

BURMISTRZ WOLINA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA DZ. 62/2 W CZĘŚCI OBRĘBU MIERZĘCIN W
GMINIE WOLIN



*ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR LXI/692/22 RADY MIEJSKIEJ W WOLINIE
z dnia 15 czerwca 2022 r.*

SZCZECIN, CZERWIEC 2023 r.

BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW EUROPEJSKICH S.C.
ul. Żubrów 3, 71-617 Szczecin
tel. 91-424-02-88, 91-424-02-89, e-mail tokarski@bspe.pl

Informacje o dokumencie

| | |
|--------------|--|
| Opracowanie: | Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dz. 62/2 w części obrębu Mierzęcín w gminie Wolin |
| Autor: | Za Zespół mgr Rafał Tokarski Zespół autorski: mgr Rafał Tokarski mgr inż. Paulina Zielińska |
| Zamawiający: | Burmistrz Wolina |

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, o zgodności z wymogami zawartymi w art. 74a ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 595)

Podpis

Spis treści

| | |
|---|----|
| 1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI..... | 5 |
| 2. INFORMACJA O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY | 7 |
| 3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE – ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA OBJĘTY ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM | 12 |
| 3.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I ADMINISTRACYJNE..... | 12 |
| 3.2. GEOLOGIA, GLEBY I RZEŻBA TERENU | 13 |
| 3.3. WODY POWIERZCHNIOWE..... | 15 |
| 3.4. WODY PODZIEMNE..... | 18 |
| 3.5. KLIMAT..... | 19 |
| 3.6. FLORA | 20 |
| 3.7. FAUNA | 21 |
| 3.8. STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU, W TYM RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ..... | 22 |
| 3.9. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE | 23 |
| 3.10. KRAJOBRAZ..... | 24 |
| 3.11. INTEGRALNOŚĆ EKOLOGICZNA OBSZARU | 24 |
| 4. ANALIZA I OKREŚLENIE ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI ZMIANY MPZP, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCA OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY | 25 |
| 5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZEWIDZIANYCH W MPZP..... | 26 |
| 6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO MPZP .. | 26 |
| 7. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW | 27 |
| 8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO MPZP, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW | 36 |
| 9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MPZP | 36 |
| 10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU..... | 36 |
| 11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM..... | 37 |

SPIS RYSUNKÓW

| | |
|---|----|
| Rysunek 1 Obszar mpzp omawianego w ramach niniejszego opracowania..... | 5 |
| Rysunek 2 Obszar opracowania na tle topografii open street view | 12 |
| Rysunek 3 Lokalizacja obszaru opracowania na tle google maps..... | 13 |
| Rysunek 4 System informacji przestrzennej Gminy Wolin– mapa hipsometryczna..... | 14 |
| Rysunek 5 Lokalizacja obszaru opracowania na tle granic zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych | 17 |
| Rysunek 6 Lokalizacja obszaru opracowania na tle jeziornych Jednolitych Części Wód Powierzchniowych | 17 |
| Rysunek 7 Lokalizacja obszaru opracowania na tle zlewni bezpośrednich jeziornych Jednolitych Części Wód Powierzchniowych..... | 18 |
| Rysunek 8 Lokalizacja obszaru opracowania na tle Jednolitych Części Wód Podziemnych | 19 |
| Rysunek 9 geoportal.gov.pl – 3D – widok na obszar objęty opracowaniem | 20 |
| Rysunek 10 Lokalizacja obszaru opracowania na tle siedlisk przyrodniczych wskazanych w Waloryzacji Przyrodniczej z 2010 r. [BKP] | 21 |
| Rysunek 11 Lokalizacja obszaru opracowania na tle form ochrony przyrody – obszaru Natura 2000... | 23 |
| Rysunek 12 Lokalizacja obszaru opracowania na tle pozostałych form ochrony przyrody | 24 |
| Rysunek 13 Obszar objęty opracowaniem na tle mpzp z 1998 r..... | 27 |
| Rysunek 14 Obszar objęty mpzp w ramach niniejszego opracowania | 28 |

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

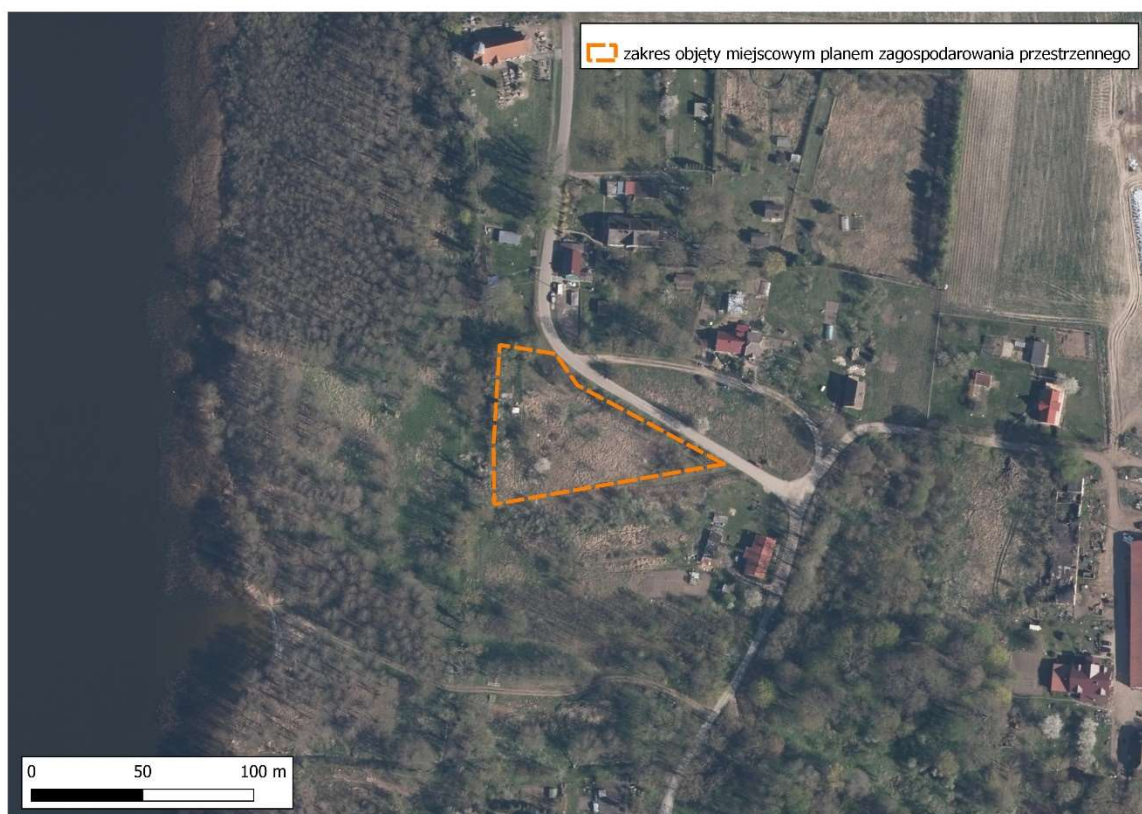
Podstawę formalno – prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko determinują zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Sporządzenie prognozy związane jest z wykonaniem obowiązku, jaki nakłada art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 595), zwana dalej **ustawą ooś**.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowano dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu działki nr 62/2 położonego w obrębie ewidencyjnym Mierzęcín, zgodnie z Uchwałą Nr LIV/629/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 15 czerwca 2022 r. [zwane dalej: **mpzp**].

Przedmiotem mpzp jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu zabudowy mieszkalne jednorodzinnej wraz z obsługą w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Obszar opracowania to ok. 0,3824 ha. Zakres mpzp prezentuje poniższa rycina.



Rysunek 1 Obszar mpzp omawianego w ramach niniejszego opracowania

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji planowanego zagospodarowania przestrzennego. Powyższe powinno być wypadkową ustaleń projektowanego dokumentu (mpzp), skonfrontowanych z uwarunkowaniami środowiskowymi panującymi na wskazanym obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Zgodnie w powyższym, głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzanej na potrzeby niniejszego projektu mpzp, jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko związanych z wprowadzanymi ustaleniami, określenie ich skali, jak również w konsekwencji zaproponowanie możliwych sposobów zapobiegania i ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

Przedmiotem mpzp jest przeznaczenie terenu działki nr 62/2, w obrębie Mierzęcina na teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wraz z obsługą w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego część działki oznaczona nr 62/2 [o powierzchni 0.38 ha] określona była jako MR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Omawiana prognoza w swojej zawartości dostosowana jest do wymogów wynikających z art. 51 ust. 2 ustawy ooś, jak również uwzględnia uzgodnienia co do zakresu wydane przez:

- ☐ Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 13 lipca 2022 r. (znak sprawy: WOPN.411.88.2022.MP),
- ☐ Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie z dnia 30 czerwca 2022 r. (znak sprawy: NZNS.9022.3.14.2022.AM).

Jednocześnie podkreśla się, że informacje zawarte w prognozie ooś ustaleń mpzp zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz metod oceny, jak również dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z niniejszym opracowaniem.

2. INFORMACJA O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera ocenę hipotetyczną, która oparta jest na założeniu pełnej realizacji ustaleń mpzp, w wielkości i skali maksymalnej, na jakie dokument ten pozwala. W rzeczywistości projekt dokumentu, jakim jest miejscowy plan oraz zakres jego zmian, tylko określa kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Prognozę sporządzono zgodnie z obowiązującym prawem, w oparciu o dostępne materiały, w tym m.in. kartograficzne, waloryzacje, ekofizjograficzne oraz literaturę przedmiotu.

Sporządzenie prognozy ooś dla ustaleń mpzp, opierało się na 3 zasadniczych etapach, przedstawionych zgodnie z poniższym schematem.

| | |
|--------------------|---|
| ANALIZA | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> analiza projektu dokumentu - informacja o zawartości, głównych celach zmiany mpzp oraz powiązania z innymi dokumentami; <input type="checkbox"/> opis wybranych metod zastosowanych przy sporządzeniu prognozy; <input type="checkbox"/> opis istniejącego stanu środowiska, w tym stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem; <input type="checkbox"/> analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia zmiany mpzp oraz sposoby, w jakich cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania; <input type="checkbox"/> analiza i określenie istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji mpzp, w szczególności dotyczące obszarów chronionych na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody; |
| OCENA | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> określenie potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu; <input type="checkbox"/> przedstawienie informacji o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko założeń projektu mpzp; <input type="checkbox"/> określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów; |
| ROZWIĄZANIA | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń zmiany mpzp, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów; <input type="checkbox"/> rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w zmianie mpzp wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem metod dokonania oceny ich wyboru lub przedstawienie informacji o ich braku wraz z uzasadnieniem; <input type="checkbox"/> propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień mpzp oraz częstotliwości jej przeprowadzenia. |

Pierwszy etap został nazwany analizą, która opiera się na szczegółowym przeanalizowaniu projektowanego dokumentu planistycznego, jakim jest mpzp, której służyć ma prognoza oddziaływania na środowisko. Działania związane z przedstawieniem metod zastosowanych przy sporządzaniu prognozy omówione zostały w niniejszym rozdziale. Znając ustalenia projektowanego dokumentu (mpzp) oraz będąc w posiadaniu wybranych metod sporządzania prognozy ooś, opisano istniejący stan środowiska obszaru objętego ustaleniami dokumentu planistycznego. Następnie skonfrontowano cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym (istotne z punktu widzenia mpzp) ze sposobami, w jakich zostały one uwzględnione w projektowanym dokumencie. Na etapie tych działań przeprowadzona została analiza powiązań mpzp z innymi dokumentami oraz (jeśli były przeprowadzone) prognozami oddziaływania na środowisko tych dokumentów.

W etapie drugim (ocena), mając na uwadze ustalenia wynikające z przeprowadzonych w etapie pierwszym analiz, określono przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów, a także ocenę stanu środowiska dla obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Na tym etapie określono potencjalne zmiany w stanie środowiska po wprowadzeniu ustaleń mpzp, a także przedstawiono informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.

Etap trzeci (rozwiązania) - zawarto tu podsumowanie przedstawiające rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem wprowadzenia ustaleń mpzp w życie (co zostało określone na etapie oceny). To także etap, gdzie zarekomendowano metodę monitoringu i analizy skutków realizacji ustaleń mpzp oraz określenie częstotliwości jej przeprowadzania.

Pod pojęciem metody należy rozumieć zbiór zasad lub reguł określających czynności, jakie należy przeprowadzić w postępowaniu badawczym. W celu wykonania prognozy ooś dla mpzp wykorzystano następującą metodę:

- ☐ metodę opisową - wykorzystywana standardowo w każdej prognozie oddziaływania. Jest niezbędna do sprecyzowania wyników identyfikacji czy oceny oddziaływania przeprowadzonej innymi metodami).

W opisie obecnych uwarunkowań posłużono się aktualnymi zdjęciami satelitarnymi dla danych obszarów, na które zostały naniesione panujące na danym obszarze uwarunkowania przyrodnicze [zaczepnięte z dostępnych danych, jak informacje o formach ochrony przyrody, stanowiska chronionych roślin i zwierząt, siedliska przyrodnicze udokumentowane w waloryzacjach przyrodniczych, inwentaryzacji przyrodniczej gminy]. Celem porównania z planowanym zagospodarowaniem tak sporządzony obszar skonfrontowano z ustaleniami wynikającymi z projektowanego dokumentu, którym jest mpzp.

W celu miarodajnej oraz jednolitej jakości oceny przewidywanych oddziaływań, jak również zapewnienia standardu opisu czynników mających na nią wpływ, zastosowano następujące pojęcia wraz z przypisaniem im określonych definicji.

