

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	3
1.1. CEL, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.2. POŁOŻENIE OBSZARU OPRACOWANIA	4
2. INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
2.1. ZAŁOŻENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5
2.2. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI	7
2.2.1. <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin</i>	7
2.2.2. <i>Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego</i>	8
3. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	10
3.1. UŻYTKOWANIE TERENU	10
3.2. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	12
3.2.1. <i>Szata roślinna</i>	12
3.2.2. <i>Fauna</i>	13
3.2.3. <i>Uwarunkowania z waloryzacji przyrodniczych</i>	13
3.3. KORYTARZE EKOLOGICZNE.....	14
3.4. ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY	15
3.5. OBSZARY PROPONOWANE DO OCHRONY	16
3.6. ZABYTKI I DZIEDZICTWO KULTUROWE	17
3.7. ZASOBY NATURALNE	17
3.8. HYDROLOGIA	17
3.8.1. <i>Wody powierzchniowe</i>	17
3.8.2. <i>Wody podziemne</i>	18
3.8.3. <i>Obszary szczególnego zagrożenia powodzią</i>	18
3.9. KRAJOBRAZ.....	18
3.10. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	18
4. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	19
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	20
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	21
7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO	22
7.1. CEL, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	23
7.2. PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY.....	25
7.3. FLORA, FAUNA I BIORÓŻNORODNOŚĆ	25
7.4. KORYTARZE EKOLOGICZNE.....	25
7.4. ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	26
7.5. KRAJOBRAZ.....	26
7.6. POWIETRZE.....	26
7.7. POWIERZCHNIA ZIEMI	26
7.8. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE ORAZ ŚRODOWISKO GRUNTOWO-WODNE	26

7.9. KLIMAT	27
7.10. ZASOBY NATURALNE	27
7.11. LUDZIE	27
8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH DDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	28
9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	29
10. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	29
11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	30
12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	31
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	32
15. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	34
16. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW I RYCIN	37

1. WPROWADZENIE

1.1. Cel, przedmiot i zakres opracowania

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Kołczewo w gminie Wolin wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.). W ramach tego postępowania sporządza się, zgodnie z art. 51 ust. 1 wymienionej ustawy, prognozę oddziaływania na środowisko.

Obszar gminy Wolin, objęty omawianym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: mpzp), został ustalony w Uchwale Nr LVI/538/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 stycznia 2022 roku *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin w obrębie geodezyjnym Kołczewo*.

Prognoza wykonana została przy zachowaniu układu zagadnień określonych w art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz zgodnie z zakresem uzgodnionym z właściwymi organami ochrony środowiska, w tym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo z dnia 22 marca 2022 r., znak: WOPN.411.29.2022.MP i WOPN.610.41.2022.MP) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kamieniu Pomorskim (pismo z dnia 07 marca 2022, znak: BIO.6721.35.2021.KW).

Zgodnie z powyższym w prognozie niniejszej w szczególności:

1. Zawarto:

- informacje o treści i głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie w niespecjalistycznym języku nietechnicznym,
- oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik 1 do prognozy;

2. Określono, przeanalizowano i oceniono:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania tego dokumentu,

- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko (w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne), z uwzględnieniem zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3. Przedstawiono:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- przedstawiono i oceniono możliwość rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru lub wyjaśniono brak rozwiązań alternatywnych, w tym także wskazano napotkane trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono wymogi zawarte w art. 52 ust. 1 wymienionej wyżej ustawy, co oznacza, że prognozę opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu.

1.2. Położenie obszaru opracowania

Omawiany planu obejmuje działki ewidencyjne o nr 204/24, 204/25 z obrębu geodezyjnego Kołczewo, położone w miejscowości Kołczewo w gminie Wolin. Jest to obszar o łącznej powierzchni 0,1175 ha.

Gmina Wolin jest położona w powiecie kamieńskim, w północno-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego.

Teren mpzp jest zlokalizowany w północnej części gminy Wolin, we wschodniej części miejscowości Kołczewo (v. ryc. 1).

Granice obszaru opracowania wyznaczają:

- od północy – teren zabudowy rekreacji indywidualnej,
- od wschodu – linia wyznaczająca granicę między użytkami rolnymi (łąki), a granicą opracowywanego planu,
- od południa – teren zabudowy rekreacji indywidualnej,
- od zachodu – linia rozgraniczająca teren drogi gminnej, o numerze ewidencyjnym 642 dr.

Teren planu jest położony w odległości ok. 350 m na zachód od linii brzegowej jeziora Koprowo.

Ryc. 1. Poglądowa lokalizacja obszaru objętego projektem planu.



2. INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zadaniem analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Kołczewo w gminie Wolin jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie warunków ich zagospodarowania i zabudowy, w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503). Obszar objęty ustaleniami przedmiotowego projektu planu jest zgodny z Uchwałą Nr LVI/538/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 stycznia 2022 roku w sprawie *przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin w obrębie geodezyjnym Kołczewo*.

Ustalenie przeznaczenia przedmiotowego terenu jest podyktowana potrzebami właścicieli gruntów. Zadaniem planu będzie przeznaczenie terenu pod zabudowę rekreacji indywidualnej i usług handlu oraz ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. Proponowana funkcja będzie kontynuacją zrealizowanej lub projektowanej zabudowy w najbliższej okolicy omawianego terenu.

Przedmiotem ustaleń projektu mpzp są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod lokalizację zabudowy rekreacji indywidualnej z towarzyszącymi usługami.

Omawianym mpzp ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych w planie symbolami:

1. **ML – UHD - UG** – teren zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem usług handlu detalicznego oraz usług gastronomii.

Jest to teren elementarny oznaczony w planie symbolem **1 ML-UHD-UG**, obejmujący teren działki nr 204/25, czyli prawie cały obszar opracowania.

2. **KR** – teren drogi wewnętrznej.

Jest to teren elementarny oznaczony w planie symbolem **1 KR**, obejmujący teren działki nr 204/24, która stanowi wąski pas gruntu wzdłuż zachodniej granicy obszaru opracowania przeznaczony na poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi, o numerze ewidencyjnym działki 642.

Dla terenu 1 ML-UHD-UG plan określa korzystne ekologicznie proporcje pomiędzy powierzchnią zabudowy, a powierzchnią biologicznie czynną – powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej może zająć nie więcej niż 15%, a powierzchnia biologicznie czynna ma wynosić nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie mpzp ustalono niezbędne zasady zagospodarowania związane z:

- obsługą komunikacyjną – z istniejących i projektowanych dróg publicznych połączonych z układem sieci dróg w gminie i regionie; powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewnią: droga dojazdowa granicząca z obszarem objętym planem, o numerze ewidencji geodezyjnej 642, poprzez drogi położone poza obszarem planu, do drogi powiatowej o numerze 1007 Z;
- zaopatrzeniem w wodę dla celów gospodarczo-bytowych i przeciwpożarowych – istniejącą siecią wodociągową w drodze, oznaczonej symbolem 1 KR i o numerze ewidencyjnym 642;
- zaopatrzeniem w ciepło – z indywidualnych kotłowni zasilanych gazem lub olejem opałowym; dopuszcza się zastosowanie innych źródeł ciepła spełniających warunki ochrony środowiska, jak niskoemisyjne instalacje grzewcze na paliwo stałe, płynne i gazowe, energię elektryczną, kolektory słoneczne, pompy ciepłe, ogniwa fotowoltaiczne;
- zaopatrzeniem w energię elektryczną – z istniejących i nowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN i sieci niskiego napięcia nn, zlokalizowanych w obszarze i poza obszarem planu, poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe SN/nn;
- odprowadzaniem ścieków sanitarnych – poprzez nową kanalizację sanitarną, w drodze oznaczonej symbolem 1 KR i drogach położonych poza obszarem planu; do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację indywidualnych i lokalnych rozwiązań poprzez zastosowanie zbiorników bezodpływowych;
- zagospodarowaniem wód opadowych – odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków i dróg do kanalizacji deszczowej; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na teren w granicach działki do gruntu, studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
- obsługą telekomunikacyjną – z istniejącej i nowej infrastruktury telekomunikacyjnej; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji: sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną;
- gospodarką odpadami – ustala się gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami.

W odrębnym rozdziale plan przyjmuje następujące ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

1. Teren objęty planem położony jest w granicach obszaru Natura 2000 „Zalew Kamieński i Dziwna” PLB320011. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabronione są działania mogące w sposób znaczący pogorszyć stan siedlisk chronionych gatunków ptaków, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
 - b) zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - c) zakaz introdukcji gatunków geograficznie i ekologicznie obcych, przyczyniającej się do ich inwazji i wypierania gatunków rodzimych.
2. W granicach objętych planem terenów, gdzie będą wprowadzane jakiekolwiek formy zagospodarowania, należy zinwentaryzować zasoby zdejmowanej warstwy próchnicznej gleby oraz zagospodarować.

W celu zapobiegania dewastacji krajobrazu ustala się następującą zasadę kształtowania zabudowy: lokalizacja nowych, przebudowywanych i rozbudowywanych obiektów budowlanych możliwa jest zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wkreśloną na rysunku planu.

Na obszarze objętym planem nie wyznacza się: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, terenów górniczych, terenów i obiektów ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak ich występowania na omawianym obszarze.

Reasumując, zadaniem planu jest unormowanie funkcjonowania danego terenu w przestrzenno-urbanizacyjnym układzie gminy Wolin, przy umożliwieniu realizacji planów inwestycyjnych właścicieli gruntów, z jednoczesnym dostosowaniem do obowiązujących przepisów w zakresie prawa oraz z wprowadzeniem harmonijnych i optymalnych zasad jego zagospodarowania, a także obostrzeń służących ochronie wartościowych elementów środowiska przyrodniczego w celu zapobieżenia ich dewastacji lub degradacji.

2.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami strategicznymi

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Kołczewo w gminie Wolin, z racji typu i przedmiotu swoich ustaleń, jak również ze względu na formalnoprawny charakter samego dokumentu, wypełnia założenia dokumentów planistycznych

i strategicznych wyższego rzędu, od podstawowego opracowania z zakresu zagospodarowania przestrzennego gminy do dokumentów programowych na poziomie wojewódzkim.

