

GMINA WOLIN

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin
dla terenu działki nr 79/1
położonego w obrębie ewidencyjnym Zastań**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	4
1.1. CEL, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.2. POŁOŻENIE OBSZARU OPRACOWANIA	5
2. INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
2.1. ZAŁOŻENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	6
2.2. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI	10
2.2.1. <i>Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</i>	10
2.2.2. <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin</i>	11
2.2.3. <i>Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego</i>	11
3. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	12
3.1. UŻYTKOWANIE TERENU	12
3.2. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....	18
3.2.1. <i>Szata roślinna</i>	19
3.2.2. <i>Fauna</i>	21
3.2.3. <i>Uwarunkowania z waloryzacji przyrodniczych</i>	26
3.2.4. <i>Ustalenia z materiałów do Planów Zadań Ochronnych dla obszarów Natura 2000</i>	27
3.3. KORYTARZE EKOLOGICZNE	30
3.4. ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY	31
3.5. OBSZARY PROPONOWANE DO OCHRONY	35
3.6. ZABYTKI I DZIEDZICTWO KULTUROWE.....	36
3.7. ZASOBY NATURALNE	36
3.8. HYDROLOGIA.....	37
3.8.1. <i>Wody powierzchniowe</i>	37
3.8.2. <i>Wody podziemne</i>	37
3.8.3. <i>Obszary szczególnego zagrożenia powodzią</i>	37
3.9. KRAJOBRAZ	38
3.10. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	38
4. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	39
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	40
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	41
7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO	43
7.1. CEL, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	44
7.2. PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY	48
7.3. FLORA, FAUNA I BIORÓŻNORODNOŚĆ	48
7.4. KORYTARZE EKOLOGICZNE	49
7.4. ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	50
7.5. KRAJOBRAZ	50
7.6. POWIETRZE	50

Prognoza oddziaływania na środowisko – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin
dla terenu działki nr 79/1 położonego w obrębie ewidencyjnym Zastań

7.7. POWIERZCHNIA ZIEMI.....	50
7.8. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE ORAZ ŚRODOWISKO GRUNTOWO-WODNE	51
7.9. KLIMAT	51
7.10. ZASOBY NATURALNE	52
7.11. LUDZIE	52
8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH DDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	52
9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	55
10. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	55
11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	56
12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	57
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	58
15. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	61
16. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW I RYCIN	64

1. WPROWADZENIE

1.1. Cel, przedmiot i zakres opracowania

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Zastań w gminie Wolin wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.). W ramach tego postępowania sporządza się, zgodnie z art. 51 ust. 1 wymienionej ustawy, prognozę oddziaływania na środowisko.

Obszar gminy Wolin, objęty omawianym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: mpzp), został ustalony w Uchwale Nr LXXII/706/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 31 stycznia 2023 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu działki nr 79/1 położonego w obrębie ewidencyjnym Zastań*.

Prognoza wykonana została przy zachowaniu układu zagadnień określonych w art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz zgodnie z zakresem uzgodnionym z właściwymi organami ochrony środowiska, w tym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo z dnia 6 kwietnia 2023 r., znak: WOPN 411.29.2023.MP – zał. nr 1 do niniejszego opracowania) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kamieniu Pomorskim (pismo z dnia 3 kwietnia 2023 r., znak: NZNS.9022.3.3.2023.AM – zał. nr 2 do niniejszego opracowania).

Zgodnie z powyższym w prognozie niniejszej w szczególności:

1. Zawarto:

- informacje o treści i głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie w niespecjalistycznym języku niotechnicznym,
- oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik nr 3 do prognozy;

2. Określono, przeanalizowano i oceniono:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te

cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania tego dokumentu,

- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko (w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne), z uwzględnieniem zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3. Przedstawiono:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- przedstawiono i oceniono możliwość rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru lub wyjaśniono brak rozwiązań alternatywnych, w tym także wskazano napotkane trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono wymogi zawarte w art. 52 ust. 1 wymienionej wyżej ustawy, co oznacza, że prognozę opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu.