Wartość przyrodnicza lub środowiskowa danego komponentu narażonego na prognozowane oddziaływanie

| Wartość przyrodnicza | Charakterystyka |
|----------------------|---|
| Mała | Zbiorowiska o charakterze antropogenicznym, pozostające w użytkowaniu człowieka. Stanowią je przede wszystkim pola uprawne, odłogowane grunty i okolice zabudowań. Nie reprezentują one siedlisk wartościowych przyrodniczo. Możliwe sporadyczne zadrzewienia śródpolne bądź przydrożne. Charakteryzują się niską wartością przyrodniczą, brakiem siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ kierunku zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny. Po zaprzestaniu działań obszar powróci do stanu pierwotnego. Zasoby abiotyczne o małym albo umiarkowanym znaczeniu dla funkcjonowania ekosystemu, mało podatne na zmiany lub posiadające umiejętność przystosowania się do zmian w środowisku. |
| Średnia | To obszary o potencjalnie cennych wartościach przyrodniczych (pastwiska, użytki zielone, zadrzewienia śródpolne, przydrożne, tereny leśne o charakterze gospodarczym). Pod względem florystycznym stanowią obiekty o umiarkowanej wartości przyrodniczej, jednak poprzez wytworzenie mozaiki siedlisk mogą stanowić cenne miejsca występowania lokalnej fauny. Możliwe sporadyczne występowanie gatunków objętych ochroną, jednak stosunkowo często spotykanych, jak również siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla Wspólnoty, zlokalizowanych poza obszarami Natura 2000. Potencjalny wpływ planowanego kierunku zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako umiarkowany, ze zdolnością przywrócenia stanu pierwotnego. Wpływ będzie czasowy, o znaczeniu lokalnym lub regionalnym. To zasoby mające umiarkowane bądź duże znaczenie dla funkcjonowania ekosystemu, posiadające niewielkie, bądź nie posiadające umiejętności przystosowania się. |
| Duża | To obszary chronione o znaczeniu dla Wspólnoty, jak również pozostałe obszary objęte powierzchniowymi i punktowymi formami ochrony przyrody wraz z siedliskami o dużej bioróżnorodności i licznymi stanowiskami roślin/zwierząt objętych prawną ochroną. Charakteryzują się niewielkim stopniem przekształcenia przez człowieka, w większości pozostawione w naturalnym stanie. Potencjalny wpływ kierunku zagospodarowania może mieć znaczenie regionalne, ponadregionalne, z brakiem możliwości przywrócenia stanu pierwotnego, związanego ze stałym uszkodzeniem obszaru bądź jego spójności i integralności. Zasoby mające duże, ale nie zasadnicze znaczenie dla funkcjonowania ekosystemu. |

Charakter prognozowanego oddziaływania:

| Charakter potencjalnego wpływu zamierzeń planistycznych | |
|--|---|
| Pozytywny | Uważany za powodujący poprawę stanu środowiska w stosunku do jego stanu wyjściowego |
| Negatywny | Uważane za powodujący niekorzystną zmianę w stosunku do sytuacji wyjściowej lub wprowadzające nowy niepożądany czynnik |
| Typ potencjalnego wpływu zamierzeń planistycznych | |
| Bezpośredni | Wynikający z bezpośredniej interakcji między planowanym działaniem w ramach zamierzenia inwestycyjnego a środowiskiem realizacji inwestycji |
| Pośredni | Wynikający z innych działań mających miejsce w związku z planowanymi w zmianie mpzp ustaleniami |
| Wtórny | Wynikający z wpływu bezpośredniego lub pośredniego, będący skutkiem późniejszych interakcji ze środowiskiem |
| Skumulowany | Występujący w połączeniu z innymi oddziaływaniami, dotyczącymi tych samych komponentów środowiska, na które wpływa omawiany dokument planistyczny |
| Odwracalność wpływu zamierzeń planistycznych | |
| Odwracalne | Wpływ na zasoby/komponenty środowiska, który przestaje być odczuwalny natychmiast lub po zadowalającym czasie po zakończeniu działania w ramach projektowanych ustaleń planistycznych |
| Nieodwracalne | Wpływ na zasoby/komponenty środowiska, które są odczuwalne po zakończeniu działania w ramach projektowanych ustaleń planistycznych i utrzymują się przez dłuższy czas. Wpływu takiego nie można odwrócić poprzez wprowadzenie środków zapobiegawczych |
| Czas trwania wpływu zamierzeń planistycznych | |
| Chwilowe | Wpływ, który ustaje wraz z chwilą zakończenia działania, który jest jego źródłem. To również wpływ o charakterze nieregularnym i sporadycznym |
| Krótkoterminowe | Wpływ trwający jedynie ograniczony czas i ustający po zakończeniu danego działania, które było jego źródłem bądź na skutek wykorzystania środków łagodzących czy też naturalnego powrotu środowiska do stanu wyjściowego |
| Średnioterminowe | Wpływ ograniczony w czasie, który utrzymuje się od jednego do trzech cykli wegetacyjnych po ustaniu działania, które było jego źródłem. To |

| | |
|-----------------------|--|
| | również oddziaływanie o charakterze nieciągłym, sporadycznym, regularnie powtarzającym się w dłuższym okresie czasu (np. zaburzenia sezonowe) |
| Długoterminowe | Wpływ, który będzie utrzymywać się przez dłuższy czas (np. cały okres funkcjonowania zakładu), ale przestanie występować po jego zakończeniu. |
| Stałe | Wpływ występujący w trakcie realizacji zamierzeń planistycznych i powodujący trwałe zmiany w komponentach środowiskowych bądź utrzymujący się przez dłuższy czas po zakończeniu funkcjonowania danego zamierzenia planistycznego (ustaleń zmiany mpzp) |

Przystępując do przygotowania prognozy ooś projektu mpzp niezbędne było zebranie wiarygodnych danych i informacji na temat uwarunkowań środowiskowych terenu będącego przedmiotem ustaleń projektowanego dokumentu.

Dane i informacje o środowisku zawarte są w wielu dokumentach i opracowaniach powszechnie dostępnych, których sposób udostępniania regulowany jest przepisami, w tym w ustawie ooś.

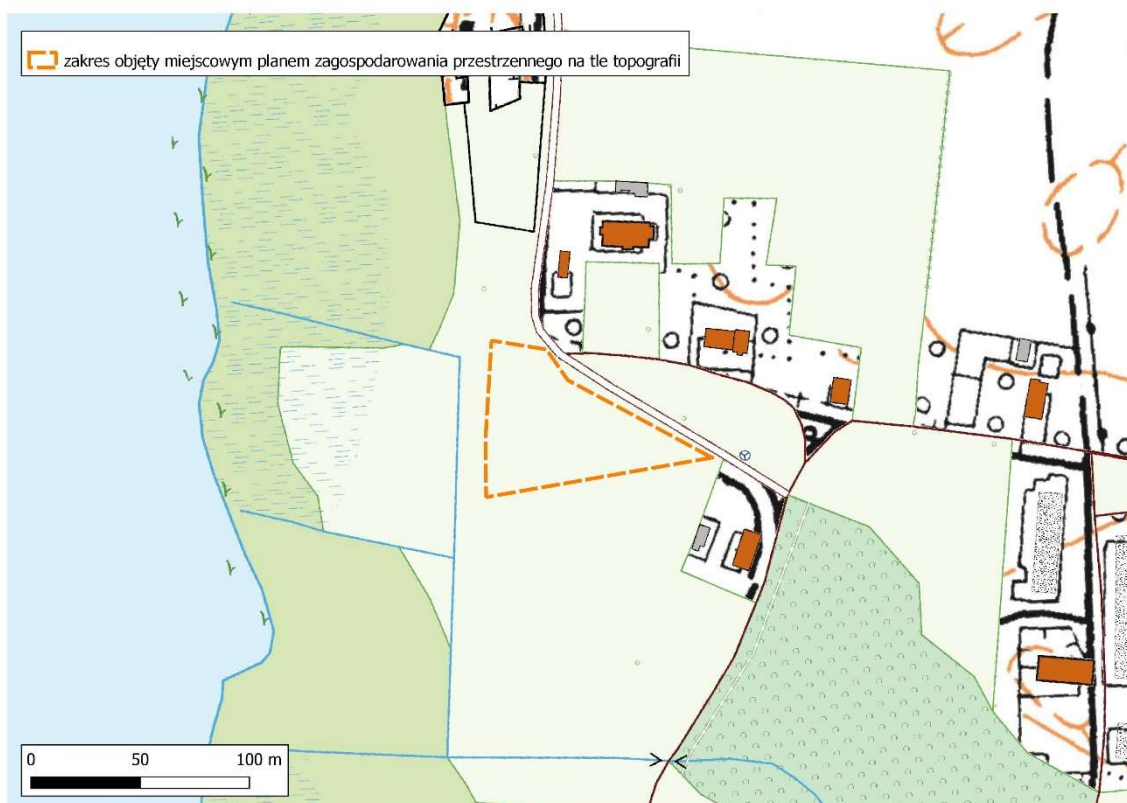
Wykaz niektórych danych i dokumentów, które zostały wykorzystane podczas tworzenia prognozy ooś, w tym podczas wstępnego rozpoznania warunków środowiskowych terenu objętego projektowanym dokumentem, przedstawiono poniżej:

- ☐ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin przyjęte uchwałą Nr LXV/660/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 września 2022 r.,
- ☐ Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie 2010 r.,
- ☐ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [Biuro Studiów i Projektów Europejskich S.C., Szczecin 2022 r.],
- ☐ Plan Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla obszaru dorzecza Odry [Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.],
- ☐ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
- ☐ wytyczne i wskazówki metodyczne.

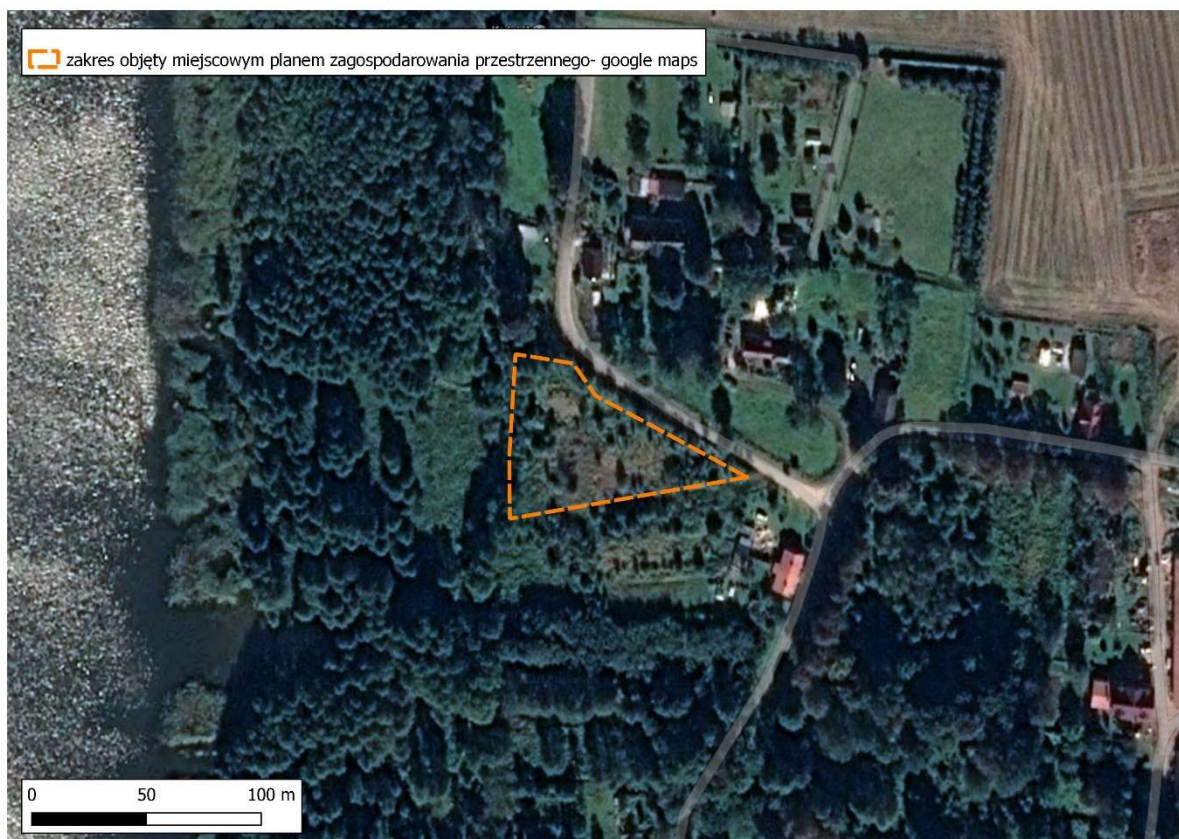
3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE – ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA OBJĘTY ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

3.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I ADMINISTRACYJNE

Obszar planu leży w północnej części województwa zachodniopomorskiego, w południowej części powiatu kamieńskiego oraz południowo – wschodniej części gminy Wolin. Obszar opracowania obejmuje granice działki nr 62/2 w obrębie ewidencyjnym Mierzęcín, o kształcie nieregularnego trójkąta, który od północy graniczy z drogą gminną łączącą miejscowość Mierzęcín z Troszynem. Z kolei od południa obszar przylega do gruntów rolnych, zaś od zachodu graniczy z łąkami. Obszar opracowania nie jest zainwestowany. Obszar opracowania leży w centrum miejscowości Mierzęcín.



Rysunek 2 Obszar opracowania na tle topografii open street view



Rysunek 3 Lokalizacja obszaru opracowania na tle google maps

3.2. GEOLOGIA, GLEBY I RZEŻBA TERENU

Uwzględniając podział fizycznogeograficznego Polski (Kondracki, 2001), teren ten znajduje się w obrębie:

- megaregionu – Pozaalpejska Europa Środkowa,
- prowincji – Niż Środkowoeuropejski,
- podprowincji – Pobrzeża Południowobałtyckie,
- makroregionu – Pobrzeże Szczecińskie,
- mezoregionu – Równina Gryficka.

Pobrzeże Szczecińskie jest obszarem krajobrazowo zróżnicowanym, który w obrębie terytorium Polski zajmuje powierzchnię niemal 8 tys. km². Swoim zasięgiem obejmuje tereny wokół Zalewu Szczecińskiego, ujścia Odry oraz brzegów Zatoki Pomorskiej, które związane są z obniżeniem tektonicznym – kredową niecką szczecińską, obrzeżoną od północnego wschodu wypiętrzeniem wału pomorskiego. Obniżenie szczecińskie u schyłku ostatniego zlodowacenia w Europie, wypełnione było przez lodowiec skandynawski, który wysuwał się łukiem na południe. Równina Gryficka (313.33) jest z kolei falistą wysoczyzną morenową na wschód od cieśniny Dziwny, na zachód od doliny rzeki Parsęty i na północ od pradoliny pomorskiej. Powierzchnia mezoregionu wynosi ok. 2100 km².

Obszar opracowania znajduje się peryferyjnej części platformy wschodnioeuropejskiej. Kompleks struktur górnopaleozolicznych-dolnopermskich ma charakter blokowy. Pionowe ruchy bloków podłoża precechszyńskiego uaktywniły masy solne, wykształcone w tym miejscu w postaci wałów, poduszek i

spęcznień solnych. W dolnym permie w wyniku krótkotrwałej aktywności wulkanicznej powstaje seria skał wulkanicznych o miąższości, od 200 do 500 m. W końcu Mezozoiku pokrywa permsko-meozoiczna została podzielona na mniejsze jednostki. Analizowany obszar znajduje na skraju jednostki geologicznej niższego rzędu, jakim jest Niecka Szczecińska, w obrębie, której permsko-meozoiczna pokrywa osadowa ma miąższość ponad 3000 m. W profilu stratygraficznym tego segmentu dominują osady lądowe lub płytkich mórz epikontynentalnych.

W stropie powierzchni podczwartorzędowej występują utwory górnej kredy (margle, wapienie, kreda pizująca, opoki, gezy itp.), kredy dolnej (iłowce, mułowce, piaskowce z glaukonitem) oraz jury górnej (margle i wapienie margliste z oolitami i muszlowcami, mułowce margliste). Te ostatnie występują w rejonie jeziora Ostrowo. Strop powierzchni podczwartorzędowej opada ze wschodu (3 m n.p.m.) ku zachodowi (130 m p.p.m.). podkreślając w ten sposób wrażenie zakłębłości w obrębie Zalewu Szczecińskiego i jego otoczenia. Na tą skomplikowaną morfologicznie powierzchnię nałożone zostały utwory młodsze, plejstoceny (piaski i żwiry wodnolodowcowe, iły, mułki, gliny zwałowe) i holoceny (piaski i żwiry rzeczne, iły, mułki, torfy, mady). Miąższość czwartorzędu na tym obszarze waha się od 20-60 m. Zlewnię Grzybicy, która wpływa do jeziora Ostrowo pokrywają głównie piaski morenowe, zaś liczne obniżenia dolinne i zagłębienia na wysoczyźnie, wypełniają głównie torfy.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem stanowi fragment wysoczyzny morenowej falistej, mało urozmaiconej pod względem rzeźby terenu, o deniwelacjach do 1 m n.p.m. Wschodnia część obszaru leży na wysokości od 1,5 m n.p.m, zaś zachodnia do 1,0 m n.p.m, które stanowi najniższy punkt na obszarze planu. Teren opracowania opada lekko ze wschodu na zachód w stronę jeziora Ostrowo.