2.2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin

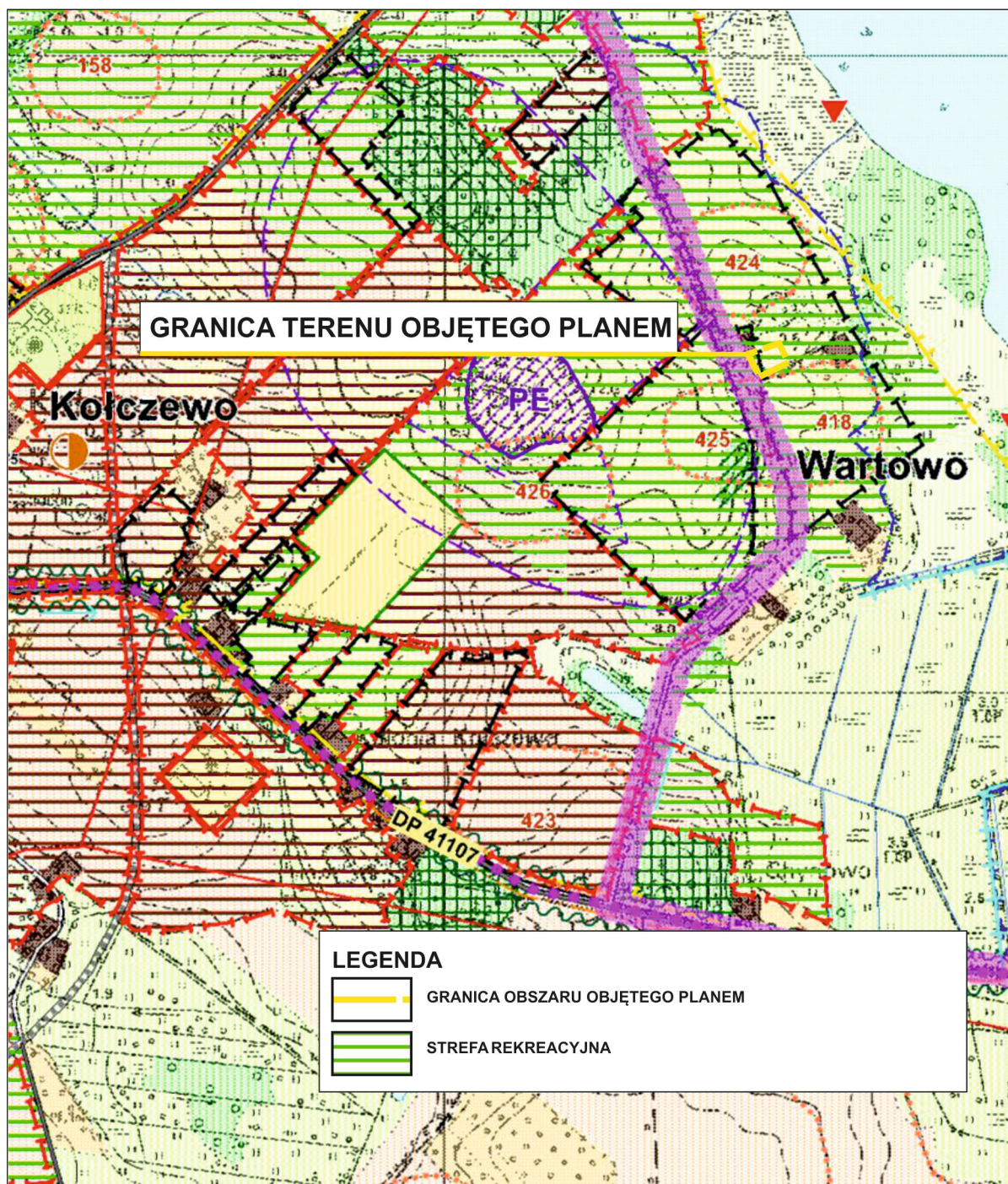
Zgodnie z obowiązującym „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin*” (Uchwała Nr XXI/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 09 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin*”), obszar opracowania położony jest w funkcjonalnej strefie rekreacyjnej.

Wyrys ze studium został załączony do projektu mpzp i przedstawia go też poniższa ryc. nr 2.

Ustalenia projektu miejscowego planu są zgodne z kierunkami przeznaczenia terenu, przyjętymi w „*Studium...*”. Przewidywane w projekcie mpzp rozwiązania nie naruszają kierunków

i zasad zagospodarowania przestrzennego, określonych w „*Studium...*” stosownie do przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ryc. 2. Obszar mpzp na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.



2.2.2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego

Uchwałą Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2020 r., poz. 3564) zatwierdzono aktualną wersję najważniejszego dokumentu z zakresu zagospodarowania przestrzennego na poziomie województwa.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest elementem regionalnego planowania strategicznego, w którym następuje konkretyzacja przestrzenna celów strategicznych województwa. Określa uwarunkowania, zasady i kierunki kształtowania struktury przestrzennej województwa, w taki sposób, aby stworzyć korzystne warunki dla rozwoju gospodarczego, wzrostu poziomu i jakości życia oraz konkurencyjności regionu, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Stanowi on podstawowy dokument polityki przestrzennej województwa odnoszący się do głównych elementów zagospodarowania przestrzennego oraz koordynacji zamierzeń organizacyjnych, społecznych, gospodarczych i innych, będących przedmiotem zainteresowania samorządu wojewódzkiego w wymiarze przestrzennym, ustalając ramy terytorializacji polityki rozwojowej województwa.

Plan formułuje cele gospodarowania przestrzenią województwa i zasady jej kształtowania oraz określa kierunki polityki przestrzennej w długiej perspektywie. Jako wojewódzki dokument planistyczny ma charakter aktu kierownictwa wewnętrznego, dlatego wszystkie kategorie działań w nim zapisane są wiążące dla organów samorządu województwa i jednostek im podległych, szczególnie przy sporządzaniu i realizacji dokumentów strategicznych, programowych i operacyjnych. Prowadzenie polityki regionalnej w oparciu o zasadę zintegrowanego podejścia terytorialnego zakłada ukierunkowanie na wykorzystanie endogenicznego potencjału oraz umożliwia realizację interwencji dostosowanych do lokalnych uwarunkowań.

W obowiązującym Planie wyznaczono strukturę o nazwie Szczeciński Obszar Metropolitalny (SOM), w skład której wchodzi także gmina Wolin. Obszar funkcjonalny SOM stanowi szczególny przypadek miejskiego obszaru funkcjonalnego, dla którego ustalono ustawowy obowiązek sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego, stanowiącego część planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Obszar funkcjonalny SOM został określony przy uwzględnieniu wytycznych zawartych w projekcie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w *sprawie szczegółowych warunków określania obszarów funkcjonalnych i ich granic* (projekt z maja 2015 r.). Nie uwzględniają one jednak szczególnych uwarunkowań przestrzennych i społeczno-gospodarczych regionu oraz funkcjonującej od wielu lat współpracy jednostek samorządu terytorialnego w ramach budowy wspólnej strategii rozwoju obszaru metropolitalnego. W związku z tym przyjęto, iż miejski obszar funkcjonalny Szczecina (SOM) obejmuje swym zasięgiem gminy członkowskie Stowarzyszenia Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego

(wg stanu na 2015 r.), w tym miejskie (Szczecin, Stargard i Świnoujście), miejsko-wiejskie (Goleniów, Gryfino, Police, Stepnica i Nowe Warpno) oraz wiejskie (Stargard, Kobylanka, Stare Czarowo, Dobra i Kołbaskowo). Ze względu na uwarunkowania:

- przyrodnicze (ujście Odry, Zalew Szczeciński wraz ze Świną, Dziwną, Zalewem Kamieńskim),
- infrastrukturalne (np. porty, linie kolejowe, drogi wodne, drogi),
- społeczno-gospodarcze (np. zależności w sieci osadniczej, dojazdy do pracy);

zasięg Planu zagospodarowania przestrzennego SOM obejmuje szerszy obszar. Jest on powiększony o gminy: Dziwnów, Kamień Pomorski, Międzyzdroje, Wolin, Przybiernów oraz miejscowość Wysoką Kamieńską.

SOM, ze względu na przygraniczne położenie, jest jednocześnie częścią znacznie szerszego obszaru funkcjonalnego wkraczającego zasięgiem na terytorium RFN – Transgranicznego Regionu Metropolitalnego Szczecina (TRMS). Obszar ten został objęty pracami planistycznymi w ramach wspólnej polsko-niemieckiej koncepcji rozwoju TRMS.

W związku z powyższym, gmina Wolin w strukturze hierarchicznej sieci osadniczej województwa jest częścią sieci osadniczej MOFOW (Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego), którą tworzy policentryczny układ z centralnym rdzeniem – miastem Szczecinem, pięcioma miastami średniej wielkości (Police, Goleniów, Gryfino, Stargard, Świnoujście) oraz dwoma małymi miastami: Nowym Warpem i Stepnicą. Obszar planu obejmuje dodatkowo cztery miasta położone w estuarium Odry, tj. Wolin, Kamień Pomorski, Międzyzdroje i Dziwnów. Dopełnieniem układu osadniczego obszaru planu jest wiejska sieć osadnicza, składająca się z 386 miejscowości.

Zgodnie z podziałem na klasy hierarchii sieci osadniczej, w oparciu o współczynnik unikalności usług, miasto Wolin, jako jednostka osadnicza leżąca w granicach planu SOM, jest ośrodkiem o znaczeniu lokalnym. Natomiast miejscowość Kołczewo jest jednym z ośrodków wiejskich dalszego rzędu.

Założenia projektu mpzp dla terenu zlokalizowanego w obrębie Kołczewo w gminie Wolin nie naruszają zaleceń planu zagospodarowania województwa. Na obszarze objętym planem nie występują zadania samorządu województwa ani inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1. Użytkowanie terenu

Obszar opracowania położony jest w zurbanizowanej części miejscowości Kołczewo. Obejmuje wolny od zabudowy teren, przeznaczony w obowiązującym planie pod zabudowę usługową: handel lub gastronomię. Aktualnie użytkowany jest jako działka rekreacyjna z nasadzoną zielenią wysoką z trawnikiem. Teren leży wśród obszarów zabudowy rekreacji indywidualnej, które zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i wedle ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin” (Uchwała Nr XXI/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 09 stycznia 2023 r.) są przeznaczone pod rozwój funkcji rekreacyjnej, która sukcesywnie rozwija się w obrębie miejscowości Kołczewo, zlokalizowanej atrakcyjnie nad jeziorem Koprowo.

Zagospodarowanie obszaru opracowania i terenów otaczających przedstawia ryc. 3.

Ryc. 3. Użytkowanie obszaru opracowania i terenów w otoczeniu (zdjęcie satelitarne).



Fot. 1. Teren opracowania.



Fot. 2. Droga gruntowa sąsiadująca od południa z obszarem planu.



