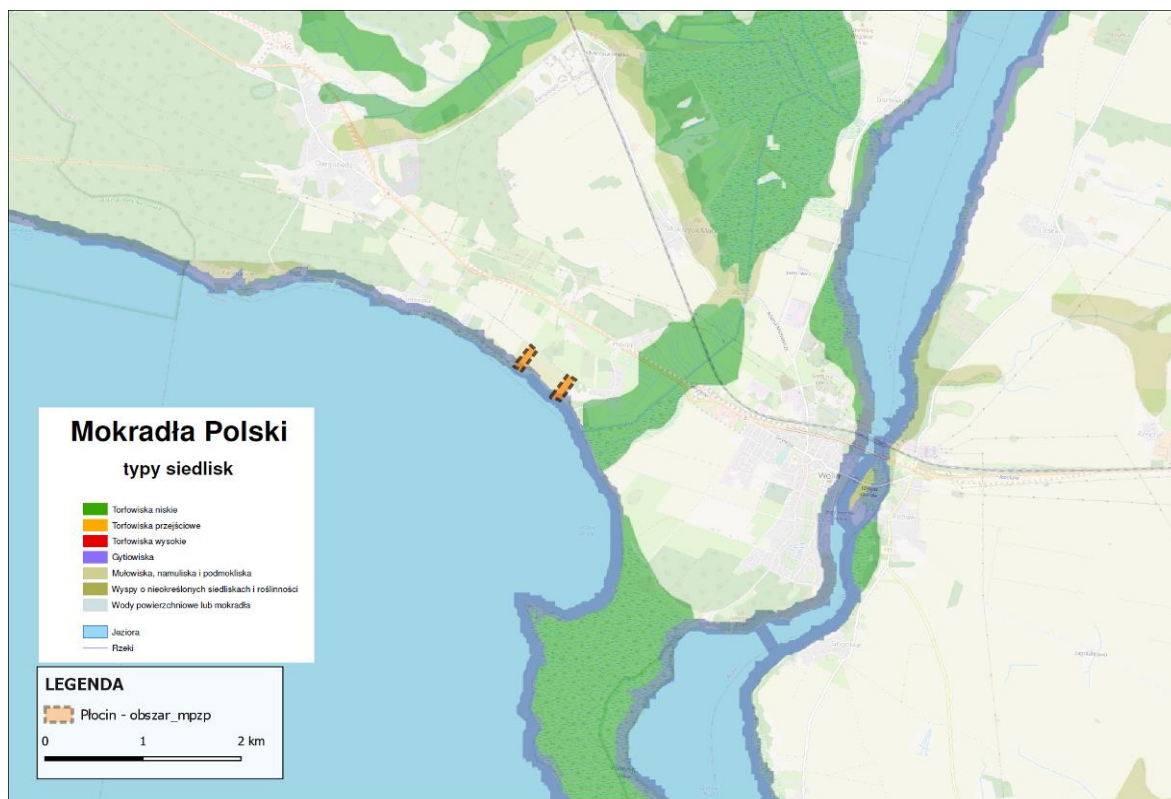
Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na mapie Mokradła Polski – typy siedlisk, na obszarze opracowania i przy jego granicach, nie są wykazywane Mokradła Polski – typy siedlisk.

Na poniższych rycinach przedstawiono poglądową lokalizację obszaru opracowania na tle terenów sklasyfikowanych jako Mokradła Polski – grupy zbiorowisk roślinnych oraz Mokradła Polski – typy siedlisk.





Ryc. Poglądowa lokalizacja obszaru opracowania na mapie: Mokradła Polski – grupy zbiorowisk roślinnych.



Ryc. Poglądowa lokalizacja obszaru opracowania na mapie: Mokradła Polski – typy siedlisk.

### **2.10.13. Charakterystyka krajobrazu obszaru opracowania.**

Cały obszar opracowania znajduje się poza istniejącymi formami ochrony przyrody, wskazanymi w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, powoływanymi w celu ochrony ponadprzeciętnych walorów krajobrazowych, takich jak np. parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, czy też zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Cały obszar opracowania znajduje się poza obszarami proponowanymi do objęcia powierzchniowymi formami ochrony przyrody wskazanymi w Inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Wolin (patrz ryc. str. 79).

Zgodnie z informacjami zawartymi w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010 r.):

- obszar opracowania wskazany na Załączniku nr 1 i rys. nr 1/1 do projektu mpzp. jest zlokalizowany w granicach proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pn.: „Klif nad Zalewem Szczecińskim” (patrz ryc. str. 79);
- obszar opracowania wskazany na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/2 do projektu mpzp, jest zlokalizowany poza granicami proponowanych form ochrony przyrody.

Zgodnie z Załącznikiem nr 14 do Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego – Wykaz potencjalnych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, celem ochrony w proponowanym zespole przyrodniczo-krajobrazowym pn.: „Klif nad Zalewem Szczecińskim” jest zachowanie naturalnego klifu o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

Na obszarze objętym projektem mpzp i przy jego granicach, nie występują obiekty o wysokich wartościach krajobrazowych, jak np. panoramy historyczne, komponowane krajobrazy założeń pałacowo-parkowych, pomniki historii, pola bitew historycznych, zabytkowe zespoły sakralne, krajobrazy twierdz warownych, przedpola ekspozycyjne terenów o unikalnych walorach.

Zgodnie z art. 2 pkt 16f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez „krajobraz priorytetowy” należy rozumieć krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania.

Zgodnie z § 2.pkt. 5 projektu mpzp, na obszarze objętym planem brak jest obszarów i obiektów, dla których należałoby ustalić ograniczenia i wymogi z tytułu ochrony krajobrazów kulturowych, krajobrazów priorytetowych, dóbr kultury współczesnej, podlegających ochronie jako tereny górnicze oraz jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### **Obszar opracowania wg rys. nr 1/1**

Zgodnie ze stanem rzeczywistym, obszar opracowania wskazany na rys. nr 1/1 obejmuje:

- drogę (dz. nr 104), przy której rosną drzewa;
- nieużytkowane i niezabudowane grunty orne, które w części są porośnięte przez drzewa i krzewy, nie wyróżniające się pod względem walorów krajobrazowych; na działce nr 70/3 znajduje się stacja transformatorowa, która ze względu na niską wysokość, oddziałuje nieistotnie na krajobraz w miejscu lokalizacji i przy granicach;

- klif znajdujący się na działce nr 178, który w znacznej części jest porośnięty przez drzewa i miejscami przez krzewy, w tym rosnące przy jego górnej i dolnej krawędzi;
- brzeg i wody Zalewu Szczecińskiego, które są porośnięte przez roślinność charakterystyczną dla gruntów o okresowo dużym stopniu uwilgotnienia podłoża oraz zalewanych, jak też przez szuwar trzcinowy (dz. nr 178).

W granicach przeważającej części obszaru opracowania nie ma rzeźby terenu o ponadprzeciętnych walorach krajobrazowych, tj. nie ma tam pagórów i dolinek. Teren lekko opada od strony północno-wschodniej w kierunku zachodnim, tj. w kierunku Zalewu Szczecińskiego.

W granicach obszaru opracowania, pod względem walorów krajobrazowych wyróżnia się klif wraz z porastającymi go drzewami i krzewami oraz brzeg i wody Zalewu Szczecińskiego.

### **Obszar opracowania wg rys. nr 1/2**

Zgodnie ze stanem rzeczywistym, obszar opracowania wskazany na rys. nr 1/2 obejmuje:

- drogę (dz. nr 104),
- niezabudowane grunty orne, na których nie ma elementów środowiska przyrodniczego oddziałujących na walory krajobrazowe, w tym nie ma tam drzew i krzewów,
- grunt sklasyfikowany jako łąka trwała ŁV, który miejscami jest porośnięty przez drzewa i krzewy oraz w dużej części przez szuwar trzcinowy,
- działki nr 72/2 i 72/3, które są sklasyfikowane jako Wm.

W granicach obszaru opracowania nie ma rzeźby terenu o ponadprzeciętnych walorach krajobrazowych, tj. nie ma tam pagórów i dolinek. Teren lekko opada od strony północno-wschodniej w kierunku południowo-zachodnim, tj. w kierunku Zalewu Szczecińskiego.

Zgodnie ze stanem rzeczywistym, znajdujące się w granicach obszaru opracowania grunty sklasyfikowane jako orne (R), w całości są przekształcone antropogenicznie, w wyniku wyrównania terenu i nawiezenia ziemi. Na tej części obszaru opracowania nie ma elementów środowiska przyrodniczego oddziałujących na krajobraz, w tym nie ma tam drzew i krzewów.

W granicach obszaru opracowania i pod względem walorów krajobrazowych, wyróżnia się teren sklasyfikowany jako łąka trwała (ŁV). Jest to teren znajdujący się w sąsiedztwie brzegu Zalewu Szczecińskiego, który charakteryzuje się okresowo dużym stopniem uwilgotnienia podłoża, jest porośnięty przez szuwar trzcinowy oraz miejscami przez drzewa i krzewy gatunków liściastych.

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/2 do projektu mpzp oraz zgodnie ze stanem rzeczywistym, w granicach obszaru opracowania, tj. w granicach terenów wyznaczonych pod zmianę użytkowania, w tym zabudowę, nie ma takich elementów środowiska przyrodniczego mających wpływu na krajobraz, jak: lasy, cieki i zbiorniki wodne, tereny podmokłe.

### **Krajobraz kulturowy**

Krajobraz kulturowy postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze i wytwory cywilizacji, historycznie ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych i działalności człowieka.



Na obszarze opracowania nie występują takie walory kulturowe lub ich grupy krajobrazu kulturowego, jak np.:

- Zabytki archeologiczne:
  - grodziska - pozostałości dawnych osad, znanych na ziemiach polskich od schyłku epoki brązu i okresu halsztackiego (900 - 400 lat p.n.e.),
  - kurthany - nasypy ziemne lub kamienno-ziemne, przeważnie wznoszone na grobach wybitnych ludzi. Znane są na ziemiach polskich od epoki średniego neolitu (4500 - 1700 lat p.n.e.) aż po średniowiecze,
  - jaskinie - miejsca zamieszkania człowieka w paleolicie (ok. 130 tys. lat p.n.e.),
  - miejsca kultu - kopce, wzgórza itp. związane z różnymi systemami wierzeń - w tym również z chrześcijaństwem,
  - ośrodki produkcyjne - pozostałość ośrodków hutniczych, pieców garncarskich itp.,
  - osady otwarte - nieobronne skupiska chat, najczęściej spotykane na ziemiach polskich typy stanowiska archeologiczne,
  - cmentarzyska - z grobami, pochodzą głównie z okresu rzymskiego (początek n.e. - 375 r.) i średniowiecza,
- Zabytki architektury i budownictwa, w tym wpisane na Światową Listę Dziedzictwa Kultury i Nauki UNESCO,
- Obiekty historyczno-wojskowe.

## **2.11. Klimat.**

Klimat gminy Wolin uwarunkowany jest przede wszystkim położeniem w bezpośrednim sąsiedztwie morza Morze Bałtyckiego oraz Zalewu Szczecińskiego. Klimat ten cechują małe amplitudy temperatur, lata z dużą liczbą dni słonecznych, krótkie bezśnieżne zimy. Wysoka wilgotność względna wynosi odpowiednio dla zimy i jesieni 82,5 – 87,5%, dla lata i wiosny 75,0 – 80,0%. Wielkość opadów atmosferycznych dochodzi do 800 mm (średnio 550 – 650 mm). Średnia temperatura roczna 7,5 – 8,5°C. Okres wegetacyjny trwa 217–224 dni w roku. Dominują na tym obszarze w ciągu roku wiatry z kierunków: południowo-zachodniego i zachodniego. Obszar charakteryzuje się dużą wilgotnością powietrza, dużą częstotliwością występowania mgieł, przygruntowych przymrozków, nadmiernego przewietrzania.

## **2.12. Zabytki.**

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), formami ochrony zabytków są:

- 1) wpis do rejestru zabytków;
  - 1a) wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa;
- 2) uznanie za pomnik historii;
- 3) utworzenie parku kulturowego;
- 4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Na obszarze opracowania nie występują zabytki wpisane do rejestru Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, wpisane na Listę Skarbów Dziedzictwa, uznane za pomnik historii oraz parki kulturowe.

W granicach wschodniej części obszaru opracowania (część działek: 72/4, 72/6, 72/7) znajduje się strefa „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (patrz załącznik 4).

### **2.13. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

Można prognozować, że w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, tj. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, użytkowanie wyznaczonego obszaru w następnych latach może nie ulec zmianie.

#### **Obszar opracowania wg rys. nr 1/1 do projektu mpzp**

Według mapy ewidencyjnej, na obszarze opracowania występują:

- grunty orne klas bonitacyjnych RIVa, RV, które w latach 2022-2023, w żaden sposób nie były użytkowane rolniczo i w przypadku braku realizacji ustaleń projektu mpzp, nadal mogą być nieużytkowane rolniczo, w tym nadal mogą podlegać zarastaniu przez roślinność niską oraz drzewa i krzewy;
- grunty sklasyfikowane jako nieużytek (N), które w części są porośnięte przez drzewa i krzewy oraz w części są porośnięte przez roślinność niską, w tym szuwar trzcinowy (cz. dz. nr 178); w przypadku braku realizacji ustaleń projektu mpzp sytuacja taka nadal może tam występować w następnych latach.

#### **Obszar opracowania wg rys. nr 1/2 do projektu mpzp**

Według mapy ewidencyjnej, na obszarze opracowania występują:

- grunty orne klas bonitacyjnych RIVb, RV, które w latach 2022-2023, w żaden sposób nie były użytkowane rolniczo; przy czym zgodnie ze stanem rzeczywistym na marzec 2023, na znacznej części tych gruntów została nawieziona ziemia;
- łąki trwałe klasy bonitacyjnej ŁV (część działek nr 72/4 i 72/7); w przypadku braku realizacji ustaleń projektu mpzp, te grunty nadal mogą być nieużytkowane rolniczo, w tym nadal mogą podlegać zarastaniu przez roślinność niską oraz drzewa i krzewy;
- grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi - Wm (dz. nr 72/2 i 72/3).

### **3. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.**

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi w dokumencie „Ekosystemy lądowe pozostające w dynamicznych relacjach z wodami podziemnymi i powierzchniowymi dla obszarów dorzeczy w Polsce (z wyłączeniem regionu wodnego Warty)” sfinansowanej ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na zamówienie Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, Warszawa, lipiec 2009 r.) oraz mapą Mokradła Polski – grupy zbiorowisk roślinnych, na obszarze opracowania i przy jego granicach nie są wykazywane tereny sklasyfikowane jako Mokradła Polski – grupy zbiorowisk roślinnych.

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na mapie Mokradła Polski – typy siedlisk, na obszarze opracowania i przy jego granicach, nie są wykazywane Mokradła Polski – typy siedlisk.

### **Obszar opracowania wg rys. nr 1/1 do projektu mpzp**

W granicach obszaru opracowania wskazanego na rys. nr 1/1, tj. na gruncie sklasyfikowanym jako nieużytek (N), występował dzięgiel (arcydzięgiel) litwor (*Angelica archangelica*), który podlega częściowej ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409).

Na pozostałej części obszaru opracowania nie stwierdzono chronionych gatunków flory. Również nie stwierdzono tam chronionych gatunków grzybów.

Zgodnie ze stanem rzeczywistym, w granicach:

- części obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 do projektu mpzp, tj. w granicach działki nr 178 sklasyfikowanej jako nieużytek (N), występuje siedlisko przyrodnicze o kodzie 1230-2 klify nieaktywne (martwe),
- części obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 do projektu mpzp, tj. w granicach części działki nr 178 sklasyfikowanej jako nieużytek (N) występuje chronione siedlisko przyrodnicze o kodzie 1150 Zalewy i jeziora przy morskie (laguny).

Na pozostałej części obszaru opracowania nie występują chronione siedliska przyrodnicze.

W granicach obszaru opracowania i przy jego granicach nie stwierdzono chronionych gatunków bezkręgowców. Stwierdzono pospolite gatunki bezkręgowców, których siedliskami są również tereny poza granicami obszaru opracowania.

W granicach obszaru opracowania i przy jego granicach, nie stwierdzono płazów i gadów.

W trakcie przeprowadzanych prac terenowych, w granicach działki nr 178 objętej ustaleniami projektu mpzp, tj. na powalonych drzewach i ich częściach, stwierdzono ślady żerowania bobra europejskiego (*Castor fiber*), który podlega częściowej ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

W granicach lądowej części obszaru opracowania i przy jej granicach stwierdzono gatunki ptaków, które są związane z niezabudowanymi gruntami oraz zadrzewieniami. Nie stwierdzono gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

W granicach obszaru opracowania i przy jego granicach, nie stwierdzono gatunków ptaków wymagających szczególnej ochrony (species of elevated conservation concern) – a więc grupy obejmującej taksony wymarłe regionalnie (RE), zagrożone wyginięciem (kategorie CR, EN i VU) oraz bliskie zagrożenia (NT), które są wymienione w dokumencie pn.: Wilk T., Chodkiewicz T., Sikora A., Chylarecki P., Kuczyński L. 2020. Czerwona lista ptaków Polski. OTOP, Marki.

### **Obszar opracowania wg rys. nr 1/2 do projektu mpzp**

W granicach obszaru opracowania wskazanego na rys. nr 1/2, tj. na gruncie sklasyfikowanym jako łąka trwała LV, występował dzięgiel (arcydzięgiel) litwor (*Angelica archangelica*), który podlega częściowej ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409).

Na pozostałej części obszaru opracowania nie stwierdzono chronionych gatunków flory. Również nie stwierdzono tam chronionych gatunków grzybów.

Na części obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/2 do projektu mpzp, tj. w granicach działek 72/2 i 72/3, sklasyfikowanych jako Wm, występuje chronione



siedlisko przyrodnicze o kodzie 1150 Zalewy i jeziora przymorskie (laguny).

Na pozostałej części obszaru opracowania nie występują chronione siedliska przyrodnicze.

W granicach obszaru opracowania i przy jego granicach, nie stwierdzono chronionych gatunków bezkręgowców. Stwierdzono pospolite gatunki bezkręgowców, których siedliskami są również tereny poza granicami obszaru opracowania.

W granicach obszaru opracowania i przy jego granicach, nie stwierdzono płazów i gadów. W tym nie stwierdzono płazów i ich odgłosów w części obszaru opracowania obejmującej działki wodne nr 72/2 i 72/3, jak też na brzegu przylegającym do tych działek.

Nie stwierdzono chronionych gatunków ssaków.

W granicach lądowej części obszaru opracowania i przy jej granicach, stwierdzono gatunki ptaków, które są związane z niezabudowanymi gruntami oraz zadrzewieniami. Nie stwierdzono gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

W granicach obszaru opracowania i przy jego granicach, nie stwierdzono gatunków ptaków wymagających szczególnej ochrony (species of elevated conservation concern) – a więc grupy obejmującej taksony wymarłe regionalnie (RE), zagrożone wyginięciem (kategorie CR, EN i VU) oraz bliskie zagrożenia (NT), które są wymienione w dokumencie pn.: Wilk T., Chodkiewicz T., Sikora A., Chylarecki P., Kuczyński L. 2020. Czerwona lista ptaków Polski. OTOP, Marki.

W granicach części działek nr 72/4 i 72/7, tj. w granicach gruntu sklasyfikowanego jako łąka trwała (LV), występuje szuwar trzcinowy (siedlisko), który ma znaczenie dla ochrony gatunków ptaków związanych z takim biotopem.

Oceniono, że dla ptaków wodno-błotnych, kluczowe znaczenie mają działki nr 72/2 i 72/3, obejmujące wody Zalewu Szczecińskiego. Na części tych działek występuje również szuwar trzcinowy, który ma znaczenie w trakcie bytowania dla ptaków związanych z wodami.

#### **4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.**

Obszar opracowania znajduje się częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach pasa technicznego brzegu morskiego.

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach głównych zbiorników wód podziemnych.

Obszar opracowania leży poza strefami ochronnymi ujęć wody, dla których obowiązują strefy ochronne ustanowione przez Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

Obszar opracowania nie jest zlokalizowany w granicach złóż kopalin oraz obszarów i terenów górniczych. Na obszarze opracowania nie występują osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi.

Na obszarze opracowania nie występują zabytki wpisane do rejestru Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, wpisane na Listę Skarbów Dziedzictwa, uznane za pomnik historii oraz parki kulturowe.

W granicach zachodniej części obszaru opracowania znajduje się strefa „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Obszar opracowania zgodnie jest zlokalizowany w granicach obszarów Natura 2000:

- prawie w całości w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019,
- w całości w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009,
- w niewielkiej części w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018.

#### **Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019**

Zgodnie ze stanem rzeczywistym, w granicach części obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 do projektu mpzp, tj. w granicach działki nr 178 sklasyfikowanej jako nieużytek (N), występuje siedlisko przyrodnicze o kodzie 1230-2 klify nieaktywne (martwe), stanowiące przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000. Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do projektu mpzp, część obszaru opracowania wskazanego na rys. nr 1/1, gdzie znajduje się klif (dz. nr 178), jest wyłączona ze zmiany użytkowania, z zachowaniem w stanie naturalnym – teren elementarny 6 ZN.

Zgodnie ze stanem rzeczywistym, w granicach obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/2 projektu mpzp, nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych będących przedmiotami ochrony w tym obszarze Natura 2000. Nie stwierdzono tam również gatunków zwierząt będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, ani też ich potencjalnych siedlisk, które są wymienione w Załączniku nr 4 do Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Wolin i Uznam (PLH320019).

#### **Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018.**

W granicach obszaru wskazanego na rys. nr 1/1 (część działki nr 178) oraz w granicach obszaru wskazanego na rys. nr 1/2 (dz. nr 72/2 i 72/3), znajduje się siedlisko przyrodnicze o kodzie 1150 Zalewy i jeziora przymorskie (laguny).

Zgodnie z § 2.pkt. 6 projektu mpzp, obszar morskich wód wewnętrznych o powierzchni 0,10 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem „WM”, zgodnie z art. 4 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest objęty ustaleniami niniejszego planu.

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/2, realizacja ustaleń projektu mpzp w zakresie zmiany użytkowania i zabudowy terenu, nie ingeruje w działki nr 72/2 i 72/3 sklasyfikowane jako Wm.

W celu wykluczenia oddziaływania na siedlisko przyrodnicze 1150-1 i tym samym w celu jego ochrony, w projekcie mpzp zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/1, wyznacza się teren elementarny 6 ZN.

W celu wykluczenia oddziaływania na siedlisko przyrodnicze 1150-1 i tym samym w celu jego ochrony, w projekcie mpzp zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/2, wyznacza się teren elementarny 12 ZN.

Realizacja ustaleń projektu mpzp w granicach obszaru wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2, tj. w zakresie zmiany użytkowania terenu i jego zabudowy, nie ingeruje w działki wodne i tym samym w potencjalne siedliska gatunków zwierząt będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000.

### **Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009.**

W latach 2022-2023, w trakcie przeprowadzanych prac terenowych, w granicach lądowych części obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1, tj.:

- zgodnie z rys. nr 1/1 projektu mpzp, w granicach działki nr 178 sklasyfikowanej jako nieużytek (N),
- zgodnie z rys. nr 1/2 projektu mpzp, w granicach działek nr 72/4 i 72/7 sklasyfikowanych jako łąka trwała (ŁV),

odnotowano trzciniaka *Acrocephalus Arundinaceus*, który zgodnie z załącznikiem do Obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.3, jest przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000.

W latach 2022-2023, w trakcie przeprowadzanych prac terenowych, w granicach wodnej części obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1, tj.:

- zgodnie z rys. nr 1/2 projektu mpzp, w granicach działek nr 72/2 i 72/3, sklasyfikowanych jako Wm,

stwierdzono zalatywanie, przesiadywanie i żerowanie następujących gatunków ptaków: kormoran czarny (*Phalacrocorax carbo sinensis*), perkoz dwuczuby (*Podiceps cristatus*), mewa srebrzysta (*Larus argentatus*), łyska (*Fulica atra*).

Zgodnie z załącznikiem do Obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.3, wyżej wymienione gatunki ptaków są przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000.

W celu wykluczenia oddziaływania na siedliska gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2 projektu mpzp, w istniejącym stanie i bez zmiany użytkowania, będą zachowane działki nr 72/2 (Wm) i 72/3 (Wm).

W celu wykluczenia oddziaływania na siedliska gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, w projekcie mpzp ustala się:

- Zgodnie z § 12 ust. 5 oraz Załącznikiem nr 1 i rys. nr 1/1 do projektu mpzp, został wyznaczony teren elementarny 6 ZN – teren zieleni naturalnej.
- Zgodnie z § 13 ust. 5 oraz Załącznikiem nr 1 i rys. nr 1/2 do projektu mpzp, został wyznaczony teren elementarny 12 ZN, z przeznaczeniem – teren zieleni naturalnej.

W związku z powyższym, realizacja ustaleń projektu mpzp w zakresie zmiany użytkowania terenu i jego zabudowy, nie ingeruje w siedliska gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010 r.):

- obszar opracowania zgodnie z Załącznikiem nr 1 do projektu mpzp - rys. nr 1/1, jest zlokalizowany w granicach proponowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego pn.: Klif nad Zalewem Szczecińskim”.

Zgodnie z Załącznikiem nr 14 – Wykaz potencjalnych zespołów przyrodniczo – krajobrazowych, celem ochrony w proponowanym zespole przyrodniczo – krajobrazowym pn.: „Klif nad Zalewem Szczecińskim”, jest zachowanie naturalnego klifu o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

Zagrożenia: zabudowa strefy brzegowej o nieuporządkowanej architekturze.



Zalecenia konserwatorskie: dbać o zachowanie walorów krajobrazu w tym struktury użytkowania gruntów.

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do projektu mpzp, część obszaru opracowania wskazanego na rys. nr 1/1, gdzie znajduje się klif, jest wyłączona ze zmiany użytkowania, z zachowaniem w stanie naturalnym – teren elementarny 6 ZN.

## **5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.**

Projekt dokumentu planistycznego musi uwzględniać cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach ustanowionych na wyższych szczeblach, takich jak porozumienia międzynarodowe, dyrektywy Unii Europejskiej oraz polityki i strategię krajowe.

### **5.1. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym.**

**Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r. (Dz. U. 2002 nr 184 poz. 1532):**

- ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów.

**Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1979 r. (Dz. U. 1996 nr 58 poz. 263):**

- ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych,
- ochrona gatunków zagrożonych i ginących, włączając w to gatunki wędrowne zagrożone i ginące.

**Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r. (Dz. U. z 1978 r. nr 7, poz. 24 i 25):**

- ochrona i zrównoważone użytkowanie wszystkich mokradeł poprzez działania na szczeblu krajowym i lokalnym oraz współpracę międzynarodową.

**Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz. U. 2003 nr 2 poz. 17):**

- ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego.

**Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie, podpisane w Londynie dnia 4 grudnia 1991 r. (Dz. U. 1999 nr 96 poz. 1112):**

- ochrona populacji nietoperzy w Europie oraz ich siedlisk.

Realizacja ustaleń projektu planu na wyznaczonym obszarze, nie wpłynie na naruszenie wyżej wymienionych celów ochrony środowiska ustanowionych w konwencjach i porozumieniu na szczeblu międzynarodowym.