Rysunek 4 System informacji przestrzennej Gminy Wolin– mapa hipsometryczna

Obszar opracowania należy do regionu glebo-rolniczego – Dolina Odry i Zalewu Szczecińskiego. Wśród gruntów rolnych dominują w nim gleby kompleksu 5, z niewielkim fragmentem kompleksu 3z i 9 w zachodniej części obszaru.

Kompleks żytni dobry (5) obejmuje gleby mniej urodzajne i lżejsze niż gleby zaliczane do kompleksu czwartego. Do tego kompleksu przeważnie należą gleby wytworzone z piasków, całkowite oraz gleby wytworzone z piasków gliniastych lekkich, zalegających na zwięźlejszym podłożu. Gleby te są wrażliwe na suszę i najczęściej są zakwaszone. Na glebach należących do tego kompleksu uprawia się głównie żyto i ziemniaki, choć można również pszenicę i jęczmień, ale gleba musi być w wysokiej kulturze. W klasyfikacji bonitacyjnej zaliczane są do klasy IV a i IV b.

Kompleks użytków zielonych bardzo słabych i słabych (3z) obejmuje użytki zielone, które znajdują się na glebach mineralnych oraz torfowych i mułowo-torfowych charakteryzujących się nadmierną lub niedostateczną wilgotnością. Są to jednokośne zbiorowiska turzycowo-trawiaste. Łąki plonują bardzo słabo, z 1 hektara uzyskuje się około 1,5 tony siana słabej jakości. W klasyfikacji bonitacyjnej na obszarze opracowania zaliczane są do V klasy.

Kompleks zbożowo-pastewny słaby (9) zawiera gleby lekkie, które okresowo mogą być nadmiernie uwilgotnione. Ten kompleks stanowi odpowiednik kompleksów żytnich – 5., 6., 7.

Do tego kompleksu przeważnie należą gleby murszowo-mineralne i murszowate. Nadmierne uwilgotnienie tego kompleksu spowodowane jest położeniem gleby w obniżeniu terenu, gdzie jest wysoki poziom wód gruntowych. Niekorzystne warunki glebowe, związane z nadmierną wilgocią występują najczęściej na wiosnę i powodują wymakanie żyta i opóźnienie terminu sadzenia ziemniaków. W trakcie okresu wegetacji gleby tego kompleksu tracą wodę i mogą nawet często wykazywać niedobory wilgoci, co powoduje że ich melioracja jest trudna. Na glebach tego kompleksu uprawia się brukiew, trawy, ziemniak oraz rośliny pastewne oraz przeznacza się je pod trwałe użytki zielone. W klasyfikacji bonitacyjnej na obszarze opracowania zaliczane są do V klasy.

3.3. WODY POWIERZCHNIOWE

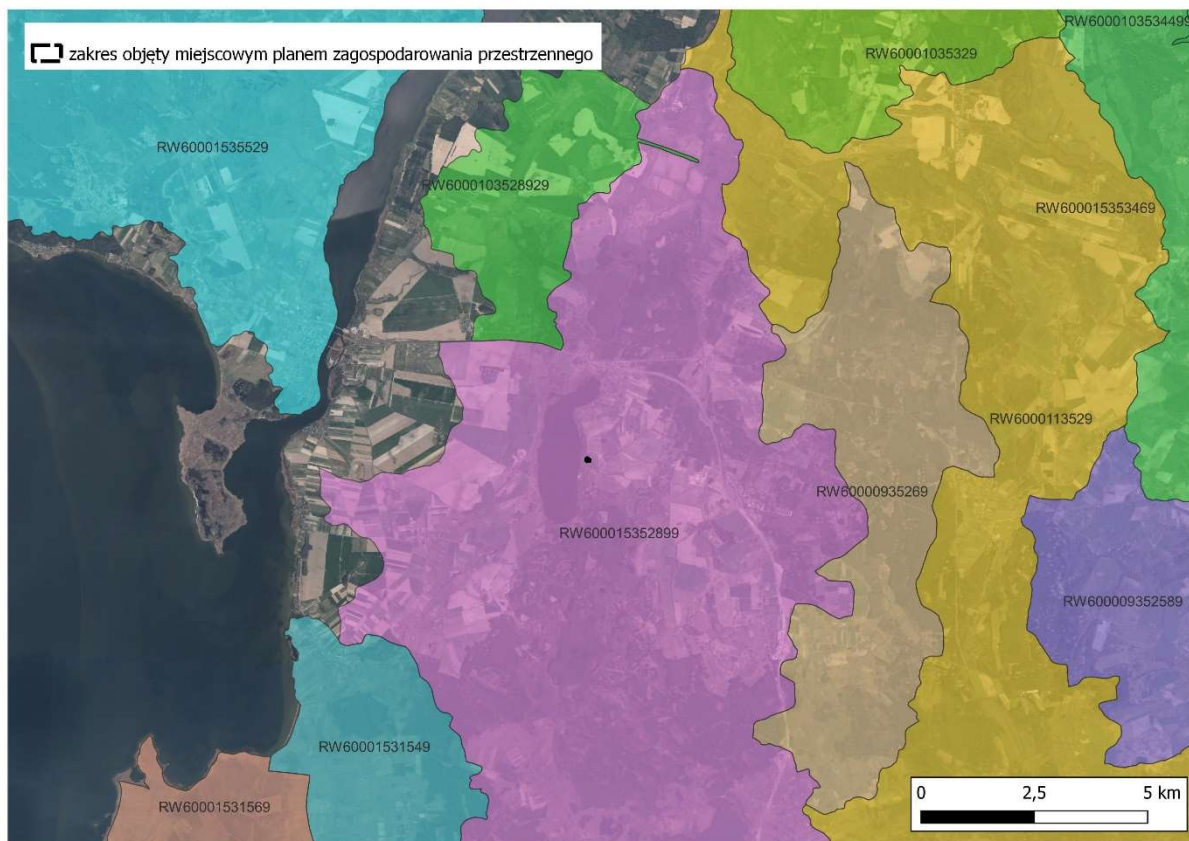
Na obszarze opracowania brak jest wód powierzchniowych. Po stronie zachodniej obszaru znajduje się jezioro Ostrowo, które pełni ważną rolę w kształtowaniu warunków hydrograficznych analizowanego obszaru, a z którego bierze swe źródło rzeka Grzybnica. Rzeka Grzybnica płynie w kierunku północnym, gdzie wpada do rzeki Wołczenicy, która uchodzi do Zalewu Kamieńskiego.

Obszar planu pozbawiony jest zarówno naturalnych, jak i sztucznych wód powierzchniowych, natomiast ok. 100 m od południowej granicy obszaru występuje naturalny ciek wodny (odnoga ciek Wola Struga) zasilający wody jeziora Ostrowo, którego brzegi zlokalizowane są w odległości ok. 140 m od zachodniej granicy obszaru opracowania. Jezioro Ostrowo ma powierzchnię ok. 202,4 ha i głębokość od 2,7 do 6,3 m i jest wykorzystywane dla celów hodowlanych.

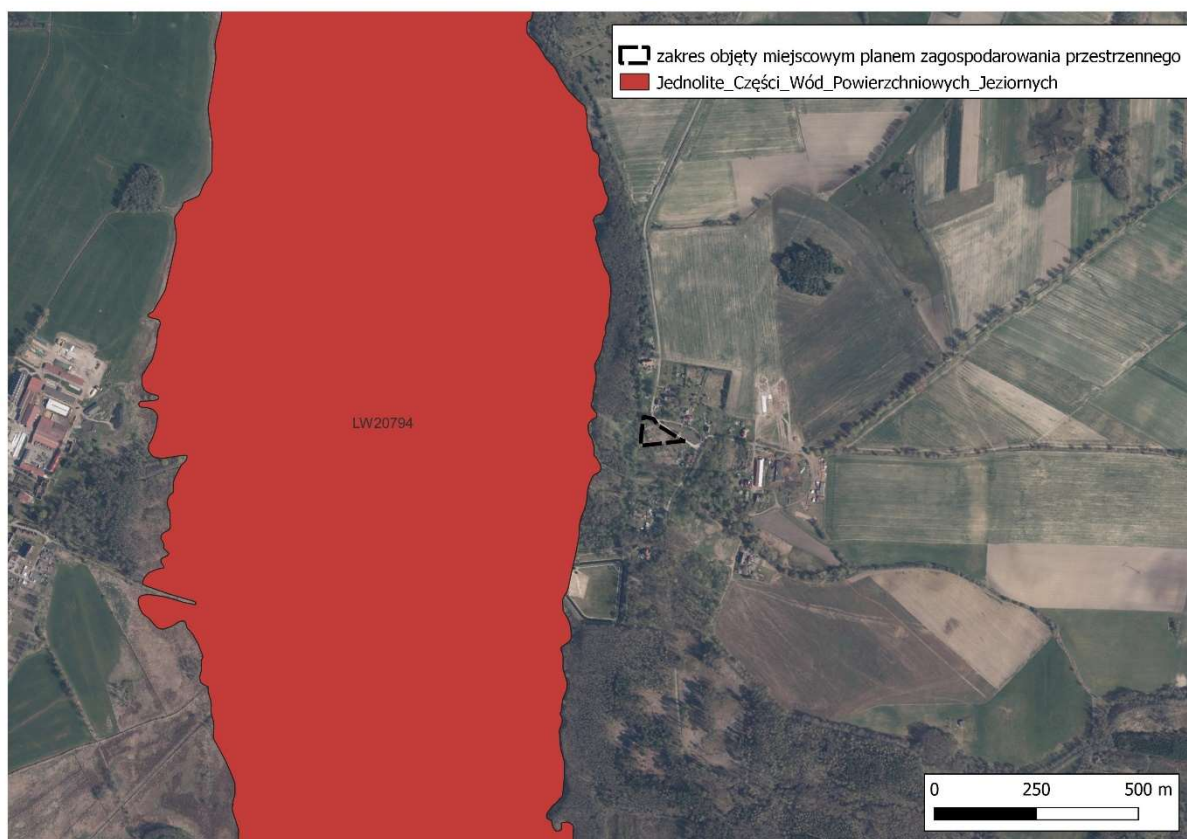
Teren objęty mpzp leży w granicach zlewni jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych tj. RW600015352899 – Grzybnica. Jest to obszar typu P_org - potok lub struga w dolinie o dużym udziale torfowisk, naturalna, monitorowana część wód.

Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.):

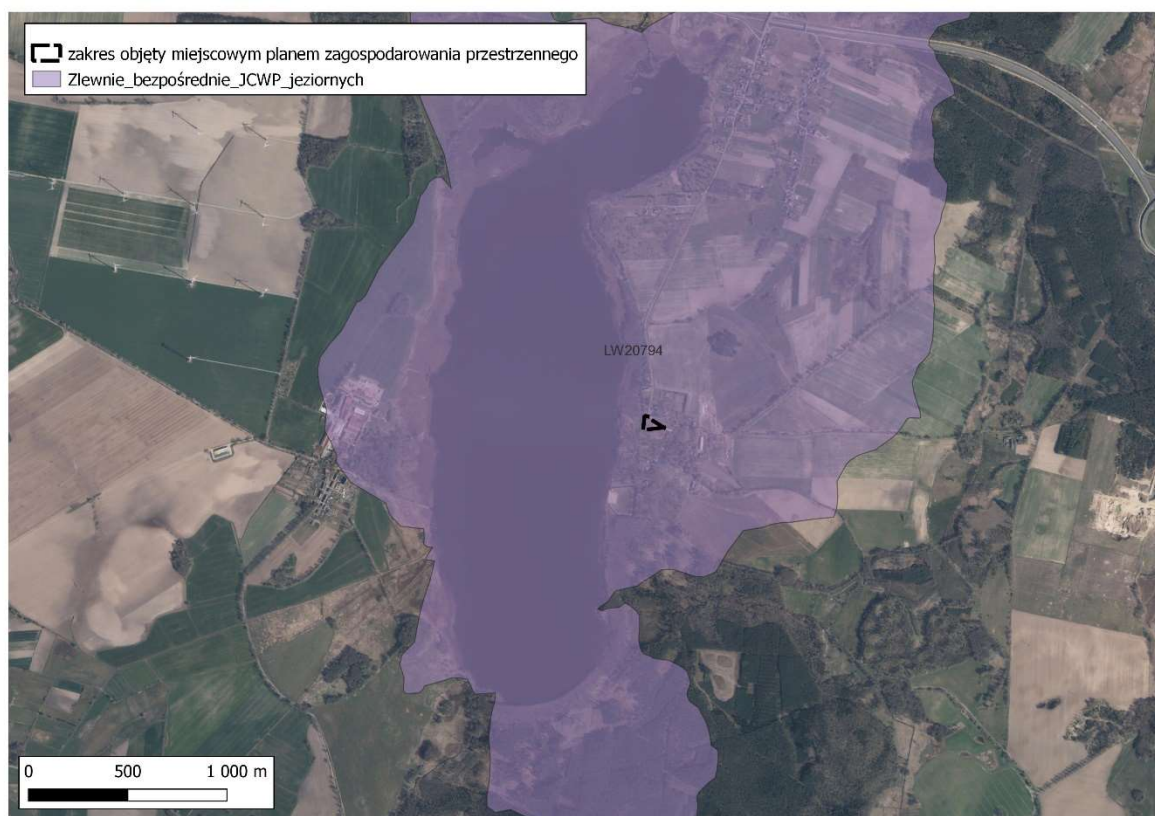
| Status/opis JCWP | |
|--|--|
| Stan/potencjał ekologiczny | umiarkowany stan ekologiczny |
| Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny | OWO; fitobentos, makrobezkręgowce |
| Stan chemiczny | stan chemiczny poniżej dobrego |
| Wskaźniki determinujące stan chemiczny | benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylen, fluoranten; bromowane difenyloetery |
| Stan (ogólny) | zły stan wód |
| Zidentyfikowane presje znaczące. Wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWP | BIO_FIZ (na elementy biologiczne zależne od fizykochemii), BIO_HM (na elementy biologiczne zależne od hydromorfologii), CHEM (na elementy chemiczne), CHEM_B (na elementy chemiczne (biota)), FIZ (na elementy fizykochemiczne) |
| Główne źródło presji troficznych | źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe) |
| Główne źródło presji hydromorfologicznych | PRESJA CHEM: rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo; PRESJA HYMO: budowie piętrzące - rzeki pozostałe, PRESJA TROFI: źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe). |
| Główne źródło presji chemicznych | Rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; Rozproszone - rolnictwo, leśnictwo |
| Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego | zagrożona |
| Cel środowiskowy | |
| Stan/potencjał ekologiczny | dobry stan ekologiczny |
| Stan chemiczny | stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b), fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry |
| Odstępstwa od celów środowiskowych | odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO; IO, MMI; bromowane difenyloetery(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). |