1.2. Położenie obszaru opracowania

Omawiana zmiana planu obejmuje zaledwie jedną działkę ewidencyjną o nr 79/1 w obrębie ewidencyjnym Zastań w gminie Wolin. Jest to obszar o niewielkiej powierzchni 0,4625 ha.

Gmina Wolin jest położona w powiecie kamieńskim, w północno-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego.

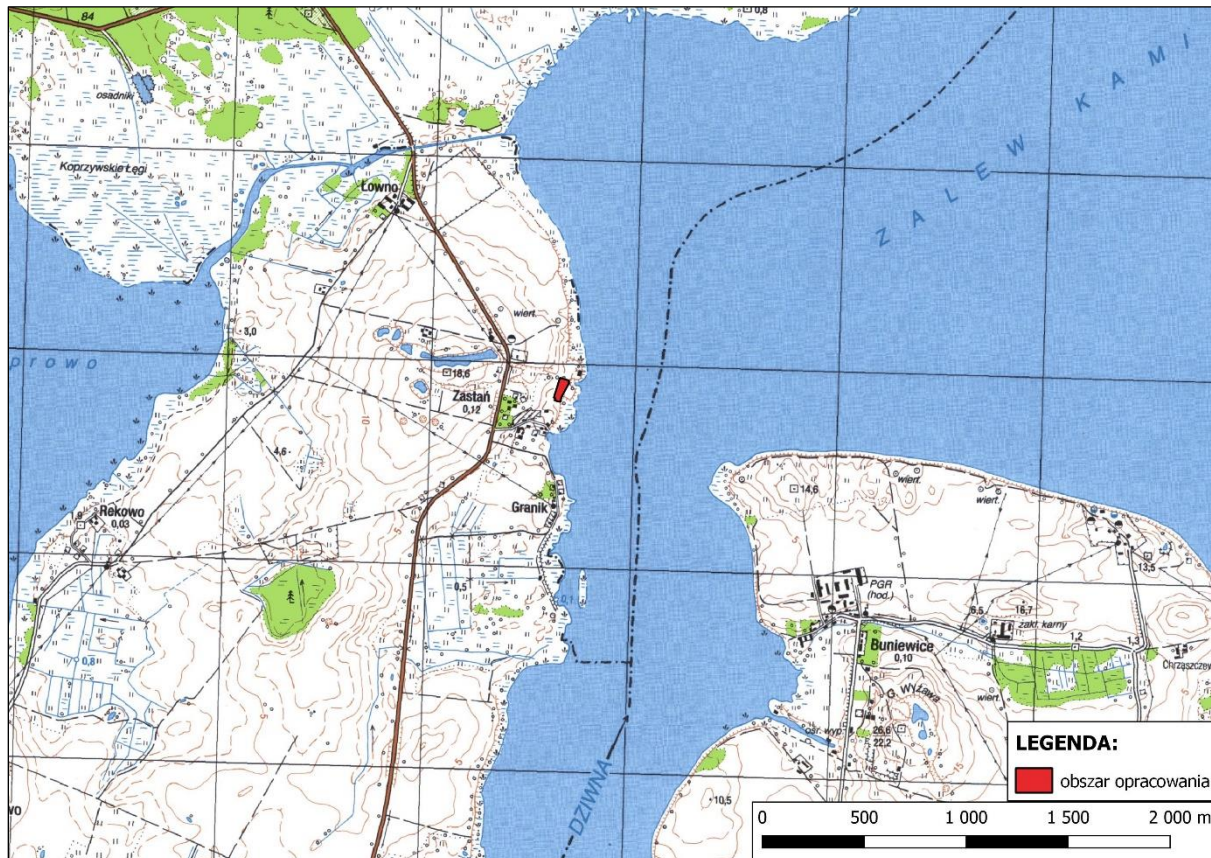
Teren zmiany mpzp jest zlokalizowany w północno-wschodniej części gminy Wolin, na granicy z gminą Dziwnów. Działka nr 79/1 leży w północno-wschodniej części miejscowości Zastań, w rejonie ujścia cieśniny Dziwny do Zalewu Kamieńskiego (v. ryc. 1 poniżej oraz 3 w rozdziale 3.1).