3.2. Środowisko przyrodnicze

Opis lokalnej flory i fauny obszaru objętego ustaleniami projektu mpzp dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Kołczewo sporządzono na podstawie obserwacji terenowych przeprowadzonych w sierpniu 2022 r. Ponadto wykorzystano dostępne materiały źródłowe opisujące środowisko przyrodnicze gminy, tj. „*Waloryzację przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego*” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, 2010 r.) oraz aktualną „*Waloryzację przyrodniczą gminy Wolin*” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, 2021 r.).

3.2.1. Szata roślinna

Na badanym obszarze nie odnotowano występowania naturalnych ani seminaturalnych siedlisk. Występująca roślinność jest właściwa dla siedlisk typowo antropogenicznych, wykształcających się na terenach przekształconych wskutek działalności człowieka. Teren opracowania obejmuje działkę rekreacyjną porośniętą trawnikiem.

Wzdłuż granic południowej i zachodniej występuje świerk pospolity *Picea abies*, świerk biały *Picea pungens* oraz jodła kaukaska *Abies nordmanniana*.

W obszarze opracowania nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych wymienionych w:

- załącznikach do Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa),

- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- „Polskiej Czerwonej Księdze Roślin” (red. R. Kaźmierczakowa, K. Zarzycki, Z. Mirek Z., Instytut Ochrony Przyrody PAN, 2014 r.),
- „Czerwonej Liście Roślin i Grzybów Polski” (red. Z. Marek, K. Zarzycki, W. Wojewoda, Z. Szeląg, Kraków, 2006 r.).

3.2.2. Fauna

W obszarze opracowania obserwowano zalatywanie pospolitych ptaków, należących do typowych i powszechnie występujących gatunków krajobrazu rolniczego. Stwierdzono chwilową aktywność następujących gatunków ptaków (jedynie przeloty ponad omawianym terenem, nie zinwentaryzowano gniazdowania ptactwa w obrębie terenu mpzp):

1. skowronek *Alauda arvensis* – ścisła ochrona gatunkowa,
2. trznadel *Emberiza citronella* – ścisła ochrona gatunkowa.

Status ochronny powyższych gatunków podano na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183). Żaden z odnotowanych gatunków nie jest wymieniony w załączniku Nr I do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. Dyrektywa Ptasia) ani w „Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt” (Głowaciński Z., 2001 r.). Są to taksony bytujące stale na terenach rolniczych, na terenach użytkowanych przez człowieka, gniazdujące w elementach obiektów budowlanych czy w niewielkich zakrzewieniach i zadrzewieniach. Jak wynika z danych zawartych w publikacji pt. „Atlas rozmieszczenia ptaków lęgowych Polski 1985-2004” (red. Sikora A., Rohde Z., Gromadzki M., Neubauer G., Chylarecki P., Poznań, 2007 r.) wykazane gatunki ptaków należą do pospolicie występujących, szeroko rozpowszechnionych, licznych lub średnio licznych, nie narażonych na spadki liczebności populacji krajowych i nie zagrożonych wyginięciem.

W wyniku przeprowadzonej diagnozy warunków siedliskowych stwierdza się, że na omawianym obszarze nie występują warunki dogodne dla rozrodu i rozwoju herpetofauny (brak cieków i zbiorników wodnych).

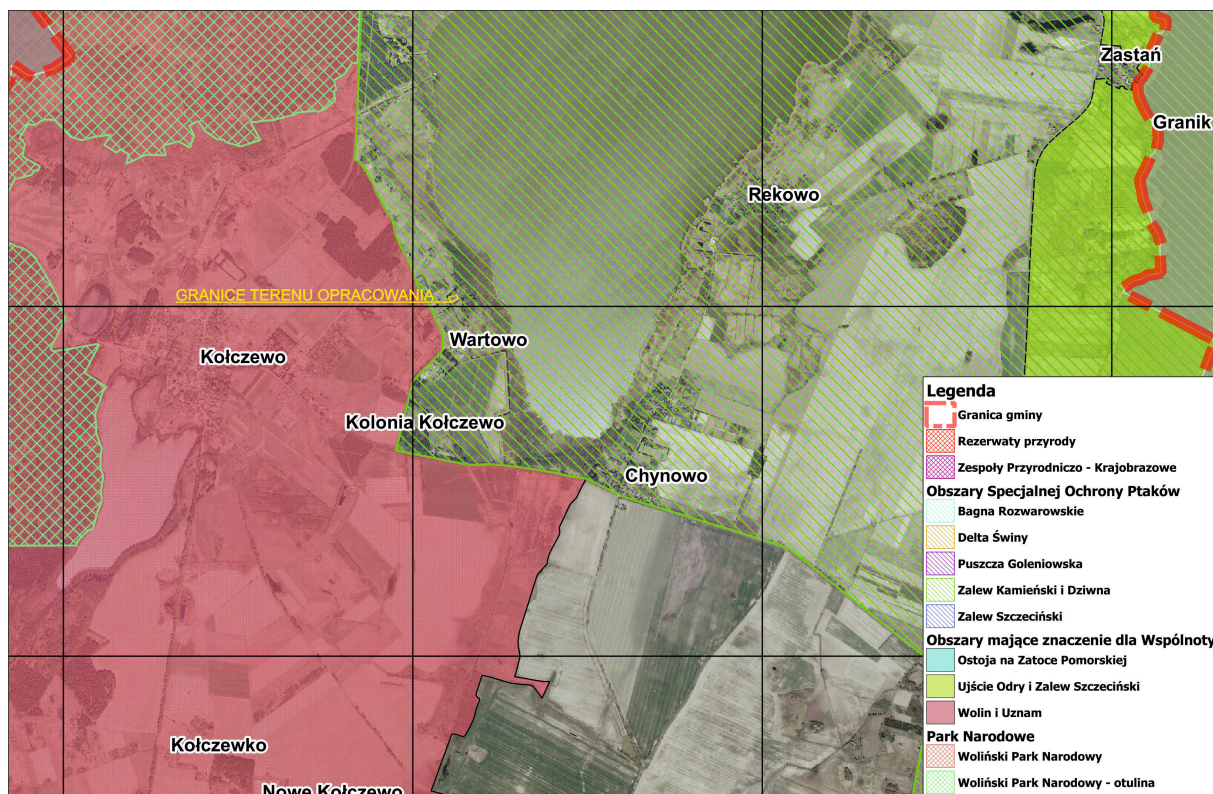
W obszarze opracowania nie odnotowano obecności chronionych gatunków ssaków, płazów, gadów i bezkręgowców.

3.2.3. Uwarunkowania z waloryzacji przyrodniczych

Jak wynika z aktualnej „Waloryzacji przyrodniczej gminy Wolin” (2021 r.) i z „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (2021 r.) w obszarze opracowania nie wykazano występowania chronionych gatunków zwierząt, roślin, grzybów ani siedlisk przyrodniczych.

Lokalizację obszaru mpzp na tle uwarunkowań z „Waloryzacji przyrodniczej gminy Wolin” (2021 r.) przedstawia poniższa rycina.

Ryc. 4. Obszar mpzp na tle uwarunkowań z „Waloryzacji przyrodniczej gminy Wolin” (2021 r.).



3.3. Korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne stanowią istotne z punktu widzenia funkcjonowania środowiska, elementy przestrzeni, które gwarantują (poprzez zachowanie warunków migracji organizmów) utrzymanie możliwości wymiany i istnienia określonej puli genetycznej, liczebności osobników i gatunków, a w konsekwencji zachowanie różnorodności biologicznej środowiska. Pełnią funkcję przewodząco-łącznikową (generująco-zbierającą). Korytarze ekologiczne stanowią przestrzenie ciągłe, nieprzerwane infrastrukturą techniczną fragment środowiska przyrodniczego, z zachowanymi cechami naturalnymi i funkcjonalnymi, które umożliwiają przemieszczanie się materii i energii w środowisku oraz migrację organizmów żywych (np. pas lasu, dolina rzeczna).

Na obszarze opracowania nie występują ciekie, pasowe zakrzewienia i zadrzewienia ani kompleksy leśne, w związku z czym uznaje się, że jego struktury nie wchodzi w skład sieci lokalnych korytarzy ekologicznych i szlaków migracyjnych o znaczeniu ponadlokalnym. Teren jest zlokalizowany na skraju strefy zabudowy wsi Kołczewo, co przesądza o braku jego istotnych walorów jak obszar cenny dla migracji zwierząt.

Planowane przedsięwzięcie leży poza zasięgiem krajowych korytarzy ekologicznych – na podstawie portalu <https://mapa.korytarze.pl/>.

3.4. Istniejące formy ochrony przyrody

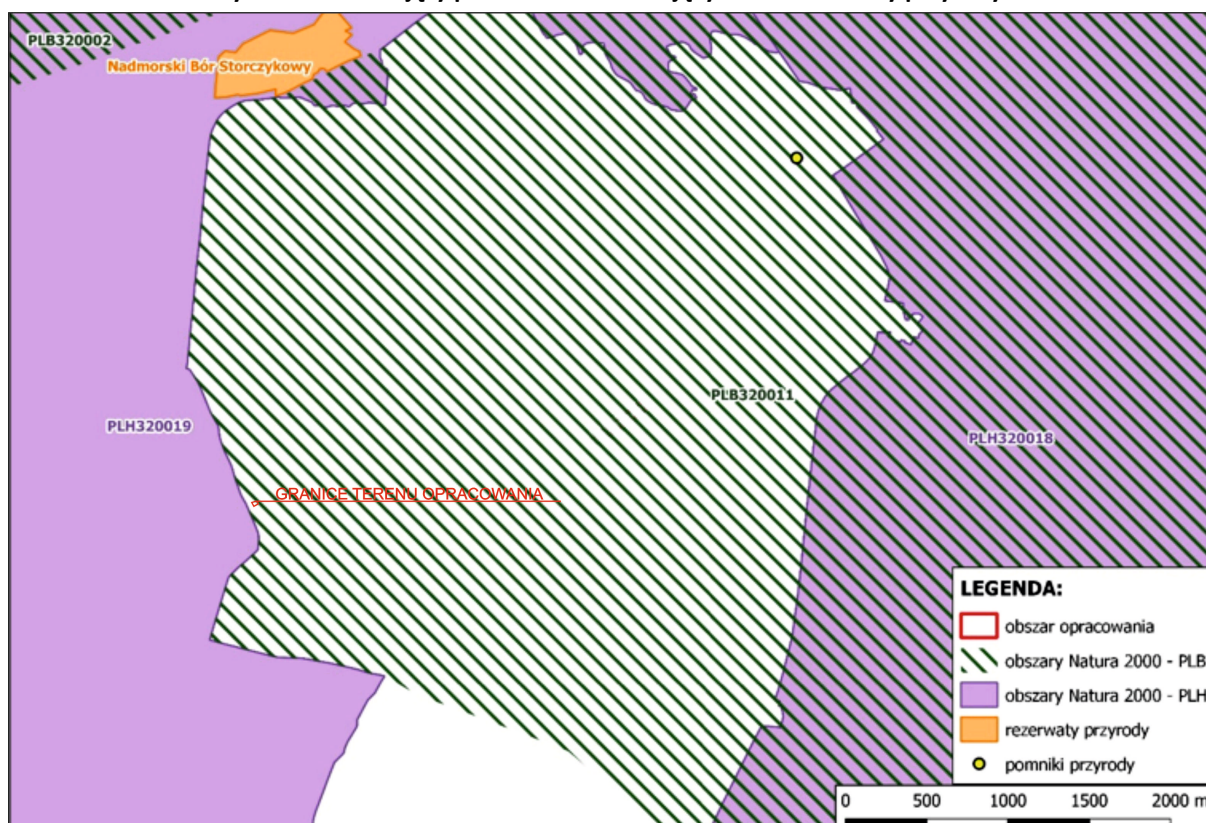
Usytuowanie obszaru mpzp względem najbliższych zlokalizowanych form ochrony przyrody przedstawiono na ryc. 5.