Rysunek 5 Lokalizacja obszaru opracowania na tle granic zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych



Rysunek 6 Lokalizacja obszaru opracowania na tle jeziornych Jednolitych Części Wód Powierzchniowych



Rysunek 7 Lokalizacja obszaru opracowania na tle zlewni bezpośrednich jeziornych Jednolitych Części Wód Powierzchniowych

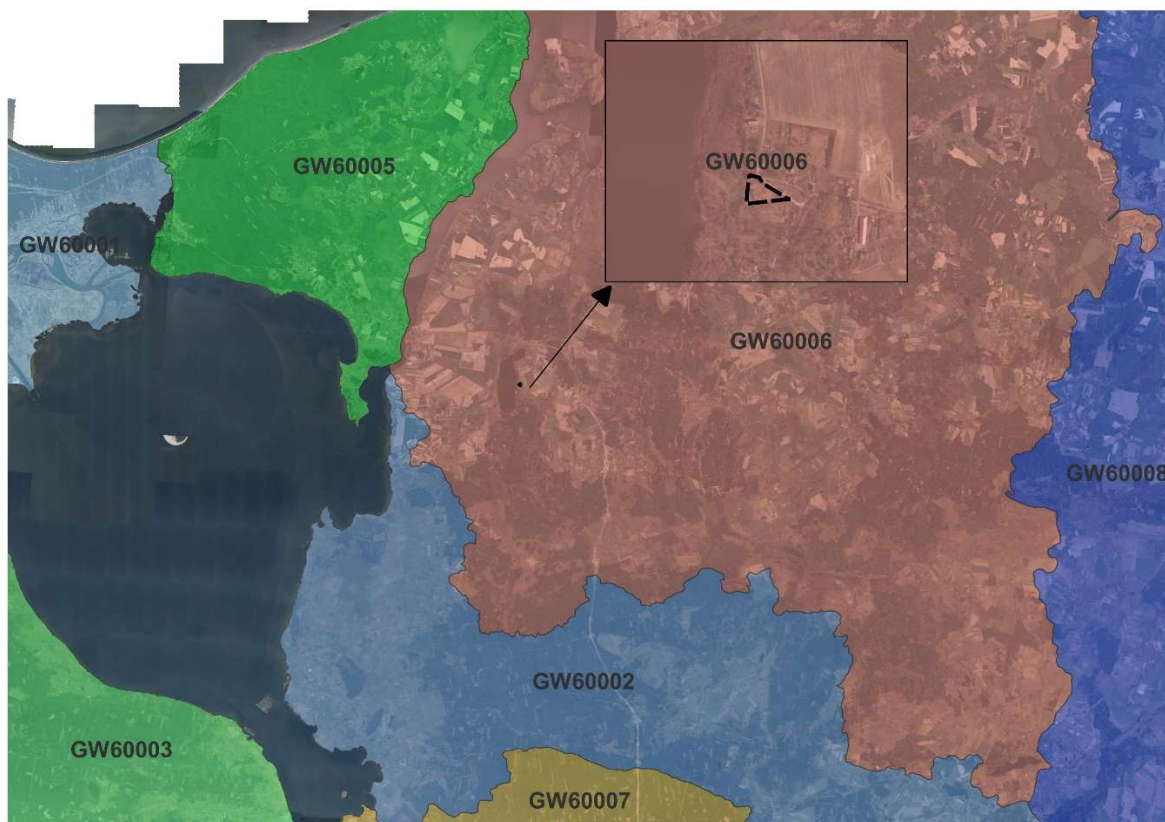
3.4. WODY PODZIEMNE

Pod względem hydrologicznym obszar opracowania leży w całości w Regionie Szczecińskim, w podregionie Wolińskim. Główny poziom użytkowy tego regionu stanowią utwory czwartorzędowe występujące na głębokości od 20 m do 40 m. Miąższość tego poziomu waha się od kilku do kilkunastu metrów, zaś wydajności studni ujmujących wodę z tego poziomu jest bardzo zróżnicowana i waha się od kilku do nawet 120 m³/h. Wody podziemne przeciętnie zalegają na głębokości do kilku metrów pod powierzchnią terenu. Tylko lokalnie głębokość występowania wód podziemnych przekracza 5 metrów p.p.t. Na omawianym obszarze głębokość zalegania wód podziemnych pierwszego poziomu wynosi od 1 do 2 m p.p.t. Przebieg hydroizobat nawiązuje do ukształtowania terenu. Wody podziemne charakteryzują się sezonowym rytmem zasilania. Ma ono miejsce głównie podczas roztopów wiosennych w wyniku infiltracji obszarowej wód roztopowych i opadowych. Roczna amplituda wahań zwierciadła wód podziemnych jest niewielka i kształtuje się w granicach 0,5 metra w latach suchych. Tym niemniej, na obszarze opracowania obserwuje się stały, powolny trend obniżania zwierciadła wód podziemnych.

Obszar opracowania położona jest na obszarze jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) numer PLGW60006 – Dolnej Odry i Przyszorza Zachodniego (główna zlewnia - Cieśnina Dziwna) o powierzchni 1191,00 km². Zasilanie wód podziemnych piętra czwartorzędowego następuje w wyniku infiltracji wód opadowych. Poziom kredowo-jurajski zasilany jest głównie w wyniku przesączania z poziomów czwartorzędowych. Bazę drenażu stanowi Dziwna i Morze Bałtyckie. Drenaż odbywa się w przypadku poziomu przypowierzchniowego i międzyglinowego poprzez większość cieków powierzchniowych.

W obrębie utworów piętra czwartorzędowego oraz kredowo-jurajskiego obserwowane jest zjawisko zasolenia wód podziemnych. Analizując rozkład występowania wód zasolonych w poszczególnych piętrach widać, że najbezpieczniejszym obszarem ze względu na istnienie lub możliwość zaistnienia zasolenia wód podziemnych jest południowo-wschodnia część zlewni Dziwny.

Kartę charakterystyki JCWPd stanowi załącznik 1 do niniejszego opracowania.



Rysunek 8 Lokalizacja obszaru opracowania na tle Jednolitych Części Wód Podziemnych

3.5. KLIMAT

Zgodnie z podziałem rolniczo-klimatycznym Polski R. Gumińskiego rozpatrywany obszar położony jest w Dzielnicy Szczecińskiej (I), obejmującej Pobrzeże Szczecińskie i Koszalińskie. Jest ona stosunkowo ciepła i sucha. Według podziału na regiony klimatyczne Polski A. Wosia obszar opracowania zaliczany jest do Regionu Zachodniopomorskiego (VI), charakteryzującego się przewagą dni z pogodą umiarkowanie ciepłą i jednocześnie pochmurną.

Średnioroczna temperatura powietrza wynosi $+8,5^{\circ}\text{C}$. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec z temperaturą $+17^{\circ}\text{C}$, natomiast najchłodniejszym styczeń z temperaturą -1°C . Pokrywa śnieżna zalega przez 15 dni w roku.

Średnia opadów rocznych wynosi od 550 mm. Maksimum opadów przypada na czerwiec-sierpień (120 mm), natomiast najmniejsze opady notowane są od grudnia do lutego (poniżej 60 mm). Przeważają wiatry wiejące głównie z sektora zachodniego (40%) oraz południowego (25%), których średnia prędkość kształtuje się w granicach 1,5 do 3 m/s. Okres wegetacyjny trwa z reguły 230 dni i rozpoczyna się na przełomie marca i kwietnia, a kończy w pierwszej dekadzie listopada.

3.6. FLORA

W podziale Polski na regiony przyrodniczo-leśne wg Trampler i in. obszar opracowania zalicza się do Mezoregionu Puszczy Wkrzańskiej i Goleniowskiej, w Dzielnicy Niziny Szczecińskiej. Dzielnicą tą wchodzi w skład Krainy Bałtyckiej. Panującym gatunkiem drzewa w tym regionie jest sosna pospolita (77%), a z pozostałych gatunków najwięcej jest olchy czarnej, brzozy, buku i dębu. Wśród siedlisk leśnych dominuje bór mieszany świeży, bór świeży i ols.

W podziale Polski na regiony geobotaniczne według zbiorowisk roślinnych Matuszkiewicza obszar opracowania znajduje się w Podokręgu Kamieńskopomorskim, w Okręgu Koszalińsko-Wolińskim. Okręg ten należy do Krainy Pobrzeża Południowobałtyckiego w Dziale Pomorskim, w Podprowincji Środkowoeuropejskiej. Roślinność okręgu stanowi mozaikę siedlisk, wschodnią część gminy Wolin położoną na lądzie stałym zajmują w głównej mierze siedliska żyznej buczyny niżowej (*Melico-Fagetum*) oraz olsu środkowoeuropejskiego (*Carici elongatae - Alnetum*) i subatlantyckiego acidofilnego lasu dębowo-bukowego typu pomorskiego (*Fago-Qercetum petrae*), a niewielką część stanowią siedliska łągu olszowego i jesionowo-olszowego (*Circae-Alnetum*).

Obszar opracowania w całości stanowi grunty rolne nieużytkowane rolniczo, częściowo zakrzewione i zadrzewione, zwłaszcza przy granicach obszaru planu (tzw. miedze śródpolne). Znaczącą powierzchnię terenu opracowania zajmuje roślinność ruderalna, reprezentująca głównie zbiorowiska z klasy *Artemisietea vulgaris*. Pokrywa ona przede wszystkim tereny porolne, na których zaniechano uprawę. W części zachodniej, od strony jeziora Ostrowo teren porastają podmokłe okresowo łąki porośnięte zbiorowiskiem turzycowo-trawiastym.

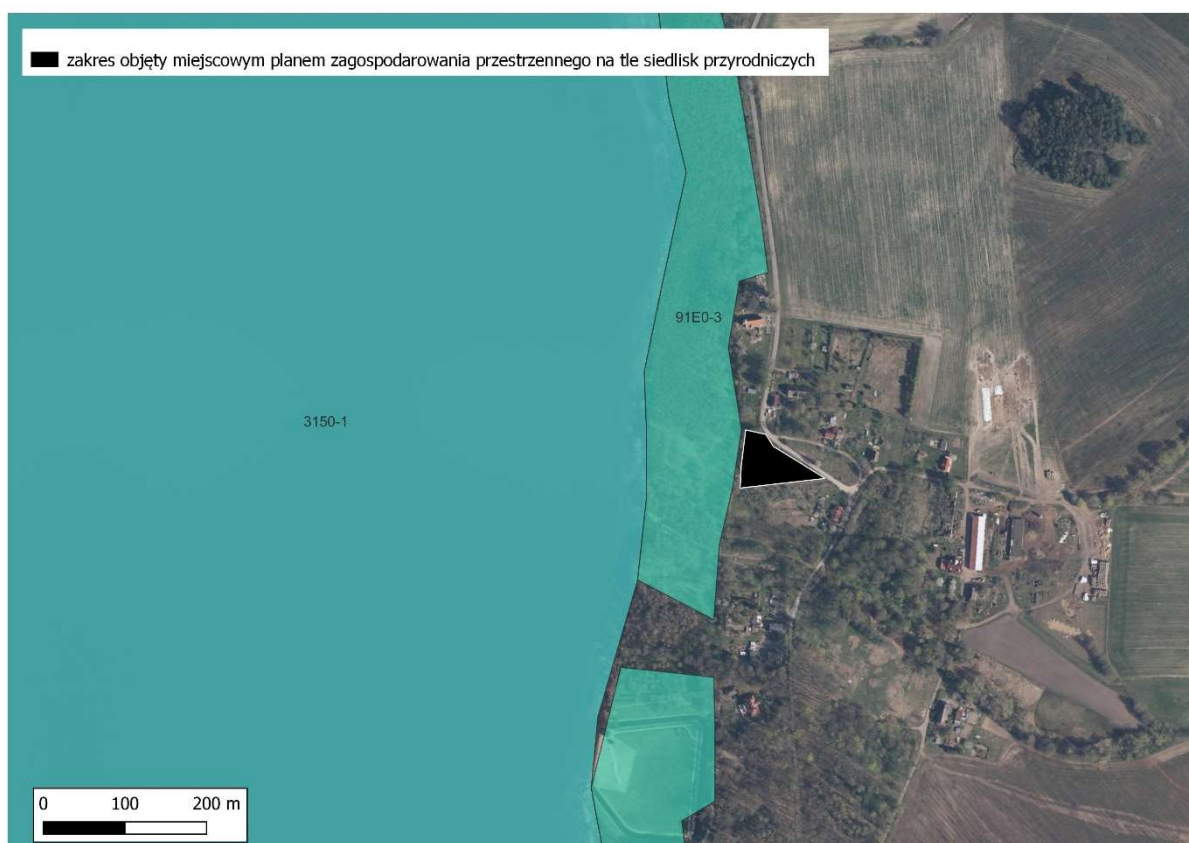


Rysunek 9 geoportal.gov.pl – 3D – widok na obszar objęty opracowaniem

Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono gatunków flory podlegających ochronie gatunkowej na mocy:

- ☐ Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- ☐ Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

Na terenie objętym opracowaniem nie występują siedliska przyrodnicze wskazane w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej, wskazane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie *siedlisk przyrodniczych* oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713). Najbliżej zlokalizowanym siedliskiem przyrodniczym wg Waloryzacji Przyrodniczej Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. jest siedlisko łąkowe o kodzie 91E0-1 [niemal w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania].



Rysunek 10 Lokalizacja obszaru opracowania na tle siedlisk przyrodniczych wskazanych w Waloryzacji Przyrodniczej z 2010 r. [BKP]

3.7. FAUNA

Obszar opracowania stanowi użytek rolny i położony jest w sąsiedztwie innych użytków oraz graniczy z drogą gminną i z podmokłymi obszarami nad jeziorem Ostrowo. Na otwartych terenach powierzchni ugorowanych z roślinnością ruderalną występują takie ptaki jak: skowronek (*Lauda arvensis*), kuropatwa (*Perdix perdix*), stada szpaków (*Sturnus vulgaris* - ochrona ścisła) i inne ptaki krukowate

(Corvidae). Natomiast tereny znajdujący się po zachodniej granicy obszaru porośnięty roślinnością turzycowo-trawiastą oraz brzegi jeziora Ostrowo stanowią naturalne siedlisko bytowania różnych gatunków awifauna, zwłaszcza ptaki związane z wodą i szuwarami – wodne i nadwodne, począwszy od kaczek po ptaki śpiewające, gniazdujące w pobliskich szuwarach. Ponadto w sąsiadującym jeziorze oraz w nadbrzeżnych bagnach i łęgach, może znajdować się wiele stanowisk zwierząt chronionych, w tym m.in. wydry, wodniczki oraz wąsatki. Ponadto zgodnie z materiałami do planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Puszcza Goleniowska, teren znajduje się w zasięgu występowania siedlisk takich ptaków jak: bielik, kania ruda, żuraw i podróżniczka, będących przedmiotem ochrony wyżej wymienionego obszaru Natura 2000.