Granice obszaru opracowania wyznaczają:

- od wschodu – działka lądowa nr 846/77, odlądowa granica pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych (Zalew Kamieński z cieśniną Dziwną),
- od południa – teren zabudowy rekreacyjnej zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie obecnie trwają prace budowlane (działka nr 79/2) oraz droga dojazdowa (działka drogowa nr 79/6); dalej w kierunku południowo-zachodnim ciągnie się zabudowa wsi Zastań,
- od zachodu – działka nr 80/1; teren niezabudowany, z pozostałościami najprawdopodobniej dawnych stawów, obecnie nieużytkowanymi,
- od północy – działka nr 77/4; teren niezabudowany, wzdłuż granicy działki biegnie kanał uchodzący do Zalewu Kamieńskiego.

Działka objęta mpzp leży na obrzeżach zabudowanej części wsi Zastań, w kontynuacji istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z towarzyszącą gospodarsko-siedliskową oraz rekreacji indywidualnej. Na zachód od drogi dojazdowej znajdują się ogrodzone ogrody działkowe.

Ryc. 1. Poglądowa lokalizacja obszaru objętego projektem planu.



2. INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zadaniem analizowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Zastań w gminie Wolin jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie warunków ich zagospodarowania i zabudowy, w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503). Obszar objęty ustaleniami przedmiotowego projektu planu jest zgodny z Uchwałą Nr LXXII/706/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu działki nr 79/1 położonego w obrębie ewidencyjnym Zastań.

Dla obszaru objętego omawianą zmianą mpzp aktualnie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikające z Uchwały Nr XLII/427/2002 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 5 października 2002 r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2002 r. Nr 76, poz. 1553). Obszar niniejszej zmiany

mpzp obejmuje jeden teren elementarny oznaczony symbolem RP, o przeznaczeniu: tereny użytków rolnych.

Jak wynika z uzasadnienia Uchwały Nr LXXII/706/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu działki nr 79/1 położonego w obrębie ewidencyjnym Zastań w ramach przedmiotowego terenu działki planowana jest zabudowa rekreacyjna na terenie działki nr 79/1 oraz komunikacja i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zamierzeniami inwestorskimi i „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin”.

Po przyjęciu uchwały w sprawie zmiany mpzp, na obszarze objętym opracowaniem stracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/427/2002 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 5 października 2002 r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2002 r. Nr 76, poz. 1553). Omawiany mpzp zmieni przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni 0,4625 ha, co dotyczy całości terenu objętego jego ustaleniami, tj. klasoużytku Lz-RIVa (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych).

Przedmiotem ustaleń projektu zmiany mpzp jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu zabudowy rekreacji indywidualnej wraz z obsługą w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Omawianym mpzp obejmuje jeden teren funkcjonalny oznaczony symbolem **ML** – o przeznaczeniu: teren zabudowy rekreacji indywidualnej.

Dla terenu elementarnego ML w ustaleniach szczegółowych plan określa korzystne ekologicznie proporcje pomiędzy powierzchnią zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną – powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu może zająć nie więcej niż 25%, a powierzchnia biologicznie czynna ma wynosić nie mniej niż 55% powierzchni terenu. Zabudowę należy lokalizować w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy. Wysokość zabudowy może wynieść do 2 kondygnacji nadziemnych (z drugą kondygnacją w dachu), maksymalnie 8,0 m. Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, przy czym zakaz ten nie dotyczy obiektów służących obsłudze terenu w trakcie prowadzenia prac budowlanych, które po zakończeniu tych prac należy zlikwidować.

W projekcie mpzp ustalono niezbędne zasady zagospodarowania związane z:

- obsługą komunikacyjną – z istniejących dróg publicznych połączonych z układem sieci dróg w gminie i regionie; powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewni droga powiatowa klasy zbiorczej nr 0005Z, w ciągu ul. Zwycięstwa, zlokalizowana poza obszarem opracowania, granicząca z terenem objętym planem od strony wschodniej;
- zaopatrzeniem w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej w działce nr 79/6 (sąsiadująca działka drogowa), woda dla celów przeciwpożarowych z hydrantów ulicznych zamontowanych na sieci wodociągowej;
- zaopatrzeniem w ciepło – ustala się indywidualny system ogrzewania, z zastosowaniem ekologicznych czynników grzewczych, takich jak: energia elektryczna, niekonwencjonalne źródła ciepła – odnawialne źródła energii;
- zaopatrzeniem w gaz – z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia; do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się korzystanie z systemów indywidualnych;