Teren opracowania leży w granicach obszaru Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011.

Do innych najbliższych form ochrony przyrody należą:

- obszar Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018 – w odległości ok. 1,0 km na wschód,
- obszar Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019 – w odległości ok. 1,8 km na północ i zachód,
- rezerwat przyrody „Nadmorski Bór Storczykowy” – w odległości ok. 2,7 km na północny zachód,
- pomniki przyrody – najbliższy w odległości ok. 1,8 km na północny wschód.

Ryc. 5. Obszar objęty planem na tle istniejących form ochrony przyrody.



Obszar Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011

Dla obszaru Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011 nie ustanowiono planu zadań ochronnych ani planu ochrony. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie obwieszczeniem znak: WOPN-ON.6322.24.2021.KA z dnia 14 grudnia 2021 r. poinformował o przyjęciu tymczasowych celów ochrony dla gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011.

Zgodnie z SDF (aktualizacja marzec 2022 r.) ostoja zajmuje powierzchnię ok. 12506,91 ha. Obszar obejmuje Zalew Kamieński i Zalew Wrzosowski, utworzone przez przyujściowy odcinek cieśniny

Dziwny, połączone z Bałtykiem wąskim kanałem, leżącą na Zalewie Kamieńskim Wyspę Chrząszczewską, cieśninę Dziwną, aż do jej wypływu z Zalewu Szczecińskiego oraz położone na Wolinie jezioro Koprowo.

Występuje tu co najmniej 26 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 8 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Ważny obszar głównie dla ptaków wodno-błotnych. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej C3 i C6) następujących gatunków: krakwa, ohar (PCK), perkoz dwuczuby, płaskonos, błotniak zbożowy (PCK), kania ruda(PCK); w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występuje jarzębatka i wodniczka (PCK). W okresie wędrówek występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2 i C3)następujących gatunków: łabędź krzykliwy, gęś zbożowa i biało-czelna (do 10 000 osobników); pierzy się 200-250 gęgaw (C3). W okresie zimy występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2) bielaczka; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występuje nurogęś.

3.5. Obszary proponowane do ochrony

W „*Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego*” (2010 r.) zaproponowano obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną z uwagi na ich cenne walory przyrodnicze.

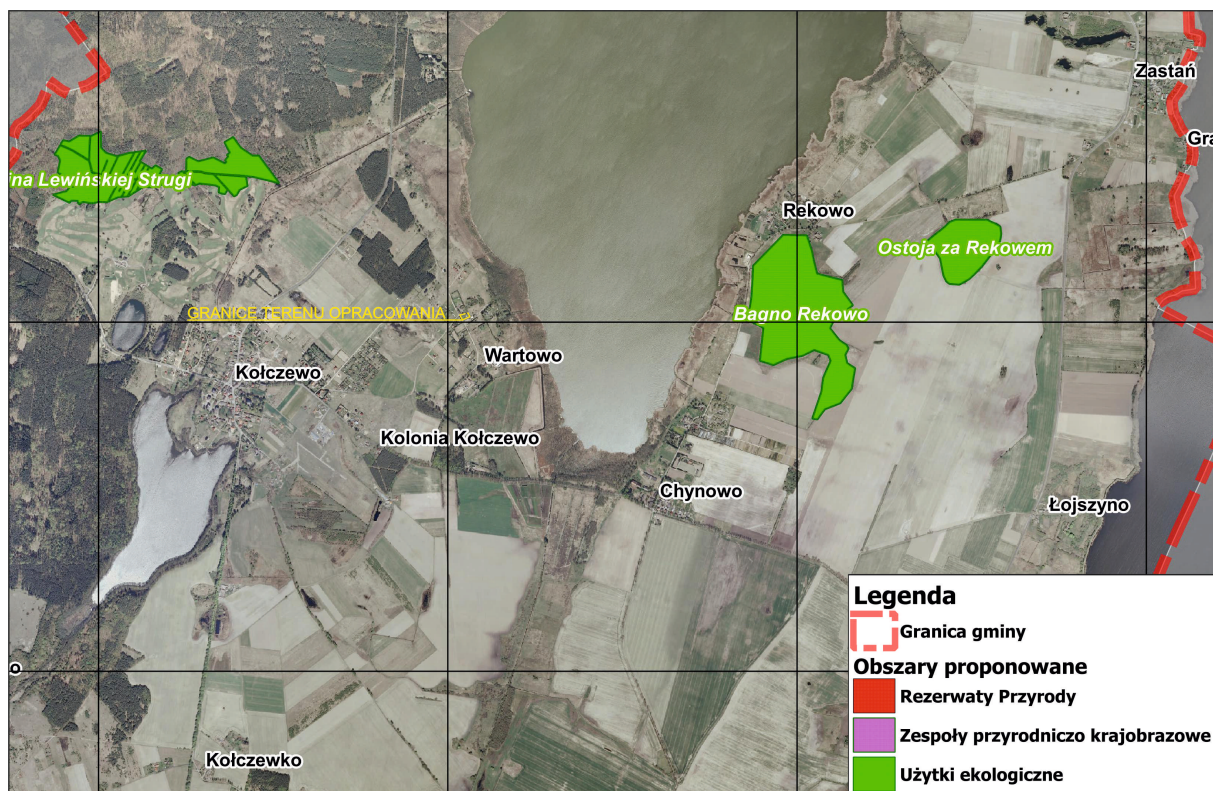
Obszar opracowania jest położony poza zasięgiem obszarów proponowanych do ochrony, a w jego granicach nie wskazano obiektów postulowanych do objęcia ochroną.

Do najbliższych proponowanych form ochrony przyrody należą:

- zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Jezioro Koprowo” – w odległości ok. 300 m na wschód od terenu mpzp,
- użytek ekologiczny „Bagno Rekowo” – w odległości ok. 1,5 km na wschód od terenu mpzp,
- użytek ekologiczny „Ostoja za Rekowem” – w odległości ok. 2,5 km na wschód od terenu mpzp.

Usytuowanie obszaru mpzp względem istniejących form ochrony przyrody przedstawiono na ryc. 6.

Ryc. 6. Obszar objęty planem na tle proponowanych form ochrony przyrody.



3.6. Zabytki i dziedzictwo kulturowe

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zlokalizowane poza obiektami i obszarami o znaczeniu kulturowym, takimi jak:

1. historyczne układy przestrzenne,
2. obiekty wpisane do rejestru zabytków,
3. obiekty proponowane do wpisania do rejestru zabytków,
4. obiekty w ewidencji konserwatorskiej,
5. natomiast część terenu objętego opracowaniem planu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego objętego ochroną konserwatorską.

3.7. Zasoby naturalne

Zgodnie z serwisem Centralnej Bazy Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego w granicach i w sąsiedztwie obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego nie rozpoznano i nie opisano złóż zasobów naturalnych, znajduje się on też poza ustalonymi terenami i obszarami górnictwami.

3.8. Hydrologia

3.8.1. Wody powierzchniowe

Według hydrograficznego podziału Polski obszar opracowania leży w obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych Lewińska Struga z jez. Czajcze i Koprowo o kodzie PLRW60001735569.

W granicach obszaru opracowania nie występują zbiorniki wodne ani cieki powierzchniowe. Po jego wschodniej stronie – w odległości ok. 300 m – znajduje się jezioro Koprowo.

3.8.2. Wody podziemne

Teren mpzp znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW60005.

Obszar opracowania jest zlokalizowany w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Wyspa Wolin” (GZWP nr 102). Dla ochrony zasobów wodnych obowiązują ustalenia warunków hydrologicznych ochrony przedmiotowego zbiornika wód podziemnych, ustalone w decyzji Ministra Środowiska DG/kdh/ED/489-6274/2000 z dnia 5 stycznia 2001 r., w tym zakaz lokalizacji inwestycji stwarzających zagrożenie dla jakości wód podziemnych.

3.8.3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Wdrażając założenia Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (tzw. Dyrektywa Powodziowa) Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej opracował wstępną ocenę ryzyka powodziowego (WORP), w której wskazano obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, dla których następnie sporządzono mapy zagrożenia powodziowego (MZP) oraz mapy ryzyka powodziowego (MRP), określające wartości potencjalnych strat powodziowych oraz przedstawiające obiekty narażone na zalanie w przypadku wystąpienia powodzi o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia.

Jak wynika z analizy powyższych map obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (na podstawie ISOK – <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>).

3.9. Krajobraz

Według klasycznego podziału opartego na stopniu ingerencji człowieka w naturalną strukturę krajobrazu dominującym krajobrazem na obszarze objętym analizą jest zantropogenizowany, zabudowany krajobraz wiejski. Walorami wzbogacającymi krajobraz i determinującymi jego pozytywny charakter w zakresie estetyki odbioru jest jezioro Koprowo oraz śródpolne kępy zadrzewień i zadrzewienia przydrożne.

W „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin*” wyróżniono kilka kategorii jednostek architektoniczno-krajobrazowych. Zgodnie ze Studium miejscowość Kołczewo należy do jednostek o wyróżniających się walorach krajobrazowych – gdzie występuje jednoznaczne nagromadzenie walorów kulturowych i ekspozycyjnych oraz degradacji krajobrazu.

Obszar opracowania nie jest objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego.

3.10. Charakterystyka potencjalnych zmian środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie

Przedmiotem ustaleń projektu mpzp są warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem usług i towarzyszącej infrastruktury technicznej. Zadaniem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu, w tym zasad lokalizacji zabudowy wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

W przypadku braku realizacji omawianego planu w środowisku tej części gminy nie zajdą znaczące zmiany.

4. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Przedmiotem projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie ustaleń funkcjonalnych dla terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem usług i towarzyszącej infrastruktury technicznej. Przy czym niniejszym mpzp nie wprowadza się nowego przeznaczenia na terenach dotychczas wolnych od przekształceń urbanizacyjnych (grunty rekreacyjne). Przewidywany wpływ będący skutkiem wprowadzenia założeń projektowanego dokumentu planistycznego nie będzie zatem nosił znamion znaczącego oddziaływania na środowisko. Przyjmowane przeznaczenie terenów jest także zgodne z funkcją wyznaczoną w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin*” (strefa rekreacyjna).

Z uwagi na przyjęty kierunek użytkowania obszaru opracowania można założyć, że wskutek późniejszej realizacji ustaleń omawianego mpzp w środowisku tego obszaru nie znajdą żadne niekorzystne zmiany, bowiem obszar mpzp obejmuje tereny usytuowane w otoczeniu obszarów z ustalonymi już tożsamymi kierunkami przeznaczenia terenu na funkcje rekreacyjne wg obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin*.

Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni racjonalne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju. Projekt planu uwzględnia różnorakie uwarunkowania wynikające z charakteru oraz usytuowania przedmiotowego terenu i jednocześnie wprowadza prewencyjne ustalenia służące ochronie środowiska.

Oszacowanie, czy oddziaływanie ze strony danego zainwestowania będzie nosiło znamiona znaczącego dla środowiska jest prawdopodobne dopiero na późniejszych etapach inwestycyjnego planowania.

W wyniku ewentualnie przeprowadzanych w przyszłości ocen oddziaływania na środowisko bądź na przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 dla zamierzeń inwestycyjnych może się okazać, iż żadne z planowanych do realizacji przedsięwzięć nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na środowisko i na obszar Natura 2000.

Realizacja ustaleń omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinna spowodować znaczących negatywnych oddziaływań dla środowiska. Za charakterystykę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem ze strony ustaleń projektowanego dokumentu przyjmuje się charakterystykę przedstawioną w rozdziale 3 niniejszej prognozy.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Powierzchnia gminy Wolin objęta ustaleniami projektu mpzp dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kołczewo jest zlokalizowana w granicach obszaru Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011. Przy podejmowaniu różnego rodzaju decyzji na etapie planowania przestrzennego

w przypadku usytuowania danego terenu w granicach obszarów tworzących Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000 niezwykle istotne jest, by realizacja ustaleń dokumentu planistycznego nie naruszała art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), który określa, iż zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Potencjalne oddziaływanie jest badane i oceniane przez organ monitorujący obszary Natura 2000, tj. regionalnego dyrektora ochrony środowiska, w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, na potrzeby której opracowano niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko na podstawie przeprowadzonych badań terenowych i po wnikliwej analizie dostępnych materiałów źródłowych.

W granicach obszaru PLB320011 obowiązują tymczasowe cele ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze, przyjęte przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (załącznik do obwieszczenia znak: WOPN-ON.6322.24.2021.KA z dnia 14 grudnia 2021 r.). Opracowanie tymczasowych celów ochrony dla przedmiotów ochrony tych obszarów wynika z konieczności zapewnienia warunków utrzymania i odtworzenia ich właściwego stanu ochrony. Cele te powinny być brane pod uwagę przez przedmioty sprawujące nadzór nad poszczególnymi fragmentami obszaru Natura 2000 oraz w trakcie prowadzenia ocen wpływu programów i przedsięwzięć na obszar Natura 2000.

W granicach terenu mpzp nie stwierdzono występowania gatunków ptaków i ich siedlisk, stanowiących przedmioty ochrony w obszarze PLB320011 (na podstawie przeprowadzonych obserwacji terenowych oraz materiałów do Planu Zadań Ochrony dla obszaru PLB320011). Z tego tytułu żadne z ustaleń w zakresie dotrzymania tymczasowych celów ochrony nie dotyczą projektowanego mpzp, a plan nie narusza zapisów ww. obwieszczenia.

W projekcie planu zawarto zapisy wskazujące na ograniczenia wynikające z lokalizacji w granicach obszaru Natura 2000 oraz wynikających z tego szczególnych uwarunkowaniach przyrodniczych.

Realizacja założeń projektu mpzp nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska naturalnego, co wykazano w przedmiotowym opracowaniu.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Plan osiągnięcia zrównoważonego rozwoju cywilizacyjnego wdrażany jest przez rządy państw, które podpisały i ratyfikowały tzw. Deklarację z Rio podczas Konferencji Narodów Zjednoczonych "Środowisko i Rozwój" w 1992r., zawierającą dokumenty poświęcone różnorodnym zagadnieniom dotyczącym najpoważniejszych globalnych zagrożeń przyszłości życia na Ziemi i określających działania jakie należy podjąć, aby oddalić te niebezpieczeństwa w celu zrównoważenia szans dostępu do środowiska naturalnego poszczególnych społeczeństw i ich obywateli - zarówno tych współczesnych jak i przyszłych pokoleń.

Zrównoważony rozwój cywilizacyjny to taki proces łączenia działań politycznych, gospodarczych, społecznych i indywidualnych, który następuje z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Polityka zrównoważonego rozwoju UE skupia się m.in. na następujących elementach:

- budowaniu bardziej konkurencyjnej gospodarki niskoemisyjnej, która będzie korzystać z zasobów w sposób racjonalny i oszczędny,
- ochronie środowiska naturalnego, ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych i zapobieganiu utracie bioróżnorodności,
- wykorzystaniu pierwszoplanowej pozycji Europy do opracowania nowych, przyjaznych dla środowiska technologii i metod produkcji,
- wprowadzeniu efektywnych, inteligentnych sieci energetycznych,
- wykorzystaniu sieci obejmujących całą UE do zapewnienia dodatkowej przewagi rynkowej firmom europejskim (zwłaszcza małym przedsiębiorstwom produkcyjnym),
- poprawianiu warunków do rozwoju przedsiębiorczości, szczególnie w odniesieniu do mikro, małych i średnich przedsiębiorstw,
- pomaganiu konsumentom w podejmowaniu świadomych wyborów.

Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) w sposób następujący:

- zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego,
- ochrona zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Z kolei ust. 2 w art. 191 TFUE określa następujące zasady, na jakich opiera się polityka UE w dziedzinie środowiska:

- zasada wysokiego poziomu ochrony,
- zasada przezorności (ostrożności),
- zasada stosowania działań zapobiegawczych (zasada prewencji),
- zasada naprawiania szkód przede wszystkim u źródła,
- zasada „zanieczyszczający płaci”.

Zgodnie z art. 191 ust. 2 TFUE, polityka Unii w dziedzinie środowiska naturalnego stawia sobie za cel wysoki poziom ochrony, z uwzględnieniem różnorodności sytuacji w różnych regionach Unii.

Podobnie art. 114 TFUE, który stanowi podstawę prawną dla przyjmowania regulacji harmonizujących rynek wewnętrzny, zobowiązuje Komisję do zapewnienia w przedkładanych projektach aktów prawnych dotyczących ochrony środowiska wysokiego poziomu ochrony. Większość prawodawstwa UE w ochronie środowiska ma charakter sektorowy (dotyczy poszczególnych działów środowiska lub rodzaju uciążliwości). Wśród regulacji sektorowych można wyróżnić następujące obszary tematyczne: powietrze, woda, przyroda i bioróżnorodność, odpady, chemikalia, ochrona ludności, emisje przemysłowe, hałas, GMO. Prócz sektorowych istnieją również regulacje horyzontalne, obejmujące środowisko jako całość. Dotyczą one takich kwestii jak dostęp do informacji, ocena oddziaływania na środowisko, udział społeczeństwa, zarządzanie środowiskowe oraz tworzenie sieci informacji. Wprowadza się również dyrektywy ramowe służące harmonizacji ustawodawstwa sektorowego. Kraje członkowskie zobowiązane są do implementacji przyjętych regulacji wspólnotowych w wyznaczonych ramach czasowych.

Unia Europejska w 2010 r. wyznaczyła konkretny, dziesięcioletni plan, zwany Strategią „Europa 2020”, stanowiący strategię na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu. Nadrzędnym celem strategii „Europa 2020” jest osiągnięcie wzrostu gospodarczego, który będzie:

- inteligentny – dzięki bardziej efektywnym inwestycjom w edukację, badania naukowe i innowacje,
- zrównoważony – dzięki zdecydowanemu przesunięciu w kierunku gospodarki niskoemisyjnej,
- sprzyjający włączeniu społecznemu, ze szczególnym naciskiem na tworzenie nowych miejsc pracy i ograniczanie ubóstwa.

Strategia „Europa 2020” obejmuje pięć celów – w zakresie zatrudnienia, innowacji, edukacji, włączenia społecznego oraz zmian klimatu/energii – które należy osiągnąć do 2020 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Kołczewo w gminie Wolin stwarza instrumenty prawne umożliwiające prowadzenie racjonalnego użytkowania terenu na potrzeby rozwoju gminy, co zapewni harmonijne zagospodarowanie przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa międzynarodowego i ogólnokrajowego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowywana dla gminnych dokumentów planistycznych z założenia nie jest dokumentacją zbyt szczegółową, ponieważ jej głównym celem jest odniesienie zasadniczej treści projektowanego dokumentu do polityki ekologicznej oraz zasad zrównoważonego rozwoju, a także określenie trendu całościowej polityki ochrony środowiska danego obszaru z punktu widzenia potrzeby jej realizacji. Przyjęto założenie, by prognoza w dość ogólny i strategiczny sposób rozważyła korzyści oraz zagrożenia wynikające z realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Kołczewo w gminie Wolin, dla którego określono kierunki przeznaczenia i zasady zagospodarowania.

W niniejszym rozdziale przeanalizowano wszelkie oddziaływania na środowisko i na obszary ochrony przyrody, wynikające z realizacji ustaleń projektu planu, uwzględniając wpływ bezpośredni, pośredni, wtórny i skumulowany, krótkoterminowy, średnioterminowy i długoterminowy, stały i chwilowy oraz pozytywny i negatywny. Z racji ogólnego charakteru ustaleń dokumentu oraz istniejących uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, a w szczególności na cele ochronne obszarów Natura 2000.

7.1. Cel, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000

Teren mpzp jest położony w granicach obszaru Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011. Natomiast najbliższą ostoją siedliskową jest obszar Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018, znajdujący się w znacznej odległości ok. 1,0 km na wschód.