Z ssaków na obszar opracowania spotyka się m.in. dzika (*Sus scrofa*), sarnę (*Capreolus capreolus*), jelenia (*Cervus*), lisa (*Ulpes vulpes*), zając szaraka (*Lepus europaeus*), a także nornicę (*Myodes glareolus*), myszy zaroślowe (*Apodemus sylvaticus-ochrona częściowa*), myszy polne (*Apodemus agrarius*) oraz krety (*Talpa europaea* – objęty ochroną z wyjątkiem ogrodów, upraw ogrodniczych, obiektów sportowych itp.) i jeże (*Erinaceus europaeus* - ochrona częściowa). W wielu miejscach, zwłaszcza na ciepłych miedzach i niewielkich skarpach obecne są ślimaki. Natomiast w strefie brzegowej jeziora Ostrowo poza obszarem opracowania obecne są płazy, a przede wszystkim żaby.

Na podstawie zebranych informacji stwierdza się, że teren opracowania jest powierzchnią w większości niczym szczególnym nie wyróżniającą się w stosunku do otoczenia. Nie jest miejscem cennym ornitologicznie oraz nie ma istotnej wartości dla ptaków lęgowych - stwierdzono jedynie bytowanie przedstawicieli gatunków krajobrazu rolniczego. W granicach tego terenu nie gniazdują ptaki drapieżne oraz nie jest to miejsce ważne jako żerowisko dla tych ptaków. Ich występowanie dedykowane jest siedliskom związanym z jeziorem Ostrowo, oddalonych o ok. 50 m od obszaru opracowania.

3.8. STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU, W TYM RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

Analizując istniejące elementy środowiska na obszarze objętym projektem mpzp, należy stwierdzić, że pod względem przyrodniczym teren ten charakteryzuje się małą bioróżnorodnością. Jest to obszar o mało zróżnicowanej rzeźbie terenu, na którym występują głównie pola, sąsiadujące bezpośrednio z istniejącą już zabudową, drogą, a które do tej pory wykorzystywane były jako tereny rolnicze. O wiele większe walory przedstawiają obszary bezpośrednio przylegające do oddalonego Jeziora Ostrowo.

Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania gatunków flory objętych ochroną, jak również brak jest siedlisk fauny chronionej – z wyjątkiem pospolitych gatunków zalatującej tu ornitofauny i przedstawicieli drobnych ssaków.

Środowisko przyrodnicze obszaru opracowania aktualnie jest w całości antropogenicznie przekształcone w wyniku rozwoju rolnictwa i osadnictwa. Stan zachowania walorów krajobrazowych występujących na terenie opracowania jest średni. Krajobraz obszaru opracowania i jego najbliższego otoczenia jest już przeobrażony na skutek osadnictwa i działalności rolniczej (zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa). Obszar opracowania leży w części centralnej miejscowości Mierzęcín, w pobliżu jeziora Ostrowo, którego to krajobraz należy chronić przez zabudową. Na obszarze położonym w bezpośrednim otoczeniu jeziora powinien istnieć zakaz lokalizacji obiektów niekorzystnie

oddziaływujących na układ wodny lub stan powietrza oraz zakaz lokalizacji obiektów degradujących środowisko przyrodnicze jeziora.

3.9. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

Obszar znajduje się w granicach specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Goleniowska” (PLB320012), jak również w granicach korytarza ekologicznego pn. „Lasy Wolińskie – Puszcza Goleniowska”. W dalszym sąsiedztwie obszar opracowania sąsiaduje z następującymi obszarami cennymi przyrodniczo:

1. Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000

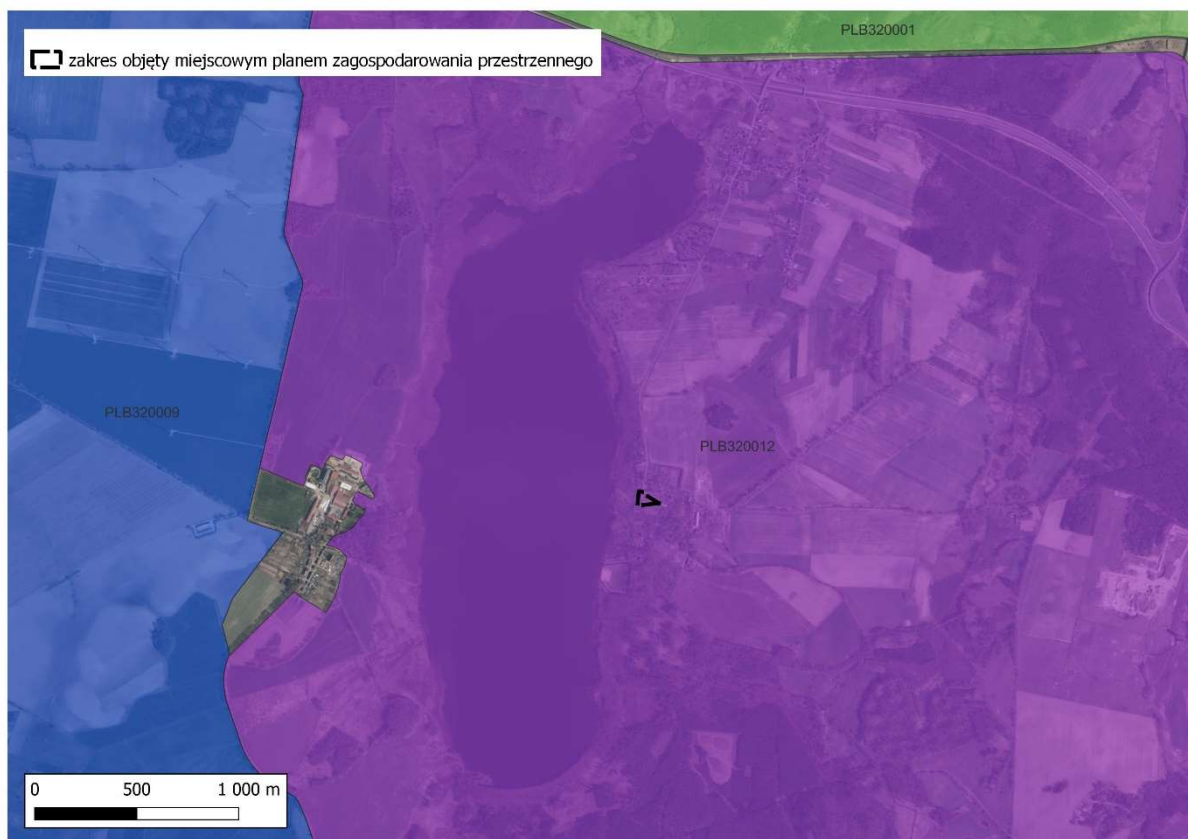
Specjalne obszary ochrony ptaków są to obszary wyznaczone do ochrony populacji dziko występujących ptaków jednego lub wielu gatunków, w granicach których ptaki mają korzystne warunki bytowania w ciągu całego życia, w dowolnym jego okresie albo stadium rozwoju. Na terenie Wolin występują następujące obszary SOO:

- PLB 320011 Zalew Kamieński i Dziwna,
- PLB 320009 Zalew Szczeciński.

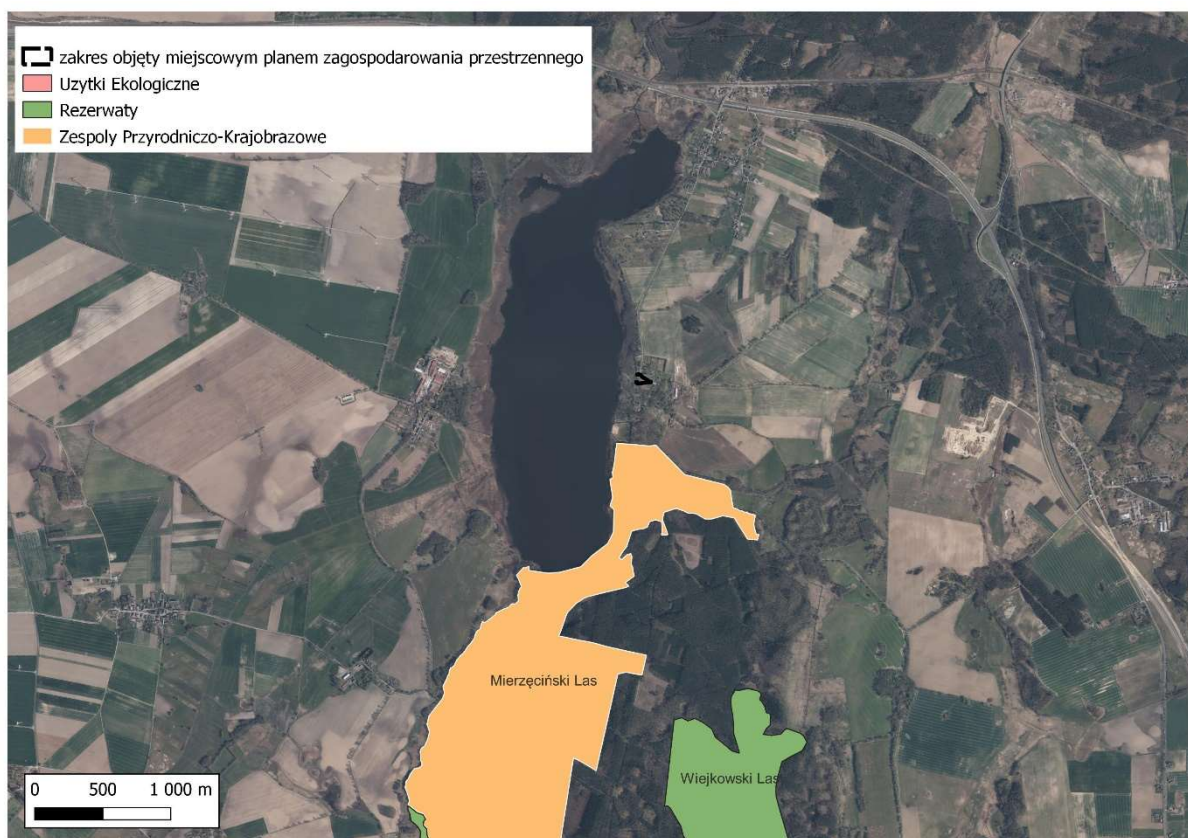
2. Specjalne Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000

Obszary mające znaczenie dla Wspólnoty są to projektowane specjalne obszary ochrony siedlisk, zatwierdzane przez Komisję Europejską w drodze decyzji, wobec których nie został jeszcze wyznaczony akt prawa krajowego. Jest to:

- PLH 320018 Ujście Odry i Zalew Szczeciński.



Rysunek 11 Lokalizacja obszaru opracowania na tle form ochrony przyrody – obszaru Natura 2000



Rysunek 12 Lokalizacja obszaru opracowania na tle pozostałych form ochrony przyrody

3.10. KRAJOBRAZ

Środowisko przyrodnicze obszaru opracowania aktualnie jest w całości antropogenicznie przekształcone w wyniku rozwoju rolnictwa i osadnictwa. Stan zachowania walorów krajobrazowych występujących na terenie opracowania jest średni. Krajobraz obszaru opracowania i jego najbliższego otoczenia jest już przeobrażony na skutek osadnictwa i działalności rolniczej (zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa). Obszar opracowania leży w części centralnej miejscowości Mierzęcín, w pobliżu jeziora Ostrowo, którego to krajobraz należy chronić przez zabudową. Na obszarze położonym w bezpośrednim otoczeniu jeziora powinien istnieć zakaz lokalizacji obiektów niekorzystnie oddziałujących na układ wodny lub stan powietrza oraz zakaz lokalizacji obiektów degradujących środowisko przyrodnicze jeziora.

Tereny objęte opracowaniem nie stanowi również obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Na terenie opracowania brak jest obiektów zabytkowych jak również brak jest stref ochrony archeologicznej.

3.11. INTEGRALNOŚĆ EKOLOGICZNA OBSZARU

Wg danych dostępnych na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska [<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>], obszar objęty mpzp znajduje się w zasięgu korytarzy ekologicznych, w tym zakresie korytarza ekologicznego pn. „Lasy Wolińskie – Puszcza Goleniowska”.

4. ANALIZA I OKREŚLENIE ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI ZMIANY MPZP, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCA OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie obszaru opracowania zasadniczo jest zgodne z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi jakie na nim występują. Na przestrzeni ostatnich dekad doszło do pewnych zmian w zbilansowanej rolnej przestrzeni produkcyjnej obszaru. Aktualnie na zachodzące na tym obszarze przekształcenia największy wpływ mają czynniki antropogeniczne, wśród których na pierwsze miejsce pod względem powierzchni oddziaływania wysuwa się działalność związana z zabudową mieszkaniowo-gospodarczą.

Obecny sposób użytkowania terenu, ze względu na postępujące zmiany klimatyczne i niską jakość gleb wykazuje postępującą niezgodność z cechami i warunkami przyrodniczymi występującymi na obszarze objętym opracowaniem. Postępujące obniżenie parametrów jakościowych gruntów rolnych na obszarze opracowania wymaga zwiększenia użycia środków chemicznych oraz prac drenarskich dla potrzeb utrzymania produkcji rolnej na dotychczasowym poziomie. Tego typu działania związane z intensyfikacją produkcji rolnej stoją w sprzeczności z ochroną wód jeziora Ostrowo i jego najbliższego otoczenia. Na obszarach położonych w strefie przybrzeżnej rzek i zbiorników wodnych wskazana jest raczej gospodarka ekstensywna.

Ponadto z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego, biorąc pod uwagę położenie terenu w centrum miejscowości Mierzęcín, przy drodze gminnej, w obszarze zwartej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, obszar kwalifikuje się pod tereny mieszkaniowe, w tym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZEWIDZIANYCH W MPZP

Środowisko przyrodnicze obszaru opracowania aktualnie jest w części antropogenicznie przekształcone w wyniku rozwoju gospodarki rolnej i osadnictwa. Obecnie cały obszar opracowania stanowią tereny biologicznie czynne w postaci zadrzewień, zakrzewień i roślinności synantropijnej, która pojawiła się na gruntach nieużytkowanych rolniczo. W bezpośrednim sąsiedztwie granic opracowania występują tereny już zainwestowane na mieszkaniowe oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym drogi, co predysponuje obszar opracowania do kontynuacji na nim tej funkcji, co wynika z praktyki dobrego planowania, a w szczególności bezpośredniego dostępu do drogi, a także niskich walorów środowiskowych terenu i ograniczenia konfliktów sąsiedztwa. Są to tereny predestynowane pod rozwój funkcji mieszkaniowej.

Na obszarze opracowania brak jest terenów, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej.

W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń wskazanych w mpzp, na terenie tym prawdopodobnie w jakimś stopniu kontynuowana będzie gospodarka rolnicza, z postępującą sukcesją drzew i krzewów.