W celu zminimalizowania oddziaływania na florę i faunę oraz jej siedliska, w granicach wyznaczonego obszaru wskazanego na Załączniku Nr 1 do projektu mpzp, ustala się:

- Zgodnie z § 12 ust. 5 oraz Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/1 do projektu mpzp, został wyznaczony teren elementarny 6 ZN – teren zieleni naturalnej.

- Zgodnie z § 13 ust. 5 oraz Załącznikiem nr 1 i rys. nr 1/2 do projektu mpzp, został wyznaczony teren elementarny 12 ZN, z przeznaczeniem – teren zieleni naturalnej.

W celu wykluczenia oddziaływania na siedliska gatunków ptaków związanych z wodami, w tym będących przedmiotami ochrony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2 projektu mpzp, w istniejącym stanie i bez zmiany użytkowania, będą zachowane działki nr 72/2 (Wm), 72/3 (Wm).

W celu zminimalizowania oddziaływania na gatunki zwierząt związane z drzewami i krzewami, w tym ptaki, Zgodnie § 7 ust. 4 projektu mpzp, dla wyznaczonych terenów elementarnych wprowadza się następujące ustalenie: *„W zagospodarowaniu całego terenu objętego planem, dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów wyłącznie mogących kolidować z planowaną zabudową, dojazdami, dojazdami i sieciami infrastruktury, realizowanymi zgodnie z ustaleniami niniejszego planu”.*

## **5.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym.**

### **5.2.1. Obszary Natura 2000.**

Głównym celem ochrony przyrody realizowanym w ramach struktury Unii Europejskiej jest Europejska Sieć Natura 2000. Podstawę jej utworzenia stanowią dwie dyrektywy Unii Europejskiej:

- Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21.05.1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa) (Dz. U. L 206 z 22.7.1992 r. ze zm.),
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia) (Dz. Urz. UE L 20 z 26.1.2010).

Celem utworzenia sieci obszarów chronionych Natura 2000 jest powstrzymanie wymierania gatunków zwierząt i roślin na obszarze Unii Europejskiej oraz ochrona różnorodności biologicznej w warunkach stałego monitorowania jej stanu i zachodzących zmian.

Sieć Natura 2000 obejmuje obszary specjalnej ochrony ptaków oraz specjalne obszary ochrony siedlisk. Do prawodawstwa polskiego ustaleń powyższych dyrektyw zostały transponowane na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody.

Właściwy stan ochrony i integralność obszaru odnoszą się wyłącznie do siedlisk i gatunków, dla których obszar został wyznaczony (J. Engel, Natura 2000 w ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, Warszawa 2009.).

Obszar opracowania w całości jest zlokalizowany w granicach obszarów Natura 2000:

- prawie w całości w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019,
- w całości w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009,
- w niewielkiej części w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018.

### **Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019**

Zgodnie ze stanem rzeczywistym, w granicach obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 do projektu mpzp, tj. w granicach działki nr 178

sklasyfikowanej jako nieużytek (N), występuje siedlisko przyrodnicze o kodzie 1230-2 klify nieaktywne (martwe), stanowiące przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000. Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do projektu mpzp, część obszaru opracowania wskazanego na rys. nr 1/1, gdzie znajduje się klif (dz. nr 178), jest wyłączona ze zmiany użytkowania, z zachowaniem w stanie naturalnym – teren elementarny 6 ZN.

W granicach obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/2 projektu mpzp, nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych będących przedmiotami ochrony w tym obszarze Natura 2000. Nie stwierdzono tam również gatunków zwierząt będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, ani też ich potencjalnych siedlisk, które są wymienione w Załączniku nr 4 do Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Wolin i Uznam (PLH320019).

Na pozostałej części obszaru opracowania nie występują siedliska przyrodnicze stanowiące przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000. Nie stwierdzono gatunków zwierząt będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, ani też ich potencjalnych siedlisk, które są wymienione w Załączniku nr 4 do Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Wolin i Uznam (PLH320019).

#### **Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018.**

Zgodnie z § 2 ust. 6 projektu mpzp, obszar morskich wód wewnętrznych o powierzchni 0,10 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem „WM”, zgodnie z art. 4 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest objęty ustaleniami niniejszego planu.

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/2, realizacja ustaleń projektu mpzp w zakresie zmiany użytkowania i zabudowy terenu, nie ingeruje w działki nr 72/2 i 72/3 sklasyfikowane jako Wm.

W granicach obszaru wskazanego na rys. nr 1/1 (część działki nr 178 oraz w granicach obszaru wskazanego na rys. nr 1/2 (dz. nr 72/2 i 72/3), występuje siedlisko przyrodnicze o kodzie 1150 Zalewy i jeziora przymorskie (laguny).

W celu wykluczenia oddziaływania na siedlisko przyrodnicze 1150-1 i tym samym w celu jego ochrony, w projekcie mpzp zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/1, wyznacza się teren elementarny 6 ZN.

W celu wykluczenia oddziaływania na siedlisko przyrodnicze 1150-1 i tym samym w celu jego ochrony, w projekcie mpzp zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/2, wyznacza się teren elementarny 12 ZN.

Realizacja ustaleń projektu mpzp nie ingeruje w działki wodne i tym samym w potencjalne siedliska gatunków zwierząt będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000.

#### **Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009.**

W latach 2022-2023, w trakcie przeprowadzanych prac terenowych, w granicach lądowych części obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1, tj.:

- zgodnie z rys. nr 1/1 projektu mpzp, w granicach działki nr 178 sklasyfikowanej jako nieużytek (N),
- zgodnie z rys. nr 1/2 projektu mpzp, w granicach działek nr 72/4 i 72/6 sklasyfikowanych jako łąka trwała (ŁV),



odnotowano trzciniaka *Acrocephalus Arundinaceus*, który zgodnie z załącznikiem do Obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.3, jest przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000.

W trakcie przeprowadzanych prac terenowych, w granicach wodnych części obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1, tj.:

- zgodnie z rys. nr 1/2 projektu mpzp, w granicach działek nr 72/2 i 72/3, sklasyfikowanych jako Wm i przy ich granicach,

stwierdzono zalatywanie, przesiadywanie i żerowanie następujących gatunków ptaków: kormoran czarny (*Phalacrocorax carbo sinensis*), perkoz dwuczuby (*Podiceps cristatus*), mewa srebrzysta (*Larus argentatus*), łyska (*Fulica atra*).

Zgodnie z załącznikiem do Obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.3, wyżej wymienione gatunki ptaków są przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000.

W celu wykluczenia oddziaływania na siedliska gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. 1/2 projektu mpzp, w istniejącym stanie i bez zmiany użytkowania, będą zachowane działki nr 72/2 i (Wm), 72/3 (Wm).

W celu wykluczenia oddziaływania na siedliska gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, w projekcie mpzp ustala się:

- Zgodnie z § 13 ust. 5 oraz Załącznikiem nr 1 i rys. nr 1/2 do projektu mpzp, został wyznaczony teren elementarny 12 ZN, z przeznaczeniem – teren zieleni naturalnej.

W związku z powyższym, realizacja ustaleń projektu mpzp w zakresie zmiany użytkowania terenu i jego zabudowy, nie ingeruje w siedliska gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000.

### **5.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym.**

#### **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody zakłada:**

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień,
- utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody.

#### **Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska zakłada:**

- racjonalne kształtowanie środowiska i gospodarowanie zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- przeciwdziałanie zanieczyszczeniom,
- przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

#### **Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin:**

- określenie gatunków roślin objętych ochroną ścisłą, z wyszczególnieniem gatunków wymagających ochrony czynnej, objętych ochroną częściową, objętych ochroną częściową, które mogą być pozyskiwane, oraz sposoby ich pozyskiwania, wymagających ustalenia stref ochrony ich ostoi lub stanowisk,
- określenie właściwych dla poszczególnych gatunków lub grup gatunków roślin zakazów i odstępstw od zakazów,
- określenie sposobów ochrony gatunków roślin, w tym wielkości stref ochrony.

W trakcie przeprowadzanych prac inwentaryzacyjnych w latach 2022-2023, na obszarze opracowania na gruntach sklasyfikowanych jako orne (R), nie stwierdzono chronionych gatunków flory. Nie stwierdzono również chronionych gatunków grzybów.

W trakcie przeprowadzanych prac inwentaryzacyjnych, na obszarze wskazanym:

- na działce nr 178 sklasyfikowanej jako nieużytek (N) w zakresie objętym projektem mpzp, stwierdzono dzięgiel (arcydzięgiel) litwor (*Angelica archangelica*),
- na części działki nr 72/4 sklasyfikowanej wg mapy ewid. jako łąka trwała (LV), stwierdzono dzięgiel (arcydzięgiel) litwor (*Angelica archangelica*).

Zgodnie z ustaleniami projektu mpzp oraz Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2, stanowiska dzięgla (arcydzięgla) litwora (*Angelica archangelica*) w granicach wyznaczonych terenów elementarnych 6 ZN i 12 ZN, będą zachowane.

#### **Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów:**

- określenie gatunków grzybów objętych ochroną ścisłą, objętych ochroną częściową, objętych ochroną częściową, które mogą być pozyskiwane, oraz sposoby ich pozyskiwania, wymagających ustalenia stref ochrony ich ostoi lub stanowisk,
- określenie właściwych dla poszczególnych gatunków lub grup gatunków grzybów zakazów i odstępstw od zakazów,
- określenie sposobów ochrony gatunków grzybów, w tym wielkość stref ochrony.

Na obszarze opracowania nie stwierdzono grzybów podlegających ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

#### **Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt:**

- określenie gatunków zwierząt objętych ochroną ścisłą, z wyszczególnieniem gatunków wymagających ochrony czynnej, objętych ochroną częściową, objętych ochroną częściową, które mogą być pozyskiwane, oraz sposoby ich pozyskiwania, wymagających ustalenia stref ochrony ostoi, miejsc rozrodu lub regularnego przebywania,
- określenie właściwych dla poszczególnych gatunków lub grup gatunków zwierząt zakazów i odstępstw od zakazów,
- określenie sposobów ochrony gatunków, w tym wielkość stref ochrony.

Na obszarze opracowania nie stwierdzono podlegających ochronie bezkręgowców. Nie stwierdzono też płazów i gadów.

W trakcie przeprowadzanych prac terenowych, w granicach działki nr 178 objętej ustaleniami projektu mpzp, tj. na powalonych drzewach i ich częściach stwierdzono ślady

żerowania bobra europejskiego (*Castor fiber*), który podlega częściowej ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

W celu wykluczenia ewentualnego oddziaływania na siedliska dla bobra europejskiego, w projekcie mpzp dla wyznaczonego obszaru wprowadzono ustalenia mające na celu wyłączenie ze zmiany użytkowania terenów wyróżniających się pod względem walorów przyrodniczych, tj.: zgodnie z § 12 ust. 5 oraz Załącznikiem nr 1 i rys. nr 1/1 do projektu mpzp, został wyznaczony teren elementarny 6 ZN z przeznaczeniem – teren zieleni naturalnej.

W związku z powyższym, w przypadku realizacji ustaleń projektu mpzp nie przewiduje się oddziaływania na bobra europejskiego i jego przemieszczanie się w granicach Zalewu Szczecińskiego.

W trakcie przeprowadzanych prac inwentaryzacyjnych, w granicach obszaru opracowania nie stwierdzono zalatywania, żerowania i przesiadywania gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Nie odnotowano tam gatunków ptaków wymagających szczególnej ochrony (species of elevated conservation concern) – a więc grupy obejmującej taksony wymarłe regionalnie (RE), zagrożone wyginięciem (kategorie CR, EN i VU) oraz bliskie zagrożenia (NT), które są wymienione w dokumencie pn.: Wilk T., Chodkiewicz T., Sikora A., Chylarecki P., Kuczyński L. 2020. Czerwona lista ptaków Polski. OTOP, Marki.

W granicach lądowej części obszaru opracowania stwierdzono gatunki ptaków, które były związane z nieużytkowanymi i niezabudowanymi gruntami rolnymi oraz z drzewami i krzewami. W celu zminimalizowania oddziaływania na ptaki, zgodnie § 7 ust. 4 projektu mpzp, dla wyznaczonych terenów elementarnych wprowadza się następujące ustalenie: W zagospodarowaniu całego terenu objętego planem, dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów wyłącznie mogących kolidować z planowaną zabudową, dojazdami, dojazdami i sieciami infrastruktury, realizowanymi zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Realizacja ustaleń projektu mpzp w granicach obszaru opracowania wskazanego na rys. nr 1/1, może wiązać się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji, w odniesieniu do ptaków, wskazane będzie wystąpienie z wnioskiem o odstępstwa od czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną, zgodnie z art. 56 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, zimowisk lub innych schronień, umyślnego płoszenia lub niepokojenia).

Oceniono, że lądowa część obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2, nie ma istotnego znaczenia dla ptaków wodno-błotnych. Nie ma tam upraw rolnych, w tym użytkowanych rolniczo łąk i pastwisk. Dla ptaków wodno-błotnych kluczowe znaczenie ma Zalew Szczeciński, w tym rosnące przy jego brzegach szuwarowiska trzcinowe.

W celu wykluczenia oddziaływania na siedliska gatunków ptaków wodno-błotnych związanych z Zalewem Szczecińskim, bez zmiany użytkowania, będą zachowane działki nr 72/2 (Wm) i 72/3 (Wm).

Również w tym celu w projekcie mpzp ustala się:

- zgodnie z § 13 ust. 5 oraz Załącznikiem nr 1 i rys. nr 1/2 do projektu mpzp, został wyznaczony teren elementarny 12 ZN, z przeznaczeniem – teren zieleni naturalnej.



**6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚRĘDNE, POŚRĘDNE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO, A W SZCZEGÓLNOŚCI NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.**

Przedmiotem projektu dokumentu planistycznego jest teren położony w obrębie Płocin, w gminie Wolin, o łącznej powierzchni 5,28 ha, dla którego zgodnie z § 4 projektu planu wydziela się i ustala niżej wskazane przeznaczenie i sposoby użytkowania terenu:

- 1) UT – teren zabudowy turystyczno-wypoczynkowej;
- 2) UT,U - teren zabudowy turystyczno-wypoczynkowej z dopuszczalną funkcją usługową;
- 3) UTr – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 4) ZN – teren zieleni naturalnej;
- 5) KDL – teren drogi klasy lokalnej;
- 6) KDW – teren drogi wewnętrznej;
- 7) KPJ – teren drogi pieszo - jezdnej;
- 8) KP – teren przejścia pieszego;

Wyżej wymieniony sposób zagospodarowania terenu nie wiąże się z istotnym oddziaływaniem na środowisko w odniesieniu do jego abiotycznej części.

W § 7 projektu mpzp określono ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu, tj.:

1. Ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320009 „Zalew Szczeciński” oraz w części w granicach specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000: PLH 320019 „Wolin i Uznam” i PLH320018 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”, obowiązuje:

- a) zakaz lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- b) zakaz zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku niekontrolowanego odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych;
- c) zakaz wycinki drzew i krzewów oraz zachowanie ich jako naturalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach 6 ZN i 12 ZN;

2. Na obszarze objętym planem występują chronione siedliska przyrodnicze: „Zalewy i jeziora przymorskie” o kodzie 1150 zidentyfikowane w trakcie prac na projektem planu ochrony dla obszaru Natura 2000 PLH320018 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” oraz „Klify nadmorskie na wybrzeżu Bałtyku” o kodzie 1230 zidentyfikowane w trakcie prac nad projektem planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH 320019 „Wolin i Uznam”:

- 1) w celu ochrony występującego na części obszaru objętego planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie siedliska przyrodniczego „Zalewy i jeziora Przymorskie” o kodzie 1150, obejmującego Zalew Szczeciński, ze strefą przybrzeżną z roślinnością zanurzoną, szuwarową i bagienną, obowiązuje:
  - a) zakaz zmiany sposobu zagospodarowania siedliska,

- b) zakaz przeznaczania na cele wiążące się ze zmianą sposobu zagospodarowania wód otwartych oraz obszarów podmokłych zajętych przez roślinność szuwarową,
  - c) zakaz wycinki drzew i krzewów w strefie przyległej do zbiornika wodnego.
- 2) w celu ochrony występującego na części obszaru objętego planem w zakresie rysunku nr 1/1 siedliska przyrodniczego „Klify nadmorskie na wybrzeżu Bałtyku” o kodzie 1230, obowiązuje:
- a) zakaz działań mogących pogarszać stan siedliska przyrodniczego, w tym mogących powodować zaburzenie typowych dla siedliska procesów ekologicznych oraz wpływać negatywnie na stan typowych gatunków i zubożenie ich zestawu,
  - b) zakaz przekształcania siedliska przyrodniczego, w tym jego penetracji i rozdeptywania oraz zakaz wycinki drzew i krzewów,
  - c) wyłączenie ze zmiany użytkowania całego terenu przy dolnej krawędzi klifu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie przy górnej jego krawędzi,
  - d) wszelkie uciążliwości wynikające z realizacji planowanych przedsięwzięć w sąsiedztwie powinny zamykać się w granicach wyznaczonych terenów elementarnych.
3. Ze względu na położenie części terenu objętego planem - w zakresie rysunku nr 1/1 - w granicach proponowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Klif nad Zalewem Szczecińskim”, sposób jego zagospodarowania nie może negatywnie wpływać na walory krajobrazowe obszaru. W tym celu ustala się:
- a) ograniczyć wycinkę drzew i krzewów do niezbędnego minimum. tj. w zakresie lokalizacji planowanej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz ciągami komunikacyjnymi,
  - b) ograniczyć do niezbędnego minimum zmianę naturalnej rzeźby terenu, w zakresie wyłącznie wynikającym z lokalizacji budynków.
4. W zagospodarowaniu całego terenu objętego planem, dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów wyłącznie mogących kolidować z planowaną zabudową, dojazdami, dojazdami i sieciami infrastruktury, realizowanymi zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.
5. W zagospodarowaniu terenu ustala się zakaz stosowania w nasadzeniach obcych geograficznie i inwazyjnych gatunków roślin, w tym drzew i krzewów, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii i listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Polski, działań zaradczych oraz środków mających na celu przywrócenie naturalnego stanu ekosystemów (Dz.U. z 16 grudnia 2022 r., poz. 2649), zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Dla terenu objętego planem ustala się ochronę środowiska poprzez:
- a) realizację założeń systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy,
  - b) gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system,
  - c) zaopatrzenie w ciepło, z eliminacją paliw powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza,
  - e) uzbrojenie terenu w kanalizację sanitarną, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 10 pkt 2;
  - e) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

W § 10 określono ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę w systemie zbiorowego zaopatrzenia z istniejącej sieci wodociągowej poza obszarem objętym planem, prowadzonej w gminnej drodze publicznej 01 KDL i 01a KDL, z rozprawdzeniem projektowaną siecią wodociągową w drogach wewnętrznych i pieszo - jezdnych;
- 2) ustala się obowiązek podłączenia wszystkich obiektów do sieci wodociągowej;
- 3) niezależnie od zasilenia z sieci wodociągowej należy przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do likwidacji skażeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) woda do celów przeciwpożarowych z podziemnych hydrantów zamontowanych na sieci wodociągowej;
- 5) minimalna średnica sieci wodociągowej  $\varnothing$  110.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- 1) poprzez projektowany system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej do komunalnej oczyszczalni ścieków poza obszarem objętym planem;
- 2) przepompownie ścieków należy lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, z wyjątkiem obszaru pasa technicznego;
- 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach własnej działki, z wyjątkiem obszaru pasa technicznego;
- 4) minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej:
  - a) kanalizacji grawitacyjnej  $\varnothing$  200,
  - b) kanalizacji tłocznej  $\varnothing$  50,

3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych;

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy na grunt lub w grunt pod warunkiem, że ilość odprowadzanych wód nie przekroczy jego chłonności;
- 2) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości;
- 3) dopuszcza się wybudowanie systemów retencyjnych, chłonnych lub urządzeń rozsączających w granicach działek, z wyjątkiem obszaru pasa technicznego;
- 4) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem ich do celów gospodarczych, np. nawadniania zieleni;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych projektowanym systemem kanalizacji deszczowej do Zalewu Szczecińskiego, z wymogiem ich oczyszczenia przed wprowadzeniem do odbiornika;
- 6) minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  150 mm;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z obowiązującym systemem gospodarki odpadami na terenie gminy Wolin.

5. Zaopatrzenie w gaz:



1) z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia poza obszarem objętym planem, prowadzonej w gminnej drodze publicznej 01 KDL i 01a KDL, z rozprowadzeniem projektowaną siecią gazową w drogach wewnętrznych i pieszo - jezdnych;

2) sieć niskiego ciśnienia lub sieć rozdzielcza średniego ciśnienia z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych budynkach lub na granicy nieruchomości;

#### 6. Zaopatrzenie w ciepło:

1) z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii, np.: gaz przewodowy, energia elektryczna, pompy ciepła lub inne niepowodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń;

2) dopuszcza się kominki nie będące podstawowym źródłem ciepła.

#### 7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowaną sieć elektroenergetyczną kablową z istniejącej na terenie 1 UT i projektowanej na terenie 8a UT, U stacji elektroenergetycznej 15/0,4 kV w wykonaniu wewnętrznym; dopuszcza się zasilanie ze stacji poza obszarem objętym planem;

2) zasilanie projektowanej stacji elektroenergetycznej linią kablową 15 kV;

3) dopuszczalne odnawialne źródła energii w formie ogniw fotowoltaicznych montowanych na dachach, na powierzchni nieprzekraczającej 2/3 powierzchni połaci dachu, z zakazem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji do oświetlenia ulicznego.

#### 8. Obsługa telekomunikacyjna:

1) z istniejących i projektowanych sieci poza obszarem objętym planem;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci łączności publicznej.

9. Projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających terenów komunikacji.

10. W granicach terenów elementarnych dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych, których konieczność realizacji uzasadniają względy techniczne i ekonomiczne, służących zaopatrzeniu terenów w elektryczność, ciepło, gaz, wodę oraz odprowadzających ścieki.

W § 11 określono ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych:

1. Teren objęty planem położony jest w całości w obszarze pasa nadbrzeżnego morskich wód wewnętrznych, w skład którego wchodzi:

a) pas techniczny, stanowiący strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu, będący obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, o granicach ustalonych w oparciu o przepisy odrębne,

b) pas ochronny, obejmujący obszar, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego, o granicach ustalonych w oparciu o przepisy odrębne;

2) na terenie pasa nadbrzeżnego obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;

- 3) pas techniczny stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych, szczególnie warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) lokalizacja obiektów budowlanych w granicach pasa technicznego według przepisów odrębnych,
  - b) wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w przypadku zmiany ukształtowania terenu mającej wpływ na warunki przepływu wód,
  - c) wykorzystanie terenu do celów innych niż ochrona brzegu dopuszczalne jest za zgodą właściwego organu administracji morskiej, który jednocześnie określa warunki takiego wykorzystania, stosownie do przepisów odrębnych;
- 4) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje:
- a) projektowane obiekty, widoczne od strony morskich wód wewnętrznych, o ile nie stanowią oznakowania nawigacyjnego, nie mogą przypominać go swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia światła,
  - b) nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz ciągów komunikacyjnych od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu Zalewu Szczecińskiego; oświetlenie planowanych obiektów oraz oświetlenie terenu nie może w żaden sposób utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego.

2. Część obszaru objętego planem (patrz: rysunek planu) położona na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), w granicach której obowiązują przepisy odrębne.

### **6.1. Oddziaływanie na faunę.**

Ze względu na lokalizację i skalę zajętości terenu, realizacja ustaleń projektu planu na wyznaczonym obszarze nie przyczyni się do powstania barier ekologicznych, uniemożliwiających lub mogących utrudniać rozprzestrzenianie się organizmów. Konsekwencją istnienia barier ekologicznych jest izolacja przestrzenna - ograniczenie lub całkowity brak kontaktów między populacjami tego samego gatunku. Przyczyną izolacji są tzw. bariery ekologiczne lub geograficzne.

Realizacja ustaleń projektu mpzp nie pozbawi dostępu stwierdzonych gatunków fauny do siedlisk dogodnych w poszczególnych okresach roku, w tym do dogodnych żerowisk, lęgówisk i noclegowisk.

Nie przewiduje się powstania barier uniemożliwiających lub mogących znacząco utrudniać dyspersję organizmów w rejonie lokalizacji obszaru opracowania.

Na obszarze objętym projektem mpzp nie stwierdzono gatunków zwierząt wyszczególnionych w:

- Tom I – Polska czerwona księga zwierząt. Kręgowce, red. Zbigniew Głowaciński, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa 2001,
- Tom II – Polska czerwona księga zwierząt. Bezkręgowce, red. Zbigniew Głowaciński & Janusz Nowacki, Instytut Ochrony Przyrody PAN w Krakowie oraz Akademia Rolnicza im. A. Cieszkowskiego w Poznaniu, 2004.

#### **6.1.1. Ptaki.**

W trakcie przeprowadzanych prac inwentaryzacyjnych, w granicach obszaru opracowania nie stwierdzono zalatywania, żerowania i przesiadywania gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Nie stwierdzono gatunków ptaków wymagających szczególnej ochrony

(species of elevated conservation concern) – a więc grupy obejmującej taksony wymarłe regionalnie (RE), zagrożone wyginięciem (kategorie CR, EN i VU) oraz bliskie zagrożenia (NT), które są wymienione w dokumencie pn.: Wilk T., Chodkiewicz T., Sikora A., Chylarecki P., Kuczyński L. 2020. Czerwona lista ptaków Polski. OTOP, Marki.

Należy wskazać, że w granicach lądowej części obszaru opracowania nie ma cieków i zbiorników wodnych, czyli takich siedlisk dla ptaków, w tym wodno-błotnych. Nie ma tam również takich terenów mogących zwabiać ptaki, w tym szczególnie w okresie żerowania, jak użytkowane rolniczo grunty orne oraz użytkowane rolniczo łąki i pastwiska.

Poza częściami działek nr 72/4 i 72/7 sklasyfikowanymi jako łąka trwała ŁV, która jest wykazana na rys. nr 1/2 do projektu mpzp, na pozostałej części obszaru opracowania wykazanego na tym rysunku, nie ma pokrycia roślinnością stanowiącą atrakcyjną bazę żerowiskową dla ptaków.

W związku z tym realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie wiązała się tam z istotnymi oddziaływaniami na ptaki.

Poza częściami działek nr 72/4 i 72/7 sklasyfikowanymi jako łąka trwała ŁV, na pozostałych częściach tych działek oraz na działkach nr 72/5 i 72/6, które są wykazane na rys. 1/2 projektu mpzp, nie ma drzew i krzewów, czyli takich potencjalnych siedlisk dla ptaków, w tym w okresie lęgowym.

Zgodnie z § 13 ust. 5 oraz Załącznikiem nr 1 i rys. nr 1/2 do projektu mpzp, w granicach części działek nr 72/4 i 72/7 obejmujących grunty sklasyfikowane jako łąka trwała (ŁV), został wyznaczony teren elementarny 12 ZN, z przeznaczeniem – teren zieleni naturalnej, który nie będzie podlegał zmianie użytkowania, jak też zabudowie. W związku z tym, realizacja ustaleń projektu mpzp na wyżej wymienionych częściach obszaru opracowania, nie będzie wiązała się z oddziaływaniami na ptaki. W tym na tym terenie będzie zachowane istniejące poroście roślinnością niską oraz rosnące tam drzewa i krzewy, czyli takie siedliska dla ptaków.