Celem identyfikacji potencjalnie znaczących oddziaływań na przedmiot ochrony w obszarach Natura 2000 ze strony późniejszej realizacji ustaleń miejscowego planu w obrębie geodezyjnym Kołczewo należy dokonać analizy istotności oddziaływań w odniesieniu do:

- utraty powierzchni siedlisk oraz spadku liczby i liczebności gatunków,
- fragmentacji, czyli podziału siedlisk na mniejsze, izolowane płaty,
- przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych łączących siedliska, zapewniających wymianę osobników i przepływ genów,
- zakłóceń o charakterze emisji i imisji fizycznych oraz chemicznych w zasięgu występowania siedlisk i gatunków,
- zmian w kluczowych elementach (biotycznych i abiotycznych) obszaru Natura 2000 decydujących o występowaniu siedlisk i gatunków.

Identyfikacja potencjalnych znaczących oddziaływań odnosi się ponadto do wpływu na integralność ostoi Natura 2000 poprzez analizę:

- ingerencji ustaleń planu w kluczowe zależności kształtujące strukturę obszaru Natura 2000 – dotyczącej przede wszystkim zachowania warunków przestrzennych związanych z przebiegiem granic ostoi oraz rozmieszczeniem siedlisk i gatunków,
- ingerencji planowanej zabudowy rekreacyjnej w kluczowe zależności kształtujące funkcję obszaru – dotyczącej przede wszystkim zachowania procesów ekologicznych w ramach ostoi oraz zachowania znaczenia ekologicznego obszaru w sieci Natura 2000.

Jak wynika z panujących uwarunkowań przyrodniczych i z dostępnej dokumentacji źródłowej, opisującej omawiany obszar (w tym materiałów do Planu Zadań Ochronnych dla obszaru Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011):

- w obrębie terenu objętego mpzp nie stwierdzono siedlisk gatunków ptaków i innych zwierząt ani siedlisk przyrodniczych i stanowisk roślin, będących przedmiotami ochrony w wyznaczonych obszarach Natura 2000;
- teren mpzp jest położony poza kluczowymi obszarami, stanowiącymi miejsca gniazdowania ptaków, stanowiących przedmioty ochrony w ostojach Natura 2000;
- teren mpzp leży poza obszarami kompleksów łąk i pastwisk (trwałych użytków zielonych), wymagających działań ochronnych określanych w dokumentach strategicznych dla obszarów Natura 2000;

- teren mpzp nie znajduje się w strefie wykorzystywanej przez ptaki do wypoczynku w czasie migracji bądź do zimowania.

Ocena oddziaływania na obszary Natura 2000

W związku z powyższymi ustaleniami nie przewiduje się możliwości wystąpienia jakichkolwiek negatywnych oddziaływań w stosunku do gatunków ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszar Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011. Analizowany plan nie przewiduje jakichkolwiek ingerencji w miejscach występowania siedlisk zwierząt i roślin oraz siedlisk przyrodniczych, będących przedmiotami ochrony w ostojach Natura 2000, a także nie będzie miał żadnego negatywnego znaczenia dla funkcjonowania istniejących korytarzy ekologicznych ważnych dla sieci Natura 2000. Teren lokalizacji obszaru opracowania znajduje się w miejscu bezkolizyjnym dla ochrony spójności i zachowania integralności obszarów Natura 2000.

W związku z powyższą analizą należy stwierdzić, że gatunki i siedliska będące przedmiotem ochrony w obszarach Natura 2000 nie będą podlegały negatywnemu oddziaływaniu w wyniku późniejszej realizacji ustaleń miejscowego planu – w kontekście przepisów art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 916).

Wynika to z następujących uwarunkowań:

- obszar opracowania nie stanowi biotopu (w okresie lęgowym, rozrodczym, migracyjnym lub zimowym) dla żadnego z gatunków zwierząt, będących przedmiotem ochrony w wyznaczonych ostojach Natura 2000,
- w obszarze opracowania nie występują siedliska przyrodnicze ani stanowiska roślin, stanowiących przedmiot ochrony w wyznaczonych obszarach Natura 2000,
- realizacja ustaleń omawianego dokumentu nie spowoduje utraty, degradacji ani fragmentacji siedlisk istotnych dla występowania przedmiotów ochrony w ostojach Natura 2000.

W efekcie przeprowadzonej analizy oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 stwierdzono, iż przyjęcie planu dla terenu w obrębie geodezyjnym Kołczewo nie wywrze negatywnego wpływu także na spójność i integralność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, gdyż nie spowoduje:

1. ubytku powierzchni, zniszczenia lub zaniku siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
2. fragmentacji siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
3. powstawania i rozprzestrzeniania się oddziaływań antropogenicznych zakłócających przebieg naturalnych procesów ekologicznych w granicach siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
4. zniszczenia siedlisk warunkujących istnienie gatunków zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
5. zakłócenia integralności i suwerenności obszarów Natura 2000,
6. naruszenia przepisów art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, który zabrania podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

7.2. Proponowane formy ochrony przyrody

Teren mpzp jest położony poza granicami proponowanych form ochrony przyrody. Najbliższym tego typu obszarem jest potencjalny zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Jezioro Koprowo”, znajdujący się w odległości ok. 300 m, tj. poza zasięgiem możliwego negatywnego oddziaływania ze strony późniejszych ustaleń mpzp.

Zapisy projektu planu z przyczyn formalnoprawnych nie odnoszą się bezpośrednio do warunków utrzymania i ochrony proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ani innych obiektów proponowanych do objęcia ochroną. Tym niemniej, mpzp w żaden sposób nie ingeruje w walory i zasoby przyrodnicze stanowiące proponowane cele ochronne w tym obszarze. Ustalenia planu nie wprowadzają takich form zainwestowania, które mogłyby wpłynąć negatywnie na walory przyrodnicze w tym obszarze.

7.3. Flora, fauna i bioróżnorodność

Omawiany teren jest zagospodarowany przez człowieka i fitosocjologicznie ma cechy zbiorowisk typowo antropogenicznych. Realizacja założeń projektu planu nie spowoduje zubożenia wartościowej przyrodniczo i biocenotycznie szaty roślinnej, ponieważ w obszarze mpzp nie występują chronione siedliska przyrodnicze ani stanowiska chronionych gatunków roślin i grzybów.

Obszar projektowanego planu nie stanowi cennej strefy faunistycznej. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na świat zwierzęcy, wynikających z realizacji założeń omawianego planu. Chronione gatunki ptaków zalatujących w obszar opracowania stale bytują i gniazdują w sąsiedztwie siedzib ludzkich i innych miejsc zagospodarowanych przez człowieka (gatunki krajobrazu rolniczego – tzw. gatunki synantropijne), zatem wprowadzane zagospodarowanie nie wpłynie negatywnie na tę grupę zwierząt.

Realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w Kołczewie nie wpłynie negatywnie na faunę, roślinność i bioróżnorodność gatunkową obszaru objętego terytorialnym zasięgiem przedmiotowego dokumentu planistycznego ani terenów przyległych, bowiem nie wprowadza istotnej negatywnej przyrodniczo zmiany w sposobie wykorzystania terenu.

7.4. Korytarze ekologiczne

W obszarze opracowania nie występują doliny rzeczne, rozległe obszary bagienne ani śródpolne pasowe zakrzewienia i zadrzewienia, nie obejmuje on także kompleksów leśnych, w związku z czym należy uznać, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie i nie zaburzy drożności lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych.

Nie istnieje możliwość, by realizacja planowanych ustaleń mogła w jakikolwiek sposób wpłynąć na drożność lokalnych korytarzy ekologicznych bądź zaburzyć ich struktury przyrodnicze.

7.4. Zabytki i dobra materialne

W granicach obszaru opracowania występuje strefa ochrony stanowiska archeologicznego, dla którego ustanowiono w ustaleniach planu warunki ochrony konserwatorskiej.

7.5. Krajobraz

Na obszarze objętym analizą dominuje zantropogenizowany krajobraz wiejski okolic miejscowości Kołczewo. Przedmiotem planu nie są obiekty o charakterze dominant krajobrazowych typu maszty telefonii komórkowej czy wielopiętrowe lub wielkopowierzchniowe obiekty kubaturowe. Dodatkowo plan w celu zapobiegania dewastacji krajobrazu ustala się stosowne zasady kształtowania zabudowy. Plan określa zasady kształtowania zabudowy zapobiegające dewastacji krajobrazu (możliwość lokalizacji obiektów budowlanych wyłącznie w zgodzie z nieprzekraczalną linią zabudowy) oraz warunki zachowania ładu i porządku przestrzennego. Należy zatem stwierdzić, że niniejszy mpzp nie zawiera zapisów mogących wywrzeć negatywny wpływ na walory krajobrazowe tej części gminy.

7.6. Powietrze

Rozważając problematykę oddziaływania na środowisko założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kołczewo w aspekcie ich znaczenia dla ochrony powietrza, można uznać, że realizacja ustaleń analizowanego dokumentu planistycznego przyczyni się w pozytywny sposób do zmian jakości powietrza atmosferycznego i warunków aerosanitarnych dzięki zapisom dopuszczającym wykorzystanie niskoemisyjnych instalacji grzewczych i odnawialnych źródeł energii (kolektory słoneczne, pompy ciepłe, ogniwa fotowoltaiczne).

7.7. Powierzchnia ziemi

W wyniku realizacji ustaleń mpzp nie dojdzie do przekształceń powierzchni ziemi na znacznych obszarach wolnych od antropogenicznego zagospodarowania, ani do znaczących zmian w rzeźbie terenu. Jedyne krótkotrwałe oddziaływania, mogące pojawić się w efekcie tymczasowego zajęcia terenu w związku z realizacją zamierzeń inwestycyjnych, zanikną po zakończeniu prac budowlanych i uporządkowaniu terenu.

Plan wprowadza stosowne zapisy w zakresie gospodarki odpadami, obligując do gromadzenia odpadów w oparciu o funkcjonujący w gminie system. Ponadto uwzględnia się obowiązek gromadzenia odpadów w sposób zapewniający możliwość ich selektywnej zbiórki. Zagwarantuje to właściwy sposób postępowania z wszelkimi rodzajami wytwarzanych odpadów, zwłaszcza pochodzenia gospodarczego, w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699).

7.8. Wody powierzchniowe i podziemne oraz środowisko gruntowo-wodne

W granicach obszaru opracowania brak jest cieków i zbiorników wodnych.

Plan wprowadza stosowne zapisy w tym zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych, uwzględniając dostępność odpowiedniej infrastruktury (istniejącej oraz projektowanej) i zobowiązując do odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji dopuszczając indywidualne systemy zagospodarowania ścieków bytowych.

