



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W SZCZECINIE**

Szczecin, dnia 4 lipca 2022 r.

WOPN.411.78.2022.MP

**Burmistrz Wolina**  
**ul. Zamkowa 23**  
**72-510 Wolin**  
(e-PUAP)

Sprawa: uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Strzegowo, Mokrzyca, Łuskowo i Żółwino

Działając na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej ustawą OOŚ, w nawiązaniu do pisma Burmistrza Wolina z dnia 8 czerwca 2022 r. (data wpływu: 13 czerwca 2022 r.), znak: BIO.6720.8.2022.KW, dotyczącego uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Strzegowo, Mokrzyca, Łuskowo i Żółwino (w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Wolinie Nr LIX/618/22 z dnia 27 kwietnia 2022 r.), **wnoszę o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień:**

- 1) prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy OOŚ, przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy; zalecane jest przy tym, o ile to możliwe, zachowanie układu zagadnień przedstawionego w art. 51 ust. 2 tej ustawy;
- 2) należy zwrócić szczególną uwagę na diagnozę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy OOŚ), określenie przewidywanych, znaczących oddziaływań, spowodowanych realizacją ustaleń projektu zmiany studium (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy OOŚ) oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub ewentualną kompensację

---

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, e-mail:  
sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl

przyrodniczą negatywnych oddziaływań, a także rozwiązań alternatywnych (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a i b ustawy OOS);

- 3) należy przedstawić opis środowiska przyrodniczego terenu objętego projektem zmiany studium ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków objętych ochroną na podstawie:

- a) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
- b) Rozporządzenia Ministra Środowiska 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.),
- c) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- d) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- e) Dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- f) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.),

powyższe zagadnienia należy przedstawić na załączniku graficznym do prognozy oddziaływania na środowisko;

- 4) należy przeanalizować wpływ realizacji projektu zmiany studium na poszczególne elementy środowiska, a szczególną uwagę należy zwrócić na ewentualnie zidentyfikowane stanowiska gatunków chronionych, a także chronionych siedlisk przyrodniczych będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019. Podyktowane jest to faktem iż:

- a) przystąpienie do prac planistycznych w obrębach Strzegowo i Mokrzyca pozwoli ujawnić w studium gminy Wolin obszary złóż „Strzegowo”, „Strzegowo I” oraz „Mokrzyca IV”. Wszystkie złoża zostały zatwierdzone decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego. Złoża „Strzegowo” i „Strzegowo I” zostały zatwierdzone na terenie działek nr 33/4, 56/1, 54, 53, 50, 51, 48/2 w obr. Strzegowo. Są to tereny wykazane w obecnie obowiązującym studium jako grunt leśny. W kierunku pld. – zach. w odległości ok. 1 km znajduje się obszar Natura 2000 Puszcza Goleniowska PLB320012 z występującymi w tej odległości od złoża gatunkami ptaków będących przedmiotami ochrony w tym obszarze. W odległości ok. 1,5 km w kierunku pld. znajdują się strefy ochrony ostoi, miejsc rozrodu lub regularnego przebywania kani rudej oraz bociana czarnego, natomiast w odległości ok. 1,9 km w kierunku ptn. – wsch. Zlokalizowane są strefy ochronne bielika. W przypadku złoża „Mokrzyca IV” wskazuje się, iż znajduje się ono w granicach obszaru Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019, dla którego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie jest na etapie tworzenia planu zadań ochronnych w części zlokalizowanej poza Wolińskim Parkiem Narodowym oraz będącej w zarządzie Nadleśnictwa Międzyzdroje. Obwieszczeniem z dnia 16 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh tutejszy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska



poinformował o przyjęciu tymczasowych celów ochrony dla gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w całym obszarze Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019. Po sąsiedzku z tym złożem znajdują się tereny przyrodniczo cenne, zaproponowane do objęcia ochroną w formie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Góry Mokrzyckie” ze zinwentaryzowanymi siedliskami przyrodniczymi: 9130 „Żyzne buczyny”, 9160 „Grąd subatlantycki” oraz 6510 „Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie”. Siedliska te stanowią przedmioty ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Wymienione wartości przyrodnicze należy mieć na względzie przy sporządzaniu zmiany studium oraz prognozy oddziaływania do zmiany studium w szczególności z uwagi na fakt, iż w następstwie ujawnienia ww. złóż w studium, jak wynika z uzasadnienia do uchwały w sprawie zmiany studium, inwestorzy uzyskają stosowne koncesje na wydobycie piasków skaleniowo – kwarcowych oraz piasków,

- b) w przypadku terenów w obrębie Łuskowo oraz Żółwino zmiana studium ma doprowadzić do możliwości realizacji w przyszłości zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz rekreacyjnej. W obr. Łuskowo zmiana dotyczy działek nr 112/3, 112/5, 112/6, 112/7 i 112/8, które aktualnie sklasyfikowane są jako grunt rolny. Zmiana studium ma dopuścić objęcie tego terenu funkcją mieszkalno – usługową. Wskazuje się, iż teren ten co prawda znajduje się poza obszarami objętymi formą ochrony przyrody, jednak jest terenem zadrzewionym zatem może stanowić potencjalne miejsce występowania gatunków chronionych. W przypadku obr. Żółwino zmiana studium dotyczy działki nr 20/2, dla której zmiana ta ma doprowadzić do objęcia omawianego terenu funkcją rekreacyjną, będącą kontynuacją sąsiedniej zabudowy. Przedmiotowa działka położona jest w granicach obszaru Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019 i jest w całości zadrzewiona, zatem konieczne jest zbadanie terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, czy chronionych siedlisk przyrodniczych;
- 5) lokalizację zidentyfikowanych cennych obiektów przyrodniczych należy przedstawić na załączniku graficznym do prognozy oddziaływania na środowisko. Na załączniku graficznym do prognozy należy również przedstawić lokalizację terenu objętego projektem zmiany studium w odniesieniu do istniejących oraz proponowanych w obszarze zmiany studium oraz w jego najbliższym sąsiedztwie form ochrony przyrody;
- 6) w prognozie należy przeprowadzić ocenę projektu zmiany studium w kontekście zapisów art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916).

Podkreślam, iż wyniki powyższej analizy należy wykorzystać do wyznaczenia i opisu najistotniejszych obszarów problemowych, analizy oddziaływań skumulowanych, zaplanowania środków minimalizujących oraz ograniczających negatywne oddziaływanie. Jednocześnie należy zaznaczyć, iż prace inwentaryzacyjne powinny być wykonywane w okresie umożliwiającym identyfikację występujących na tym terenie gatunków roślin i zwierząt oraz wystarczającym do oceny znaczenia tego obszaru dla bioróżnorodności i chronionych gatunków.

Przypominam również, że prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać oświadczenie jej autorów o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy OOŚ. Zgodnie bowiem, z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ww. ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy

jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 oraz zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 ppkt g ustawy OOŚ obowiązkowo prognoza musi zawierać datę jej sporządzenia, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

p. o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska - Regionalnego Konserwatora  
Przyrody w Szczecinie  
**Marcin Siedlecki**