Obszar opracowania wskazany na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 projektu mpzp, obejmuje nieużytkowane grunty orne, które w części są porośnięte przez drzewa i krzewy.

W celu zminimalizowania oddziaływania na ptaki, zgodnie § 7.ust. 4 projektu mpzp, dla wyznaczonych terenów elementarnych wprowadza się następujące ustalenie: *„W zagospodarowaniu całego terenu objętego planem, dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów wyłącznie mogących kolidować z planowaną zabudową, dojazdami, dojściami i sieciami infrastruktury, realizowanymi zgodnie z ustaleniami niniejszego planu”.*

Realizacja ustaleń projektu mpzp w granicach obszaru opracowania wskazanego na rys. nr 1/1, może wiązać się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. W związku z tym, w przypadku wystąpienia takiej sytuacji w odniesieniu do ptaków, wskazane będzie wystąpienie z wnioskiem o odstępstwa od czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną, zgodnie z art. 56 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Oceniono, że pod względem walorów biocenotycznych w odniesieniu do ptaków, wyróżniają się:

- w granicach obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1, wyznaczony w projekcie mpzp teren elementarny 6 ZN, który obejmuje: zadrzewiony klif oraz teren porośnięty przez szuwar trzcinowy oraz inną florę, charakterystyczną dla siedlisk o okresowo dużym stopniu uwilgotnienia podłoża, w tym okresowo zalewanych,



- w granicach obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/2, wyznaczony w projekcie mpzp teren elementarny 12 ZN, który w części jest porośnięty przez drzewa i krzewy oraz jest porośnięty przez szuwar trzcinowy oraz inną florę, charakterystyczną dla siedlisk o okresowo dużym stopniu uwilgotnienia podłoża, w tym okresowo zalewanych.

W trakcie przeprowadzanych prac terenowych, w granicach lądowych części obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1, tj.:

- zgodnie z rys. nr 1/1 projektu mpzp, w granicach działki nr 178 sklasyfikowanej jako nieużytek (N),
- zgodnie z rys. nr 1/2 projektu mpzp, w granicach części działek nr 72/4 i 72/7 sklasyfikowanych jako łąka trwała (ŁV),

odnotowano trzciniaaka *Acrocephalus Arundinaceus*, który zgodnie z załącznikiem do Obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.3, jest przedmiotem ochrony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320008.

W związku z powyższym, w celu ochrony siedlisk wyróżniających się pod względem walorów faunistycznych, w tym w odniesieniu do ptaków, w projekcie mpzp ustala się:

- Zgodnie z § 12 ust. 5 oraz Załącznikiem nr 1 i rys. nr 1/1 do projektu mpzp, został wyznaczony teren elementarny 6 ZN – teren zieleni naturalnej.
- Zgodnie z § 13 ust. 5 oraz Załącznikiem nr 1 i rys. nr 1/2 do projektu mpzp, został wyznaczony teren elementarny 12 ZN, z przeznaczeniem – teren zieleni naturalnej.

W trakcie przeprowadzanych prac terenowych, w granicach wodnych części obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1, tj.:

- zgodnie z rys. nr 1/2 projektu mpzp, w granicach działek nr 72/2 i 72/3, sklasyfikowanych jako Wm,

stwierdzono zalatywanie, przesiadywanie i żerowanie następujących gatunków ptaków: kormoran czarny (*Phalacrocorax carbo sinensis*), perkoz dwuczuby (*Podiceps cristatus*), mewa srebrzysta (*Larus argentatus*), łyska (*Fulica atra*).

Zgodnie z załącznikiem do Obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.3, kormoran czarny, perkoz dwuczuby, mewa srebrzysta (*Larus argentatus*) i łyska (*Fulica atra*), są przedmiotami ochrony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320008.

Dla ptaków wodno-błotnych kluczowe znaczenie ma Zalew Szczeciński, w tym rosnące przy jego brzegach szuwarowiska trzcinowe.

W celu wykluczenia oddziaływania na siedliska gatunków ptaków wodno-błotnych związanych z Zalewem Szczecińskim, w tym z szuwarami trzcinowymi, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/2 projektu mpzp, w istniejącym stanie i bez zmiany użytkowania, będą zachowane działki nr 72/2 (Wm) i 72/3 (Wm).

W związku z powyższym, w przypadku realizacji ustaleń projektu mpzp na wyznaczonym obszarze zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/2, nie przewiduje się zagrożeń dla gatunków ptaków związanych z wodami Zalewu Szczecińskiego, w tym z jego brzegami, jak też porastającymi je szuwarami trzcinowymi. W tym nie wystąpią zagrożenia dla perkoza dwuczubego, mewy srebrzystej i kormorana czarnego, które są przedmiotami

ochrony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320008.

### **Efekt bariery**

Należy wskazać, że na obszarze objętym projektem mpzp, nie ustala się możliwości realizacji budynków i budowli, mogących stwarzać zagrożenie dla ptaków w zakresie efektu bariery i śmiertelności.

Zgodnie z § 12 projektu mpzp, dla wyznaczonych terenów elementarnych ustala się niżej wymienione zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:

- ust. 1: Ustalenia dla terenów o symbolach 1 UT i 2 UT: wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, w tym kondygnacja użytkowego poddasza - do 8,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu;
- ust. 2: Ustalenia dla terenu o symbolu 2a UT,U: wysokość domków rekreacyjno - wypoczynkowych do 2 kondygnacji, w tym kondygnacja użytkowego poddasza - do 6,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, dachy symetryczne dwuspadowe o kątach nachylenia połaci 30÷35°;
- ust. 3: Ustalenia dla terenów o symbolach 3 UTr i 4 UTr: wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, w tym kondygnacja użytkowego poddasza - do 8,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu;

Zgodnie z § 13 projektu mpzp, dla wyznaczonych terenów elementarnych ustala się niżej wymienione zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:

- ust. 1: Ustalenia dla terenów o symbolach 7 UT i 8 UT: wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, w tym kondygnacja użytkowego poddasza - do 8,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu;
- ust. 2: Ustalenia dla terenu o symbolu 8a UT,U: wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, w tym kondygnacja użytkowego poddasza - do 10,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu;
- ust. 3: Ustalenia dla terenów o symbolach 9 UTr i 10 UTr: wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, w tym kondygnacja użytkowego poddasza - do 8,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu.

W związku z powyższym, na wyznaczonym obszarze jest planowana realizacja zabudowy niskiej, nie stwarzającej potencjalnego zagrożenia dla ptaków w trakcie przemieszczania się na dogodne siedliska, np. na żerowiska, lęgowiska, noclegowiska.

Można prognozować, że na obszarze objętym projektem mpzp, zostanie zrealizowana zabudowa nie stwarzająca zagrożenia dla ptaków w zakresie efektu bariery.

Mając powyższe na uwadze, nie przewiduje się możliwości wystąpienia zagrożeń realizacji ustaleń projektu mpzp na ptaki.

#### **6.1.2. Chiropterofauna.**

Na obszarze objętym projektem mpzp wskazanym za Załączniku Nr 1 i na rys. nr 1/1 i 1/2 oraz przy jego granicach, nie ma istotnych antropogenicznych siedlisk dla nietoperzy, jak schrony, jaskinie, opuszczone obiekty militarne.

Na obszarze objętym projektem mpzp i bezpośrednio przy jego granicach, nie ma terenów pokrytych budynkami i tym samym takich potencjalnych siedlisk dla nietoperzy.

Realizacja ustaleń projektu mpzp na wyznaczonym obszarze, nie wpisuje się w takie zagrożenia dla nietoperzy, jak: chemizacja rolnictwa, niszczenie schronień, niepokojenie w kryjówkach (dotyczy to zwłaszcza zimowisk, jak np. stare fortyfikacje czy jaskinie, budynki).

W projekcie mpzp dla wyznaczonego obszaru zgodnie z Załącznikiem Nr 1, wprowadzono ustalenia mające na celu wyłączenie ze zmiany użytkowania terenów wyróżniających się pod względem walorów przyrodniczych i tym samym faunistycznych, tj.:

- Zgodnie z § 12 ust. 5 oraz Załącznikiem nr 1 i rys. nr 1/1 do projektu mpzp, został wyznaczony teren elementarny 6 ZN – teren zieleni naturalnej.
- Zgodnie z § 13 ust. 5 oraz Załącznikiem nr 1 i rys. nr 1/2 do projektu mpzp, został wyznaczony teren elementarny 12 ZN, z przeznaczeniem – teren zieleni naturalnej.

Poza wyżej wymienionymi terenami, na pozostałych częściach obszaru opracowania wskazanego na Załączniku nr 1 i rys. 1/1 i 1/2 do projektu mpzp, nie ma pokrycia elementami środowiska przyrodniczego o szczególnej atrakcyjności dla nietoperzy, w tym jako np. baza żerowiskowa. W tym nie ma tam: lasów, użytkowanych rolniczo gruntów ornych, cieków i zbiorników wodnych, terenów podmokłych.

W rejonie lokalizacji obszaru opracowania znajdują się rozległe tereny niezabudowane, w tym użytkowane rolniczo. W związku z tym, realizacja ustaleń projektu mpzp w granicach wyznaczonego obszaru, nie będzie wiązała się z istotnymi oddziaływaniami na nietoperze, w tym w zakresie ewentualnej utraty bazy żerowiskowej. Należy wskazać, że na obszarze objętym projektem mpzp, nie ustala się możliwości realizacji budynków i budowli mogących stwarzać zagrożenie dla nietoperzy w zakresie efektu bariery i śmiertelności.

#### **6.1.3. Ichtyofauna.**

Należy wskazać, że ustalenia projektu planu w zakresie zmiany użytkowania terenu i jego zabudowy, nie ingerują w wody Zalewu Szczecińskiego, czyli w siedliska ryb.

Poza działkami nr 178, 72/2 i 72/3, na pozostałej części obszaru opracowania, nie ma cieków i zbiorników wodnych, czyli takich siedlisk dla ryb.

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/2, realizacja ustaleń projektu mpzp w zakresie zmiany użytkowania terenu i jego zabudowy, nie ingeruje w działki nr 72/2 i 72/3 Wm.

Zgodnie z § 2.ust. 6 projektu mpzp, obszar morskich wód wewnętrznych o powierzchni 0,10 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem „WM”, zgodnie z art. 4 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest objęty ustaleniami niniejszego planu.

Mając powyższe na uwadze, nie przewiduje się możliwości wystąpienia zagrożeń realizacji ustaleń projektu mpzp na ichtyofaunę.

#### **6.1.4. Bezkręgowce.**

Na obszarze opracowania nie stwierdzono gatunków bezkręgowców podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022, poz. 2380). Odnotowano pospolite i niezagrożone gatunki bezkręgowców, których siedliskami są również tereny poza granicami obszaru objętego projektem mpzp.

W związku z powyższym, zmiana użytkowania obszaru opracowania, w tym dopuszczona jego zabudowa, nie będzie stwarzała zagrożeń dla stwierdzonych gatunków bezkręgowców.



Należy wskazać, że działaniem minimalizującym oddziaływanie na bezkręgowce, zwłaszcza związane z nieużytkowanymi i zadrzewionymi gruntami, są ustalenia dla wyznaczonych terenów elementarnych:

- obszar wskazany na rys. nr 1/1: tereny elementarne 5 ZN i 6 ZN,
- obszar wskazany na rys. nr 1/2: tereny elementarne 11 ZN i 12 ZN.

Ponadto, w celu zminimalizowania oddziaływania na potencjalne siedliska dla bezkręgowców związanych np. z zadrzewieniami, zgodnie § 7 ust. 4 projektu mpzp, dla wyznaczonych terenów elementarnych wprowadza się następujące ustalenie: *„W zagospodarowaniu całego terenu objętego planem, dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów wyłącznie mogących kolidować z planowaną zabudową, dojazdami, dojazdami i sieciami infrastruktury, realizowanymi zgodnie z ustaleniami niniejszego planu”.*

Mając powyższe na uwadze, nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu mpzp na bezkręgowce.

#### **6.1.5. Płazy.**

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2, do projektu mpzp, obszar opracowania obejmuje grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi Wm (dz. nr 72/2, 72/3).

W trakcie przeprowadzanych obserwacji terenowych na brzegu oraz w granicach przybrzeżnych wód Zalewu Szczecińskiego, które znajdują się w granicach obszaru opracowania, nie stwierdzono płazów i ich odgłosów.

Niezależnie od powyższego, zgodnie z ustaleniami projektu mpzp, działki nr 72/2 (Wm) i 72/3 (Wm) będą zachowane w istniejącym stanie bez zmiany użytkowania.

Podsumowując powyższe, nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń projektu planu na płazy.

#### **6.1.6. Gady.**

Na obszarze objętym projektem mpzp i przy jego granicach, nie stwierdzono gadów i ich migracji.

W związku z powyższym, nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń projektu planu na gady.

#### **6.1.7. Ssaki (bez nietoperzy).**

Na obszarze opracowania i przy jego granicach, odnotowano przemieszczanie się oraz ślady bytowania ssaków związanych głównie z otwartymi nie niezabudowanymi terenami, jak sarna europejska, dzik europejski, zając szarak.

Wyżej wymienione ssaki są gatunkami łownymi (Ł) z okresem ochronnym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz. U. Nr 45, poz. 433 ze zm.).

Wszystkie stwierdzone gatunki należą do szeroko rozpowszechnionych, niezagrożonych wyginieciem.

Poza granicami obszaru objętego projektem mpzp, znajdują się rozległe i niezabudowane tereny w krajobrazie otwartym.

W związku z powyższym, zmiana użytkowania obszaru opracowania, w tym jego zabudowa zgodnie z ustaleniami projektu mpzp, nie będzie wiązała się z istotnym uszczupleniem terenów dogodnych dla żerowania i przemieszczania się wyżej wymienionych gatunków ssaków, jak też innych gatunków.

Nie wiąże się z utratą siedlisk i ich fragmentacją, warunkujących ochronę liczebności jakiegokolwiek gatunku ssaka. Również nie wiąże się z izolacją populacji ssaków w rejonie lokalizacji obszaru objętego projektem mpzp.

Realizacja ustaleń projektu mpzp na wyznaczonym obszarze ze względu na jego lokalizację, nie wiąże się z powstawaniem barier mogących uniemożliwiać lub utrudniać przemieszczanie się ssaków na siedliska dogodne w poszczególnych okresach roku, jak np. żerowiska, lęgowiska, noclegowiska.

Podsumowując powyższe, nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na ssaki.

### **Brzeg i wody Zalewu Szczecińskiego**

W roku 2022 przeprowadzono obserwacje brzegu Zalewu Szczecińskiego pod kątem możliwości występowania ssaków związanych z takim biotopem. W trakcie przeprowadzanych prac terenowych, w granicach działki nr 178 objętej ustaleniami projektu mpzp, tj. na powalonych drzewach i ich częściach, stwierdzono ślady żerowania bobra europejskiego (*Castor fiber*), który podlega częściowej ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

W celu wykluczenia ewentualnego oddziaływania na siedliska dla bobra europejskiego, w projekcie mpzp dla wyznaczonego obszaru zgodnie z Załącznikiem Nr 1, wprowadzono ustalenia mające na celu wyłączenie ze zmiany użytkowania terenów wyróżniających się pod względem walorów przyrodniczych:

- Zgodnie z § 12 ust. 5 oraz Załącznikiem nr 1 i rys. nr 1/1 do projektu mpzp, został wyznaczony teren elementarny 6 ZN z przeznaczeniem – teren zieleni naturalnej.

W związku z powyższym, w przypadku realizacji ustaleń projektu mpzp w granicach wyznaczonego obszaru, nie przewiduje się oddziaływania na bobra europejskiego i jego przemieszczanie się w granicach Zalewu Szczecińskiego.

#### **6.1.8. Skumulowane oddziaływania na faunę.**

Na etapie wykonywania niniejszego dokumentu, tj. prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu mpzp stwierdzono, że przy granicach obszaru opracowania nie ma przedsięwzięć i zagospodarowania, z którymi realizacja ustaleń projektu mpzp, mogłaby się istotnie kumulować w zakresie oddziaływania na faunę, jak też jej przemieszczanie się.

Przy granicach obszaru opracowania nie ma budynków i budowli, z którymi realizacja ustaleń projektu mpzp mogłaby się kumulować w zakresie oddziaływania na faunę i jej przemieszczanie się.

W przypadku realizacji ustaleń projektu mpzp na wyznaczonym obszarze, nie prognozuje się możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych na faunę, mogących skutkować ograniczeniem zasięgu przepływu genów i tym samym zmienności genetycznej lokalnych populacji zwierząt. Nie prognozuje się możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych w zakresie poniższych oddziaływań:

- degradacja jakości środowiska,
- utrata siedlisk warunkujących ochronę liczebności i różnorodności gatunkowej,
- izolacja populacji.

Ustalenia projektu mpzp w granicach wyznaczonego obszaru wskazują, że nie będzie tam realizowana zabudowa mogąca oddziaływać negatywnie na ptaki i nietoperze w zakresie efektu bariery. Bezpośrednio poza granicami obszaru objętego ustaleniami projektu mpzp,

nie ma zakładów lub jakichkolwiek innych przedsięwzięć, mogących przyczyniać się, w tym w zakresie oddziaływań skumulowanych, do negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym, tj. powodować jego ubożenie w gatunki flory i fauny, jak też stwarzać bariery dla wymiany genów.

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na faunę w zakresie efektu skumulowanego.

#### **6.1.9. Dane o lokalizacji wydzielen stanowiących miejsca szczególnie atrakcyjne dla zwierząt**

Na obszarze objętym projektem mpzp i przy jego granicach, nie ma żerowisk o odpowiedniej strukturze oraz zasobności pokarmowej, rzutujących na obecność wielu gatunków ptaków na danym obszarze.

Na obszarze objętym projektem mpzp i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie ma pól charakteryzujących się znacznym rozdrobnieniem, mozaikowością upraw i dużą ilością miedz.

Obszar objęty projektem mpzp, nie jest zlokalizowany w strefie ekotonowej na granicy las – teren otwarty, która ma znaczenie dla różnorodności biologicznej fauny oraz jej migracji, w tym szczególnie ptaków i nietoperzy.

Należy wskazać, że ustalenia projektu planu w zakresie zmiany użytkowania terenu i jego zabudowy, nie ingerują w wody Zalewu Szczecińskiego, czyli siedliska dla fauny związanej z wodami.

Poza działkami nr 178, 72/2 i 72/3, na pozostałej części obszaru opracowania, nie ma cieków i zbiorników wodnych, czyli takich siedlisk dla fauny wodno-błotnej.

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/2, realizacja ustaleń projektu mpzp w zakresie zmiany użytkowania terenu i jego zabudowy, nie ingeruje w działki nr 72/2 i 72/3.

Zgodnie z § 2 ust. 6 projektu mpzp, obszar morskich wód wewnętrznych o powierzchni 0,10 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem „WM”, zgodnie z art. 4 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest objęty ustaleniami niniejszego planu.

W projekcie mpzp wprowadzono ustalenia mające na celu wyłączenie ze zmiany użytkowania terenów wyróżniających się pod względem walorów przyrodniczych i tym samym faunistycznych, tj.:

- Zgodnie z § 12 ust. 5 oraz Załącznikiem nr 1 i rys. nr 1/1 do projektu mpzp, został wyznaczony teren elementarny 6 ZN – teren zieleni naturalnej,
- Zgodnie z § 13 ust. 5 oraz Załącznikiem nr 1 i rys. nr 1/2 do projektu mpzp, został wyznaczony teren elementarny 12 ZN, z przeznaczeniem – teren zieleni naturalnej.

W związku z powyższym, wyżej wymienione tereny elementarne są wyłączone ze zmiany użytkowania i pozostawienia w istniejącym stanie użytkowania, czyli nadal mogą mieć znaczenie dla ochrony różnorodności biologicznej flory i fauny w granicach obszaru objętego projektem mpzp. Również nadal mogą mieć znaczenie dla bytowania i przemieszczania się fauny związanej z wodami i terenami podmokłymi.

Poza wyżej wymienionymi terenami, na pozostałych częściach obszaru opracowania nie ma pokrycia elementami środowiska przyrodniczego o szczególnej atrakcyjności dla zwierząt, w tym jako np. baza żerowiskowa.

W tym nie ma tam: lasów, użytkowanych rolniczo gruntów ornych, cieków i zbiorników wodnych, terenów podmokłych.



**6.1.10. Informacje o lokalizacji miejsc koncentrujących przeloty lokalne ptaków oraz nietoperzy, przesmyki pomiędzy kompleksami leśnymi, zbiornikami wodnymi, dolinami rzecznyymi, przełęczami, mierzajami.**

Obszar opracowania obejmuje wody Zalewu Szczecińskiego oraz brzeg, który jest porośnięty przez roślinność charakterystyczną dla gruntów o dużym stopniu uwilgotnienia podłoża oraz zalewanych, jak też przez szuwar trzcinowy (część dz. nr 72/4 i 72/7, działka nr 178, działki nr 72/2 i 72/3).

W celu wykluczenia oddziaływania na brzeg i wody Zalewu Szczecińskiego i tym samym na siedliska fauny, w tym ptaki związane z takimi biotopami, w projekcie mpzp wprowadzono następujące ustalenia:

- Zgodnie z § 12 ust. 5 oraz Załącznikiem nr 1 i rys. nr 1/1 do projektu mpzp, został wyznaczony teren elementarny 6 ZN z przeznaczeniem – teren zieleni naturalnej,
- Zgodnie z § 13 ust. 5 oraz Załącznikiem nr 1 i rys. nr 1/2 do projektu mpzp, został wyznaczony teren elementarny 12 ZN, z przeznaczeniem – teren zieleni naturalnej.

W związku z powyższym, wyżej wymienione tereny elementarne i tym samym brzeg oraz wody Zalewu Szczecińskiego w granicach obszaru opracowania będą zachowane w istniejącym stanie użytkowania, czyli nadal będą mogły być wykorzystywane przez faunę w trakcie bytowania i przemieszczania się w granicach Zalewu Szczecińskiego.

Ustalenia projektu mpzp w zakresie zmiany sposobu użytkowania terenu, w tym jego zabudowy, nie ingerują w działki nr 72/2 i 72/3, sklasyfikowane jako Wm.

Z pozostałych stron, obszar opracowania nie graniczy z terenami podmokłymi, ciekami i zbiornikami wodnymi, których również nie ma w jego granicach, czyli nie dzieli terenów o szczególnej atrakcyjności dla zwierząt wykorzystujących takie siedliska w poszczególnych okresach roku i dla ich koncentracji, tj. fauny związanej z siedliskami wodno-błotnymi. Z tego powodu realizacja ustaleń projektu mpzp na wyznaczonym obszarze, nie wiąże się z likwidacją lub uszczuplaniem siedlisk o szczególnym znaczeniu dla fauny wodno-błotnej, w tym dla ptaków związanych z takimi siedliskami, w tym w okresach przelotów.

Obszar objęty projektem mpzp, nie dzieli takich terenów użytkowanych rolniczo, jak np. pola uprawne, łąki i pastwiska, czyli nie dzieli terenów o szczególnej atrakcyjności dla zwierząt wykorzystujących takie siedliska w poszczególnych okresach roku, w tym w okresie przemieszczania się np. na dogodne żerowiska czy miejsca koncentracji w okresach np. wiosennych i jesiennych migracji.

Poza wyznaczonymi w projekcie mpzp terenami 6ZN i 12 ZN, obszar opracowania i obejmuje nieużytkowane grunty rolne, tj.:

- wg rys. nr 1/1 nieużytkowane grunty orne (R), które nie są objęte żadnymi zabiegami związanymi z gospodarką rolną, są porośnięte przez roślinność niską oraz miejscami przez drzewa i krzewy,
- wg rys. nr 1/2 nieużytkowane grunty orne (R) które nie są objęte żadnymi zabiegami związanymi z gospodarką rolną, w niewielkiej części są porośnięte przez roślinność niską, w ich granicach nie ma drzew i krzewów.

W związku z powyższym, w granicach obszaru opracowania nie ma bazy żerowiskowej zwabiającej zwierzęta w trakcie migracji na żerowiska.

Na obszarze objętym projektem mpzp i przy jego granicach, nie ma takich siedlisk mających znaczenie dla nietoperzy, jak: jaskinie, w tym opuszczone obiekty militarne.

Na obszarze objętym projektem mpzp i przy jego granicach, nie ma takich potencjalnych siedlisk dla nietoperzy i ptaków, jak budynki.

W celu zminimalizowania potencjalnego oddziaływania na ptaki związane z zadrzewieniami, w granicach obszaru opracowania zgodnie § 7.ust. 4 projektu mpzp dla wyznaczonych terenów elementarnych wprowadza się następujące ustalenie: *„W zagospodarowaniu całego terenu objętego planem, dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów wyłącznie mogących kolidować z planowaną zabudową, dojazdami, dojazdami i sieciami infrastruktury, realizowanymi zgodnie z ustaleniami niniejszego planu”.*

## **6.2. Oddziaływanie na florę i mykobiotę.**

### **6.2.1. Obszar opracowania.**

#### **1) Mykobiota**

Na obszarze objętym projektem mpzp, w tym na istniejących tam drzewach i krzewach, nie stwierdzono grzybów podlegających ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

W związku z powyższym, nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń projektu planu w przedmiotowym zakresie.

#### **2) Drzewa i krzewy**

Zgodnie § 7.pkt. 4 projektu mpzp, dla wyznaczonych terenów elementarnych wprowadza się następujące ustalenie: W zagospodarowaniu całego terenu objętego planem, dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów wyłącznie mogących kolidować z planowaną zabudową, dojazdami, dojazdami i sieciami infrastruktury, realizowanymi zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

### **Obszar opracowania wg Załącznika nr 1 i rys. nr 1/1**

Według mapy ewidencyjnej, na obszarze opracowania występują:

- grunty orne klas bonitacyjnych RIVa, RV, które w latach 2022-2023, w żaden sposób nie były użytkowane rolniczo, w części są porośnięte przez drzewa i krzewy gatunków liściastych oraz przez roślinność niską;
- grunty sklasyfikowane jako nieużytek (N), które w części są porośnięte przez drzewa i krzewy gatunków liściastych oraz w części są porośnięte przez roślinność niską, w tym szuwar trzcinowy (dz. nr 178).

W granicach działki nr 178 znajduje się klif, który jest chronionym siedliskiem przyrodniczym 1230-2 z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej.

Zgodnie ze stanem rzeczywistym, klif w znacznej części jest porośnięty przez drzewa i miejscami przez krzewy, które rosną również przy jego dolnej i górnej krawędzi.

W celu ochrony klifu wraz z terenami bezpośrednio przyległymi, w projekcie mpzp zgodnie z § 12 ust. 5 wyznacza się teren elementarny o symbolu 6 ZN, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:
  - a) zieleń naturalna strefy przybrzeżnej Zalewu Szczecińskiego - do zachowania,
  - b) zakaz zabudowy i zmiany naturalnej rzeźby terenu,

- c) powierzchnia biologicznie czynna 100% powierzchni terenu,
- d) zakaz likwidacji roślinności szuwarowej oraz wycinki drzew i krzewów;

Zgodnie z § 7 ust 1 lit. c, ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320009 „Zalew Szczeciński” oraz w części w granicach specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000: PLH 320019 „Wolin i Uznam” i PLH320018 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”, obowiązuje: zakaz wycinki drzew i krzewów oraz zachowanie ich jako naturalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach 6 ZN i 12 ZN.