Ustalenia planu docelowo zobowiązują do odpowiedniego zagospodarowania ścieków bytowych poprzez ich odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej, skąd będą dostarczane do gminnej oczyszczalni ścieków. Przyjęte rozwiązania gwarantują zabezpieczenie wód powierzchniowych, podziemnych i środowiska gruntowo-wodnego przed dopływem substancji zanieczyszczających pochodzenia komunalnego.

W projekcie mpzp nie przewidziano takiego zagospodarowania omawianego terenu, które spowodowałoby jakąkolwiek trwałą zmianę stosunków gruntowo-wodnych w tym rejonie. Sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunku odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich.

Reasumując stwierdza się, iż realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne oraz stosunki gruntowo-wodne, zarówno w odniesieniu do obszaru opracowania, jak i terenów sąsiadujących. Mając na względzie przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej nie przywiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na jakość i stan środowiska wodnego i gruntowo-wodnego.

7.9. Klimat

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Kołczewo nie będzie miała negatywnego wpływu na warunki klimatyczne.

Zakres założeń planistycznych ujętych w omawianym dokumencie nie obejmuje działań skierowanych typowo na kształtowanie klimatu, zarówno w skali lokalnej jak i regionalnej. W pewnym zakresie można jednak uznać, iż plan wprowadza zapisy dotyczące mitygacji zmian klimatu, rozumianej jako ograniczanie wpływu działalności człowieka na powstawanie tzw. antropogenicznego efektu cieplarnianego Ziemi, głównie poprzez zmniejszanie emisji do atmosfery gazów cieplarnianych, ograniczenie spalania paliw kopalnych, podniesienie efektywności energetycznej we wszystkich dziedzinach działalności człowieka czy oszczędzanie energii. Plan zawiera bowiem zapisy promujące wykorzystanie niskoemisyjnych instalacji grzewczych i odnawialnych źródeł energii.

W aspekcie działań zmierzających do adaptacji do zmian klimatu, czyli dostosowania się do nowych warunków klimatycznych, plan nie uwzględnia dodatkowych czynników adaptacyjnych, przystosowujących do sytuacji wystąpienia klęsk żywiołowych. Dla terenu mpzp nie zidentyfikowano tego typu zagrożeń, jest on położony poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i poza obszarami osuwisk.

7.10. Zasoby naturalne

Na omawianym terenie nie występują złoża zasobów naturalnych ani tereny bądź obszary górnicze, zatem nie istnieją możliwości wystąpienia jakiegokolwiek wpływu realizacji ustaleń projektu planu na złoża zasobów naturalnych.

7.11. Ludzie

Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni harmonijne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem,

a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju. Projekt planu uwzględnia różnorakie uwarunkowania wynikające z charakteru oraz usytuowania przedmiotowego terenu i jednocześnie wprowadza prewencyjne ustalenia służące ochronie środowiska.

Realizacja zamierzeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sposób pozytywny, bezpośredni i długookresowy wpłynie na jakość życia osób, które zdecydują się na okresowy, rekreacyjno-turystyczny pobyt w okolicach jeziora Koprowo.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH DDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Kołczewo zawiera szereg ustaleń mitygujących, będących rozwiązaniami zmiierzającymi do zapobiegania i ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na przedmioty i cele ochrony w obszarze Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011.

Wśród uwzględnionych w planie ustaleń mitygujących potencjalny negatywny wpływ należy wymienić następujące zasady:

1. Przyjęcie warunków zagospodarowania terenu uwzględniających położenie terenu mpzp w granicach obszaru Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011, w tym zabronienie działań mogących w sposób znaczący pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt, a także siedlisk gatunków ptaków, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 oraz zakaz introdukcji gatunków geograficznie i ekologicznie obcych.
2. Przyjęcie stosownych zasad w zakresie gospodarki wodno-ściekowej – ścieki bytowe z obszaru mpzp będą docelowo odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Ustalenie niezbędnych zasad zagospodarowania związanych z zaopatrzeniem w wodę, odprowadzaniem ścieków, zagospodarowaniem wód opadowych i gospodarką odpadami.
4. Przyjęcie zasad kształtowania zabudowy w celu zapobiegania dewastacji krajobrazu – lokalizacja nowych, przebudowywanych i rozbudowywanych obiektów budowlanych możliwa jest zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wskreślonej na rysunku planu.
5. Określenie korzystnych ekologicznie proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną: dla terenu 1 ML-UHD-UG – powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej może zająć nie więcej niż 15%, a powierzchnia biologicznie czynna ma wynosić nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej.

Jak pokazują powyższe ustalenia, omawiany projekt dokumentu planistycznego zabezpiecza i chroni walory środowiska przyrodniczego i abiotycznego, dzięki zgodności z istniejącymi dokumentami w zakresie zagospodarowania przestrzennego, jak również ze względu na swoje zapisy obligujące do przestrzegania obowiązujących norm i wypełnienia niezbędnych wskazań na późniejszych etapach inwestycyjnych.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie Kołczewo w gminie Wolin są zgodne z ustawodawstwem odrębnym oraz dokumentami strategicznymi obowiązującymi na terenie gminy i tym samym wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju gminy.

Przyjęty w niniejszym projekcie planu kierunek rozwoju jest zgodny z zapisami wskazanymi w *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin”* dla wyznaczonej strefy funkcjonalnej o kierunku zagospodarowania: strefa rekreacyjna. Jest to obszar w zasięgu istniejącej zabudowy rekreacyjnej Kołczewo, usytuowany w otoczeniu terenów o tożsamej funkcji wyznaczonej na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie w miejscowym planie odmiennego, alternatywnego przeznaczenia terenu jest niedopuszczalne w świetle obowiązujących przepisów prawa dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503) plan może zostać uchwalony, o ile nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W ujęciu aktualnie obowiązującego studium dla przedmiotowego obszaru nie istnieje formalnoprawna możliwość wprowadzenia innego kierunku przeznaczenia aniżeli na cele zabudowy rekreacyjnej.

Wariant zerowy polegałby na pozostawieniu obszaru opracowania w obecnie panującym stanie zagospodarowania, w związku z czym taka sytuacja nie jest celem, któremu miałyby służyć przystąpienie organów samorządu gminy do sporządzania projektu mpzp. W przypadku odstąpienia od zamierzonej realizacji ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie planistycznym obszar objęty jego zakresem pozostanie w aktualnym stanie użytkowania jako teren przeznaczony pod lokalizację usług.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dla omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie napotkano na znaczące trudności wynikające z niedostatków techniki oraz luk we współczesnej wiedzy. Środowisko przyrodnicze obszaru objętego mpzp zostało rozpoznane na podstawie analizy różnorodnych materiałów źródłowych i podczas przeprowadzonej lustracji terenowej, co pozwoliło na rzetelne przedstawienie niezbędnych informacji w niniejszym opracowaniu.

10. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Kołczewo w gminie Wolin, zainicjowany uchwałą Nr LVI/538/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 stycznia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin w obrębie geodezyjnym Kołczewo.

Sporządzając niniejszą prognozę uwzględniono wymagania art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), który określa generalną zawartość opracowania, a także uzgodnienia kompetentnych organów wskazujące szczegółowy jej zakres.

Prognoza wykonana została w oparciu o przeprowadzoną lustrację terenową (flora, fauna, krajobraz, fizjografia terenu), publikowane dane literaturowe i uzyskane materiały archiwalne charakteryzujące środowisko przedmiotowego terenu, a także materiały opisujące i oceniające oddziaływania mogące być wynikiem proponowanych działań.

Na podstawie pozyskanych danych przeprowadzono szczegółową analizę warunków środowiska przyrodniczego, abiotycznego i kulturowego, ze zwróceniem uwagi na środowisko życia ludzi oraz korzyści wynikające z realizacji dokumentu, a następnie przeanalizowano sposób uwzględnienia w projekcie planu zagadnień związanych z ochroną środowiska, jego powiązania z dokumentami lokalnymi i strategicznymi oraz zwrócono uwagę na ustalenia, które łączą się z przyszłymi planami rozwojowymi gminy Wolin. Charakterystyka aspektów środowiskowych oraz opis jakości i zagrożeń środowiska pozwoliły na wyłonienie kluczowych problemów oraz zidentyfikowanie obszarów czy też elementów problemowych, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Organem administracji odpowiedzialnym za monitoring funkcjonowania przyjętego dokumentu planistycznego będzie gminny samorząd lokalny. Narzędzia formalnoprawne umożliwiające tego typu nadzór funkcjonują w polskim prawodawstwie i nie rzadko wymagają współpracy wielu organów administracji samorządowej i rządowej, odpowiedzialnych za monitorowanie stanu poszczególnych komponentów środowiska. Szczególnym przypadkiem jest procedura oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, prowadzona w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), która gwarantuje kompleksową ocenę wpływu danego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko przez organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i organu współdziałające, m.in. regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

Przyjęcie aktu prawa miejscowego, jakim jest omawiany plan zagospodarowania, stworzy normatywne uregulowania prawne i zapewni harmonijne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie

z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Organ gminy, przyjmując miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będzie odpowiedzialny za analizę zgodności przyszłego zagospodarowania z ustalonym przeznaczeniem terenów. Częstotliwość przeprowadzania takowej analizy jest uzależniona od skali i zakresu dokumentu

planistycznego. W niniejszym przypadku, z racji w zasadzie ograniczonej specyfiki i niewielkiej skali planowanych zmian dla terenów już objętych obowiązującym miejscowym planem, szacuje się, że wystarczające będzie aktywne współdziałanie organu gminy z kompetentnymi organami administracji na poszczególnych etapach przyszłych procesów inwestycyjnych.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503) nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów mpzp ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Prowadzenie stosownego monitoringu winno być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które będą wynikały z zapisów miejscowego planu. Punktem wyjścia może być np. analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy, Burmistrz Wolina jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy.

Pełna analiza skutków realizacji ustaleń planu w zakresie oddziaływania na środowisko powinna uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego czy pola elektromagnetycznego. Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska (GIOŚ, WIOŚ w Szczecinie), zgodnie z wymogami przepisów odrębnych – w ramach państwowego monitoringu środowiska (PMŚ). Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji może być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu w środowisku przyrodniczym. Wyszczególnione pomiary powinny być wykonywane w miarę możliwości bezpośrednio na obszarze gminy, zgodnie z ustalonym przez WIOŚ programem państwowego monitoringu środowiska województwa zachodniopomorskiego.