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO MPZP

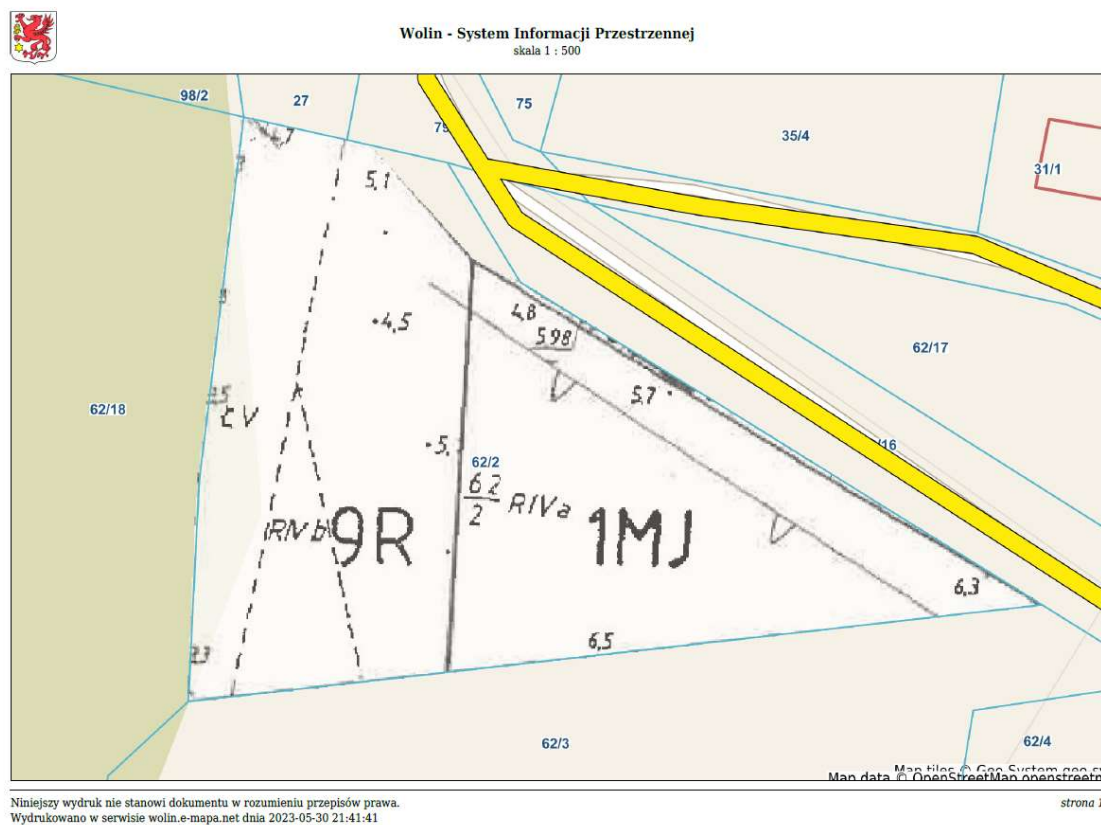
W przypadku dokumentów planistycznych, jakimi są: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, transgraniczne oddziaływanie może wystąpić właściwie tylko w przypadku gmin, których granice są jednocześnie granicami państwa.

Gmina Wolin znajduje się w odległości ok. 30 km od granicy polsko – niemieckiej, która jest najbliższym potencjalnym obszarem, na który mogłyby oddziaływać transgranicznie projekt opracowywanego mpzp.

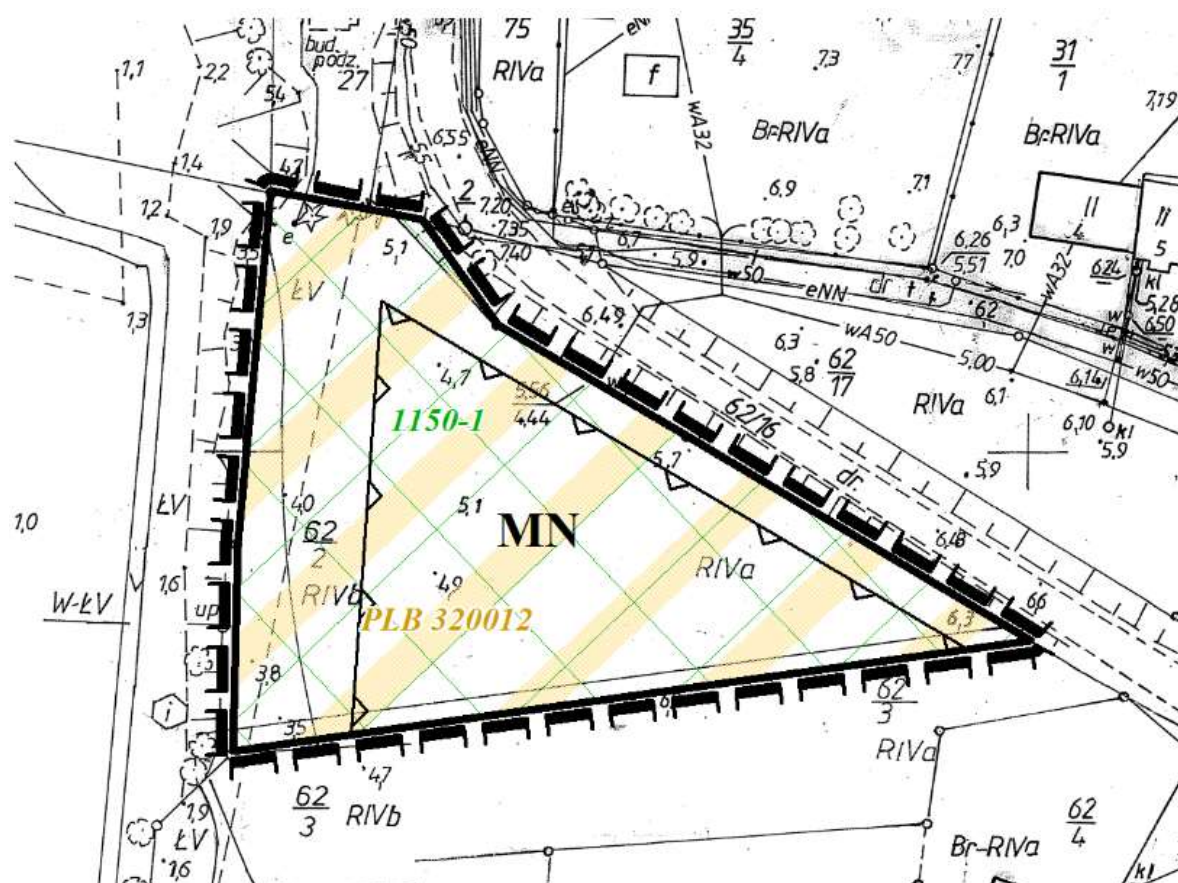
7. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

Ustalenia mpzp są kontynuacją ustaleń wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin przyjętego uchwałą Nr LXV/660/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 września 2022 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, obecnie procedowana zmiana jest również kontynuacją ustaleń planistycznych zawartych jeszcze w 1998 r. [Uchwała Nr LIV/365/98 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, który tereny te w części dedykował pod rolę oraz w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.



Rysunek 13 Obszar objęty opracowaniem na tle mpzp z 1998 r.



Rysunek 14 Obszar objęty mpzp w ramach niniejszego opracowania

Jak widać na ww. rycinach, zakres objęty pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, która jest ograniczona nieprzekraczalną linią zabudowy, niewiele różni się od kierunku zagospodarowania, które na tym terenie zostało ustanowione już w 1998 r. Teren poza nieprzekraczalną linią zabudowy do tej pory wskazane były jako tereny R – tereny rolnicze. Ponadto, planuje się wprowadzenie korekty gabarytów wysokościowych do 9 m.

Przewidywane znaczące oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, w tym jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych

W granicach opracowania brak jest wód powierzchniowych naturalnych oraz innych obiektów hydrologicznych. Najbliżej zlokalizowanym obiektem o tym charakterze jest jezioro Ostrowo, zlokalizowane w odległości ok. 50 m od obszaru objętego opracowaniem.

Zgodnie z kartą charakterystyk [zał. 2 do niniejszego opracowania] główne źródło presji troficznych dla tego obszaru to rolnictwo i depozycja. Główne źródło presji chemicznych to źródła rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane).

Do czynników, które mogą negatywnie wpływać na środowisko wodne [wody powierzchniowe i podziemne] w przypadku zagospodarowania, które wyznacza omawiany w ramach niniejszej prognozy mpzp, można zaliczyć ewentualne zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych bądź zmianę warunków wodnych [reżimu wodnego] będących następstwem prac budowlanych związanych z planowanym rozwojem z funkcji mieszkaniowej. Kolejnym czynnikiem

mogącym mieć wpływ na stan wód powierzchniowych i podziemnych może być wytwarzanie ścieków oraz odpadów na etapie eksploatacji przyszłego zagospodarowania. Należy jednak wskazać, na fakt, iż w przypadku omawianego terenu, skala tych zdarzeń będzie niewielka. Ponadto, zgodnie z ustaleniami mpzp, wprowadza się zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków lub oczyszczonych w niewłaściwym stopniu do wód powierzchniowych i do ziemi, a w zakresie ścieków sanitarnych: ustala się odprowadzanie ścieków poprzez planowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej do komunalnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania, a do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, usytuowanych na poszczególnych działkach budowlanych z wywozem do punktu zlewnego oczyszczalni.

Analizując potencjalne oddziaływania w kontekście panujących w granicach obszaru opracowania uwarunkowań można prognozować, że oddziaływania te będą negatywne jedynie w wymiarze krótkoterminowym. Charakteryzować się będą odwracalnością. Nie będą to również oddziaływania wpływające zarówno na jednolite części wód powierzchniowych jak i podziemnych, które obecnie nie są zagrożone osiągnięciem celów środowiskowych. Ustalenia wynikające z ustaleń mpzp nie wpłyną na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla występujących tutaj jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych.

Mając powyższe na uwadze, prognozuje się, że zagospodarowanie wyznaczone w ramach mpzp omawianego w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

Przewidywane znaczące oddziaływania na powierzchnię ziemi/glebę

Obszar objęty uchwałą to typowy obszar wyłączony z produkcji rolnej, przylegający do istniejącej drogi, zlokalizowany w centrum miejscowości Mierzęcín.

Na skutek ustaleń wynikających z mpzp, docelowo na omawianym obszarze będą mogły powstać obiekty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Konsekwencją wprowadzonych ustaleń w tym zakresie będzie powstanie na tym obszarze obiektów kubaturowych o charakterze mieszkaniowym wraz z niezbędną infrastrukturą.

Oddziaływania związane z możliwością pogorszenia stanu jakościowego gleby/powierzchni ziemi na skutek prac budowlanych, związanych z nowym zagospodarowaniem oraz robót im towarzyszących, czy na skutek niewłaściwego prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej albo gromadzenia odpadów, również należy określić jako mało znaczące. Zajęcie powierzchni odpowiadającej zakresowi określonego przez mpzp przez obiekty kubaturowe nie uszczupli w sposób znaczący zasobów glebowych, który mogłyby być intensywnie wykorzystywane np. w rolnictwie.

Mając powyższe na uwadze, prognozuje się, że zagospodarowanie wyznaczone w ramach mpzp omawianego w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na powierzchnię ziemi oraz gleby.

Przewidywane znaczące oddziaływania na rośliny, zwierzęta i bioróżnorodność biologiczną

Z przekształceniem gruntowo – glebowym, opisanym powyżej, związane jest w sposób bezpośredni i pośredni oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną.

Zniszczenie wierzchniej warstwy okrywy glebowej, które nastąpi na etapie poprzedzającym prace budowlane związane z nowym zagospodarowaniem oraz robót towarzyszących, jak również późniejsze zajęcie obszaru pod obiekty budowlane, wpłynie na szatę roślinną tu występującą, a pośrednio na faunę, która miejsca te może wykorzystywać do swojego bytowania. Niemniej jednak nie będzie to oddziaływanie bardziej znaczące, niż to, które wiązałoby się z dotychczasowym planowanym wykorzystaniem tego obszaru.

W związku z przekształceniami gleb (posadowienie obiektów budowlanych) wystąpią przekształcenia szaty roślinnej. Oddziaływanie na szatę roślinną może mieć charakter bezpośredni jako mechaniczne niszczenie (np. niszczenie wierzchniej warstwy gruntu w ramach robót przygotowawczych) lub pośredni, wyrażający się zniszczeniem lub przeobrażeniem warunków siedliskowych zbiorowisk roślinnych w wyniku zmiany warunków wodnych czy przekształceniem warunków glebowych. Dopuszczenie możliwości realizacji terenów o funkcji zabudowy mieszkaniowej wiązać się będzie z kolei z zajęciem tych obszarów pod zabudowę kubaturową.

Zniszczenie flory pociąga za sobą zmiany w siedliskach zwierząt, które z powodu m.in. hałasu, zmiany ukształtowania terenu, braku pożywienia przenoszą się na inne obszary.

Szata roślinna analizowanego obszaru charakteryzuje się niską wartością przyrodniczą, o czym przesądza fakt, że:

- ☐ jest to typowy obszar wyłączony z produkcji rolnej, obszar opracowania obejmuje granice działki nr 62/2 w obrębie ewidencyjnym Mierzęcín, o kształcie nieregularnego trójkąta, który od północy graniczy z drogą gminną łączącą miejscowość Mierzęcín z Troszynom. Z kolei od południa obszar przylega do gruntów rolnych, zaś od zachodu graniczy z łąkami. Obszar opracowania nie jest zainwestowany. Obszar opracowania leży w centrum miejscowości Mierzęcín;
- ☐ obszar opracowania w całości stanowi grunty rolne nieużytkowane rolniczo, częściowo zakrzewione i zadrzewione, zwłaszcza przy granicach obszaru planu (tzw. miedze śródpolne). Znaczącą powierzchnię terenu opracowania zajmuje roślinność ruderalna, reprezentująca głównie zbiorowiska z klasy *Artemisietea vulgaris*. Pokrywa ona przede wszystkim tereny porolne, na których zaniechano uprawę. W części zachodniej, od strony jeziora Ostrowo teren porastają podmokłe okresowo łąki porośnięte zbiorowiskiem turzycowo-trawiastym;
- ☐ w granicach terenu opracowania nie stwierdzono gatunków objętych ochroną prawną ani chronionych siedlisk przyrodniczych.

Stosunkowo ubogie siedliskowo warunki mają bezpośrednie przełożenie na występującą tutaj faunę. W obrębie działek inwestycyjnych nie ma terenów szczególnie atrakcyjnych dla bytowania i rozmnażania zwierząt, co jest wypadkową niewielkiego zróżnicowania warunków siedliskowych. Niegdyś grunty orne, które stanowią znaczącą część obszaru opracowania, znajdują się poza granicami obszarów o największej wartości faunistycznej. Przeprowadzona została ocena wartości przyrodniczej

istniejących siedlisk pod kątem możliwości występowania chronionych prawnie gatunków zwierząt oraz możliwości ich stałego bytowania, rozrodu i gniazdowania. Na podstawie przeprowadzonych obserwacji stwierdza się, że obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami obszarów o największej wartości faunistycznej. W takich warunkach siedliskowych bogactwo gatunkowe ptaków ogranicza się do kilku – kilkunastu gatunków, które są reprezentowane głównie przez ptaki powszechnie występujące na tego rodzaju terenach.

Na podstawie powyższych uwarunkowań można prognozować, że ustalenia wynikające z ustaleń mpzp nie będą generować znaczących oddziaływań, polegających na zniszczeniu siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin, jak również siedlisk stanowiących miejsce dogodne dla bytowania fauny.

Mając powyższe na uwadze, prognozuje się, że zagospodarowanie wyznaczone w ramach mpzp omawianego w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na florę i faunę.