Zgodnie ze stanem rzeczywistym, w granicach pozostałej części obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1, znajdują się nieużytkowane grunty orne (R), które w części są porośnięte przez drzewa i krzewy gatunków liściastych.

Przy czym, istniejące drzewa i krzewy nie podlegają ochronie gatunkowej, nie ma na nich chronionych gatunków mchów i grzybów.

Ewentualne usunięcie drzew i krzewów mogących kolidować z realizacją ustaleń projektu mpzp w granicach obszaru wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1, będzie możliwe po uzyskaniu decyzji administracyjnej od właściwego organu, zgodnie z art. 83a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

### **Obszar opracowania wg Załącznika nr 1 i rys. nr 1/2**

Według mapy ewidencyjnej, na obszarze opracowania występują:

- grunty orne klas bonitacyjnych RIVb, RV,
- łąki trwałe ŁV (część działek nr ki nr 72/4 i 72/7),
- grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi Wm (dz. nr 72/2, 72/3).

Zgodnie ze stanem rzeczywistym, tj. wg stanu na miesiąc marzec 2023 r., na obszarze opracowania i w granicach gruntów sklasyfikowanych jako orne (R), nie ma drzew i krzewów.

W granicach gruntu sklasyfikowanego jako łąka trwała ŁV (część działek nr 72/4 i 72/7), miejscami rosną niepodlegające ochronie gatunkowej drzewa i krzewy gatunków liściastych.

Zgodnie z § 13 ust. 5 oraz Załącznikiem nr 1 i rys. nr 1/2 do projektu mpzp, został wyznaczony teren elementarny 12 ZN, z przeznaczeniem – teren zieleni naturalnej.

W związku z powyższym, rosnące w granicach gruntów sklasyfikowanych jako łąka trwała (ŁV) drzewa i krzewy – teren elementarny 12 ZN, w całości będą zachowane.

Zgodnie z § 7 ust. 1 lit. c, ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320009 „Zalew Szczeciński” oraz w części w granicach specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000: PLH 320019 „Wolin i Uznam” i PLH320018 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”, obowiązuje: zakaz wycinki drzew i krzewów oraz zachowanie ich jako naturalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach 6 ZN i 12 ZN.

### **3) Pozostała flora**

Na obszarze objętym projektem mpzp i przy jego granicach, nie ma flory:

- zamieszczonej na liście z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej,
- zagrożonej wg Polskiej Czerwonej Księgi Roślin (CR, EN, VU),



- wymienionej w pracy: Kaźmierczakowa R., Bloch-Orłowska J., Celka Z., Cwener A., Dajdok Z., Michalska-Hejduk D., Pawlikowski P., Szczęśniak E., Ziarnik K. 2016. Polska czerwona lista paprotników i roślin kwiatowych. Polish red list of pteridophytes and flowering plants. Ss. 44. Instytut Ochrony Przyrody Polskiej Akademii Nauk, Kraków.

W trakcie przeprowadzanych prac inwentaryzacyjnych, na obszarze opracowania wskazanym na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2 do projektu mpzp, tj. na gruntach sklasyfikowanych jako orne (R) nie stwierdzono chronionych gatunków flory. Nie stwierdzono również chronionych gatunków grzybów.

W trakcie przeprowadzanych prac inwentaryzacyjnych, na obszarze wskazanym:

- na rys. nr 1/1, tj. na działce nr 178 sklasyfikowanej jako nieużytek (N) i w zakresie objętym projektem mpzp, stwierdzono dzięgiel (arcydzięgiel) litwor (*Angelica archangelica*),
- na rys. nr 1/2, tj. na części działki nr 72/4 sklasyfikowanej wg mapy ewid. jako łąka trwała (ŁV), stwierdzono dzięgiel (arcydzięgiel) litwor (*Angelica archangelica*).

Dzięgiel (arcydzięgiel) litwor (*Angelica archangelica*) podlega częściowej ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409).

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do projektu mpzp i rys. nr 1/1, na działce nr 178 sklasyfikowanej jako nieużytek (N) i w zakresie objętym projektem mpzp, stanowiska dzięgla (arcydzięgla) litwora (*Angelica archangelica*), występują w granicach wyznaczonego terenu elementarnego 6 ZN, dla którego ustala się przeznaczenie – teren zieleni naturalnej.

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do projektu mpzp i rys. nr 1/2, na działce nr 72/4 sklasyfikowanej jako łąka trwała (ŁV), stanowiska dzięgla (arcydzięgla) litwora (*Angelica archangelica*), występują w granicach wyznaczonego terenu elementarnego 12 ZN, dla którego ustala się przeznaczenie – teren zieleni naturalnej.

W związku z powyższym zgodnie z ustaleniami projektu mpzp oraz Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2, stanowiska dzięgla (arcydzięgla) litwora (*Angelica archangelica*) w granicach wyznaczonych terenów elementarnych 6 ZN i 12 ZN, będą zachowane.

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/1, w projekcie mpzp wyznacza się tereny elementarne 5 ZN i 6 ZN, z przeznaczeniem – tereny zieleni naturalnej.

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/2, w projekcie mpzp wyznacza się tereny elementarne 11 ZN i 12 ZN, z przeznaczeniem – tereny zieleni naturalnej.

W związku z powyższym zgodnie z ustaleniami projektu mpzp, wyżej wymienione tereny elementarne nie będą podlegały zmianie użytkowania, w tym zabudowie, czyli w granicach tych terenów elementarnych, będzie mogło zostać zachowane istniejące pokrycie zbiorowiskami roślinnymi. Zgodnie z § 7 ust 5 projektu mpzp, w zagospodarowaniu terenu ustala się zakaz stosowania w nasadzeniach obcych geograficznie i inwazyjnych gatunków roślin, w tym drzew i krzewów, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii i listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Polski, działań zaradczych oraz środków mających na celu przywrócenie naturalnego stanu ekosystemów (Dz.U. z 2022 r. poz. 2649).

Zgodnie z § 2.ust. 6 projektu mpzp, obszar morskich wód wewnętrznych o powierzchni 0,10 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem „WM”, zgodnie z art. 4 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest objęty ustaleniami niniejszego

planu. W związku z powyższym, realizacja ustaleń projektu mpzp zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/2 w zakresie zmiany użytkowania terenu, w tym jego zabudowy, nie ingeruje w szuwar trzcinowy, rosnący w granicach wód Zalewu Szczecińskiego – dz. nr 72/2, 72/3.

Podsumowując powyższe, nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na florę i mykobiotę.

#### **6.2.2. Otoczenie.**

Realizacja ustaleń projektu mpzp na wyznaczonym obszarze, nie stanowi zagrożenia dla flory i jej siedlisk poza granicami obszaru opracowania.

Zgodnie z § 7 ust. 5 projektu mpzp, w zagospodarowaniu terenu ustala się zakaz stosowania w nasadzeniach obcych geograficznie i inwazyjnych gatunków roślin, w tym drzew i krzewów, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii i listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Polski, działań zaradczych oraz środków mających na celu przywrócenie naturalnego stanu ekosystemów (Dz.U. z 16 grudnia 2022 r., poz. 2649).

#### **6.2.3. Siedliska przyrodnicze.**

W granicach:

- części obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 do projektu mpzp, tj. w granicach działki nr 178 sklasyfikowanej jako nieużytek (N), występuje chronione siedlisko przyrodnicze o kodzie 1230-2 klify nieaktywne (martwe),
- części obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 do projektu mpzp, tj. w granicach części działki nr 178 sklasyfikowanej jako nieużytek występuje chronione siedlisko przyrodnicze o kodzie 1150 Zalewy i jeziora przymorskie (laguny).

W granicach:

- części obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/2 do projektu mpzp, tj. w granicach działek nr 72/2 i 72/3, sklasyfikowanych jako Wm, występuje chronione siedlisko przyrodnicze o kodzie 1150 Zalewy i jeziora przymorskie (laguny).

##### **1) Siedlisko przyrodnicze 1150**

W Inwentaryzacji przyrodniczej obszaru obejmującego Gminę Wolin, jest zamieszczona mapa nr 8: Siedliska przyrodnicze. Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na wyżej przywołanej mapie, w granicach obszaru wskazanego na rys. nr 1/1 (część działki nr 178) oraz w granicach obszaru wskazanego na rys. nr 1/2 (działki nr 72/2 i 72/3), jest wykazane siedlisko przyrodnicze o kodzie 1150 Zalewy i jeziora przymorskie (laguny).

Obszar opracowania wskazany na Załączniku Nr 1 oraz na rys. nr 1/1 i 1/2 projektu mpzp, w części jest zlokalizowany w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018.

W materiałach zgromadzonych dla wykonania projektu planu ochrony dla obszaru Natura 2000, jest zamieszczona mapa: Siedliska Przyrodnicze będące przedmiotem ochrony na obszarze Natura 2000.

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na wyżej przywołanej mapie, w granicach obszaru wskazanego na rys. nr 1/1 (część działki nr 178) oraz w granicach działek nr 72/2 i 72/3, jest wykazane siedlisko przyrodnicze o kodzie 1150 Zalewy i jeziora przymorskie

(laguny).

Zgodnie z Poradnikami ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 – podręcznik metodyczny, Tom 1, Siedliska morskie i przybrzeżne, nadmorskie i śródlądowe solniska i wydmy, w przypadku siedliska przyrodniczego 1150-1 Zalewy, główne zagrożenia powodowane są przez nadmierny dopływ substancji biogennej i materii organicznej, zanieczyszczeń toksycznych, inwazję gatunków obcych i nieracjonalną gospodarkę zasobami rybnymi. Nadmierny dopływ substancji biogennej, materii organicznej i substancji toksycznych jest przede wszystkim wynikiem działalności ludzi poza obszarem zalewów, w dorzeczu Odry i Wisły. Są to zanieczyszczenia komunalne, rolnicze i przemysłowe. Istnieją jednak również źródła zanieczyszczeń usytuowane nad zalewami. Są one często istotnym zagrożeniem, zwłaszcza dla stanu sanitarnego wód. Dotyczy to zwłaszcza Zalewu Szczecińskiego, wokół którego zlokalizowane są duże aglomeracje i zakłady przemysłowe. Istotną rolę odgrywają również zabiegi hydrotechniczne powodujące zmiany przepływu wód rzecznych oraz umacnianie brzegów niszczące zbiorowiska roślinności przybrzeżnej i ograniczające w konsekwencji możliwości gnieźdzenia się ptaków. Umacniania brzegów i, z punktu widzenia ekologicznego, niekorzystne działanie śluz było przyczyną zniszczenia w Zalewie Szczecińskim naturalnych tarlisk szczupaka, którymi były okresowo zalewane łąki przybrzeżne. Potencjalnym zagrożeniem są ewentualne duże inwestycje, jak np. budowa elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z § 2 ust. 6 projektu mpzp, obszar morskich wód wewnętrznych o powierzchni 0,10 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem „WM”, zgodnie z art. 4 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest objęty ustaleniami niniejszego planu.

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/1, realizacja ustaleń projektu mpzp w zakresie zmiany użytkowania terenu i jego zabudowy, nie ingeruje w działkę nr 178 sklasyfikowaną jako nieużytek (N).

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/2, realizacja ustaleń projektu mpzp w zakresie zmiany użytkowania terenu i jego zabudowy, nie ingeruje w działki nr 72/2 i 72/3, sklasyfikowane jako Wm.

W celu wykluczenia oddziaływania na siedlisko przyrodnicze 1150-1 i tym samym w celu jego ochrony, w projekcie mpzp zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/1, wyznacza się teren elementarny 6 ZN. Zgodnie z § 12 ust. 5, w projekcie mpzp dla terenu elementarnego 6 ZN obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zieleni naturalnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:
  - a) zieleń naturalna strefy przybrzeżnej Zalewu Szczecińskiego - do zachowania,
  - b) zakaz zabudowy i zmiany naturalnej rzeźby terenu,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna 100% powierzchni terenu,
  - d) zakaz likwidacji roślinności szuwarowej oraz wycinki drzew i krzewów;
- 3) zasady podziału terenu - po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) teren położony w granicach obszarów „Natura 2000”: PLB 320009 „Zalew Szczeciński” oraz PLH 320019 „Wolin i Uznam” oraz PLH320018 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” - obowiązują ustalenia wg § 7 ust. 1,



- b) na części terenu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie siedlisko przyrodnicze „Zalewy i jeziora przymorskie” o kodzie 1150-1 - obowiązują ustalenia § 7 ust. 2 pkt 1,
- c) na części terenu siedlisko przyrodnicze „Klify na wybrzeżu Bałtyku” o kodzie 1230 - obowiązują ustalenia § 7 ust. 2 pkt 2,
- d) teren położony w granicach proponowanego Zespołu Przyrodniczo -Krajobrazowego „Klif nad Zalewem Szczecińskim” - obowiązują ustalenia § 7 ust. 3;

W celu wykluczenia oddziaływania na siedlisko przyrodnicze 1150-1 i tym samym w celu jego ochrony, w projekcie mpzp zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/2, wyznacza się teren elementarny 12 ZN. Zgodnie z § 13 ust. 5, w projekcie mpzp dla terenu elementarnego 12 ZN obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:
  - a) zielen naturalna strefy przybrzeżnej Zalewu Szczecińskiego - do zachowania,
  - b) zakaz zabudowy i zmiany naturalnej rzeźby terenu,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna 100% powierzchni terenu,
  - d) zakaz likwidacji roślinności szuwarowej oraz wycinki drzew i krzewów;
- 3) zasady podziału terenu - po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - teren położony w granicach obszarów „Natura 2000”: PLB 320009 „Zalew Szczeciński” oraz PLH 320019 „Wolin i Uznam” - obowiązują ustalenia § 7 ust. 1.

Należy wskazać, że zgodnie z § 10 ust. 2 projektu mpzp, w granicach obszaru wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2, w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych, wprowadza się niżej wymienione ustalenia:

- 1) poprzez projektowany system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej do komunalnej oczyszczalni ścieków poza obszarem objętym planem;
- 2) przepompownie ścieków należy lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, z wyjątkiem obszaru pasa technicznego;
- 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach własnej działki, z wyjątkiem obszaru pasa technicznego;

Zgodnie z § 10 ust. 3 projektu mpzp, w granicach obszaru wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2, w granicach obszaru objętego projektem mpzp i w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, wprowadza się niżej wymienione ustalenia:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy na grunt lub w grunt pod warunkiem, że ilość odprowadzanych wód nie przekroczy jego chłonności;
- 2) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości;
- 3) dopuszcza się wybudowanie systemów retencyjnych, chłonnych lub urządzeń rozsączających w granicach działek, z wyjątkiem obszaru pasa technicznego;
- 4) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem ich do

celów gospodarczych, np. nawadniania zieleni;

- 5) dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych projektowanym systemem kanalizacji deszczowej do Zalewu Szczecińskiego, z wymogiem ich oczyszczenia przed wprowadzeniem do odbiornika;

W związku z powyższym, w przypadku realizacji ustaleń projektu mpzp w granicach obszaru wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2, nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla siedliska przyrodniczego 1150-1 Zalewy.

## **2) Siedlisko przyrodnicze 1230**

Zgodnie ze stanem rzeczywistym, w granicach obszaru wskazanego na rys. nr 1/1 (część działki nr 178), występuje podtyp siedliska przyrodniczego o kodzie 1230-2 klify nieaktywne (martwe).



**Fot. Przykładowy widok na klif (dz. nr 178 w granicach obszaru opracowania).**





**Fot. Przykładowy widok na klif (dz. nr 178 w granicach obszaru opracowania).**

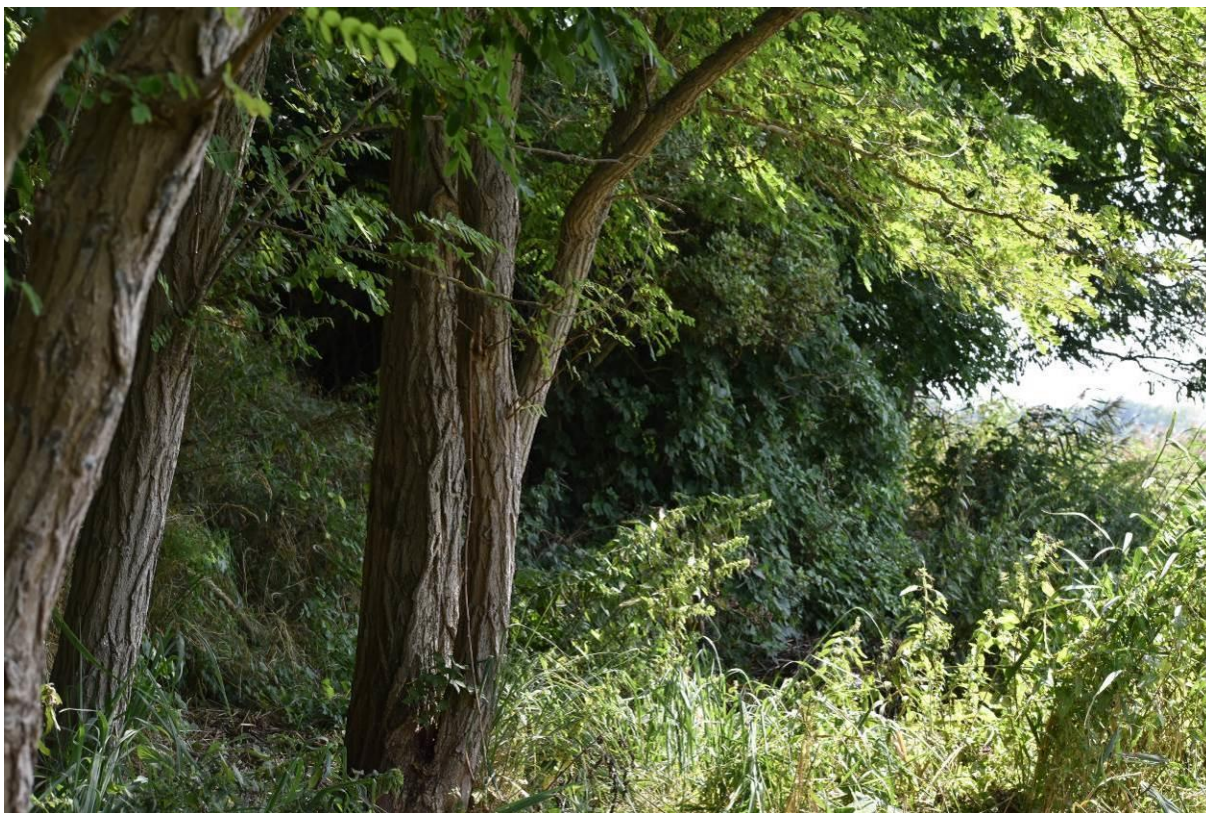


**Fot. Przykładowy widok na klif (dz. nr 178 w granicach obszaru opracowania).**





**Fot. Przykładowy widok na klif (dz. nr 178 w granicach obszaru opracowania).**



**Fot. Przykładowy widok na klif (dz. nr 178 w granicach obszaru opracowania).**





**Fot. Przykładowy widok na klif (dz. nr 178 w granicach obszaru opracowania).**

Zgodnie z Poradnikami ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 – podręcznik metodyczny, Tom 1, Siedliska morskie i przybrzeżne, nadmorskie i śródlądowe solniska i wydmy, siedlisko wrażliwe na zmiany intensywności abrazji. Odcięcie od wpływu morza powoduje stabilizację klifu i rozwój roślinności leśnej.

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do projektu mpzp, część obszaru opracowania wskazanego na rys. nr 1/1, gdzie znajduje się siedlisko przyrodnicze 1230-2 klify nieaktywne (martwe) – działka nr 178, jest wyłączona ze zmiany użytkowania, z zachowaniem w stanie naturalnym – teren elementarny 6 ZN. W celu ochrony klifu wraz z terenami bezpośrednio przyległymi, w projekcie mpzp zgodnie z § 12 ust. 5 Ustalenia dla terenu o symbolu 6 ZN, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:
  - a) zielen naturalna strefy przybrzeżnej Zalewu Szczecińskiego - do zachowania,
  - b) zakaz zabudowy i zmiany naturalnej rzeźby terenu,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna 100% powierzchni terenu,
  - d) zakaz likwidacji roślinności szuwarowej oraz wycinki drzew i krzewów;

W związku z powyższym, znajdujące się w granicach obszaru opracowania wskazanego na rys. nr 1/1 chronione siedlisko przyrodnicze 1230-2 (teren elementarny 6 ZN), będzie zachowane w stanie istniejącym, bez antropogenicznych przekształceń. W tym nie ulegnie zmianie użytkowanie gruntów, jak też likwidacja roślinności, w tym drzew i krzewów rosnących w granicach wyznaczonego terenu elementarnego 6 ZN i tym samym rosnących w granicach klifu, w tym przy jego dolnej i górnej krawędzi.

W celu wykluczenia potencjalnych zagrożeń dla siedliska przyrodniczego 1230-2, w projekcie mpzp zgodnie z § 12 ust. 4 oraz Załącznikiem nr 1 i rys. nr 1/1 do projektu mpzp, wyznacza się teren elementarny 5ZN, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zieleni naturalnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:
  - a) zakaz zabudowy i zmiany naturalnej rzeźby terenu,
  - b) zakaz realizacji zejść na teren 6 ZN przez siedlisko przyrodnicze „Klify na wybrzeżu Bałtyku” (patrz rysunek planu),
  - c) powierzchnia biologicznie czynna min. 95% powierzchni terenu;

Biorąc pod uwagę powyższe, w związku z realizacją ustaleń projektu mpzp w granicach obszaru wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1, nie przewiduje się zagrożeń dla siedliska przyrodniczego 1230-2.

Podsumowując, nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń projektu planu na chronione siedliska przyrodnicze.

### **6.3. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.**

Na obszarze objętym projektem mpzp, w tym na istniejących tam drzewach i krzewach, nie stwierdzono grzybów podlegających ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

Na obszarze objętym projektem mpzp, nie ma flory:

- rzadkiej i zagrożonej wyginięciem,
- zamieszczonej na liście z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej,
- zagrożonej wg Polskiej Czerwonej Księgi Roślin (CR, EN, VU).

W trakcie przeprowadzanych prac inwentaryzacyjnych w roku 2022, na obszarze opracowania wskazanym na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2 do projektu mpzp, tj. na gruntach sklasyfikowanych jako orne (R), nie stwierdzono chronionych gatunków flory. Nie stwierdzono również chronionych gatunków grzybów.

W trakcie przeprowadzanych prac inwentaryzacyjnych na obszarze wskazanym:

- na rys. nr 1/1, tj. na działce nr 178 sklasyfikowanej jako nieużytek (N) i w zakresie objętym projektem mpzp, stwierdzono dzięgiel (arcydzięgiel) litwor (*Angelica archangelica*),
- na rys. nr 1/2, tj. na części działki nr 72/4 sklasyfikowanej wg mapy ewid. jako łąka trwała (ŁV), stwierdzono dzięgiel (arcydzięgiel) litwor (*Angelica archangelica*).

Dzięgiel (arcydzięgiel) litwor (*Angelica archangelica*) podlega częściowej ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409).

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do projektu mpzp i rys. nr 1/1, na działce nr 178 sklasyfikowanej jako nieużytek (N) i w zakresie objętym projektem mpzp, stanowiska dzięgla (arcydzięgla) litwora (*Angelica archangelica*), występują w granicach wyznaczonego terenu elementarnego 6 ZN, dla którego ustala się przeznaczenie – teren zieleni naturalnej.



Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do projektu mpzp i rys. nr 1/2, na działce nr 72/4 sklasyfikowanej jako łąka trwała (ŁV), stanowiska dzięgla (arcydzięgla) litwora (*Angelica archangelica*), występują w granicach wyznaczonego terenu elementarnego 12 ZN, dla którego ustala się przeznaczenie – teren zieleni naturalnej.

W związku z powyższym, stanowiska dzięgla (arcydzięgla) litwora (*Angelica archangelica*) w granicach wyżej wymienionych części obszaru opracowania, będą zachowane.

W celu ochrony bioróżnorodności, zgodnie z §7 ust. 5 projektu mpzp, dla obszaru opracowania obowiązuje następujące ustalenie: W zagospodarowaniu terenu ustala się zakaz stosowania w nasadzeniach obcych geograficznie i inwazyjnych gatunków roślin, w tym drzew i krzewów, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii i listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Polski, działań zaradczych oraz środków mających na celu przywrócenie naturalnego stanu ekosystemów (Dz.U. z 16.12.2022 r., poz. 2649), wskazanych w przepisach odrębnych.

W roku 2022 i w trakcie przeprowadzanych prac terenowych, na obszarze objętym projektem mpzp, nie stwierdzono gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Na obszarze opracowania nie stwierdzono gatunków bezkręgowców podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022, poz. 2380).

Na obszarze opracowania i przy jego granicach nie stwierdzono płazów.

Na obszarze opracowania i przy jego granicach, odnotowano przemieszczanie się oraz ślady bytowania ssaków związanych głównie z otwartymi nie niezabudowanymi terenami, jak sarna europejska, dzik europejski, zając szarak.

Przeprowadzono obserwacje brzegu Zalewu Szczecińskiego pod kątem możliwości występowania ssaków związanych z takim biotopem. W trakcie przeprowadzanych prac terenowych, w granicach działki nr 178 objętej ustaleniami projektu mpzp, tj. na powalonych drzewach i ich częściach, stwierdzono ślady żerowania bobra europejskiego (*Castor fiber*), który podlega częściowej ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

W celu wykluczenia ewentualnego oddziaływania na siedliska dla bobra europejskiego, w projekcie mpzp dla wyznaczonego obszaru wprowadzono ustalenia mające na celu wyłączenie ze zmiany użytkowania terenów wyróżniających się pod względem walorów przyrodniczych:

- Zgodnie z § 12 ust. 5 oraz Załącznikiem nr 1 i rys. nr 1/1 do projektu mpzp, został wyznaczony teren elementarny 6 ZN z przeznaczeniem – teren zieleni naturalnej.

W trakcie przeprowadzanych prac inwentaryzacyjnych, w granicach obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. Nr 1/1 i 1/2 projektu mpzp, nie stwierdzono zalatywania, żerowania i przesiadywania gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

Należy wskazać, że granicach lądowej części obszaru opracowania, nie ma cieków i zbiorników wodnych, czyli takich siedlisk dla ptaków.

Nie ma tam również takich terenów mogących zwabiać ptaki, w tym szczególnie w okresie żerowania, jak użytkowane rolniczo grunty orne, łąki i pastwiska.