- zaopatrzeniem w energię elektryczną – z linii elektroenergetycznych zasilanych ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV; obowiązuje zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- odprowadzaniem ścieków sanitarnych – poprzez planowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej do komunalnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania; przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z wywozem do punktu zlewnego oczyszczalni, natomiast po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje bezwzględny nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i obowiązek przyłączenia się do sieci;
- zagospodarowaniem wód opadowych – z połaci dachowych budynków na teren w granicach działki do gruntu lub zbiorników retencyjnych; zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości;
- obsługą telekomunikacyjną – jako sieć kablową w kanalizacji teletechnicznej;
- gospodarką odpadami – zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami.

Projektowany plan przyjmuje następujące ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu:

1. Obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Zalew Kamieński i Dziwna” PLB 320011 oraz „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” PLH 320018, obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) zakaz zanieczyszczenia wód w wyniku niekontrolowanego odprowadzenia ścieków,
 - c) uzbrojenie terenu w kanalizację sanitarną.
2. Wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji rekreacji indywidualnej powinny zamykać się w granicach działki budowlanej.
3. Dla terenu objętego planem ustala się:
 - a) ochronę środowiska poprzez:
 - realizację założeń systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy,
 - gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system,
 - zaopatrzenie w ciepło, z eliminacją paliw powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza,
 - b) zakaz stosowania w nasadzeniach obcych geograficznie oraz inwazyjnych gatunków roślin, w tym drzew i krzewów.
4. Ze względu na położenie obszaru planu w granicach pasa ochronnego brzegu morskich wód wewnętrznych i na styku z granicą pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych obowiązuje:
 - a) zakaz:
 - przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów,
 - grodzenia nieruchomości od strony rzeki/zalewu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
 - odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio na teren pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych,
 - zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej mogącej powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;

- b) wszelkie obiekty, które będą widoczne od strony wód cieśniny Dziwny/Zalewu Kamieńskiego a nie stanowią oznakowania nawigacyjnego, nie mogą przypominać swoją formą, charakterystyką i kolorystyką świecenia światła a także nie mogą utrudniać identyfikacji oświetlenia nawigacyjnego i urządzeń nawigacyjnych;
 - c) realizacja zabudowy nie może prowadzić do pogorszenia parametrów eksploatacyjnych znaków nawigacyjnych oraz powodować utrudnień w prowadzeniu prac związanych z obsługą i zasilaniem energetycznym tych znaków.
5. Przy realizacji ustaleń planu należy przestrzegać również następujących zasad:
- a) masy ziemne wykorzystać na potrzeby kształtowania i niwelacji własnego terenu,
 - b) w przypadku kolizji z projektowaną zabudową lub infrastrukturą należy przebudować systemy melioracyjne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. W granicach obszaru objętego planem występuje stanowisko archeologiczne 3 (AZP 18-07/7) wraz ze strefą ochrony archeologicznej. Przed rozpoczęciem inwestycji związanej z prowadzeniem prac ziemnych, ustala się obowiązek określenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
7. Zakaz lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko:
- a) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - b) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków lub oczyszczonych w niewłaściwym stopniu do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - c) likwidacja lub uszkodzenie urządzeń melioracyjnych, powodujących ich niedrożność, pogorszenie stanu technicznego lub zmianę kierunku odpływu wody,
 - d) lokalizacja obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia środowiska poza granicami przynależnej im działki,
 - e) pokrywanie sztucznymi nawierzchniami dużych powierzchni czynnych biologicznie.
8. Dopuszcza się wycinkę drzew dla potrzeb realizacji planowanej zabudowy z zastrzeżeniem ograniczenia wycinki do niezbędnego minimum.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża ropy naftowej Kamień Pomorski, dla którego utworzono obszar i teren górniczy „Buniewice”; dlatego też zapisy planu obligują, że wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić w sposób nie zagrażający prawidłowej eksploatacji złoża oraz nie stwarzający zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.