Przez różnorodność biologiczną należy rozumieć zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących m.in. z ekosystemów lądowych oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy ona różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz pomiędzy ekosystemami. W Europie głównym narzędziem ochrony różnorodności biologicznej są obszary Natura 2000, ale należy pamiętać, że ochrona ta realizowana jest również poprzez ochronę siedlisk i gatunków poza obszarami Natura 2000, a w Polsce również poprzez inne przestrzenne formy ochrony przyrody oraz regulacje środowiskowe.

Badając, jak ustalenia nowego zagospodarowania wskazanego w mpzp, wpływać będą na różnorodność biologiczną, uwzględniono następujące elementy:

- ☐ interakcje ustaleń wynikających z zagospodarowania z chronionymi gatunkami oraz siedliskami gatunków - na obszarze objętym opracowaniem nie występują siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska podlegające ochronie. Nowe zagospodarowanie nie wpłynie na niszę ekologiczną gatunków cennych, nie doprowadzi do utraty czy fragmentacji ich siedlisk. Nie wpłynie również na siedliska przyrodnicze zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie;
- ☐ interakcje ustaleń wynikających z kierunku zagospodarowania z obszarami i obiektami chronionymi, których celem jest ochrona gatunków, siedlisk gatunków i ekosystemów – obszar objęty projektowanym dokumentem zlokalizowany jest w granicach obszaru Natura 2000 PLB320012 Puszcza Goleniowska, dla którego obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 30 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 1933 ze zm.). Zgodnie z materiałami do planu zadań ochronnych, omawiany obszar znajduje się w zasięgu siedliska występowania bielika, kani rudej i żurawia, a także podróżniczka, będących przedmiotami ochrony na ww. obszarze Natura 2000. Pomimo ww. nie wskazuje się, ażeby teren działki 62/2 o powierzchni ok. 0,38 ha stanowił atrakcyjne miejsce do bytowania ww. gatunków ptaków. Z siedliskowego punktu widzenia o wiele bardziej atrakcyjne niż ten niewielki areał, są siedliska zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Ostrowo, a ubytek niezagospodarowanego obecnie areału kosztem zabudowy mieszkaniowej nie będzie znaczącym mając na uwadze sąsiadujące powierzchnie;
- ☐ wpływ ustaleń wynikających z planowanego zagospodarowania na ekosystemy – analizując istniejące elementy środowiska na obszarze objętym mpzp, należy stwierdzić,

że pod względem przyrodniczym teren ten charakteryzuje się umiarkowaną jednorodnością. Jest to obszar o nieodróżnianej rzeźbie, przekształcony antropogenicznie;

- ☐ wpływ ustaleń wynikających z zagospodarowania na usługi ekosystemowe – planowane zagospodarowanie terenu opierać się będzie na zmianie jego obecnej funkcji rolniczej na zabudowę mieszkaniową;
- ☐ interakcje ustaleń wynikających z zagospodarowania z gatunkami innymi niż chronione oraz siedliskami gatunków innych niż chronione – na omawianym terenie występuje obecnie typowa roślinność charakterystyczna dla gruntów ornych i obszarów antropogenicznych, która nie stanowi miejsc występowania wyjątkowo atrakcyjnych i cennych gatunków, jak również nie warunkuje siedlisk sprzyjających bytowaniu fauny. Cenne siedliska przyrodnicze występują w okolicach jeziora Ostrowo.

Przewidywane znaczące oddziaływania na klimat

Przewiduje się, że w skali regionalnej i ponadregionalnej wpływ realizacji ustaleń mpzp na warunki klimatyczne, jak i mikroklimatyczne będzie nieistotny – skala oddziaływania została określona jako mała. Ustalenia mpzp nie wpłyną w znacznym stopniu na zmianę warunków wilgotnościowych i anemometrycznych obszaru objętego opracowaniem.

Badając, jak ustalenia mpzp wpływać będą na klimat, uwzględniono następujące elementy:

- ☐ bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez ustalenia wynikające z planowanego zagospodarowania - prace budowlane związane z nowym kierunkiem zagospodarowania oraz roboty im towarzyszące, jak również późniejsza eksploatacja nowopowstałych budynków, będą źródłem emisji zanieczyszczeń (emisja linowa oraz emisja punktowa). Ze względu na niewielkie ilości emitowanych gazów, które towarzyszą zabudowie mieszkaniowej, należy stwierdzić, że nie będą one zagrażać środowisku, w tym nie wpłyną znacząco na klimat. Planowane zagospodarowanie ze względu na emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych nie będzie powodowało znaczących uciążliwości dla powietrza atmosferycznego. Normy ochrony powietrza zostaną dotrzymane;
- ☐ bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez transport towarzyszący ustaleniom wynikającym z nowego kierunku zagospodarowania – choć etap mpzp jest etapem zbyt wczesnym, by rozstrzygać o szczegółowych zamierzeniach inwestycyjnych, można przypuszczać, że realizacja omawianego zagospodarowania związana będzie z emisją niezorganizowaną, pochodzącą głównie ze środków transportu, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej. Emisje zanieczyszczeń, związane z transportem towarzyszącym ustaleniom wynikającym z mpzp nie spowodują przekroczenia określonych norm środowiskowych;
- ☐ działania skutkujące zmniejszeniem emisji gazów cieplarnianych - prace budowlane związane z nowym zagospodarowaniem oraz roboty towarzyszące, jak również późniejsze funkcjonowanie nowopowstałych obiektów, będą prowadzone z zastosowaniem sprzętu oraz instalacji jak najmniej uciążliwych dla środowiska.

Przewidywane znaczące oddziaływania na powietrze atmosferyczne

Kwestie związane z oddziaływaniem planowanego kierunku na powietrze atmosferyczne, częściowo wskazano w podrozdziale powyżej (klimat).

Prace budowlane związane z nowym zagospodarowaniem oraz roboty im towarzyszące, jak również późniejsze funkcjonowanie nowopowstałych obiektów budowlanych, będą źródłem emisji zanieczyszczeń (emisja linowa oraz emisja punktowa), jednak wielkości stężeń poszczególnych substancji nie będą stanowiły uciążliwości dla powietrza atmosferycznego.

W świetle powyższego, prognozuje się, że nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego.

Funkcjonowanie obiektów zabudowy mieszkaniowej na każdym z jej etapów nie będzie powodowało przekroczeń przewidzianych przepisami prawa norm i wartości poziomów dopuszczalnych dla niektórych substancji w powietrzu, mogących wpłynąć na jakość warunków aeorosanitarnych na obszarze objętym opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie.

Na tym etapie prognozuje się, że zagospodarowanie przestrzennego omawiane w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

Przewidywane znaczące oddziaływania na zabytki i dobra materialne

Na obszarze objętym opracowaniem nie znajdują się obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Za istotne należy uznać, iż zgodnie z art. 32 powyższej ustawy na prowadzącym roboty budowlane lub ziemne, który odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, ciąży obowiązek wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenie przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Mając powyższe na uwadze, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania ustaleń mpzp na elementy środowiska kulturowego.

Realizacja ustaleń mpzp nie spowoduje zagrożeń dla dóbr materialnych. Realizacja przedmiotowego dokumentu planistycznego, której towarzyszyć mogą drgania, hałas i pylenie nie obejmą swym zasięgiem dóbr materialnych. Występować one będą lokalnie, a ich oddziaływanie będzie ograniczone w czasie.

Przewidywane znaczące oddziaływania na krajobraz

Krajobraz obszaru objętego opracowaniem charakteryzuje się niewielką atrakcyjnością, czego pośrednim potwierdzeniem może być brak ustanowionych na tym obszarze form ochrony mających na celu zachowanie walorów krajobrazowych. Teren ten charakteryzuje się naturalnym przejściem pomiędzy środowiskiem typowo wiejskim, a użytkami rolnymi.

Na skutek realizacji zagospodarowania przestrzennego powstaną obiekty kubaturowe [np. budynki związane z zabudową mieszkaniową] wraz towarzyszącą im infrastruktura. Aktualnie jest to typowy obszar użytkowany dotychczas jako rola.

Obiekty kubaturowe związane z zabudową mieszkaniową nie stanowią w wiejskim krajobrazie Mierzęcina obiektów nowych, zatem można prognozować, że nie wystąpią znaczące oddziaływania na krajobraz, które mogłyby być skutkiem realizacji mpzp.

Przewidywane znaczące oddziaływania na zasoby naturalne

Na obszarze objętym mpzp nie występują udokumentowane zasoby naturalne, w tym udokumentowane złoża kruszywa, które zgodnie z art. 125 ustawy Prawo ochrony środowiska, podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu oraz kompleksowym wykorzystaniu.

Z kolei przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty, jak wody, powierzchnia ziemi, flora, fauna, bioróżnorodność, klimat, powietrze atmosferyczne, zostały wskazane w poszczególnych punktach niniejszego rozdziału.

Przewidywane znaczące oddziaływania na zdrowie i warunki życia ludzi

Potencjalny wpływ ustaleń mpzp, dopuszczających realizację terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą, na zdrowie ludzi, można rozważać w aspekcie dwóch czynników kluczowych oddziaływań: emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, ochronie przed hałasem podlegają tereny o przeznaczeniu, określonym w załączonych tabelach. Wielkości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zależne od lokalizacji, przeznaczenia i funkcji jaką spełnia dany teren, określone zostały w załączniku do ww. rozporządzenia i zamieszczone w tabelach 1 - 4 (poniżej przytoczono wskaźniki hałasu LAeqD i LAeqN - tabela poniżej, ustalone dla celów kontroli w odniesieniu do jednej doby).

| Lp. | Przeznaczenie terenu | Dopuszczalny poziom hałasu w [dB] | | | |
|-----|---|--|---|---|---|
| | | drogi lub linie kolejowe | | pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu | |
| | | LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom | LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom | LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym | LAeqD przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy |
| 1 | a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem | 50 | 45 | 45 | 40 |
| 2 | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach | 55 | 50 | 50 | 40 |
| 3 | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe | 60 | 50 | 55 | 45 |
| 4 | Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców | 65 | 55 | 55 | 45 |

Mając na uwadze lokalizację obszaru objętego zamierzeniami planistycznymi oraz kierunek zagospodarowania można wnioskować, że realizacja jego założeń nie będzie powodować

przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, a oddziaływania charakteryzować się będą małą skalą.

Prognozowaną ocenę oddziaływania na warunki życia i zdrowia ludzi, na której jedną ze składowych są zanieczyszczenia do powietrza, opisano zarówno w rozdziale dot. znaczących oddziaływań na klimat oraz powietrze atmosferyczne.

Przewidywane znaczące oddziaływania na integralność, jak również na pozostałe formy ochrony przyrody

Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach obszarów podlegających ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 1724 z późn. zm.) – w granicy obszaru Natura 2000 PLB320012 Puszcza Goleniowska.

Planowane zagospodarowanie, zarówno samodzielnie, jak i w połączeniu z innymi działaniami, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cel ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności:

- ☐ nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 – na omawianym terenie występują ww. komponenty środowiskowe, niemniej jednak kierunek planowanych w mpzp ustaleń nie będzie wpływał na siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony ww. obszaru bądź te, które zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie;
- ☐ nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar Natura 2000 - na omawianym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują ww. komponenty środowiskowe;
- ☐ nie pogorszą integralności obszaru Natura 2000 oraz jego powiązań z innymi obszarami – obszar projektowanego planu zlokalizowany jest na terenach dotychczas nie zagospodarowanych, ale bezpośrednio sąsiadujących z terenami przeznaczonymi pod zagospodarowanie, które znajdują się w zasięgu korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO MPZP, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

Działania minimalizujące (zapobiegawcze, ograniczające) polegają na ograniczeniu lub wyeliminowaniu negatywnego oddziaływania na środowisko, które może wystąpić w efekcie realizacji ustaleń mpzp. Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu nie wymaga przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej.

Mając na względzie konieczność ochrony zasobów środowiska w procesie planistycznym oraz inwestycyjnym, należy uwzględnić zapisy wskazane w miejscowym planie, tj. m.in.:

- zakaz lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków lub oczyszczonych w niewłaściwym stopniu do wód powierzchniowych i do ziemi,
- likwidacja lub uszkodzenie urządzeń melioracyjnych, powodujących ich niedrożność, pogorszenie stanu technicznego lub zmianę kierunku odpływu wody,
- lokalizacja obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia środowiska poza granicami przynależnej im działki,
- pokrywanie sztucznymi nawierzchniami dużych powierzchni czynnych biologicznie,
- zakaz stosowania w nasadzeniach obcych geograficznie oraz inwazyjnych gatunków roślin, w tym drzew i krzewów.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MPZP

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg mpzp oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko oraz na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie (art. 51 ust.2 pkt 3 lit. b ooś).

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Ocenie skutków realizacji postanowień mpzp służyć może system pomiarów i ocen stanu środowiska objęty państwowym monitoringiem środowiska, którego podstawowym zadaniem jest dostarczanie informacji o aktualnym stanie środowiska i stopniu zanieczyszczenia jego poszczególnych komponentów.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowano dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu działki nr 62/2 położonego w obrębie ewidencyjnym Mierzęcín, zgodnie z Uchwałą Nr LIV/629/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 15 czerwca 2022 r. [zwane dalej: mpzp].

Przedmiotem mpzp jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu zabudowy mieszkalne jednorodzinnej wraz z obsługą w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Obszar opracowania to ok. 0,3824 ha.

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji planowanego zagospodarowania przestrzennego. Powyższe powinno być wypadkową ustaleń projektowanego dokumentu (mpzp), skonfrontowanych z uwarunkowaniami środowiskowymi panującymi na wskazanym obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Obszar planu leży w północnej części województwa zachodniopomorskiego, w południowej części powiatu kamieńskiego oraz południowo – wschodniej części gminy Wolin. Obszar opracowania obejmuje granice działki nr 62/2 w obrębie ewidencyjnym Mierzęcín, o kształcie nieregularnego trójkąta, który od północy graniczy z drogą gminną łączącą miejscowość Mierzęcín z Troszynem.

Z kolei od południa obszar przylega do gruntów rolnych, zaś od zachodu graniczy z łąkami. Obszar opracowania nie jest zainwestowany. Obszar opracowania leży w centrum miejscowości Mierzęcín.

Obszar opracowania należy do regionu glebo-rolniczego – Dolina Odry i Zalewu Szczecińskiego. Wśród gruntów rolnych dominują w nim gleby kompleksu 5, z niewielkim fragmentem kompleksu 3z i 9 w zachodniej części obszaru.

Na obszarze opracowania brak jest wód powierzchniowych. Po stronie zachodniej obszaru znajduje się jezioro Ostrowo, które pełni ważną rolę w kształtowaniu warunków hydrograficznych analizowanego obszaru, a z którego bierze swe źródło rzeka Grzybnica. Rzeka Grzybnica płynie w kierunku północnym, gdzie wpada do rzeki Wołczenicy, która uchodzi do Zalewu Kamieńskiego.

Obszar planu pozbawiony jest zarówno naturalnych, jak i sztucznych wód powierzchniowych, natomiast ok. 100 m od południowej granicy obszaru występuje naturalny ciek wodny (odnoga ciek Wola Struga) zasilający wody jeziora Ostrowo, którego brzegi zlokalizowane są w odległości ok. 140 m od zachodniej granicy obszaru opracowania. Jezioro Ostrowo ma powierzchnię ok. 202,4 ha i głębokość od 2,7 do 6,3 m i jest wykorzystywane dla celów hodowlanych.