Oceniono, że pod względem walorów biocenotycznych i w odniesieniu do ptaków, wyróżniają się:

- w granicach obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1, wyznaczony w projekcie mpzp teren elementarny 6 ZN, który obejmuje: zadrzewiony klif oraz teren porośnięty przez szuwar trzcinowy oraz inną florę, charakterystyczną dla siedlisk o okresowo dużym stopniu uwilgotnienia podłoża, w tym okresowo zalewanych,
- w granicach obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/2, wyznaczony w projekcie mpzp teren elementarny 12 ZN, który w części jest porośnięty przez drzewa i krzewy oraz jest porośnięty przez szuwar trzcinowy oraz inną florę, charakterystyczną dla siedlisk o okresowo dużym stopniu uwilgotnienia podłoża, w tym okresowo zalewanych,

W trakcie przeprowadzanych prac terenowych, w granicach lądowych części obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1, tj.:

- zgodnie z rys. nr 1/1 projektu mpzp, w granicach działki nr 178 sklasyfikowanej jako nieużytek (N),
- zgodnie z rys. nr 1/2 projektu mpzp, w granicach części działek nr 72/4 i 72/7 sklasyfikowanych jako łąka trwała (ŁV),

odnotowano trzciniaaka *Acrocephalus Arundinaceus*, który zgodnie z załącznikiem do Obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.3, jest przedmiotem ochrony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320008.

W związku z powyższym, w celu ochrony siedlisk wyróżniających się pod względem walorów faunistycznych, w tym w odniesieniu do ptaków, w projekcie mpzp ustala się:

- Zgodnie z § 12 ust. 5 oraz Załącznikiem nr 1 i rys. nr 1/1 do projektu mpzp, został wyznaczony teren elementarny 6 ZN – teren zieleni naturalnej.
- Zgodnie z § 13 ust. 5 oraz Załącznikiem nr 1 i rys. nr 1/2 do projektu mpzp, został wyznaczony teren elementarny 12 ZN, z przeznaczeniem – teren zieleni naturalnej.

W trakcie przeprowadzanych prac terenowych, w granicach wodnych części obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1, w granicach działek nr 72/2 i 72/3, sklasyfikowanych jako Wm, stwierdzono zalatywanie, przesiadywanie i żerowanie następujących gatunków ptaków: kormoran czarny (*Phalacrocorax carbo sinensis*), perkoz dwuczuby (*Podiceps cristatus*), mewa srebrzysta (*Larus argentatus*), łyska (*Fulica atra*).

Zgodnie z załącznikiem do Obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.3, wyżej wymienione gatunki ptaków są przedmiotami ochrony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320008.

Dla ptaków wodno-błotnych kluczowe znaczenie ma Zalew Szczeciński, w tym rosnące przy jego brzegach szuwarowiska trzcinowe.

W celu wykluczenia oddziaływania na siedliska gatunków ptaków wodno-błotnych związanych z Zalewem Szczecińskim, w tym z szuwarami trzcinowymi, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2 projektu mpzp, w istniejącym stanie i bez zmiany użytkowania, będą zachowane działki nr 72/2 (Wm) i 72/3 (Wm).

W związku z powyższym, w przypadku realizacji ustaleń projektu mpzp na wyznaczonym obszarze zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2, nie przewiduje się zagrożeń dla gatunków ptaków związanych z wodami Zalewu Szczecińskiego, w tym z jego brzegami, jak też porastającymi je szuwarami trzcinowymi.

Realizacja ustaleń projektu mpzp na wyznaczonym obszarze, nie wpisuje się w takie zagrożenia dla bioróżnorodności, jak:

- całkowite wyginięcie gatunku na danym obszarze, co może również spowodować znaczące zmniejszenie się jego zasięgu w skali regionu biogeograficznego lub kontynentu,
- nagła lub stopniowa śmierć wielu osobników danego gatunku, co będzie skutkować dużymi zakłóceniami w funkcjonowaniu populacji,
- zmniejszenie się liczby gatunków danej grupy zwierząt czy roślin na danym obszarze, a więc zmniejszenia się jego różnorodności biologicznej,
- spadek liczebności populacji określonego gatunku lub utrzymywanie się jego populacji w stanie oddalonym od optymalnego.

Nie wiąże się z powstawaniem i nasilaniem się takich zagrożeń dla fauny, flory i bioróżnorodności, jak:

- zmiany klimatu,
- wprowadzanie do środowiska zanieczyszczeń, stanowiących istotny czynnik zmieniający warunki życia organizmów i ich wymieranie, tj. zanieczyszczeń wody, powietrza i gleby (nadmiar zanieczyszczeń może osłabić rodzime gatunki i zwiększyć ich podatność na inne szkodliwe czynniki, np. na zmiany następujące w siedliskach w wyniku zmian klimatu, albo obniżyć zdolność do skutecznej konkurencji z gatunkami inwazyjnymi).

Podsumowując powyższe, nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na różnorodność biologiczną.

#### **6.4. Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne (w tym proponowane) formy ochrony przyrody.**

##### **6.4.1. Obszary Natura 2000.**

###### **6.4.1.1. Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019.**

###### **1) Siedliska przyrodnicze**

Dla obszaru Natura 2000 obowiązuje Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Wolin i Uznam (PLH320019) (Dz. U. z 2021 r., poz. 2418).

Wykaz siedlisk przyrodniczych stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000, jest przedstawiony w załączniku nr 3 do wyżej przywołanego rozporządzenia.

Zgodnie z załącznikiem nr 3, w obszarze Natura 2000 przedmiotem ochrony jest siedlisko przyrodnicze 1230 Klify na wybrzeżu Bałtyku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 16 września 2021r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCH, wydał Obwieszczenie o przyjęciu tymczasowych celów ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019.

Cele ochrony dla przedmiotów ochrony w obszarze Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019 wraz z uzasadnieniem stanowią załącznik do niniejszego obwieszczenia.

W Załączniku Tymczasowe cele ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019, wynikające z warunków utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu



ochrony, dla siedliska przyrodniczego 1230 przedstawia się niżej wymienione tymczasowe cele ochrony:

- Parametr/wskaźnik stanu ochrony: Powierzchnia
- Cel ochrony: Utrzymanie stabilnej powierzchni siedliska 60 ha z uwzględnieniem naturalnych procesów.
- Uwagi: Źródło danych: dokumentacja PZO (2018-2019), operaty szczegółowe WPN (2013). Biorąc pod uwagę dynamikę procesów zachodzących na brzegach morskich, złożoną budowę geologiczną oraz specyficzne uwarunkowania morfologiczne, tj. strome brzegi morskie, siedlisko to występuje przede wszystkim w granicach Wolińskiego Parku Narodowego na ponad 55 ha (klify aktywne-żywe zajmują w parku ok. 65 % linii wybrzeża). Natomiast pozostały zasób siedliska znajdujący się poza parkiem obejmuje klify nieaktywne-martwe nad Zalewem Szczecińskim. Na pozostałym terenie nie występowały i nie występują odpowiednie warunki do wykształcenia się tego typu siedliska. Ponadto klify w obrębie obszaru objęte są Państwowym Monitorowaniem Środowiska. Wg sporządzonych raportów nie zanotowano istotnego ubytku tego siedliska w obszarze. Mając na uwadze powyższe, należy uznać, iż wprowadzona w SDF powierzchnia jest wartością przeszacowaną. Podobnie jak w przypadku pozostałych obszarów prawdopodobnie wynika to z dużego stopnia generalizacji danych pochodzących z prac WZR tj. na etapie tworzenia sieci Natura 2000. Korekta powierzchni zajętej przez siedlisko wynika ze znacznie dokładniejszego charakteru prac przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia dokumentacji do Planu Ochrony dla Wolińskiego Parku Narodowego oraz prac nad sporządzeniem dokumentacji PZO.
- Parametr/wskaźnik stanu ochrony: Ogólny cel ochrony
- Cel ochrony: Utrzymanie naturalnych procesów kształtujących brzeg morski.
- Uwagi: Siedlisko występuje w obszarze w postaci dwóch podtypów: klifów aktywnych (żywych) na wybrzeżu Bałtyku oraz klifów nieaktywnych (martwych) nad Zalewem Szczecińskim. Brak aktualnie rzetelnej oceny stanu uwzględniającej występowanie obu podtypów siedliska. Celem ochrony jest referencyjny stan siedliska rozumiany poprzez utrzymanie aktualnego stanu oraz niezakłóconych procesów kształtujących brzeg morski.

Realizacja ustaleń projektu mpzp w granicach obszaru wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1, nie koliduje z wyżej przedstawionymi tymczasowymi celami ochrony dla siedliska przyrodniczego 1230 Klify na wybrzeżu Bałtyku, stanowiącego przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000.

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do projektu mpzp, część obszaru opracowania wskazanego na rys. nr 1/1, gdzie znajduje się klif (dz. nr 178), jest wyłączona ze zmiany użytkowania, z zachowaniem w stanie naturalnym – teren elementarny 6 ZN.

W celu ochrony klifu wraz z terenami bezpośrednio przyległymi, w projekcie mpzp zgodnie z § 12 ust. 5 Ustalenia dla terenu o symbolu 6 ZN, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:
  - a) zielen naturalna strefy przybrzeżnej Zalewu Szczecińskiego - do zachowania,
  - b) zakaz zabudowy i zmiany naturalnej rzeźby terenu,

- c) powierzchnia biologicznie czynna 100% powierzchni terenu,
- d) zakaz likwidacji roślinności szuwarowej oraz wycinki drzew i krzewów;

W związku z powyższym, znajdujący się w granicach obszaru opracowania wskazanego na rys. nr 1/1 klif (teren elementarny 6 ZN) i tym samym siedlisko przyrodnicze 1230, będzie zachowany w stanie istniejącym, bez antropogenicznych przekształceń, w tym nie ulegnie zmianie użytkowanie gruntów, jak też likwidacja roślinności, w tym drzew i krzewów w granicach wyznaczonego terenu elementarnego 6 ZN.

W celu wykluczenia zagrożeń bezpośrednio przy granicach wyznaczonego terenu elementarnego 6 ZN i tym samym znajdującego się w jego granicach siedliska przyrodniczego 1230 Klify na wybrzeżu Bałtyku, w projekcie mpzp zgodnie z § 12 ust. 4 oraz Załącznikiem nr 1 i rys. nr 1/1 do projektu mpzp, wyznacza się teren elementarny 5ZN, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zieleni naturalnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:
  - a) zakaz zabudowy i zmiany naturalnej rzeźby terenu,
  - b) zakaz realizacji zejść na teren 6 ZN przez siedlisko przyrodnicze „Klify na wybrzeżu Bałtyku” (patrz rysunek planu),
  - c) powierzchnia biologicznie czynna min. 95% powierzchni terenu;

Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja ustaleń projektu mpzp na wyznaczonym obszarze zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/1, nie stanowi zagrożenia dla siedliska przyrodniczego 1230 Klify na wybrzeżu Bałtyku i nie koliduje z tymczasowymi celami ochrony, które są wykazane w załączniku do Obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 16 września 2021r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCH o przyjęciu tymczasowych celów ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019.

W związku z powyższym, realizacja ustaleń projektu mpzp nie wiąże się ze znacząco negatywnym wpływem na siedliska przyrodnicze stanowiące przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019.

## **2) Fauna**

Na obszarze objętym projektem mpzp wykazany na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2, w tym na terenach wyznaczonych pod zmianę użytkowania i planowaną zabudowę, nie stwierdzono gatunków zwierząt będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, ani też ich potencjalnych siedlisk, które są wymienione w Załączniku nr 4 do Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Wolin i Uznam (PLH320019).

W związku z powyższym, realizacja ustaleń projektu mpzp nie wiąże się ze znacząco negatywnym wpływem na gatunki zwierząt stanowiące przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019.

## **3) Oddziaływanie na integralność i spójność obszaru Natura 2000**

Pod pojęciem integralności obszaru należy rozumieć utrzymywanie się właściwego stanu ochrony tych siedlisk przyrodniczych, populacji roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla ochrony których obszar został wyznaczony. Na integralność obszaru składa się także zachowanie struktur i procesów ekologicznych, które są niezbędne dla trwałości i prawidłowego funkcjonowania siedlisk przyrodniczych oraz populacji roślin i zwierząt.

Obszar zachowujący integralność to taki, który charakteryzuje się właściwym (dobrym) stanem ochrony gatunków i siedlisk przyrodniczych, zgodnym z celami ochrony obszaru, oraz dużymi możliwościami samoregulacyjnymi, czyli wykazuje dużą odporność i zdolności regeneracyjne i nie wymaga dużego wsparcia z zewnątrz.

Właściwy stan ochrony i integralność obszaru odnoszą się wyłącznie do siedlisk i gatunków, dla ochrony których obszar został wyznaczony (J. Engel, Natura 2000 w ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, Warszawa 2009.).

Zgodnie z przewodnikiem „Zarządzanie obszarami Natura 2000”, nie stanowią naruszenia integralności terenu działania wpływające na teren wyłącznie w sposób wizualny bądź takie, które oddziałują tylko na gatunki i typy siedlisk inne niż te wymienione w Załącznikach I i II Dyrektywy Siedliskowej.

Zgodnie z § 7 ust. 1 projektu mpzp, ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320009 „Zalew Szczeciński” oraz w części w granicach specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000: PLH 320019 „Wolin i Uznam” i PLH320018 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”, obowiązuje:

- a) zakaz lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- b) zakaz zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku niekontrolowanego odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych;
- c) zakaz wycinki drzew i krzewów oraz zachowanie ich jako naturalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach 6 ZN i 12 ZN;

Na obszarze objętym projektem mpzp wykazanym na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2, tj. na terenach wyznaczonych pod zmianę użytkowania w zakresie planowanej zabudowy, nie stwierdzono gatunków zwierząt będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, ani też ich potencjalnych siedlisk.

Na obszarze objętym projektem mpzp wykazanym na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/2, nie występują chronione siedliska przyrodnicze, w tym będące przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000.

W granicach obszaru wskazanego na rys. nr 1/1 (część działki nr 178), jest wykazane siedlisko przyrodnicze o kodzie 1230 Klify na wybrzeżu Bałtyku.

Zgodnie ze stanem rzeczywistym, w granicach obszaru wskazanego na rys. nr 1/1 (część działki nr 178), występuje podtyp siedliska przyrodniczego o kodzie 1230-2 klify nieaktywne (martwe).

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do projektu mpzp, południowo-zachodnia część obszaru opracowania wskazanego na rys. nr 1/1, gdzie znajduje się klif (cz. dz. nr 178), jest wyłączona ze zmiany użytkowania, z zachowaniem w stanie naturalnym – teren elementarny 6 ZN.

W celu ochrony siedliska przyrodniczego 1230, stanowiącego przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019, w projekcie mpzp zgodnie z § 7 ust. 1 lit. c, wprowadza się następujące ustalenie: Ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320009 „Zalew Szczeciński” oraz w części w granicach specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000: PLH 320019 „Wolin i Uznam” i PLH320018 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”, obowiązuje zakaz wycinki drzew i krzewów oraz zachowanie ich jako naturalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach 6 ZN i 12 ZN.



Również w celu ochrony siedliska przyrodniczego 1230, stanowiącego przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019, w projekcie mpzp zgodnie z § 7 ust. 2 ppkt. 2 wprowadza się następujące ustalenia: w celu ochrony występującego na części obszaru objętego planem w zakresie rysunku nr 1/1 siedliska przyrodniczego „Klify nadmorskie na wybrzeżu Bałtyku” o kodzie 1230, obowiązuje:

- a) zakaz działań mogących pogarszać stan siedliska przyrodniczego, w tym mogących powodować zaburzenie typowych dla siedliska procesów ekologicznych oraz wpływać negatywnie na stan typowych gatunków i zubożenie ich zestawu,
- b) zakaz przekształcania siedliska przyrodniczego, w tym jego penetracji i rozdeptywania oraz zakaz wycinki drzew i krzewów,
- c) wyłączenie ze zmiany użytkowania całego terenu przy dolnej krawędzi klifu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie przy górnej jego krawędzi,
- d) wszelkie uciążliwości wynikające z realizacji planowanych przedsięwzięć w sąsiedztwie powinny zamykać się w granicach wyznaczonych terenów elementarnych.

W związku z powyższym oraz na podstawie przeprowadzonej oceny można stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu mpzp na wyznaczonym obszarze, nie naruszy integralności specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” PLH320019, gdyż:

- realizacja ustaleń projektu mpzp w granicach wyznaczonego obszaru, nie wpłynie negatywnie na cechy specyficzne całego terenu (obszaru Natura 2000), związane z występowaniem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000,
- realizacja ustaleń projektu mpzp, nie będzie stwarzała zagrożenia dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 oraz nie przyczyni się do likwidacji lub uszczuplenia siedlisk mających znaczenie dla ochrony gatunków zwierząt będących przedmiotami ochrony i tym samym nie wpłynie na zachowanie właściwego stanu ochrony gatunków stanowiących przedmiot ochrony obszaru.

Realizacja ustaleń projektu mpzp nie wiąże się z takimi oddziaływaniami na cele ochrony i integralność obszaru Natura 2000, jak:

- ubytek siedlisk przyrodniczych oraz potencjalnych siedlisk zwierząt będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000,
- fragmentacja siedliska lub terytorium zwierząt będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000,
- zakłóceniami krótko-, średnio-, długoterminowymi w znaczeniu oddziaływania na siedliska przyrodnicze oraz gatunki zwierząt i ich siedliska, będące przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000,
- oddziaływaniami mogącymi powodować zmiany fizykochemicznych parametrów jakości wody, poziomu wód gruntowych, dynamiki przepływów w wodach powierzchniowych.

W związku z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie zakłada się negatywnych oddziaływań na spójność obszarów Natura 2000, gdyż:

- nie zmieni się reprezentatywność i liczebność siedlisk przyrodniczych oraz gatunków chronionych i ich siedlisk w obszarze Natura 2000,

- nie zmniejszy się zasięg występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk w obszarze Natura 2000,
- nie wystąpią negatywne oddziaływania na siedliska zwierząt, będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000.

Biorąc powyższe stwierdza się, że w związku z realizacją ustaleń projektu mpzp nie wystąpią niżej wymienione kryteria, o których mowa art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- negatywny wpływ na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogorszenie integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

Mając powyższe na uwadze można stwierdzić, że w związku z realizacją ustaleń projektu mpzp na wyznaczonym obszarze, nie wystąpi negatywny wpływ na cele ochrony obszaru Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019.

#### 6.4.1.2. Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018.

##### **1) Siedliska przyrodnicze**

##### **a) *Siedlisko przyrodnicze 1150***

Obszar opracowania wskazany na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2 projektu mpzp, w części jest zlokalizowany w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018.

W materiałach zgromadzonych dla wykonania projektu planu ochrony dla obszaru Natura 2000, jest zamieszczona mapa: Siedliska Przyrodnicze będące przedmiotem ochrony na obszarze Natura 2000.

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na wyżej przywołanej mapie, w granicach obszaru wskazanego na rys. nr 1/1 (część działki nr 178) oraz w granicach działek nr 72/2 i 72/3, jest wykazane siedlisko przyrodnicze o kodzie 1150 Zalewy i jeziora przymorskie (laguny).

Zgodnie z Poradnikami ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 – podręcznik metodyczny, Tom 1, Siedliska morskie i przybrzeżne, nadmorskie i śródlądowe solniska i wydmy, w przypadku siedliska przyrodniczego 1150-1 Zalewy, główne zagrożenia powodowane są przez nadmierny dopływ substancji biogennej i materii organicznej, zanieczyszczeń toksycznych, inwazje gatunków obcych i nieracjonalną gospodarkę zasobami rybnymi. Nadmierny dopływ substancji biogennej, materii organicznej i substancji toksycznych jest przede wszystkim wynikiem działalności ludzi poza obszarem zalewów, w dorzeczu Odry i Wisły. Są to zanieczyszczenia komunalne, rolnicze i przemysłowe. Istnieją jednak również źródła zanieczyszczeń usytuowane nad zalewami. Są one często istotnym zagrożeniem, zwłaszcza dla stanu sanitarnego wód. Dotyczy to zwłaszcza Zalewu Szczecińskiego, wokół którego zlokalizowane są duże aglomeracje i zakłady przemysłowe. Istotną rolę odgrywają również zabiegi hydrotechniczne powodujące zmiany przepływu wód rzecznych oraz umacnianie brzegów niszczące zbiorowiska roślinności przybrzeżnej i ograniczające w konsekwencji możliwości gnieźdzenia się ptaków. Umacniania brzegów i, z punktu widzenia ekologicznego, niekorzystne działanie śluz było przyczyną zniszczenia w Zalewie Szczecińskim naturalnych tarlisk szczupaka, którymi były okresowo zalewane łąki

przybrzeżne. Potencjalnym zagrożeniem są ewentualne duże inwestycje, jak np. budowa elektrowni wiatrowych.

W Załączniku - Tymczasowe cele ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018, wynikające z warunków utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony, dla siedliska przyrodniczego 1150 przedstawia się niżej wymienione tymczasowe cele ochrony:

- Parametr/wskaźnik stanu ochrony: Powierzchnia siedliska
- Cel ochrony: Utrzymanie stabilnej powierzchni 41000 ha siedliska.
- Uwagi: Źródło danych: Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej dla obszaru PLH320018 (UM w Szczecinie, 2012).
- Parametr/wskaźnik stanu ochrony: Ogólny cel ochrony
- Cel ochrony: Zachowanie w stanie niezadowolającym (U1)
- Uwagi: Źródło danych: Siedlisko reprezentowane w podtypie 1150-1 (zalewy). Obejmuje ono obszar Zalewu Szczecińskiego oraz Zalewu Kamieńskiego. Celem ochrony jest referencyjny stan siedliska rozumiany poprzez utrzymanie stanu poszczególnych wskaźników. Niemożliwe jest osiągnięcie właściwego stanu (FV) z obecnego stanu U1 (stan niezadowolający) powodu obniżonego stanu wybranych wskaźników hydrochemicznych.

Zgodnie z § 7 ust. 1 projektu mpzp, ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320009 „Zalew Szczeciński” oraz w części w granicach specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000: PLH 320019 „Wolin i Uznam” i PLH320018 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”, obowiązuje:

- a) zakaz lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- b) zakaz zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku niekontrolowanego odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych;
- c) zakaz wycinki drzew i krzewów oraz zachowanie ich jako naturalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach 6 ZN i 12 ZN;

Zgodnie z § 2 ust. 6 projektu mpzp, obszar morskich wód wewnętrznych o powierzchni 0,10 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem „WM”, zgodnie z art. 4 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest objęty ustaleniami niniejszego planu.

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/2, realizacja ustaleń projektu mpzp w zakresie zmiany użytkowania terenu i jego zabudowy, nie ingeruje w działki nr 72/2 i 72/3 (Wm). Zgodnie z § 7.pkt. 2.ppkt. 1 projektu mpzp, w celu ochrony występującego na części obszaru objętego planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie siedliska przyrodniczego „Zalewy i jeziora Przymorskie” o kodzie 1150, obejmującego Zalew Szczeciński, ze strefą przybrzeżną z roślinnością zanurzoną, szuwarową i bagienną, obowiązuje:

- a) zakaz zmiany sposobu zagospodarowania siedliska,
- b) zakaz przeznaczania na cele wiążące się ze zmianą sposobu zagospodarowania wód otwartych oraz obszarów podmokłych zajętych przez roślinność szuwarową,
- c) zakaz wycinki drzew i krzewów w strefie przyległej do zbiornika wodnego.

W celu wykluczenia oddziaływania na siedlisko przyrodnicze 1150-1 i tym samym w celu



jego ochrony, w projekcie mpzp zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/1, wyznacza się teren elementarny 6 ZN.

Zgodnie z § 12 ust. 5 w projekcie mpzp dla terenu elementarnego 6 ZN obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zieleni naturalnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:
  - a) zieleń naturalna strefy przybrzeżnej Zalewu Szczecińskiego - do zachowania,
  - b) zakaz zabudowy i zmiany naturalnej rzeźby terenu,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna 100% powierzchni terenu,
  - d) zakaz likwidacji roślinności szuwarowej oraz wycinki drzew i krzewów;
- 3) zasady podziału terenu - po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) teren położony w granicach obszarów „Natura 2000”: PLB 320009 „Zalew Szczeciński” oraz PLH 320019 „Wolin i Uznam” oraz PLH320018 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” - obowiązują ustalenia wg § 7 ust. 1,
  - b) na części terenu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie siedlisko przyrodnicze „Zalewy i jeziora przymorskie” o kodzie 1150-1 - obowiązują ustalenia § 7 ust. 2 pkt 1,
  - c) na części terenu siedlisko przyrodnicze „Klify na wybrzeżu Bałtyku” o kodzie 1230 - obowiązują ustalenia § 7 ust. 2 pkt 2,
  - d) teren położony w granicach proponowanego Zespołu Przyrodniczo -Krajobrazowego „Klif nad Zalewem Szczecińskim” - obowiązują ustalenia § 7 ust. 3;

W celu wykluczenia oddziaływania na siedlisko przyrodnicze 1150-1 i tym samym w celu jego ochrony, w projekcie mpzp zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/2, wyznacza się teren elementarny 12 ZN.

Zgodnie z § 13 ust. 5, w projekcie mpzp dla terenu elementarnego 12 ZN obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:
  - a) zieleń naturalna strefy przybrzeżnej Zalewu Szczecińskiego - do zachowania,
  - b) zakaz zabudowy i zmiany naturalnej rzeźby terenu,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna 100% powierzchni terenu,
  - d) zakaz likwidacji roślinności szuwarowej oraz wycinki drzew i krzewów;
- 3) zasady podziału terenu - po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - teren położony w granicach obszarów „Natura 2000”: PLB 320009 „Zalew Szczeciński” oraz PLH 320019 „Wolin i Uznam” - obowiązują ustalenia § 7 ust. 1;

Należy wskazać, że zgodnie z § 10 ust. 2 projektu mpzp, w granicach obszaru wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2, w zakresie odprowadzenia ścieków

sanitarnych, wprowadza się niżej wymienione ustalenia:

- 1) poprzez projektowany system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej do komunalnej oczyszczalni ścieków poza obszarem objętym planem;
- 2) przepompownie ścieków należy lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, z wyjątkiem obszaru pasa technicznego;
- 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach własnej działki, z wyjątkiem obszaru pasa technicznego;

Zgodnie z § 10 ust. 3 projektu mpzp, w granicach obszaru wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2, w granicach obszaru objętego projektem mpzp i w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, wprowadza się niżej wymienione ustalenia:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy na grunt lub w grunt pod warunkiem, że ilość odprowadzanych wód nie przekroczy jego chłonności;
- 2) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości;
- 3) dopuszcza się wybudowanie systemów retencyjnych, chłonnych lub urządzeń rozsączających w granicach działek, z wyjątkiem obszaru pasa technicznego;
- 4) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem ich do celów gospodarczych, np. nawadniania zieleni;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych projektowanym systemem kanalizacji deszczowej do Zalewu Szczecińskiego, z wymogiem ich oczyszczenia przed wprowadzeniem do odbiornika;

W związku z powyższym, w przypadku realizacji ustaleń projektu mpzp w granicach obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2, nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla siedliska przyrodniczego 1150-1 Zalewy.

Realizacji ustaleń projektu mpzp w granicach obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2, nie koliduje z tymczasowymi celami ochrony, które są wykazane w Załączniku - Tymczasowe cele ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018, wynikające z warunków utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony.

W związku z powyższym, realizacja ustaleń projektu mpzp na wyznaczonym obszarze, nie wiąże się z oddziaływaniami na siedliska przyrodnicze stanowiące przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000.

## **2) Fauna**

Przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 są przedstawione w Załączniku - Tymczasowe cele ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018, wynikające z warunków utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony.

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi w wyżej przywołanym załączniku, w obszarze Natura 2000 przedmiotami ochrony są gatunki zwierząt związane z wodami.