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń omawianego mpzp w zakresie oddziaływania na środowisko jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (z PMŚ). Za najbardziej istotne należy uznać monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska – metodą analizy porównawczej, w cyklu czteroletnim,
- procesu rozwoju infrastruktury służącej ochronie środowiska i minimalizowaniu negatywnych skutków postępującej urbanizacji – metodami kameralnymi, inwentaryzacyjnymi i analizy porównawczej, w cyklu czteroletnim,
- zmian w strukturze użytkowania gruntów – metodą inwentaryzacji urbanistycznej, w cyklu czteroletnim.

12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie transgraniczne oznacza jakiegokolwiek, niekoniecznie globalne, oddziaływanie odczuwalne na terenie jednej ze stron Konwencji z Espoo, spowodowane przedsięwzięciem zlokalizowanym na terenie innej Strony. Konwencja z Espoo jest to Konwencja EKG ONZ o Ocenach Oddziaływania na Środowisko w Kontekście Transgranicznym. Skala zamierzeń inwestycyjnych ujętych w niniejszym dokumencie planistycznym wskazuje, że nie będą one znacząco oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, oddziaływanie będzie całkowicie lokalne i nie stworzy znaczących

zagrożeń dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, ziemi i klimatu akustycznego, a także nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi. Z uwagi na lokalny zasięg nie wystąpi jakiegokolwiek wpływ transgraniczny ze strony realizacji ustaleń projektu przedmiotowego dokumentu planistycznego.

Działania ujęte w projekcie mpzp realizowane będą w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a ich nieznaczna uciążliwość nie wykroczy poza granice działek inwestycyjnych, co wyklucza możliwość oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski. Obszar opracowania leży w odległości ok. 32 km od granicy z Republiką Federalną Niemiec.

Z powyższych względów realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Kołczewo w gminie Wolin nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania, a nieznaczny wpływ na środowisko będzie miał wyłącznie zasięg lokalny.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Kołczewo w gminie Wolin wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029).

Prognoza niniejsza wykonana została zgodnie z zakresem określonym w art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. oraz zakresem uzgodnionym z właściwymi organami ochrony środowiska.

Obszar objęty ustaleniami przedmiotowego planu jest zgodny z Uchwałą Nr LVI/538/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 stycznia 2022 roku w sprawie *przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin w obrębie geodezyjnym Kołczewo*. Omawiany plan obejmuje działki ewidencyjne o nr 204/24, 204/25, o łącznej powierzchni 0,1175 ha. Teren mpzp jest zlokalizowany w północnej części gminy Wolin, we wschodniej części miejscowości Kołczewo, w odległości około 350 m od brzegów jeziora Koprowo.

Przedmiotem ustaleń projektu mpzp są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod lokalizację zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem usług gastronomii lub handlu detalicznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Zgodnie z obowiązującym „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin*” w aspekcie ustalonych stref funkcjonalnych teren mpzp jest zlokalizowany w strefie rekreacyjnej.

Obejmuje wolny od zabudowy teren, użytkowany wcześniej jako działkę rekreacyjną z nasadzoną zielenią.

W obszarze mpzp stwierdzono zalatywanie gatunków ptaków krajobrazu rolniczego, objętych całkowitą ochroną gatunkową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie *ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183). Nie wykazano tu natomiast występowania gatunków i siedlisk przyrodniczych wymienionych w:

- załącznikach do Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa),
- załączniku I do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 ze zm.),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

Teren opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011. Leży poza zasięgiem obszarów i obiektów proponowanych do ochrony.

W obrębie obszaru opracowania występują obiekty objęte ochroną konserwatorską typu zabytki ruchome i nieruchome, cenne układy urbanistyczne czy strefy ochrony stanowisk archeologicznych. Dla strefy stanowiska archeologicznego ustanowiono w ustaleniach planu warunki ochrony konserwatorskiej.

W granicach terenu planu nie rozpoznano i nie opisano złóż zasobów naturalnych. Nie występują w jego obrębie wody powierzchniowe płynące i stojące. Leży poza zasięgiem obszarów zagrożonych powodzią. Teren opracowania zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Wyspa Wolin” (GZWP nr 102).

Według klasycznego podziału opartego na stopniu ingerencji człowieka w naturalną strukturę krajobrazu dominującym krajobrazem na obszarze objętym analizą jest zantropogenizowany krajobraz wiejski z dominującą funkcją rekreacji indywidualnej w postaci licznych domków i domów rekreacyjnych.

Przyjęcie analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni harmonijne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju. W przypadku odstąpienia od zamierzonej realizacji ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie planistycznym obszar objęty jego zakresem pozostanie w aktualnym stanie zagospodarowania.

Realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko, dlatego też w niniejszym opracowaniu nie analizuje się stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Realizacja założeń projektu planu nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska naturalnego, w tym na obszary prawnie chronione.

Realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu nie spowoduje:

- ubytku powierzchni, zniszczenia lub zaniku siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- fragmentacji siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- powstawania i rozprzestrzeniania się oddziaływań antropogenicznych zakłócających przebieg naturalnych procesów ekologicznych w granicach siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- zniszczenia siedlisk warunkujących istnienie gatunków zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- zakłócenia integralności i suwerenności obszarów Natura 2000.

Realizacja założeń planu nie wpłynie znacząco negatywnie na roślinność i faunę obszaru objętego terytorialnym zasięgiem przedmiotowego dokumentu planistycznego.

Nie przewiduje się, by realizacja ustaleń omawianego dokumentu planistycznego mogła w sposób znacznie niekorzystny wpłynąć na poszczególne elementy środowiska, w tym na: powietrze, klimat, wody powierzchniowe i podziemne, stosunki wodno-gruntowe, krajobraz, zabytki, zasoby naturalne, powierzchnię ziemi oraz ludzi.

Planowane zagospodarowanie będzie realizowane w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a ich nieznaczna uciążliwość nie wykroczy poza granice obszaru opracowania, co wyklucza możliwość oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego opracowania nie napotkano na znaczące trudności wynikające z niedostatków techniki oraz luk we współczesnej wiedzy.

Omawiany projekt planu zawiera szereg szczegółowych ustaleń mitygujących, będących rozwiązaniami zmierzającymi do zapobiegania i ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na przedmiot i cele ochrony w obszarze Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011.

Prognoza wykonana została w oparciu o publikowane dane literaturowe i uzyskane materiały archiwalne charakteryzujące środowisko przedmiotowego terenu oraz ustalenia z lustracji terenowej, a także materiały i dokumentacje opisujące, i oceniające oddziaływania mogące być wynikiem proponowanych działań.

Organem administracji odpowiedzialnym za monitoring funkcjonowania przyjętego dokumentu planistycznego będzie gminny samorząd lokalny.

15. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano w oparciu o następujące akty prawne:

1. Traktat o przystąpieniu Rzeczypospolitej Polskiej do Unii Europejskiej, podpisany w Atenach w dniu 16 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 90, poz.864).
2. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory.

3. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.
4. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, zwanej Ramową Dyrektywą Wodną.
5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916).
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.).
8. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699).
9. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503).
10. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
11. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 ze zm.).
14. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Wolin i Uznam (PLH320019) (Dz. U. z 2021 r., poz. 2418).
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409).
18. Uchwała Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2020 r., poz. 3564).

Opracowując niniejszą prognozę wykorzystano informacje zawarte w następujących dokumentach i materiałach źródłowych:

1. Uchwała Nr LVI/538/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 stycznia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin w obrębie geodezyjnym Kołczewo.
2. Wnioski do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Kołczewo w gminie Wolin, złożone przez

kompetentne organy administracji w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin” (Uchwała Nr XXI/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 09 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin”).
4. Praca zespołowa. 2010. Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego. Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin.
5. Praca zespołowa. 2021. Waloryzacja przyrodnicza gminy Wolin. Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin.
6. Obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak: WOPN-ON.6322.24.2021.KA z dnia 14 grudnia 2021 r. o przyjęciu tymczasowych celów ochrony dla gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011.
7. Materiały do Planu Zadań Ochronnych dla obszaru Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011 (Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie).
8. Standardowy Formularz Danych dla obszaru Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011 (aktualizacja marzec 2022 r.).
9. „Strategia rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020” (Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, 2010 r.).
10. Koźmiński Cz., Michalska B., Czarnecka M. 2007. Klimat Województwa Zachodniopomorskiego. Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin.
11. Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2021 r. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2022.
12. Sikora A., Rohde Z., Gromadzki M., Neubauer G., Chylarecki P. (red.) 2007. Atlas rozmieszczenia ptaków lęgowych Polski 1985-2004. Bogucki Wyd. Nauk., Poznań.
13. Obidziński A., Żelazo J. (red.) 2011. Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza. Wydawnictwo SGGW, Warszawa.
14. Bródka S. (red.) 2010. Praktyczne aspekty ocen środowiska przyrodniczego. Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań.
15. Chmielewski T. J. 2013. Systemy krajobrazowe. Struktura – funkcjonowanie – planowanie. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
16. Kondracki J. 2013. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
17. Ekosystemy lądowe pozostające w dynamicznych relacjach z wodami podziemnymi i powierzchniowymi dla obszarów dorzeczy w Polsce z wyłączeniem regionu wodnego Warty. Konsorcjum TECHMEX S.A. i Instytut Melioracji i Użytków Zielonych, sfinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, na zamówienie Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, Warszawa, (lipiec 2009 r.).
18. Rejestr zabytków nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (<http://www.wkz.szczecin.pl/mainjoo/index.php>).
19. Centralna Baza Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://baza.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html/>).
20. IKAR Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://ikar2.pgi.gov.pl/cms/>),
21. Centralny Bank Danych Hydrogeologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>).

22. Rejestr zabytków nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (<http://www.wkz.szczecin.pl/mainjoo/index.php>).
23. Hydroportal Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej ISOK (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>).
24. Portal o adaptacji do zmian klimatu <http://klimada.mos.gov.pl/>.
25. Witryna Urzędu Miejskiego w Wolinie (<http://gminawolin.pl/>).

16. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW I RYCIN

Spis załączników:

1. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Spis rycin:

RYC. 1. POGLĄDOWA LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.	5
RYC. 2. OBSZAR MPZP NA TLE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY.	8
RYC. 3. UŻYTKOWANIE OBSZARU OPRACOWANIA I TERENÓW W OTOCZENIU (ZDJĘCIE SATELITARNE).	11
RYC. 4. OBSZAR MPZP NA TLE UWARUNKOWAŃ Z „WALORYZACJI PRZYRODNICZEJ GMINY WOLIN” (2021 R.).	14
RYC. 5. OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA TLE ISTNIEJĄCYCH FORM OCHRONY PRZYRODY.	15
RYC. 6. OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA TLE PROPONOWANYCH FORM OCHRONY PRZYRODY.	17

Opracowanie:

mgr inż. arch. Rita Frączak, 10.06.2023 r.