Na obszarze objętym planem nie wprowadza się ustaleń w zakresie: obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, obszarów krajobrazu priorytetowego, kształtowania przestrzeni publicznych, granic i sposobów zagospodarowania obszarów wymagających dokonania procedury scalenia i podziału nieruchomości – ze względu na brak ich występowania na omawianym obszarze.

Reasumując, zadaniem zmiany planu jest unormowanie funkcjonowania danego terenu w przestrzenno-urbanizacyjnym układzie gminy Wolin, przy umożliwieniu realizacji planów inwestycyjnych właściciela gruntów, z jednoczesnym dostosowaniem do obowiązujących przepisów w zakresie prawa oraz z wprowadzeniem harmonijnych i optymalnych zasad jego zagospodarowania, a także obostrzeń służących ochronie wartościowych elementów środowiska przyrodniczego w celu zapobieżenia ich dewastacji lub degradacji.



2.2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin

Zgodnie z obowiązującym „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin*” (w brzmieniu wynikającym z Uchwały Nr LXV/660/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 września 2022 r.), obszar opracowania położony jest w funkcjonalnej strefie rekreacyjnej. Wyrys ze studium został załączony do projektu mpzp.

Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu są zgodne z kierunkiem przeznaczenia terenu, przyjętym w „*Studium...*”. Dla wyznaczonych stref funkcjonalnych w studium określono szereg zasad, wytycznych i ograniczeń dla przyszłych kierunków rozwojowych, które projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ściśle wypełnia. Przewidywane w projekcie mpzp rozwiązania nie naruszają kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego, określonych w studium stosownie do przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zastań jest jedną z miejscowości opisanych w studium jako miejscowość wypoczynkowa z różnorodnymi formami rekreacji, pełniąca w gminie funkcję wczasowo-turystyczną.

2.2.3. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego

Uchwałą Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. *zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego* (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2020 r., poz. 3564) zatwierdzono aktualną wersję najważniejszego dokumentu z zakresu zagospodarowania przestrzennego na poziomie województwa.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest elementem regionalnego planowania strategicznego, w którym następuje konkretyzacja przestrzenna celów strategicznych województwa. Określa uwarunkowania, zasady i kierunki kształtowania struktury przestrzennej województwa, w taki sposób, aby stworzyć korzystne warunki dla rozwoju gospodarczego, wzrostu poziomu i jakości życia oraz konkurencyjności regionu, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Stanowi on podstawowy dokument polityki przestrzennej województwa odnoszący się do głównych elementów zagospodarowania przestrzennego oraz koordynacji zamierzeń organizacyjnych, społecznych, gospodarczych i innych, będących przedmiotem zainteresowania samorządu wojewódzkiego w wymiarze przestrzennym, ustalając ramy terytorializacji polityki rozwojowej województwa.

Plan formułuje cele gospodarowania przestrzenią województwa i zasady jej kształtowania oraz określa kierunki polityki przestrzennej w długiej perspektywie. Jako wojewódzki dokument planistyczny ma charakter aktu kierownictwa wewnętrznego, dlatego wszystkie kategorie działań w nim zapisane są wiążące dla organów samorządu województwa i jednostek im podległych, szczególnie przy sporządzaniu i realizacji dokumentów strategicznych, programowych i operacyjnych. Prowadzenie polityki regionalnej w oparciu o zasadę zintegrowanego podejścia terytorialnego zakłada ukierunkowanie na wykorzystanie endogenicznego potencjału oraz umożliwia realizację interwencji dostosowanych do lokalnych uwarunkowań.