Zgodnie z § 2 ust. 6 projektu mpzp, obszar morskich wód wewnętrznych o powierzchni 0,10 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem „WM”, zgodnie z art. 4 ust. 1a ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest objęty ustaleniami niniejszego planu.

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/2, realizacja ustaleń projektu mpzp w zakresie zmiany użytkowania terenu i jego zabudowy, nie ingeruje w działki nr 72/2 i 72/3 (Wm).

W związku z powyższym, realizacja ustaleń projektu mpzp w granicach obszaru wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2, tj. w zakresie zmiany użytkowania terenu i jego zabudowy, nie ingeruje w działki wodne i tym samym w potencjalne siedliska gatunków zwierząt będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000.

Biorąc pod uwagę powyższe, w związku z realizacją ustaleń projektu mpzp nie wystąpi wpływ na gatunki zwierząt będące przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000.

### **3) Oddziaływanie na integralność i spójność obszaru Natura 2000**

Pod pojęciem integralności obszaru należy rozumieć utrzymywanie się właściwego stanu ochrony tych siedlisk przyrodniczych, populacji roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla ochrony których obszar został wyznaczony. Na integralność obszaru składa się także zachowanie struktur i procesów ekologicznych, które są niezbędne dla trwałości i prawidłowego funkcjonowania siedlisk przyrodniczych oraz populacji roślin i zwierząt. Obszar zachowujący integralność to taki, który charakteryzuje się właściwym (dobrym) stanem ochrony gatunków i siedlisk przyrodniczych, zgodnym z celami ochrony obszaru, oraz dużymi możliwościami samoregulacyjnymi, czyli wykazuje dużą odporność i zdolności regeneracyjne i nie wymaga dużego wsparcia z zewnątrz.

Właściwy stan ochrony i integralność obszaru odnoszą się wyłącznie do siedlisk i gatunków, dla ochrony których obszar został wyznaczony (J. Engel, Natura 2000 w ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, Warszawa 2009.).

Zgodnie z przewodnikiem „Zarządzanie obszarami Natura 2000”, nie stanowią naruszenia integralności terenu działania wpływające na teren wyłącznie w sposób wizualny bądź takie, które oddziałują tylko na gatunki i typy siedlisk inne niż te wymienione w Załącznikach I i II Dyrektywy Siedliskowej.

Obszar opracowania wskazany na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2 projektu mpzp, w części jest zlokalizowany w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018.

Na obszarze objętym projektem mpzp wykazany na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2, tj. na terenach wyznaczonych pod zmianę użytkowania w zakresie planowanej zabudowy, nie stwierdzono gatunków zwierząt będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, ani też ich potencjalnych siedlisk.

W przypadku realizacji ustaleń projektu mpzp w granicach obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2, nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla siedliska przyrodniczego 1150-1 Zalewy.

W związku z powyższym oraz na podstawie przeprowadzonej oceny można stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu mpzp na wyznaczonym obszarze, nie naruszy integralności specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018, gdyż:

- realizacja ustaleń projektu mpzp w granicach wyznaczonego obszaru, nie wpłynie negatywnie na cechy specyficzne całego terenu (obszaru Natura 2000), związane z występowaniem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000,
- realizacja ustaleń projektu mpzp, nie będzie stwarzała zagrożeń dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 oraz nie przyczyni się do likwidacji lub



uszczerplenia siedlisk mających znaczenie dla ochrony gatunków zwierząt będących przedmiotami ochrony i tym samym nie wpłynie na zachowanie właściwego stanu ochrony gatunków stanowiących przedmiot ochrony obszaru.

Realizacja ustaleń projektu mpzp nie wiąże się z takimi oddziaływaniami na cele ochrony i integralność obszaru Natura 2000, jak:

- ubytek siedlisk przyrodniczych oraz potencjalnych siedlisk zwierząt będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000,
- fragmentacja siedliska lub terytorium zwierząt będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000,
- zakłóceniami krótko-, średnio-, długoterminowymi w znaczeniu oddziaływania na siedliska przyrodnicze oraz gatunki zwierząt i ich siedliska, będące przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000,
- oddziaływaniami mogącymi powodować zmiany fizykochemicznych parametrów jakości wody, poziomu wód gruntowych, dynamiki przepływów w wodach powierzchniowych.

W związku z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie zakłada się negatywnych oddziaływań na spójność obszarów Natura 2000, gdyż:

- nie zmieni się reprezentatywność i liczebność siedlisk przyrodniczych oraz gatunków chronionych i ich siedlisk w obszarze Natura 2000,
- nie zmniejszy się zasięg występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk w obszarze Natura 2000,
- nie wystąpią negatywne oddziaływania na siedliska zwierząt, będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000.

Biorąc powyższe stwierdza się, że w związku z realizacją ustaleń projektu mpzp nie wystąpią niżej wymienione kryteria, o których mowa art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- negatywny wpływ na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogorszenie integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

Mając powyższe na uwadze można stwierdzić, że w związku z realizacją ustaleń projektu mpzp w granicach wyznaczonego obszaru, nie wystąpi negatywny wpływ na cele ochrony obszaru Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018.

#### 6.4.1.3. Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński.

##### **1) Obserwacje terenowe**

W trakcie przeprowadzanych prac terenowych, w granicach obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2, tj. w granicach gruntów sklasyfikowanych jako grunty orne (R) i bezpośrednio przy ich granicach, nie stwierdzono zalatywania, przesiadywania i żerowania gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, które są wymienione w załączniku do Obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.3 - Tymczasowe cele ochrony dla gatunków i ich

siedlisk będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009, wynikające z warunków utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony.

Należy wskazać, że na wyżej wymienionych częściach obszaru opracowania i bezpośrednio przy ich granicach, nie ma takich terenów mogących zwabiać ptaki, w tym stanowiące przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000, jak użytkowane rolniczo grunty orne z uprawami, użytkowane rolniczo łąki i pastwiska, tereny podmokłe, ciek i zbiorniki wodne, szuwarowiska.

W związku z powyższym, nie ma tam terenów z użytkowaniem, mogących mieć znaczenie dla gatunków ptaków stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 jako żerowiska, noclegowiska, zimowiska, miejsca koncentracji oraz wykorzystywanych w okresie wiosennych i jesiennych migracji.

Na podstawie przeprowadzonych obserwacji terenowych oceniono, że dla gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, kluczowe znaczenie ma strefa brzegowa i wody Zalewu Szczecińskiego.

W latach 2022-2023, w trakcie przeprowadzanych prac terenowych, w granicach lądowych części obszaru opracowania, tj.: w granicach działki nr 178 sklasyfikowanej jako nieużytek (N) oraz w granicach części działek nr 72/4 i 72/7 sklasyfikowanych jako łąka trwała (ŁV) odnotowano trzciniaaka *Acrocephalus Arundinaceus*, który zgodnie z załącznikiem do Obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.3, jest przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000.

W latach 2022-2023, w trakcie przeprowadzanych prac terenowych, w granicach wodnych części obszaru opracowania wskazanego na Załączniku Nr 1, tj.: w granicach działek nr 72/2 i 72/3, sklasyfikowanych jako Wm, stwierdzono zalatywanie, przesiadywanie i żerowanie następujących gatunków ptaków: kormoran czarny (*Phalacrocorax carbo sinensis*), perkoz dwuczuby (*Podiceps cristatus*), mewa srebrzysta (*Larus argentatus*), łyska (*Fulica atra*). Zgodnie z załącznikiem do Obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.3, wyżej wymienione gatunki ptaków są przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000.

#### **a) Trzciniaak (*Acrocephalus Arundinaceus*).**

Zgodnie z załącznikiem do Obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.3, dla trzciniaaka określa się:

- Parametr/wskaźnik stanu ochrony: stan siedliska
  - Cel ochrony: Utrzymanie stabilnej powierzchni siedlisk lęgowych i żerowiskowych na obecnym poziomie (FV) min. 730 ha, w tym utrzymanie zasięgu trzcinowisk i optymalnych stosunków wodnych, z uwzględnieniem naturalnych procesów.
  - Uwagi: Głównym zagrożeniem dla populacji w okresie lęgowym stanowi potencjalne niszczenie trzcinowisk oraz zmiana stosunków wodnych. Niszczenie trzcinowisk jest powodowane przez zabudowę brzegów Zalewu Szczecińskiego i Jez. Nowowarpieńskiego oraz rozbudowę sieci wałów przeciwpowodziowych. Zgodnie z Monitorowaniem ptaków lęgowych. Poradnik metodyczny (Chylarecki i in., 2015) siedliska lęgowe stanowią stojące w wodzie trzcinowiska, rzadziej pałkowiska w pobliżu otwartej tafli wodnej lub też na zbiornikach całkowicie zarośniętych, w sąsiedztwie

drzew i zarośli. Stan FV: wielkość siedliska gatunku jest wystarczająco duża, a jego jakość odpowiednio dobra dla długoterminowego przetrwania gatunku - obecność szerokich pasów trzcinowisk ze stojącą wodą, z obecnością pojedynczych drzew i zarośli; brak jest istotnych negatywnych oddziaływań i nie przewiduje się większych zagrożeń w przyszłości, obecnie nie obserwuje się istotnych negatywnych zmian zagrażających trwałości populacji i siedliska gatunku. Zachowanie gatunku w perspektywie 10-20 lat jest niemal pewne. Areal występowania oraz ocena siedliska wyznaczone na podstawie materiałów do planu ochrony dla obszaru Zalew Szczeciński PLB320009.

W celu wykluczenia oddziaływania na siedliska trzciniaaka będącego przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000, jak też dla innych gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w tym obszarze, w projekcie mpzp ustala się:

- Zgodnie z § 12 ust. 5 oraz Załącznikiem nr 1 i rys. nr 1/1 do projektu mpzp, został wyznaczony teren elementarny 6 ZN – teren zieleni naturalnej,
- Zgodnie z § 13 ust. 5 oraz Załącznikiem nr 1 i rys. nr 1/2 do projektu mpzp, został wyznaczony teren elementarny 12 ZN, z przeznaczeniem – teren zieleni naturalnej.

W związku z powyższym, realizacja ustaleń projektu mpzp w zakresie zmiany Tymczasowymi celami ochrony dla gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009, wynikające z warunków utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony, określonymi w załączniku do Obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.3.

#### **b) Kormoran czarny (*Phalacrocorax carbo sinensis*)**

W załączniku do Obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.3 - Tymczasowe cele ochrony dla gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009, wynikające z warunków utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony, dla kormorana czarnego określa się:

- Typ populacji: c
  - Parametr/wskaźnik stanu ochrony: Stan siedliska.
  - Cel ochrony: Utrzymanie stabilnej powierzchni dogodnych żerowisk oraz miejsc odpoczynku na obecnym poziomie (FV) min.11500 ha, z uwzględnieniem naturalnych procesów.
  - Uwagi: Właściwy stan siedliska w dalszej perspektywie będzie korzystny pod warunkiem zachowania obecnej struktury populacji ichtiofauny w obszarze, już zaburzonej przez człowieka. Zgodnie z Ptaki. Poradnik ochrony siedlisk i gatunków cz. I (Gromadzki, 2004) siedliska w okresie migracji stanowią duże słodko- lub słonowodne zbiorniki wodne. Stan siedliska FV: wielkość siedliska gatunku jest wystarczająco duża, a jego jakość odpowiednio dobra dla długoterminowego przetrwania gatunku; brak jest istotnych negatywnych oddziaływań i nie przewiduje się większych zagrożeń w przyszłości, obecnie nie obserwuje się istotnych negatywnych zmian zagrażających siedlisku gatunku. Zachowanie siedliska gatunku w perspektywie 10-20 lat jest niemal pewne. Areal występowania na podstawie materiałów do planu ochrony dla obszaru Zalew Szczeciński PLB320009 (na podstawie powierzchni określonych dla



innych gatunków zimujących i przelotnych o zbliżonych wymaganiach siedliskowych).

- Typ populacji: w
  - Parametr/wskaźnik stanu ochrony: Stan siedliska
  - Cel ochrony: Utrzymanie stabilnej powierzchni dogodnych żerowisk oraz miejsc odpoczynku na obecnym poziomie (FV) min.11500 ha, z uwzględnieniem naturalnych procesów.
  - Uwagi: Właściwy stan siedliska w dalszej perspektywie będzie korzystny pod warunkiem zachowania obecnej struktury populacji ichtiofauny w obszarze, już zaburzonej przez człowieka. Zgodnie z Ptaki. Poradnik ochrony siedlisk i gatunków cz. I (Gromadzki, 2004) siedliska w okresie migracji stanowią duże słodko- lub słonowodne zbiorniki wodne. Stan siedliska FV: wielkość siedliska gatunku jest wystarczająco duża, a jego jakość odpowiednio dobra dla długoterminowego przetrwania gatunku; brak jest istotnych negatywnych oddziaływań i nie przewiduje się większych zagrożeń w przyszłości, obecnie nie obserwuje się istotnych negatywnych zmian zagrażających siedlisku gatunku. Zachowanie siedliska gatunku w perspektywie 10-20 lat jest niemal pewne. Areal występowania na podstawie materiałów do planu ochrony dla obszaru Zalew Szczeciński PLB320009 (na podstawie powierzchni określonych dla innych gatunków zimujących i przelotnych o zbliżonych wymaganiach siedliskowych).

Realizacja ustaleń projektu mpzp w zakresie zmiany użytkowania terenu i jego zabudowy, nie ingeruje w siedliska kormorana i nie koliduje z Tymczasowymi celami ochrony dla gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009, ochrony dla gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009, określonymi w załączniku do Obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.3.

#### **c) Perkoz dwuczuby (*Podiceps cristatus*).**

W załączniku do Obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.3 - Tymczasowe cele ochrony dla gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009, wynikające z warunków utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony, dla perkoza dwuczubego określa się:

- Typ populacji: r
  - Parametr/wskaźnik stanu ochrony: Stan siedliska
  - Cel ochrony: Utrzymanie stabilnej powierzchni dogodnych siedlisk lęgowych i żerowiskowych na obecnym poziomie (U1) min. 1100 ha, z uwzględnieniem naturalnych procesów.
  - Uwagi: Zaburzenie istniejących warunków może zostać zaburzone przez niszczenie trzcinowisk (związanie m. in. z zabudową brzegów) – tutaj wpływ pośredni ma RDOŚ (udział w procedurach WZ, OOŚ, jeżeli inwestycje są procedowane; zwiększenie presji drapieżnictwa, nasilenie skali uprawiania sportów wodnych (kompetencje samorządu i Urzędu Morskiego w Szczecinie), intensyfikacja gospodarki rybackiej (w tym wysoka śmiertelność związana ze stosowaniem sieci rybackich) oraz

kolejnych terenów pod fermy wiatrowe i linie energetyczne – szczególnie istotne w przypadku populacji migrujących. Zgodnie z Ptaki. Poradnik ochrony siedlisk i gatunków cz. I (Gromadzki, 2004) siedliska lęgowe stanowią większe jeziora i zbiorniki wodne, o dużej powierzchni otwartego lustra i brzegach porośniętych szuwarami, także większe starorzecza. Ocena siedliska U1: w okresie lęgowym ptaki narażone są na presję związaną z uprawianiem sportów wodnych (w szczególności kitesurfing, łódzie motorowe). Straty w lęgach spowodowane są presją drapieżników czworonożnych (w szczególności norki amerykańskiej i szopa pracza). Wysoką śmiertelność powodują także sieci rybackie. Areal występowania oraz ocena siedliska wyznaczone na podstawie materiałów do planu ochrony dla obszaru Zalew Szczeciński PLB320009.

- Typ populacji: c

- Parametr/wskaźnik stanu ochrony: Stan siedliska Utrzymanie stabilnej powierzchni dogodnych żerowisk oraz miejsc odpoczynku na obecnym poziomie (FV) min. 11500 ha, z uwzględnieniem naturalnych procesów.
- Cel ochrony: Zaburzenie istniejących warunków może zostać zaburzone przez niszczenie trzcinowisk (związanie m. in. z zabudową brzegów) – tutaj wpływ pośredni ma RDOŚ (udział w procedurach WZ, OOŚ, jeżeli inwestycje są procedowane; zwiększenie presji drapieżnictwa, nasilenie skali uprawiania sportów wodnych (kompetencje samorządu i Urzędu Morskiego w Szczecinie), intensyfikacja gospodarki rybackiej (w tym wysoka śmiertelność związana ze stosowaniem sieci rybackich) oraz kolejnych terenów pod fermy wiatrowe i linie energetyczne – szczególnie istotne w przypadku populacji migrujących. Zgodnie z Ptaki. Poradnik ochrony siedlisk i gatunków cz. I (Gromadzki, 2004) siedliska w okresie migracji stanowią większe jeziora i zbiorniki wodne, obszary morskie, rzadziej większe rzeki. Stan siedliska FV: wielkość siedliska gatunku jest wystarczająco duża, a jego jakość odpowiednio dobra dla długoterminowego przetrwania gatunku; brak jest istotnych negatywnych oddziaływań i nie przewiduje się większych zagrożeń w przyszłości, obecnie nie obserwuje się istotnych negatywnych zmian zagrażających siedlisku gatunku. Zachowanie siedliska gatunku w perspektywie 10-20 lat jest niemal pewne. Areal występowania oraz ocena siedliska wyznaczone na podstawie materiałów do planu ochrony dla obszaru Zalew Szczeciński PLB320009.

Realizacja ustaleń projektu mpzp w zakresie zmiany użytkowania terenu i jego zabudowy, nie ingeruje w siedliska perkoza dwuczubego i nie koliduje z Tymczasowymi celami ochrony dla gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009, wynikające z warunków utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony, określonymi w załączniku do Obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.3.

**d) Mewa srebrzysta (*Larus argentatus*).**

W załączniku do Obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.3 - Tymczasowe cele ochrony dla gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony

obszaru Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009, wynikające z warunków utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony, dla mewy srebrzystej określa się:

- Typ populacji: c
  - Parametr/wskaźnik stanu ochrony: Stan siedliska
  - Cel ochrony: Utrzymanie stabilnej powierzchni dogodnych żerowisk oraz miejsc odpoczynku na obecnym poziomie (FV) min. 9000 ha, z uwzględnieniem naturalnych procesów.
  - Uwagi: Siedliska w okresie migracji stanowią przybrzeżne wody morskie i zalewy ujścia dużych rzek. Stan FV: wielkość siedliska gatunku jest wystarczająco duża, a jego jakość odpowiednio dobra dla długoterminowego przetrwania gatunku – zbiorniki wodne z szerokimi pasami trzcinowisk o otwartą tonią wodną; brak jest istotnych negatywnych oddziaływań i nie przewiduje się większych zagrożeń w przyszłości, obecnie nie obserwuje się istotnych negatywnych zmian zagrażających trwałości populacji i siedliska gatunku. Zachowanie gatunku w perspektywie 10-20 lat jest niemal pewne. Areal występowania oraz ocena siedliska wyznaczone na podstawie materiałów do planu ochrony dla obszaru Zalew Szczeciński PLB320009.

Realizacja ustaleń projektu mpzp w zakresie zmiany użytkowania terenu i jego zabudowy, nie ingeruje w siedliska mające znaczenie dla ochrony mewy srebrzystej i koliduje z Tymczasowymi celami ochrony dla gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009, wynikające z warunków utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony, określonymi w załączniku do Obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.3.

**e) Łyska (*Fulica atra*).**

W załączniku do Obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.3 - Tymczasowe cele ochrony dla gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009, wynikające z warunków utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony, dla łyski określa się:

- Typ populacji: r
  - Parametr/wskaźnik stanu ochrony: Stan siedliska
  - Cel ochrony: Utrzymanie stabilnej powierzchni dogodnych siedlisk lęgowych i żerowiskowych na obecnym poziomie (FV) min. 150 ha, z uwzględnieniem naturalnych procesów.
  - Uwagi: Zgodnie z Monitoringiem ptaków lęgowych. Poradnik metodyczny (Chylarecki i in., 2015) siedliska lęgowe stanowią sztuczne i naturalne zbiorniki wód stojących: jeziora, śródpolne oczka wodne, starorzecza, stawy rybne, torfianki, zbiorniki retencyjne, a także łąki zalewowe, brzegi rzek i kanałów z szerokim pasem szuwarów i otwartą tonią wodną. Stan FV: wielkość siedliska gatunku jest wystarczająco duża, a jego jakość odpowiednio dobra dla długoterminowego przetrwania gatunku – zbiorniki wodne z szerokimi pasami trzcinowisk o otwartą tonią wodną; brak jest istotnych negatywnych oddziaływań i nie przewiduje się większych zagrożeń w przyszłości, obecnie nie obserwuje się istotnych negatywnych



zmian zagrażających trwałości populacji i siedliska gatunku. Zachowanie gatunku w perspektywie 10-20 lat jest niemal pewne. Areal występowania oraz ocena siedliska wyznaczone na podstawie materiałów do planu ochrony dla obszaru Zalew Szczeciński PLB320009.

- Typ populacji: c
  - Parametr/wskaźnik stanu ochrony: Stan siedliska.
  - Cel ochrony: Utrzymanie stabilnej powierzchni dogodnych żerowisk oraz miejsc odpoczynku na obecnym poziomie (FV) min. 11500 ha, z uwzględnieniem naturalnych procesów.
  - Uwagi: Zgodnie z Ptaki. Poradnik ochrony siedlisk i gatunków cz. I (Gromadzki, 2004) siedliska w okresie migracji stanowią wszelkiego rodzaju zbiorniki wodne oraz zalewy przymorskie i płytkie zatoki na wybrzeżu morskim. Stan FV: wielkość siedliska gatunku jest wystarczająco duża, a jego jakość odpowiednio dobra dla długoterminowego przetrwania gatunku – zbiorniki wodne z szerokimi pasami trzcinowisk o otwartą tonią wodną; brak jest istotnych negatywnych oddziaływań i nie przewiduje się większych zagrożeń w przyszłości, obecnie nie obserwuje się istotnych negatywnych zmian zagrażających trwałości populacji i siedliska gatunku. Zachowanie gatunku w perspektywie 10-20 lat jest niemal pewne. Areal występowania oraz ocena siedliska wyznaczone na podstawie materiałów do planu ochrony dla obszaru Zalew Szczeciński PLB320009.
- Typ populacji: w
  - Parametr/wskaźnik stanu ochrony: Stan siedliska
  - Cel ochrony: Utrzymanie stabilnej powierzchni dogodnych żerowisk oraz miejsc odpoczynku na obecnym poziomie (FV) min. 11500 ha, z uwzględnieniem naturalnych procesów.
  - Uwagi: zgodnie z Ptaki. Poradnik ochrony siedlisk i gatunków cz. I (Gromadzki, 2004) siedliska w okresie zimowisk stanowią niezamarzające, sztuczne i naturalne zbiorniki wód stojących i wolnopłynących rzek, a także zalewy przymorskie i płytkie zatoki na wybrzeżu morskim Stan FV: wielkość siedliska gatunku jest wystarczająco duża, a jego jakość odpowiednio dobra dla długoterminowego przetrwania gatunku – zbiorniki wodne z szerokimi pasami trzcinowisk o otwartą tonią wodną; brak jest istotnych negatywnych oddziaływań i nie przewiduje się większych zagrożeń w przyszłości, obecnie nie obserwuje się istotnych negatywnych zmian zagrażających trwałości populacji i siedliska gatunku. Zachowanie gatunku w perspektywie 10-20 lat jest niemal pewne. Areal występowania oraz ocena siedliska wyznaczone na podstawie materiałów do planu ochrony dla obszaru Zalew Szczeciński PLB320009.

Realizacja ustaleń projektu mpzp w zakresie zmiany użytkowania terenu i jego zabudowy, nie ingeruje w siedliska łąski i nie koliduje z Tymczasowymi celami ochrony dla gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009, wynikające z warunków utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony, określonymi w załączniku do Obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.3.

W celu wykluczenia oddziaływania na siedliska gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, w tym dla kormorana czarnego, mewy srebrzystej, łąski

i perkoza dwuczubego, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/2 projektu mpzp, w istniejącym stanie i bez zmiany użytkowania, będą zachowane działki nr 72/2 (Wm) i 72/3 (Wm).

W celu wykluczenia oddziaływania na siedliska gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, w tym na trzciniaka, kormorana czarnego, mewy srebrzystej, łyski i perkoza dwuczubego, w projekcie mpzp ustala się:

- Zgodnie z § 13 ust. 5 oraz Załącznikiem nr 1 i rys. nr 1/2 do projektu mpzp, został wyznaczony teren elementarny 12 ZN, z przeznaczeniem – teren zieleni naturalnej.

W związku z powyższym, realizacja ustaleń projektu mpzp w zakresie zmiany użytkowania terenu i jego zabudowy, nie ingeruje w siedliska gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000.

## **2) Materiały zgromadzone na potrzeby opracowania dokumentacji przyrodniczej i projektów planów ochrony dla 5 ostoj Natura 2000 wyznaczonych na obszarach morskich w województwie zachodniopomorskim.**

Zgodnie z informacjami zgromadzonymi na potrzeby wykonania projektu planu ochrony dla obszaru Natura 2000, teren objęty projektem mpzp znajduje się w zasięgu siedlisk gatunków ptaków, które stanowią przedmiot ochrony tego obszaru, tj. łabędzia krzykliwego i czajki (patrz rycina str. 86).

W trakcie przeprowadzanych prac obserwacyjnych, w granicach obszaru opracowania i przy jego granicach, nie stwierdzano łabędzia krzykliwego ani czajki.

### **a) Łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus***

W załączniku do Obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.3 - Tymczasowe cele ochrony dla gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009, wynikające z warunków utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony, dla czajki określa się:

- Typ populacji: c
  - Parametr/wskaźnik stanu ochrony: Stan siedliska
  - Cel ochrony: Utrzymanie stabilnej powierzchni dogodnych żerowisk oraz miejsc odpoczynku na obecnym poziomie (U1) min 9000 ha, z uwzględnieniem naturalnych procesów.
  - Uwagi: Noclegowiska, żerowiska i miejsca odpoczynku – lustro wody we wsch. cz. Zalewu Szczecińskiego, pola uprawne we wsch. cz. obszaru. Zachowanie obecnego arealu żerowisk na obecnym poziomie będzie mogło być zapewnione pod warunkiem niedopuszczenia do rozproszonej zabudowy.

Istotne dla gatunku jest również zapewnienie spokoju przynajmniej we wsch. cz. akwenu (sporty wodne nasilają się wiosną i jesienią, w okresie migracji) – ustanawianie stref ciszy (kompetencje samorządu i Urzędu Morskiego w Szczecinie).

Stan U1: dla gatunku występują dwa rodzaje siedlisk (lustro wody jako noclegowisko i miejsce odpoczynku, oraz pola uprawne jako żerowisko). Noclegowiska znajdują się we wschodniej części Zalewu Szczecińskiego, natomiast żerowiska na polach uprawnych we wschodniej części obszaru zajęte są w znacznej mierze przez farmy wiatrowe. Zimą noclegowiska

i miejsca odpoczynku nie są narażone na presję związaną z uprawianiem sportów wodnych. Zagrożenie to może jednak wystąpić w miesiącach jesiennych oraz wiosennych (sporty wodne, w szczególności kitesurfing).