Teren objęty mpzp leży w granicach zlewni jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych tj. RW600015352899 – Grzybnica. Jest to obszar typu P_org - potok lub struga w dolinie o dużym udziale torfowisk, naturalna, monitorowana część wód.

Obszar opracowania położona jest na obszarze jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) numer PLGW60006 – Dolnej Odry i Przyszorza Zachodniego (główna zlewnia - Cieśnina Dziwna) o powierzchni 1191,00 km². Zasilanie wód podziemnych piętra czwartorzędowego następuje w wyniku infiltracji wód opadowych. Poziom kredowo-jurajski zasilany jest głównie w wyniku przesączania z poziomów

czwartorzędowych. Bazę drenażu stanowi Dziwna i Morze Bałtyckie. Drenaż odbywa się w przypadku poziomym przypowierzchniowego i międzyglinowego poprzez większość cieków powierzchniowych.

Obszar opracowania w całości stanowi grunty rolne nieużytkowane rolniczo, częściowo zakrzewione i zadrzewione, zwłaszcza przy granicach obszaru planu (tzw. miedze śródpolne). Znaczącą powierzchnię terenu opracowania zajmuje roślinność ruderalna, reprezentująca głównie zbiorowiska z klasy *Artemisietea vulgaris*. Pokrywa ona przede wszystkim tereny porolne, na których zaniechano uprawę. W części zachodniej, od strony jeziora Ostrowo teren porastają podmokłe okresowo łąki porośnięte zbiorowiskiem turzycowo-trawiastym.

Obszar opracowania stanowi użytek rolny i położony jest w sąsiedztwie innych użytków oraz graniczy z drogą gminną i z podmokłymi obszarami nad jeziorem Ostrowo. Na otwartych terenach powierzchni ugorowanych z roślinnością ruderalną występują takie ptaki jak: skowronek (*Lauda arvensis*), kuropatwa (*Perdix perdix*), stada szpaków (*Sturnus vulgaris* - ochrona ścisła) i inne ptaki krukowate (*Corvidae*). Natomiast tereny znajdujące się po zachodniej granicy obszaru porośnięte roślinnością turzycowo-trawiastą oraz brzegi jeziora Ostrowo stanowią naturalne siedlisko bytowania różnych gatunków awifauna, zwłaszcza ptaki związane z wodą i szuwarami – wodne i nadwodne, począwszy od kaczek po ptaki śpiewające, gniazdujące w pobliskich szuwarach. Ponadto w sąsiadującym jeziorze oraz w nadbrzeżnych bagnach i łągach, może znajdować się wiele stanowisk zwierząt chronionych, w tym m.in. wydry, wodniczki oraz wąsatki. Ponadto zgodnie z materiałami do planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Puszcza Goleniowska, teren znajduje się w zasięgu występowania siedlisk takich ptaków jak: bielik, kania ruda, żuraw i podróżniczka, będących przedmiotem ochrony wyżej wymienionego obszaru Natura 2000.

Z ssaków na obszar opracowania spotyka się m.in. dzika (*Sus scrofa*), sarnę (*Capreolus capreolus*), jelenia (*Cervus*), lisa (*Ulpes vulpes*), zając szaraka (*Lepus europaeus*), a także nornicę (*Myodes glareolus*), myszy zaroślowe (*Apodemus sylvaticus*-ochrona częściowa), myszy polne (*Apodemus agrarius*) oraz krety (*Talpa europaea* – objęte ochroną z wyjątkiem ogrodów, upraw ogrodniczych, obiektów sportowych itp.) i jeże (*Erinaceus europaeus* - ochrona częściowa). W wielu miejscach, zwłaszcza na ciepłych miedzach i niewielkich skarpach obecne są ślimaki. Natomiast w strefie brzegowej jeziora Ostrowo poza obszarem opracowania obecne są płazy, a przede wszystkim żaby.

Na podstawie zebranych informacji stwierdza się, że teren opracowania jest powierzchnią

w większości niczym szczególnym nie wyróżniającą się w stosunku do otoczenia. Nie jest miejscem cennym ornitologicznie oraz nie ma istotnej wartości dla ptaków lęgowych - stwierdzono jedynie bytowanie przedstawicieli gatunków krajobrazu rolniczego. W granicach tego terenu nie gniazdują ptaki drapieżne oraz nie jest to miejsce ważne jako żerowisko dla tych ptaków. Ich występowanie dedykowane jest siedliskom związanym z jeziorem Ostrowo, oddalonych o ok. 50 m od obszaru opracowania.

Obszar znajduje się w granicach specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Goleniowska” (PLB320012), jak również w granicach korytarza ekologicznego pn. „Lasy Wolińskie – Puszcza Goleniowska”.

Tereny objęte opracowaniem nie stanowi również obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Na terenie opracowania brak jest obiektów zabytkowych jak również brak jest stref ochrony archeologicznej.

Dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie obszaru opracowania zasadniczo jest zgodne z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczym jakie na nim występują. Na przestrzeni ostatnich dekad doszło do pewnych zmian w zbilansowanej rolnej przestrzeni produkcyjnej obszaru. Aktualnie na zachodzące na tym obszarze przekształcenia największy wpływ mają czynniki antropogeniczne, wśród których na pierwsze miejsce pod względem powierzchni oddziaływania wysuwa się działalność związana z zabudową mieszkaniowo-gospodarczą.

Obecny sposób użytkowania terenu, ze względu na postępujące zmiany klimatyczne i niską jakość gleb wykazuje postępującą niezgodność z cechami i warunkami przyrodniczymi występującymi na obszarze objętym opracowaniem. Postępujące obniżenie parametrów jakościowych gruntów rolnych na obszarze opracowania wymaga zwiększenia użycia środków chemicznych oraz prac drenarskich dla potrzeb utrzymania produkcji rolnej na dotychczasowym poziomie. Tego typu działania związane

z intensyfikacją produkcji rolnej stoją w sprzeczności z ochroną wód jeziora Ostrowo i jego najbliższego otoczenia. Na obszarach położonych w strefie przybrzeżnej rzek i zbiorników wodnych wskazana jest raczej gospodarka ekstensywna.

Ponadto z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego, biorąc pod uwagę położenie terenu w centrum miejscowości Mierzęcín, przy drodze gminnej, w obszarze zwartej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, obszar kwalifikuje się pod tereny mieszkaniowe, w tym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Środowisko przyrodnicze obszaru opracowania aktualnie jest w części antropogenicznie przekształcone w wyniku rozwoju gospodarki rolnej i osadnictwa. Obecnie cały obszar opracowania stanowią tereny biologicznie czynne w postaci zadrzewień, zakrzewień i roślinności synantropijnej, która pojawiła się na gruntach nieużytkowanych rolniczo. W bezpośrednim sąsiedztwie granic opracowania występują tereny już zainwestowane na mieszkaniowe oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym drogi, co predysponuje obszar opracowania do kontynuacji na nim tej funkcji, co wynika z praktyki dobrego planowania, a w szczególności bezpośredniego dostępu do drogi, a także niskich walorów środowiskowych terenu i ograniczenia konfliktów sąsiedztwa. Są to tereny predestynowane pod rozwój funkcji mieszkaniowej.

Na obszarze opracowania brak jest terenów, których użytkowanie i zagospodarowanie,

z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej.

W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń wskazanych w mpzp, na terenie tym prawdopodobnie w jakimś stopniu kontynuowana będzie gospodarka rolnicza, z postępującą sukcesją drzew i krzewów.

Gmina Wolin znajduje się w odległości ok. 30 km od granicy polsko – niemieckiej, która jest najbliższym potencjalnym obszarem, na który mogłyby oddziaływać transgranicznie projekt opracowywanego mpzp.

Ustalenia mpzp są kontynuacją ustaleń wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin przyjętego uchwałą Nr LXV/660/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 września 2022 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, obecnie procedowana zmiana jest również kontynuacją ustaleń planistycznych zawartych jeszcze w 1998 r. [Uchwała Nr LIV/365/98 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, który tereny te w części dedykował pod rolę oraz w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Analizując potencjalne oddziaływania w kontekście panujących w granicach obszaru opracowania uwarunkowań można prognozować, że oddziaływania te będą negatywne jedynie w wymiarze krótkoterminowym. Charakteryzować się będą odwracalnością. Nie będą to również oddziaływania wpływające zarówno na jednolite części wód powierzchniowych jak i podziemnych, które obecnie nie są zagrożone osiągnięciem celów środowiskowych. Ustalenia wynikające z ustaleń mpzp nie wpłyną na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla występujących tutaj jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych.

Mając powyższe na uwadze, prognozuje się, że zagospodarowanie wyznaczone w ramach mpzp omawianego w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

Obszar objęty uchwałą to typowy obszar wyłączony z produkcji rolnej, przylegający do istniejącej drogi, zlokalizowany w centrum miejscowości Mierzęcín.

Na skutek ustaleń wynikających z mpzp, docelowo na omawianym obszarze będą mogły powstać obiekty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Konsekwencją wprowadzonych ustaleń w tym zakresie będzie powstanie na tym obszarze obiektów kubaturowych o charakterze mieszkaniowym wraz z niezbędną infrastrukturą.

Oddziaływania związane z możliwością pogorszenia stanu jakościowego gleby/powierzchni ziemi

na skutek prac budowlanych, związanych z nowym zagospodarowaniem oraz robót im towarzyszących, czy na skutek niewłaściwego prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej albo gromadzenia odpadów, również należy określić jako mało znaczące. Zajęcie powierzchni odpowiadającej zakresowi określonego przez mpzp przez obiekty kubaturowe nie uszczupli w sposób znaczący zasobów glebowych, który mogłyby być intensywnie wykorzystywane np. w rolnictwie.

Mając powyższe na uwadze, prognozuje się, że zagospodarowanie wyznaczone w ramach mpzp omawianego w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na powierzchnię ziemi oraz gleby.

Stosunkowo ubogie siedliskowo warunki mają bezpośrednie przełożenie na występującą tutaj faunę. W obrębie działek inwestycyjnych nie ma terenów szczególnie atrakcyjnych dla bytowania

i rozmnażania zwierząt, co jest wypadkową niewielkiego zróżnicowania warunków siedliskowych. Niegdyś grunty orne, które stanowią znaczącą część obszaru opracowania, znajdują się poza granicami obszarów o największej wartości faunistycznej. Przeprowadzona została ocena wartości przyrodniczej istniejących siedlisk pod kątem możliwości występowania chronionych prawnie gatunków zwierząt

oraz możliwości ich stałego bytowania, rozrodu i gniazdowania. Na podstawie przeprowadzonych obserwacji stwierdza się, że obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami obszarów

o największej wartości faunistycznej. W takich warunkach siedliskowych bogactwo gatunkowe ptaków ogranicza się do kilku – kilkunastu gatunków, które są reprezentowane głównie przez ptaki powszechnie występujące na tego rodzaju terenach.

Na podstawie powyższych uwarunkowań można prognozować, że ustalenia wynikające z ustaleń mpzp nie będą generować znaczących oddziaływań, polegających na zniszczeniu siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin, jak również siedlisk stanowiących miejsce dogodne dla bytowania fauny.

Mając powyższe na uwadze, prognozuje się, że zagospodarowanie wyznaczone w ramach mpzp omawianego w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na florę i faunę.

Przewiduje się, że w skali regionalnej i ponadregionalnej wpływ realizacji ustaleń mpzp na warunki klimatyczne, jak i mikroklimatyczne będzie nieistotny – skala oddziaływania została określona jako mała. Ustalenia mpzp nie wpłyną w znacznym stopniu na zmianę warunków wilgotnościowych i anemometrycznych obszaru objętego opracowaniem.

Prace budowlane związane z nowym zagospodarowaniem oraz roboty im towarzyszące, jak również późniejsze funkcjonowanie nowopowstałych obiektów budowlanych, będą źródłem emisji zanieczyszczeń (emisja linowa oraz emisja punktowa), jednak wielkości stężeń poszczególnych substancji nie będą stanowiły uciążliwości dla powietrza atmosferycznego.

W świetle powyższego, prognozuje się, że nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego.

Funkcjonowanie obiektów zabudowy mieszkaniowej na każdym z jej etapów nie będzie powodowało przekroczeń przewidzianych przepisami prawa norm i wartości poziomów dopuszczalnych dla niektórych substancji w powietrzu, mogących wpłynąć na jakość warunków aeorosanitarnych na obszarze objętym opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie.

Na tym etapie prognozuje się, że zagospodarowanie przestrzennego omawiane w ramach niniejszej prognozy charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

Realizacja ustaleń mpzp nie spowoduje zagrożeń dla dóbr materialnych. Realizacja przedmiotowego dokumentu planistycznego, której towarzyszyć mogą drgania, hałas i pylenie nie obejmą swym zasięgiem dóbr materialnych. Występować one będą lokalnie, a ich oddziaływanie będzie ograniczone w czasie.

Krajobraz obszaru objętego opracowaniem charakteryzuje się niewielką atrakcyjnością, czego pośrednim potwierdzeniem może być brak ustanowionych na tym obszarze form ochrony mających

na celu zachowanie walorów krajobrazowych. Teren ten charakteryzuje się naturalnym przejściem pomiędzy środowiskiem typowo wiejskim, a użytkami rolnymi.

Na skutek realizacji zagospodarowania przestrzennego powstaną obiekty kubaturowe [np. budynki związane z zabudową mieszkaniową] wraz towarzyszącą im infrastruktura. Aktualnie jest to typowy obszar użytkowany dotychczas jako rola.

Obiekty kubaturowe związane z zabudową mieszkaniową nie stanowią w wiejskim krajobrazie Mierzęcina obiektów nowych, zatem można prognozować, że nie wystąpią znaczące oddziaływania na krajobraz, które mogłyby być skutkiem realizacji mpzp.

Na obszarze objętym mpzp nie występują udokumentowane zasoby naturalne, w tym udokumentowane złoża kruszywa, które zgodnie z art. 125 ustawy Prawo ochrony środowiska, podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu oraz kompleksowym wykorzystaniu.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach obszarów podlegających ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 1724 z późn. zm.) – w granicy obszaru Natura 2000 PLB320012 Puszcza Goleniowska.

Planowane zagospodarowanie, zarówno samodzielnie, jak i w połączeniu z innymi działaniami, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cel ochrony obszarów Natura 2000.

Ocenie skutków realizacji postanowień mpzp służyć może system pomiarów i ocen stanu środowiska objęty państwowym monitoringiem środowiska, którego podstawowym zadaniem jest dostarczanie informacji o aktualnym stanie środowiska i stopniu zanieczyszczenia jego poszczególnych komponentów.

Działania minimalizujące (zapobiegawcze, ograniczające) polegają na ograniczeniu lub wyeliminowaniu negatywnego oddziaływania na środowisko, które może wystąpić w efekcie realizacji ustaleń mpzp. Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu nie wymaga przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej.

Załączniki:

Załącznik 1 Karta charakterystyki JCWP podziemnych GW60006

Załącznik 2 Karta charakterystyki JCWP jeziornych LW20794