- Typ populacji: w
  - Parametr/wskaźnik stanu ochrony: Stan siedliska
  - Cel ochrony: Utrzymanie stabilnej powierzchni dogodnych żerowisk oraz miejsc odpoczynku na obecnym poziomie (U1) min 9000 ha, z uwzględnieniem naturalnych procesów.
  - Uwagi: Noclegowiska, żerowiska i miejsca odpoczynku – lustro wody we wsch. cz. Zalewu Szczecińskiego, pola uprawne we wsch. cz. obszaru. Zachowanie obecnego arealu żerowisk na obecnym poziomie będzie mogło być zapewnione pod warunkiem niedopuszczenia do rozproszonej zabudowy.

Istotne dla gatunku jest również zapewnienie spokoju przynajmniej we wsch. cz. akwenu (sporty wodne nasilają się wiosną i jesienią, w okresie migracji) – ustanawianie stref ciszy (kompetencje samorządu i Urzędu Morskiego w Szczecinie).

Stan U1: dla gatunku występują dwa rodzaje siedlisk (lustro wody jako noclegowisko i miejsce odpoczynku, oraz pola uprawne jako żerowisko). Noclegowiska znajdują się we wschodniej części Zalewu Szczecińskiego, natomiast żerowiska na polach uprawnych we wschodniej części obszaru zajęte są w znacznej mierze przez farmy wiatrowe. Zimą noclegowiska i miejsca odpoczynku nie są narażone na presję związaną z uprawianiem sportów wodnych. Zagrożenie to może jednak wystąpić w miesiącach jesiennych oraz wiosennych (sporty wodne, w szczególności kitesurfing).

W trakcie prowadzonych obserwacji w latach 2022 – 2023, w granicach lądowej części lokalizacji obszaru opracowania i przy jego granicach, nie stwierdzano łąbędzia krzykliwego i nie ma tam dla niego siedlisk atrakcyjnych, w tym nie ma tam zbiorników wodnych, rozlewisk, bagien. Nie ma tam również bazy żerowiskowej mogącej zwabiać łąbędzie krzykliwe, jak np. pola orne i łąki.

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/2, realizacja projektu mpzp w zakresie zmiany użytkowania i zabudowy terenu, nie ingeruje w część działek nr 72/4 i 72/7 sklasyfikowanych jako łąka ŁV oraz nie ingeruje w działki nr 72/2 i 72/3, obejmujące wody Zalewu Szczecińskiego, czyli w takie ewentualne potencjalne siedliska dla łąbędzia krzykliwego.

W związku z powyższym, realizacja ustaleń projektu mpzp na wyznaczonym obszarze w odniesieniu do łąbędzia krzykliwego, nie koliduje z tymczasowymi celami ochrony dla gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009.

#### **b) Czajka (*Vanellus vanellus*)**

W załączniku do Obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.3 - Tymczasowe cele ochrony dla gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009, wynikające z warunków utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony, dla czajki określa się:

- Typ populacji: c
- Parametr/wskaźnik stanu ochrony: Stan siedliska



- Cel ochrony: Utrzymanie stabilnej powierzchni dogodnych żerowisk oraz miejsc odpoczynku na obecnym poziomie (U1) min. 3300 ha, z uwzględnieniem naturalnych procesów.
- Uwagi: Zgodnie z Ptaki. Poradnik ochrony siedlisk i gatunków cz. I (Gromadzki, 2004), na przelotach i zimowiskach czajki zatrzymują się głównie na łąkach z krótką trawą (często świeżo skoszonych), pastwiskach, przeoranych polach, spuszczonej stawach, odsłoniętych dnach zbiorników zaporowych, polach irygacyjnych, płyciznach w korytach rzek lub na obrzeżach jezior. Stan siedliska U1: ocena obniżona z uwagi na fakt, że żerowiska na polach uprawnych we wschodniej części obszaru zajęte są w znacznej mierze przez farmy wiatrowe. Areal występowania określono na podstawie materiałów do planu ochrony dla obszaru Zalew Szczeciński PLB320009 (na podstawie powierzchni określonych dla innych gatunków zimujących i przelotnych o zbliżonych wymaganiach siedliskowych).

Należy mieć na uwadze, że zgodnie ze stanem rzeczywistym, w granicach obszaru wskazanego na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2 oraz w zakresie zmiany użytkowania terenu i planowanej jego zabudowy zgodnie z projektem mpzp, nie ma wyżej wymienionych siedlisk warunkujących ochronę czajki, w tym dogodnych żerowisk i miejsc dla odpoczynku. Zgodnie ze stanem rzeczywistym, w granicach obszaru opracowania nie ma użytkowanych rolniczo gruntów ornych, w tym zaorywanych, użytkowanych rolniczo łąk, nie ma tam pastwisk, w tym gruntów sklasyfikowanych jako trwałe pastwiska (Ps). Nie ma tam również cieków i zbiorników wodnych.

W związku z powyższym, realizacja ustaleń projektu mpzp na wyznaczonym obszarze w odniesieniu do czajki, nie koliduje z tymczasowymi celami ochrony dla gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009.

Zgodnie z § 7 ust. 1 projektu mpzp, ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320009 „Zalew Szczeciński” oraz w części w granicach specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000: PLH 320019 „Wolin i Uznam” i PLH320018 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”, obowiązuje:

- a) zakaz lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- b) zakaz zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku niekontrolowanego odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych;
- c) zakaz wycinki drzew i krzewów oraz zachowanie ich jako naturalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach 6 ZN i 12 ZN.

W projekcie mpzp zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2, ze zmiany użytkowania oraz zabudowy, wyłączono tereny stanowiące siedliska dla gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000.

Ponadto zgodnie z ustaleniami projektu mpzp, w granicach wyznaczonego obszaru nie będzie realizowana zabudowa mogąca stwarzać zagrożenie dla gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 w zakresie śmiertelności i efektu bariery.

### **3) Oddziaływanie na integralność i spójność obszaru Natura 2000**

Pod pojęciem integralności obszaru należy rozumieć utrzymywanie się właściwego stanu ochrony tych siedlisk przyrodniczych, populacji roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla ochrony których obszar został wyznaczony. Na integralność obszaru składa się także

zachowanie struktur i procesów ekologicznych, które są niezbędne dla trwałości i prawidłowego funkcjonowania siedlisk przyrodniczych oraz populacji roślin i zwierząt. Obszar zachowujący integralność to taki, który charakteryzuje się właściwym (dobrym) stanem ochrony gatunków i siedlisk przyrodniczych, zgodnym z celami ochrony obszaru, oraz dużymi możliwościami samoregulacyjnymi, czyli wykazuje dużą odporność i zdolności regeneracyjne i nie wymaga dużego wsparcia z zewnątrz.

Właściwy stan ochrony i integralność obszaru odnoszą się wyłącznie do siedlisk i gatunków, dla ochrony których obszar został wyznaczony (J. Engel, Natura 2000 w ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, Warszawa 2009.).

Zgodnie z przewodnikiem „Zarządzanie obszarami Natura 2000”, nie stanowią naruszenia integralności terenu działania wpływające na teren wyłącznie w sposób wizualny bądź takie, które oddziałują tylko na gatunki i typy siedlisk inne niż te wymienione w Załącznikach I i II Dyrektywy Siedliskowej.

Obszar opracowania wskazany na Załączniku Nr 1 i rys. nr 1/1 i 1/2 projektu mpzp, w całości jest zlokalizowany w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009.

Zgodnie z § 7.ust. 1 projektu mpzp, ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320009 „Zalew Szczeciński” oraz w części w granicach specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000: PLH 320019 „Wolin i Uznam” i PLH320018 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”, obowiązuje:

- a) zakaz lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- b) zakaz zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku niekontrolowanego odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych;
- c) zakaz wycinki drzew i krzewów oraz zachowanie ich jako naturalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach 6 ZN i 12 ZN;

Zgodnie z § 2 ust. 6 projektu mpzp, obszar morskich wód wewnętrznych o powierzchni 0,10 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem „WM”, zgodnie z art. 4 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest objęty ustaleniami niniejszego planu.

W celu wykluczenia oddziaływania na siedliska gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i rys. 1/2 projektu mpzp, w istniejącym stanie i bez zmiany użytkowania, będą zachowane działki nr 72/2 (Wm) i 72/3 (Wm).

W celu wykluczenia oddziaływania na siedliska gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, w projekcie mpzp ustala się:

- Zgodnie z § 13 ust. 5 oraz Załącznikiem nr 1 i rys. nr 1/2 do projektu mpzp, został wyznaczony teren elementarny 12 ZN, z przeznaczeniem – teren zieleni naturalnej.

W związku z powyższym, realizacja ustaleń projektu mpzp w zakresie zmiany użytkowania terenu i jego zabudowy, nie ingeruje w siedliska gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz na podstawie przeprowadzonej oceny można stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu mpzp na wyznaczonym obszarze, nie naruszy integralności obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009, gdyż:

- realizacja ustaleń projektu mpzp w granicach wyznaczonego obszaru, nie wpłynie negatywnie na cechy specyficzne całego terenu (obszaru Natura 2000), związane z występowaniem gatunków zwierząt i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000,
- realizacja ustaleń projektu mpzp, nie będzie stwarzała zagrożenia dla gatunków zwierząt i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 oraz nie przyczyni się do likwidacji lub uszczuplenia siedlisk mających znaczenie dla ochrony gatunków zwierząt będących przedmiotami ochrony i tym samym nie wpłynie na zachowanie właściwego stanu ochrony gatunków stanowiących przedmiot ochrony obszaru.

Realizacja ustaleń projektu mpzp nie wiąże się z takimi oddziaływaniami na cele ochrony i integralność obszaru Natura 2000, jak:

- ubytek siedlisk zwierząt będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000,
- fragmentacja siedliska lub terytorium zwierząt będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000,
- zakłóceniami krótko-, średnio-, długoterminowymi w znaczeniu oddziaływania na gatunki zwierząt i ich siedliska, będące przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000,
- oddziaływaniami mogącymi powodować zmiany fizykochemicznych parametrów jakości wody, poziomu wód gruntowych, dynamiki przepływów w wodach powierzchniowych.

W związku z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie zakłada się negatywnych oddziaływań na spójność obszarów Natura 2000, gdyż:

- nie zmieni się reprezentatywność i liczebność gatunków chronionych i ich siedlisk w obszarze Natura 2000,
- nie zmniejszy się zasięg występowania gatunków i ich siedlisk w obszarze Natura 2000,
- nie wystąpią negatywne oddziaływania na siedliska zwierząt, będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000.

Biorąc powyższe stwierdza się, że w związku z realizacją ustaleń projektu mpzp nie wystąpią niżej wymienione kryteria, o których mowa art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- pogorszenie stanu siedlisk gatunków zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- negatywny wpływ na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogorszenie integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

Mając powyższe na uwadze można stwierdzić, że w związku z realizacją projektu mpzp w granicach wyznaczonego obszaru, nie wystąpi negatywny wpływ na cele ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009.



#### **6.4.2. Pozostałe formy ochrony przyrody**

Obszar opracowania jest zlokalizowany w odległości ok. 2,3 km od otuliny Wolińskiego Parku Narodowego,

Ze względu na oddalenie, w związku z realizacją ustaleń projektu mpzp na wyznaczonym obszarze, nie wystąpią oddziaływania na Woliński Park Narodowy i cele ochrony w jego granicach.

#### **6.4.3. Proponowane formy ochrony przyrody**

Zgodnie z informacjami zawartymi w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010 r.) obszar opracowania wskazany na Załączniku nr 1 i rys. nr 1/1 do projektu mpzp. jest zlokalizowany w granicach proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pn. Klif nad Zalewem Szczecińskim”.

Zgodnie z Załącznikiem nr 14 – Wykaz potencjalnych zespołów przyrodniczo – krajobrazowych, celem ochrony w proponowanym zespole przyrodniczo – krajobrazowym pn.: „Klif nad Zalewem Szczecińskim”, jest zachowanie naturalnego klifu o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do projektu mpzp, południowo – zachodnia część obszaru opracowania wskazanego na rys. nr 1/1, gdzie znajduje się klif, jest wyłączona ze zmiany użytkowania, z zachowaniem w stanie naturalnym – teren elementarny 6 ZN.

Zgodnie z § 7 ust. 3 projektu mpzp, ze względu na położenie części terenu objętego planem - w zakresie rysunku nr 1/1 - w granicach proponowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Klif nad Zalewem Szczecińskim”, sposób jego zagospodarowania nie może negatywnie wpływać na walory krajobrazowe obszaru. W tym celu ustala się:

- a) ograniczyć wycinkę drzew i krzewów do niezbędnego minimum. tj. w zakresie lokalizacji planowanej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz ciągami komunikacyjnymi,
- b) ograniczyć do niezbędnego minimum zmianę naturalnej rzeźby terenu, w zakresie wyłącznie wynikającym z lokalizacji budynków.

W celu ochrony klifu wraz z terenami bezpośrednio przyległymi, w projekcie mpzp zgodnie z § 12 ust. 5 Ustalenia dla terenu o symbolu 6 ZN ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:
  - a) zieleń naturalna strefy przybrzeżnej Zalewu Szczecińskiego - do zachowania,
  - b) zakaz zabudowy i zmiany naturalnej rzeźby terenu,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna 100% powierzchni terenu,
  - d) zakaz likwidacji roślinności szuwarowej oraz wycinki drzew i krzewów.

W związku z powyższym, znajdujący się w granicach obszaru opracowania wskazanego na rys. nr 1/1 klif i tym samym krajobraz w jego granicach i bezpośrednio przy granicach (teren elementarny 6 ZN), będzie zachowany w stanie istniejącym. Nie ulegnie zmianie użytkowanie gruntów, nie nastąpi likwidacja roślinności, w tym drzew i krzewów w granicach wyznaczonego terenu elementarnego 6 ZN.

W celu wykluczenia zmian w krajobrazie bezpośrednio przy granicach wyznaczonego terenu elementarnego 6 ZN i tym samym znajdującego się w jego granicach klifu, w projekcie mpzp zgodnie z § 12 ust. 4, wyznacza się teren elementarny 5ZN, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zieleni naturalnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:
  - a) zakaz zabudowy i zmiany naturalnej rzeźby terenu,
  - b) zakaz realizacji zejść na teren 6 ZN przez siedlisko przyrodnicze „Klify na wybrzeżu Bałtyku” (patrz rysunek planu),
  - c) powierzchnia biologicznie czynna min. 95% powierzchni terenu.

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na proponowane formy ochrony przyrody.

#### **6.5. Oddziaływanie na ludzi.**

Zgodnie z § 1 ust. 4 projektu mpzp, przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu na cele zabudowy turystyczno-wypoczynkowej, z określeniem zasad zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz zagospodarowanie terenu strefy przybrzeżnej Zalewu Szczecińskiego. Taki sposób zagospodarowania terenu nie wiąże się ze znaczącymi emisjami do środowiska, w tym z żadnymi emisjami o charakterze przemysłowym, które mogłyby potencjalnie negatywnie oddziaływać na ludzi lub być dla nich uciążliwe.

Ponadto, w projekcie planu zawarto zapisy ograniczające potencjalny wpływ jego ustaleń na ludzi. Do najistotniejszych należy zaliczyć:

- zapis § 7 ust. 1 lit a zakazujący lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- zapis § 7 ust. 1 lit b zakazujący zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku niekontrolowanego odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych,
- zapis § 7 ust. 2 pkt 2 lit d wskazujący, że wszelkie uciążliwości wynikające z realizacji planowanych przedsięwzięć w sąsiedztwie powinny zamykać się w granicach wyznaczonych terenów elementarnych,
- zapis § 7 ust. 6 lit c wskazujący, że zaopatrzenie w ciepło powinno być realizowane z eliminacją paliw powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.

Realizacja ustaleń planu nie wiąże się z wprowadzeniem takiej funkcji terenów, której użytkowanie będzie wiązało się z wystąpieniem znaczących emisji mogących mieć wpływ na zdrowie i życie ludzi, takich jak hałas, pole elektromagnetyczne, czy też emisja gazów i pyłów do powietrza.

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi.

#### **6.6. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.**

Realizacja ustaleń planu, ze względu na ich charakter, tj. przeznaczenie terenu na cele zabudowy turystyczno-wypoczynkowej, nie wiąże się z istotnymi oddziaływaniami i zagrożeniami dla wód powierzchniowych i podziemnych.

Projekt planu w:

- § 7 ust. 1 lit b zakazuje lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- § 7 ust. 1 lit b zakazuje zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku niekontrolowanego odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych,

- § 7 ust. 6 lit d zakazuje lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- § 10 ust. 2 wprowadza regulacje w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
  - 1) poprzez projektowany system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej do komunalnej oczyszczalni ścieków poza obszarem objętym planem;
  - 2) przepompownie ścieków należy lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, z wyjątkiem obszaru pasa technicznego;
  - 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach własnej działki, z wyjątkiem obszaru pasa technicznego;
  - 4) minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej:
    - a) kanalizacji grawitacyjnej  $\varnothing$  200,
    - b) kanalizacji tłocznej  $\varnothing$  50.
- § 10 ust. 3 wprowadza regulacje w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
  - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy na grunt lub w grunt pod warunkiem, że ilość odprowadzanych wód nie przekroczy jego chłonności;
  - 2) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
  - 3) dopuszcza się wybudowanie systemów retencyjnych, chłonnych lub urządzeń rozsączających w granicach działek, z wyjątkiem obszaru pasa technicznego;
  - 4) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem ich do celów gospodarczych, np. nawadniania zieleni;
  - 5) dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych projektowanym systemem kanalizacji deszczowej do Zalewu Szczecińskiego, z wymogiem ich oczyszczenia przed wprowadzeniem do odbiornika
  - 6) minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  150 mm;
  - 7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Powyższe zapisy w sposób istotny ograniczają możliwość oddziaływania ustaleń planu na wody powierzchniowe i podziemne.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu, nie wystąpią zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Mając powyższe na uwadze nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne.

#### **6.7. Oddziaływanie na powietrze i klimat.**

Realizacja ustaleń planu, ze względu na ich charakter, tj. przeznaczenie terenu na cele zabudowy turystyczno-wypoczynkowej, nie wiąże się z istotnymi oddziaływaniami i zagrożeniami dla powietrza i klimatu.

W projekcie planu zawarto zapisy ograniczające potencjalny wpływ jego ustaleń na powietrze, tj.:



- zapis § 7 ust. 1 lit a zakazujący lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- zapis § 7 ust. 2 pkt 2 lit d wskazujący, że wszelkie uciążliwości wynikające z realizacji planowanych przedsięwzięć w sąsiedztwie powinny zamykać się w granicach wyznaczonych terenów elementarnych,
- zapis § 7 ust. 6 lit c wskazujący, że zaopatrzenie w ciepło powinno być realizowane z eliminacją paliw powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.

Realizacja ustaleń planu nie wiąże się z wprowadzeniem takiej funkcji terenów, której użytkowanie będzie wiązało się z wystąpieniem znaczących emisji gazów i pyłów do powietrza, w tym źródła emisji o charakterze przemysłowym. Z tego powodu nie wystąpią zagrożenia dla jakości powietrza atmosferycznego, w tym w zakresie emisji gazów cieplarnianych.

Realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie związana z ponadnormatywną emisją do atmosfery pyłów i gazów, w tym substancji, o których mowa w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r., poz. 2065). Do wspomnianych substancji należą głównie chlorofluorowęglowodory (CFC), halony, wodorochlorofluorowęglowodory (HCFC), wodorobromofluorowęglowodory (HBFC), bromochlorometan, itp. W przypadku realizacji ustaleń planu, nie wystąpią zagrożenia dla lasów, cieków i zbiorników wodnych oraz innych elementów środowiska przyrodniczego poza granicami, mającymi wpływ na warunki klimatyczne na terenie gminy Wolin.

Według definicji IPCC (Międzynarodowego Zespołu ds. Zmian Klimatu), do głównych składników zmian globalnych klimatu należą:

- zmiany wysokości temperatur,
- zmiany atmosferyczne (gazy cieplarniane, dwutlenek węgla, metan, ozon, podtlenek azotu).

W związku z realizacją ustaleń projektu planu, nie prognozuje się wystąpienia takich zmian. Nie wystąpią oddziaływania mogące przyczyniać się do pogłębiania zmian klimatu, a szczególnie opadów, silnych wiatrów, ociepleń, burz itp.

Mając powyższe na uwadze nie prognozuje się, wpływu realizacji ustaleń projektu planu na jakość powietrza atmosferycznego oraz klimat.

## **6.8. Powierzchnia ziemi.**

W granicach obszaru objętego planem nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- obszarów krajobrazu priorytetowego;
- udokumentowanych złóż kopalin;

ze względu na brak występowania takich terenów, obszarów oraz obiektów.

Realizacja ustaleń planu, ze względu na ich charakter, tj. przeznaczenie terenu na cele zabudowy turystyczno-wypoczynkowej, nie wiąże się z istotnymi oddziaływaniami i zagrożeniami dla powierzchni ziem.

Projekt planu w:

- § 7 ust. 1 lit b zakazuje lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- § 7 ust. 1 lit b zakazuje zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku niekontrolowanego odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych,
- § 7 ust. 6 lit d zakazuje lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- § 10 ust. 2 wprowadza regulacje w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych,
- § 10 ust. 3 wprowadza regulacje w zakresie odprowadzenia wód opadowych.

Wskazane wyżej zapisy w sposób wystarczający ograniczają potencjalny wpływ ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi.

Podsumowując powyższe, nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi.

### **6.9. Krajobraz.**

W granicach obszaru objętego planem nie wprowadza się ustaleń w zakresie obszarów krajobrazu priorytetowego.

W przypadku realizacji ustaleń projektu mpzp, zmiany w krajobrazie będą wynikały głównie ze:

- zmiany użytkowania gruntów w granicach wyznaczonych działek sklasyfikowanych jako orne (R),
- likwidacji roślinności niskiej, niemającej istotnego wpływu na krajobraz,
- usunięcia drzew i krzewów w granicach wyznaczonych terenów elementarnych,
- zabudowy terenu wg ustaleń projektu mpzp dla wyznaczonych terenów elementarnych.

W projekcie planu zawarto zapisy ograniczające potencjalny wpływ jego ustaleń na krajobraz, tj.:

- § 7 ust. 2 wskazuje, że w celu ochrony występującego na części obszaru objętego planem w zakresie rysunku nr 1/1 siedliska przyrodniczego „Klify nadmorskie na wybrzeżu Bałtyku” o kodzie 1230, obowiązuje:
  - a) zakaz działań mogących pogarszać stan siedliska przyrodniczego, w tym mogących powodować zaburzenie typowych dla siedliska procesów ekologicznych oraz wpływać negatywnie na stan typowych gatunków i zubożenie ich zestawu,
  - b) zakaz przekształcania siedliska przyrodniczego, w tym jego penetracji i rozdeptywania oraz zakaz wycinki drzew i krzewów,
  - c) wyłączenie ze zmiany użytkowania całego terenu przy dolnej krawędzi klifu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie przy górnej jego krawędzi,
  - d) wszelkie uciążliwości wynikające z realizacji planowanych przedsięwzięć w sąsiedztwie powinny zamykać się w granicach wyznaczonych terenów elementarnych;
- § 7 ust. 3 wskazuje, że ze względu na położenie **części** terenu objętego planem - w zakresie rysunku nr 1/1 - w granicach proponowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Klif nad Zalewem Szczecińskim”, sposób jego zagospodarowania nie może negatywnie wpływać na walory krajobrazowe obszaru. W tym celu ustala się:

- a) ograniczyć wycinkę drzew i krzewów do niezbędnego minimum, tj. w zakresie lokalizacji planowanej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz ciągami komunikacyjnymi,
  - b) ograniczyć do niezbędnego minimum zmianę naturalnej rzeźby terenu, w zakresie wyłącznie wynikającym z lokalizacji budynków.
- § 7 ust. 4 wskazuje, że ze w zagospodarowaniu całego terenu objętego planem, dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów wyłącznie mogących kolidować z planowaną zabudową, dojazdami, dojazdami i sieciami infrastruktury, realizowanymi zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,
  - § 12 ust. 1 pkt 2 lit e wskazuje, że powierzchnia zabudowy terenów 1 UT i 2 UT może wynosić 10÷25% powierzchni działki,
  - § 12 ust. 1 pkt 2 lit f wskazuje, że wskaźnik intensywności zabudowy terenów 1 UT i 2 UT może wynosić 0,2÷0,6,
  - § 12 ust. 1 pkt 2 lit g wskazuje, że wysokość zabudowy na terenach 1 UT i 2 UT może wynosić do 2 kondygnacji, w tym kondygnacja użytkowego poddasza - do 8,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu,
  - § 12 ust. 1 pkt 2 lit i wskazuje, że wysokość domków rekreacyjno-wypoczynkowych na terenach 1 UT i 2 UT może wynosić do 2 kondygnacji, w tym kondygnacja użytkowego poddasza - do 6,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, dachy symetryczne dwuspadowe o kątach nachylenia połaci 30÷35°,
  - § 12 ust. 1 pkt 2 lit j wskazuje, że powierzchnia biologicznie czynna terenów 1 UT i 2 UT powinna wynosić min. 40% powierzchni działki,
  - § 12 ust. 2 pkt 2 lit c wskazuje, że powierzchnia zabudowy terenu 2a UT,U może wynosić 15÷35% powierzchni działki,
  - § 12 ust. 2 pkt 2 lit d wskazuje, że wskaźnik intensywności zabudowy terenu 2a UT,U może wynosić 0,2-1,1,
  - § 12 ust. 2 pkt 2 lit e wskazuje, że wysokość zabudowy na terenie 2a UT,U do 3 kondygnacji, w tym kondygnacja użytkowego poddasza - do 10,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu,
  - § 12 ust. 2 pkt 2 lit g wskazuje, że wysokość domków rekreacyjno-wypoczynkowych na terenie 2a UT,U do 2 kondygnacji, w tym kondygnacja użytkowego poddasza - do 6,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, dachy symetryczne dwuspadowe o kątach nachylenia połaci 30÷35°,
  - § 12 ust. 2 pkt 2 lit h wskazuje, że powierzchnia biologicznie czynna terenu 2a UT,U może wynosić min. 30% powierzchni działki,
  - § 12 ust. 1 pkt 2 lit i wskazuje, że wysokość domków rekreacyjno-wypoczynkowych na terenach 1 UT i 2 UT może wynosić do 2 kondygnacji, w tym kondygnacja użytkowego poddasza - do 6,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, dachy symetryczne dwuspadowe o kątach nachylenia połaci 30÷35°,
  - § 12 ust. 1 pkt 2 lit j wskazuje, że powierzchnia biologicznie czynna terenów 1 UT i 2 UT powinna wynosić min. 40% powierzchni działki,



- § 13 ust. 1 pkt 2 lit e wskazuje, że powierzchnia zabudowy terenów 7 UT i 8 UT może wynosić 10÷25% powierzchni działki,
- § 13 ust. 1 pkt 2 lit f wskazuje, że wskaźnik intensywności zabudowy terenów 7 UT i 8 UT może wynosić 0,2÷0,6,
- § 13 ust. 1 pkt 2 lit g wskazuje, że wysokość zabudowy na terenach 7 UT i 8 UT może wynosić do 2 kondygnacji, w tym kondygnacja użytkowego poddasza - do 8,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu,
- § 13 ust. 1 pkt 2 lit i wskazuje, że wysokość domków rekreacyjno-wypoczynkowych na terenach 7 UT i 8 UT może wynosić do 2 kondygnacji, w tym kondygnacja użytkowego poddasza - do 6,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, dachy symetryczne dwuspadowe o kątach nachylenia połaci 30÷35°,
- § 13 ust. 1 pkt 2 lit j wskazuje, że powierzchnia biologicznie czynna terenów 7 UT i 8 UT powinna wynosić min. 40% powierzchni działki,
- § 13 ust. 2 pkt 2 lit c wskazuje, że powierzchnia zabudowy terenu 8a UT,U może wynosić 15÷35% powierzchni działki,
- § 13 ust. 2 pkt 2 lit d wskazuje, że wskaźnik intensywności zabudowy terenu 8a UT,U może wynosić 0,2-1,1,
- § 13 ust. 2 pkt 2 lit e wskazuje, że wysokość zabudowy na terenie 2a UT,U do 3 kondygnacji, w tym kondygnacja użytkowego poddasza - do 10,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu,
- § 13 ust. 2 pkt 2 lit g wskazuje, że wysokość domków rekreacyjno-wypoczynkowych na terenie 8a UT,U do 2 kondygnacji, w tym kondygnacja użytkowego poddasza - do 6,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, dachy symetryczne dwuspadowe o kątach nachylenia połaci 30÷35°,
- § 13 ust. 2 pkt 2 lit h wskazuje, że powierzchnia biologicznie czynna terenu 2b UT,U może wynosić min. 30% powierzchni działki,
- § 13 ust. 3 pkt 2 lit d wskazuje, że powierzchnia zabudowy terenów 9 UTr i 10 UTr może wynosić 10÷20% powierzchni działki,
- § 13 ust. 3 pkt 2 lit e wskazuje, że wskaźnik intensywności zabudowy terenów 9 UTr i 10 UTr może wynosić 0,15÷0,5,
- § 13 ust. 3 pkt 2 lit f wskazuje, że wysokość zabudowy na terenach 9 UTr i 10 UTr może wynosić do 2 kondygnacji, w tym kondygnacja użytkowego poddasza - do 8,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu,
- § 13 ust. 3 pkt 2 lit h wskazuje, że wysokość domków rekreacyjno-wypoczynkowych na terenach 9 UTr i 10 UTr może wynosić do 1 kondygnacji, do 5,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, dachy symetryczne dwuspadowe o kątach nachylenia połaci 30÷35°,
- § 13 ust. 3 pkt 2 lit i wskazuje, że powierzchnia biologicznie czynna terenów 9 UTr i 10 UTr powinna wynosić min. 50% powierzchni działki,

Poza wskazanymi powyżej regulacjami ograniczającymi wpływ na krajobraz, w projekcie mpzp wprowadzono również ustalenia mające na celu wyłączenie ze zmiany użytkowania terenów graniczących z wyróżniającym się pod względem krajobrazowym Zalewem Szczecińskim. Zgodnie z:

- § 12 ust. 4 w projekcie mpzp, został wyznaczony teren elementarny 5 ZN – teren zieleni naturalnej, na którym obowiązuje:
  - a) zakaz zabudowy,
  - b) zakaz realizacji zejść na teren 6 ZN przez siedlisko przyrodnicze „Klify na wybrzeżu Bałtyku” (patrz rysunek planu),
  - c) powierzchnia biologicznie czynna min. 95% powierzchni terenu;
- § 12 ust. 5 w projekcie mpzp, został wyznaczony teren elementarny 6 ZN – teren zieleni naturalnej, na którym obowiązuje:
  - a) zieleń naturalna strefy przybrzeżnej Zalewu Szczecińskiego - do zachowania z zakazem wycinki drzew i krzewów,
  - b) zakaz zabudowy,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna 100% powierzchni terenu,
  - d) zakaz zmiany naturalnej rzeźby terenu;
- § 13 ust. 4 w projekcie mpzp, został wyznaczony teren elementarny 11 ZN – teren zieleni naturalnej, na którym obowiązuje:
  - a) zakaz zabudowy,
  - b) zakaz zmiany naturalnej rzeźby terenu,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna min. 95% powierzchni terenu;
- § 13 ust. 5 w projekcie mpzp, został wyznaczony teren elementarny 12 ZN – teren zieleni naturalnej, na którym obowiązuje:
  - a) zieleń naturalna strefy przybrzeżnej Zalewu Szczecińskiego - do zachowania z zakazem wycinki drzew i krzewów,
  - b) zakaz zabudowy,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna 100% powierzchni terenu,
  - d) zakaz likwidacji roślinności szuwarowej oraz wycinki drzew i krzewów.

W związku z powyższym, znajdujący się w granicach obszaru opracowania klif i tym samym krajobraz w jego granicach i bezpośrednio przy granicach (teren elementarny 6 ZN), będzie zachowany w stanie istniejącym, bez przekształceń. Nie ulegnie również zmianie użytkowanie gruntów, jak też likwidacja roślinności, w tym drzew i krzewów w granicach wyznaczonego terenu elementarnego 5 ZN.

Obszar opracowania obejmuje grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi Wm (dz. nr 72/2, 72/3), niemniej jednak realizacja ustaleń projektu mpzp w zakresie zmiany użytkowania terenu, w tym jego zabudowy, w żaden sposób nie ingeruje w wody Zalewu Szczecińskiego, który charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi.

Zgodnie z kryterium określonym w § 8 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225), ze względu na wysokość zrealizowana zabudowa będzie się kwalifikowała do niskiej (do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie). Biorąc pod uwagę powyższe, w granicach wyznaczonych terenów elementarnych nie wystąpią istotne oddziaływania na osie i panoramy widokowe w zakresie dominanty wysokościowej.

Ze względu na ustaloną wysokość zabudowy, nie wystąpią istotne oddziaływania na osie i panoramy widokowe w kierunku Zalewu Szczecińskiego i odwrotnie.

Podsumowując powyższe, nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz.

#### **6.10. Zabytki.**

Projekt planu w:

- § 8 wskazuje, że w granicach strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji służby konserwatorskiej obowiązuje, przed rozpoczęciem inwestycji związanych z pracami ziemnymi, określenie zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych związanych z planowanymi inwestycjami przez właściwy organ ds. ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
- § 13 ust. 1 pkt 5 wskazuje, że część terenów 7 UT i 8 UT położona jest w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia § 8,
- § 13 ust. 3 pkt 5 wskazuje, że tereny 9 UTr i 10 UTr położone są w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia § 8,
- § 13 ust. 4 pkt 5 wskazuje, że część terenu 11 ZN położona jest w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia § 8,
- § 13 ust. 5 pkt 5 wskazuje, że część terenu 12 ZN położona jest w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia § 8,
- § 13 ust. 7 pkt 5 wskazuje, że część terenu 02a KDW położona jest w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia § 8,
- § 13 ust. 8 pkt 5 wskazuje, że teren 06 KDW położony jest w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia § 8,
- § 13 ust. 9 pkt 5 wskazuje, że teren 07 KP położony jest w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia § 8.

Lokalizację obszaru opracowania na tle strefy „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, pokazano na Załączniku Nr 1 do projektu mpzp oraz na załączniku nr 4 do niniejszej prognozy.

Wyżej wykazane zapisy w sposób wystarczający ograniczają potencjalny wpływ ustaleń planu na zabytki. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na zabytki.

#### **6.11. Zasoby naturalne.**

Projekt planu nie obejmuje ustaleń w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych. Na obszarze planu nie występują udokumentowane zasoby kopalin.

Obszar objęty projektem mpzp znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody ustanowionymi przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie oraz granicami głównych zbiorników wód podziemnych.

Podsumowując powyższe, nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na zasoby naturalne.

## 6.12. Dobra materialne.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu, nie wystąpi wpływ na dobra materialne osób trzecich. Nie przewiduje się negatywnego wpływu projektu mpzp w tym zakresie.

## 7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.

W trakcie przeprowadzanych prac inwentaryzacyjnych stwierdzono:

- w granicach działki nr 178 sklasyfikowanej jako nieużytek (N) w zakresie objętym projektem mpzp:
  - dzięgiel (arcydzięgiel) litwor (*Angelica archangelica*), który podlega częściowej ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
  - ślady żerowania bobra europejskiego (*Castor fiber*), który podlega częściowej ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380),
- na części działki nr 72/4 sklasyfikowanej jako łąka trwała (ŁV), dzięgiel (arcydzięgiel) litwor (*Angelica archangelica*).

W trakcie przeprowadzanych prac terenowych, w granicach lądowych części obszaru opracowania tj.:

- w granicach działki nr 178 sklasyfikowanej jako nieużytek (N),
- w granicach części działek nr 72/4 i 72/7 sklasyfikowanych jako łąka trwała (ŁV),

odnotowano trzciniaaka *Acrocephalus Arundinaceus*, który zgodnie z załącznikiem do Obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.3, jest przedmiotem ochrony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320008.

W związku z powyższym, w celu ochrony:

- stanowisk dzięgla (arcydzięgla) litwora,
- siedlisk bobra,
- siedlisk trzciniaaka,

w projekcie mpzp:

- zgodnie z § 12 ust. 5, został wyznaczony teren elementarny 6 ZN – teren zieleni naturalnej,
- zgodnie z § 13 ust. 5, został wyznaczony teren elementarny 12 ZN – teren zieleni naturalnej

Dla terenów 6 ZN oraz 12 ZN obowiązują ustalenia:

- a) zielen naturalna strefy przybrzeżnej Zalewu Szczecińskiego - do zachowania z zakazem wycinki drzew i krzewów,



- b) zakaz zabudowy,
- c) powierzchnia biologicznie czynna 100% powierzchni terenu,
- d) zakaz zmiany naturalnej rzeźby terenu.

W trakcie przeprowadzanych prac terenowych, w granicach wodnych części obszaru opracowania tj. w granicach działek nr 72/2 i 72/3, sklasyfikowanych jako Wm, stwierdzono zalatywanie, przesiadywanie i żerowanie gatunków ptaków związanych z wodami. W tym stwierdzono tam występowanie ptaków: kormoran czarny (*Phalacrocorax carbo sinensis*), perkoz dwuczuby (*Podiceps cristatus*), mewa srebrzysta (*Larus argentatus*), łyska (*Fulica atra*), stanowiących przedmioty ochrony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009.

W celu wykluczenia oddziaływania na siedliska wyżej wymienionych gatunków ptaków, jak też innych gatunków ptaków wodno-błotnych związanych z Zalewem Szczecińskim, w tym z szuwarami trzcinowymi, zgodnie z § 2 ust. 6 projektu mpzp, działki nr 72/2 (Wm) i 72/3 (Wm) nie zostały objęte ustaleniami planu w zakresie zmiany użytkowania i zabudowy.

#### **8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.**

W trakcie prac nad prognozą nie rozważano rozwiązań alternatywnych dla projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podczas sporządzania niniejszej prognozy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Oddziaływanie na środowisko terenów rekreacyjnych oraz mieszkalnych jednorodzinnych jest powszechnie poznane i nie jest obarczone niedostatkami informacji.

#### **9. SKŁAD ZESPOŁU OPRACOWUJĄCEGO PROGNOZĘ.**

mgr inż. **Paweł Molenda**

Biegły Wojewody Zachodniopomorskiego w zakresie:

- postępowania wodnoprawnego Nr W-021;
- sporządzania ocen oddziaływania na środowisko Nr Ś-040

Uprawnienia budowlane do projektowania:

- Instalacje i sieci sanitarne - Nr 84/Sz/2002

mgr inż. **Marcin Sulowski** środowisko abiotyczne

mgr inż. **Wiesław Zakrzewski** uwarunkowania przyrodnicze

#### **10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.**

Przedmiotem niniejszego dokumentu, tj. prognozy oddziaływania na środowisko, jest określenie, analiza i ocena skutków przyjęcia projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, dla terenu położonego w obrębie Płocin, sporządzonego w związku z Uchwałą Nr VII/99/15 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Płocin w gminie Wolin, zmienioną Uchwałą Nr LXI/630/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 15 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Płocin, gmina Wolin.

Obszar objęty projektem planu wskazano w załączniku nr 1A do Uchwały Nr LXI/630/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 15 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Płocin, gmina Wolin. Projekt planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni 5,28 ha, a jego celem jest przeznaczenie terenu na cele zabudowy turystyczno-wypoczynkowej, z określeniem zasad zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz zagospodarowanie terenu strefy przybrzeżnej Zalewu Szczecińskiego, przy uwzględnieniu szczególnych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

Obszar opracowania obejmuje działki ewidencyjne nr 70/1, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 70/7, 70/8, część działki 178, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/2, 72/3, część działki 104 w obrębie Płocin.

Lokalizacyjnie są to dwa obszary oddalone od siebie o ok. 400 m.

Podstawę opracowania dokumentu stanowi:

- uchwała Nr VII/99/15 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Płocin w gminie Wolin, zmieniona Uchwałą Nr LXI/630/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 15 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Płocin, gmina Wolin,

stanowiska organów, tj.:

1. pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 13 lipca 2022 r., znak: WOPN.411.87.2022.MP, uzgadniające zakres prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Płocin (w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Wolinie Nr LXI/530/22 w dniu 15 czerwca 2022r.).
2. opinia Sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim z dnia 1 lipca 2022 r., znak: NZNS.9022.3.17.2022.AM, uzgadniająca zakres prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Płocin,

oraz przepisy prawa, wynikające głównie z zapisów zawartych w Dziale IV ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem projektu dokumentu planistycznego jest teren położony w obrębie Płocin, w gminie Wolin, dla którego zgodnie z § 4 projektu planu wydziela się i ustala niżej wskazane przeznaczenie i sposoby użytkowania terenu:

- 1) UT – teren zabudowy turystyczno-wypoczynkowej;
- 2) UT,U - teren zabudowy turystyczno-wypoczynkowej z dopuszczalną funkcją usługową;
- 3) UTr – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;

- 4) ZN – teren zieleni naturalnej;
- 5) KDL – teren drogi klasy lokalnej;
- 6) KDW – teren drogi wewnętrznej;
- 7) KPJ – teren drogi pieszo - jezdnej;
- 8) KP – teren przejścia pieszego.

W § 7 projektu mpzp określono ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu, tj.:

1. Ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 320009 „Zalew Szczeciński” oraz w części w granicach specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000: PLH 320019 „Wolin i Uznam” i PLH320018 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”, obowiązuje:

- a) zakaz lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- b) zakaz zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku niekontrolowanego odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych;
- c) zakaz wycinki drzew i krzewów oraz zachowanie ich jako naturalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach 6 ZN i 12 ZN;

2. Na obszarze objętym planem występują chronione siedliska przyrodnicze: „Zalewy i jeziora przymorskie” o kodzie 1150 zidentyfikowane w trakcie prac na projekcie planu ochrony dla obszaru Natura 2000 PLH320018 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” oraz „Klify nadmorskie na wybrzeżu Bałtyku” o kodzie 1230 zidentyfikowane w trakcie prac nad projektem planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH 320019 „Wolin i Uznam”:

- 1) w celu ochrony występującego na części obszaru objętego planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie siedliska przyrodniczego „Zalewy i jeziora Przymorskie” o kodzie 1150, obejmującego Zalew Szczeciński, ze strefą przybrzeżną z roślinnością zanurzoną, szuwarową i bagienną, obowiązuje:
  - a) zakaz zmiany sposobu zagospodarowania siedliska,
  - b) zakaz przeznaczania na cele wiążące się ze zmianą sposobu zagospodarowania wód otwartych oraz obszarów podmokłych zajętych przez roślinność szuwarową,
  - c) zakaz wycinki drzew i krzewów w strefie przyległej do zbiornika wodnego.
- 2) w celu ochrony występującego na części obszaru objętego planem w zakresie rysunku nr 1/1 siedliska przyrodniczego „Klify nadmorskie na wybrzeżu Bałtyku” o kodzie 1230, obowiązuje:
  - a) zakaz działań mogących pogarszać stan siedliska przyrodniczego, w tym mogących powodować zaburzenie typowych dla siedliska procesów ekologicznych oraz wpływać negatywnie na stan typowych gatunków i zubożenie ich zestawu,
  - b) zakaz przekształcania siedliska przyrodniczego, w tym jego penetracji i rozdeptywania oraz zakaz wycinki drzew i krzewów,
  - c) wyłączenie ze zmiany użytkowania całego terenu przy dolnej krawędzi klifu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie przy górnej jego krawędzi,
  - d) wszelkie uciążliwości wynikające z realizacji planowanych przedsięwzięć w sąsiedztwie powinny zamykać się w granicach wyznaczonych terenów elementarnych.

3. Ze względu na położenie części terenu objętego planem - w zakresie rysunku nr 1/1 - w granicach proponowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Klif nad Zalewem Szczecińskim”, sposób jego zagospodarowania nie może negatywnie wpływać na walory krajobrazowe obszaru. W tym celu ustala się:

- a) ograniczyć wycinkę drzew i krzewów do niezbędnego minimum. tj. w zakresie lokalizacji planowanej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz ciągami komunikacyjnymi,
- b) ograniczyć do niezbędnego minimum zmianę naturalnej rzeźby terenu, w zakresie wyłącznie wynikającym z lokalizacji budynków.

4. W zagospodarowaniu całego terenu objętego planem, dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów wyłącznie mogących kolidować z planowaną zabudową, dojazdami, dojazdami i sieciami infrastruktury, realizowanymi zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

5. W zagospodarowaniu terenu ustala się zakaz stosowania w nasadzeniach obcych geograficznie i inwazyjnych gatunków roślin, w tym drzew i krzewów, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii i listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Polski, działań zaradczych oraz środków mających na celu przywrócenie naturalnego stanu ekosystemów (Dz.U. z 16 grudnia 2022 r., poz. 2649), wykazanych w przepisach odrębnych.

6. Dla terenu objętego planem ustala się ochronę środowiska poprzez:

- a) realizację założeń systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy,
- b) gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system,
- c) zaopatrzenie w ciepło, z eliminacją paliw powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza,
- f) uzbrojenie terenu w kanalizację sanitarną, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 10 pkt.2;
- e) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

W § 10 określono ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę w systemie zbiorowego zaopatrzenia z istniejącej sieci wodociągowej poza obszarem objętym planem, prowadzonej w gminnej drodze publicznej 01 KDL i 01a KDL, z rozprowadzeniem projektowaną siecią wodociągową w drogach wewnętrznych i pieszo - jezdnych;
- 2) ustala się obowiązek podłączenia wszystkich obiektów do sieci wodociągowej;
- 3) niezależnie od zasilenia z sieci wodociągowej należy przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do likwidacji skażeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) woda do celów przeciwpożarowych z podziemnych hydrantów zamontowanych na sieci wodociągowej;
- 5) minimalna średnica sieci wodociągowej  $\varnothing$  110.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:



- 1) poprzez projektowany system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej do komunalnej oczyszczalni ścieków poza obszarem objętym planem;
- 2) przepompownie ścieków należy lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, z wyjątkiem obszaru pasa technicznego;
- 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach własnej działki, z wyjątkiem obszaru pasa technicznego;
- 4) minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej:
  - a) kanalizacji grawitacyjnej  $\varnothing$  200,
  - b) kanalizacji tłocznej  $\varnothing$  50.

#### 3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy na grunt lub w grunt pod warunkiem, że ilość odprowadzanych wód nie przekroczy jego chłonności;
- 2) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości;
- 3) dopuszcza się wybudowanie systemów retencyjnych, chłonnych lub urządzeń rozsączających w granicach działek, z wyjątkiem obszaru pasa technicznego;
- 4) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem ich do celów gospodarczych, np. nawadniania zieleni;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych projektowanym systemem kanalizacji deszczowej do Zalewu Szczecińskiego, z wymogiem ich oczyszczenia przed wprowadzeniem do odbiornika;
- 6) minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  150 mm;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z obowiązującym systemem gospodarki odpadami na terenie gminy Wolin.

#### 5. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia poza obszarem objętym planem, prowadzonej w gminnej drodze publicznej 01 KDL i 01a KDL, z rozproszaniem projektowaną siecią gazową w drogach wewnętrznych i pieszo - jezdnych;
- 2) sieć niskiego ciśnienia lub sieć rozdzielcza średniego ciśnienia z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych budynkach lub na granicy nieruchomości;

#### 6. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii, np.: gaz przewodowy, energia elektryczna, pompy ciepła lub inne niepowodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń;
- 2) dopuszcza się kominki nie będące podstawowym źródłem ciepła.

#### 7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowaną sieć elektroenergetyczną kablową z istniejącej na terenie 1 UT i projektowanej na terenie 8a UT, U stacji elektroenergetycznej 15/0,4 kV w wykonaniu wewnętrznym; dopuszcza się zasilanie ze stacji poza obszarem objętym planem;

- 2) zasilanie projektowanej stacji elektroenergetycznej linią kablową 15 kV;
- 3) dopuszczalne odnawialne źródła energii w formie ogniw fotowoltaicznych montowanych na dachach, na powierzchni nieprzekraczającej 2/3 powierzchni połaci dachu, z zakazem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji do oświetlenia ulicznego.

8. Obsługa telekomunikacyjna:

- 1) z istniejących i projektowanych sieci poza obszarem objętym planem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci łączności publicznej.

9. Projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających terenów komunikacji.

10. W granicach terenów elementarnych dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych, których konieczność realizacji uzasadniają względy techniczne i ekonomiczne, służących zaopatrzeniu terenów w elektryczność, ciepło, gaz, wodę oraz odprowadzających ścieki.

W § 11 określono ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych:

1. Teren objęty planem położony jest w całości w obszarze pasa nadbrzeżnego morskich wód wewnętrznych, w skład którego wchodzi:

- a) pas techniczny, stanowiący strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu, będący obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, o granicach ustalonych w oparciu o przepisy odrębne,
  - b) pas ochronny, obejmujący obszar, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego, o granicach ustalonych w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) na terenie pasa nadbrzeżnego obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) pas techniczny stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych, szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) lokalizacja obiektów budowlanych w granicach pasa technicznego według przepisów odrębnych,
  - b) wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w przypadku zmiany ukształtowania terenu mającej wpływ na warunki przepływu wód,
  - c) wykorzystanie terenu do celów innych niż ochrona brzegu dopuszczalne jest za zgodą właściwego organu administracji morskiej, który jednocześnie określa warunki takiego wykorzystania, stosownie do przepisów odrębnych;
- 4) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje:
- a) projektowane obiekty, widoczne od strony morskich wód wewnętrznych, o ile nie stanowią oznakowania nawigacyjnego, nie mogą przypominać go swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia świateł,
  - b) nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz ciągów komunikacyjnych od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu Zalewu Szczecińskiego; oświetlenie

planowanych obiektów oraz oświetlenie terenu nie może w żaden sposób utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego.

2. Część obszaru objętego planem (patrz: rysunek planu) położona na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), w granicach której obowiązują przepisy odrębne.

Obszar opracowania zgodnie jest zlokalizowany w granicach obszarów Natura 2000:

- prawie w całości w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019,
- w całości w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009,
- w niewielkiej części w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018.

Na podstawie przeprowadzonych analiz i ocen można stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu mpzp na wyznaczonym obszarze nie wpłynie negatywnie na wyżej wymienione obszary Natura 2000.

Realizacja ustaleń projektu mpzp w granicach wyznaczonych terenów elementarnych nie wiąże się z takimi oddziaływaniami na cele ochrony i integralność obszarów Natura 2000, jak:

- ubytek siedlisk przyrodniczych oraz potencjalnych siedlisk zwierząt będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000,
- fragmentacja siedliska lub terytorium zwierząt będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000,
- zakłóceniami krótko-, średnio-, długoterminowymi w znaczeniu oddziaływania na siedliska przyrodnicze oraz gatunki zwierząt i ich siedliska, będące przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000,
- oddziaływaniami mogącymi powodować zmiany fizykochemicznych parametrów jakości wody, poziomu wód gruntowych, dynamiki przepływów w wodach powierzchniowych.

W związku z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie zakłada się negatywnych oddziaływań na spójność obszarów Natura 2000, gdyż:

- nie zmieni się reprezentatywność i liczebność siedlisk przyrodniczych oraz gatunków chronionych i ich siedlisk w obszarze Natura 2000,
- nie zmniejszy się zasięg występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk w obszarze Natura 2000,
- nie wystąpią negatywne oddziaływania na siedliska zwierząt, będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000.

W związku z powyższym nie wystąpi negatywny wpływ ustaleń projektu mpzp na obszary Natura 2000.

Biorąc powyższe stwierdza się, że w związku z realizacją ustaleń projektu mpzp na wyznaczonym obszarze, nie wystąpią niżej wymienione kryteria, o których mowa art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000,

- negatywny wpływ na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- pogorszenie integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

Obszar opracowania nie znajduje się częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach pasa technicznego brzegu morskiego oraz nie znajduje się w granicach głównych zbiorników wód podziemnych.

Obszar opracowania leży poza strefami ochronnymi ujęć wody, dla których obowiązują strefy ochronne ustanowione przez Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie i nie jest zlokalizowany w granicach złóż kopalin oraz obszarów i terenów górniczych oraz na obszarze opracowania nie występują osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi.

Na obszarze opracowania nie występują zabytki wpisane do rejestru Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, wpisane na Listę Skarbów Dziedzictwa, uznane za pomnik historii oraz parki kulturowe. W granicach zachodniej części obszaru opracowania znajduje się strefa „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

W związku z realizacją ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko i nie wskazuje się konieczności podejmowania działań minimalizujących i/lub kompensacyjnych.

Podsumowując, stwierdza się, że przyjęcie projektu planu nie będzie miało znaczącego negatywnego wpływu na środowisko.

Realizacja ustaleń projektu mpzp na wyznaczonym obszarze, nie stanie się źródłem emisji mogących powodować degradację środowiska przyrodniczego poza jego granicami. Szkodliwe emisje to takie, jak np. emisja hałasu, gazów i pyłów do powietrza, zanieczyszczenie chemiczne (powietrza, gleby, wód), promieniowanie cieplne lub jonizujące. Takie emisje mogą wpływać negatywnie na całe ekosystemy, zmieniając i pogarszając warunki bytowania praktycznie wszystkich gatunków.

Realizacja ustaleń projektu mpzp na wyznaczonym obszarze i ze względu na ich rodzaj, nie będzie wiązała się z powstawaniem i nasilaniem się takich zagrożeń dla fauny i flory i bioróżnorodności, jak np. zmiany klimatu, czy też wprowadzanie do środowiska zanieczyszczeń stanowiących istotny czynnik zmieniający warunki życia organizmów i ich wymieranie, tj. zanieczyszczeń wody, powietrza i gleby (nadmiar zanieczyszczeń może osłabić rodzime gatunki i zwiększyć ich podatność na inne szkodliwe czynniki, np. na zmiany następujące w siedliskach w wyniku zmian klimatu, albo obniżyć zdolność do skutecznej konkurencji z gatunkami inwazyjnymi).

W związku z powyższym, realizacja ustaleń planu na wyznaczonym obszarze, nie będzie stwarzała zagrożeń dla bioróżnorodności w miejscu jego lokalizacji i poza jego granicami.

Nie prognozuje się możliwości wystąpienia negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,



- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne.

Podsumowując, stwierdza się, że przyjęcie projektu planu nie będzie miało znaczącego negatywnego wpływu na środowisko.