W obowiązującym Planie wyznaczono strukturę o nazwie Szczeciński Obszar Metropolitalny (SOM), w skład której wchodzi także gmina Wolin. Obszar funkcjonalny SOM stanowi szczególny przypadek miejskiego obszaru funkcjonalnego, dla którego ustalono ustawowy obowiązek sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego, stanowiącego część planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Obszar funkcjonalny SOM został określony przy uwzględnieniu wytycznych zawartych w projekcie rozporządzenia Ministra

Infrastruktury i Rozwoju w *sprawie szczegółowych warunków określania obszarów funkcjonalnych i ich granic* (projekt z maja 2015 r.). Nie uwzględniają one jednak szczególnych uwarunkowań przestrzennych i społeczno-gospodarczych regionu oraz funkcjonującej od wielu lat współpracy jednostek samorządu terytorialnego w ramach budowy wspólnej strategii rozwoju obszaru metropolitalnego. W związku z tym przyjęto, iż miejski obszar funkcjonalny Szczecina (SOM) obejmuje swym zasięgiem gminy członkowskie Stowarzyszenia Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego (wg stanu na 2015 r.), w tym miejskie (Szczecin, Stargard i Świnoujście), miejsko-wiejskie (Goleniów, Gryfino, Police, Stepnica i Nowe Warpno) oraz wiejskie (Stargard, Kobylanka, Stare Czarnowo, Dobra i Kołbaskowo). Ze względu na uwarunkowania:

- przyrodnicze (ujście Odry, Zalew Szczeciński wraz ze Świną, Dziwną, Zalewem Kamieńskim),
- infrastrukturalne (np. porty, linie kolejowe, drogi wodne, drogi),
- społeczno-gospodarcze (np. zależności w sieci osadniczej, dojazdy do pracy);

zasięg Planu zagospodarowania przestrzennego SOM obejmuje szerszy obszar. Jest on powiększony o gminy: Dziwnów, Kamień Pomorski, Międzyzdroje, Wolin, Przybiernów oraz miejscowość Wysoką Kamieńską.

SOM, ze względu na przygraniczne położenie, jest jednocześnie częścią znacznie szerszego obszaru funkcjonalnego wkraczającego zasięgiem na terytorium RFN – Transgranicznego Regionu Metropolitalnego Szczecina (TRMS). Obszar ten został objęty pracami planistycznymi w ramach wspólnej polsko-niemieckiej koncepcji rozwoju TRMS.

W związku z powyższym, gmina Wolin w strukturze hierarchicznej sieci osadniczej województwa jest częścią sieci osadniczej MOFOW (Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego), którą tworzy policentryczny układ z centralnym rdzeniem – miastem Szczecinem, pięcioma miastami średniej wielkości (Police, Goleniów, Gryfino, Stargard, Świnoujście) oraz dwoma małymi miastami: Nowym Warpem i Stepnicą. Obszar planu obejmuje dodatkowo cztery miasta położone w estuarium Odry, tj. Wolin, Kamień Pomorski, Międzyzdroje i Dziwnów. Dopełnieniem układu osadniczego obszaru planu jest wiejska sieć osadnicza, składająca się z 386 miejscowości.

Zgodnie z podziałem na klasy hierarchii sieci osadniczej, w oparciu o współczynnik unikalności usług, miasto Wolin, jako jednostka osadnicza leżąca w granicach planu SOM, jest ośrodkiem o znaczeniu lokalnym. Natomiast miejscowość Zastań jest jednym z ośrodków wiejskich dalszego rzędu.

Założenia projektu zmiany mpzp dla terenu zlokalizowanego w obrębie Zastań w gminie Wolin nie naruszają zaleceń planu zagospodarowania województwa. Na obszarze objętym planem nie występują zadania samorządu województwa ani inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1. Użytkowanie terenu

Obszar opracowania leży na skraju miejscowości Zastań, w rejonie istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i rekreacyjnej. W sąsiedztwie, na działce nr 79/2 po południowej stronie, realizowana jest zabudowa rekreacji indywidualnej, zgodnie z obowiązującym mpzp. W pobliżu znajdują się ogrodzone ogrody działkowe i pozostałości po najprawdopodobniej dawnych stawach rekreacyjno-hodowlanych (na działce 80/1 – po stronie zachodniej). Są to dwa mniejsze zbiorniki i jeden większy,

obecnie nieużytkowane i zarastające. Przy zbiornikach są widoczne zdewastowane urządzenia służące do ich wcześniejszej eksploatacji.

Działka nr 79/1 obejmuje niezabudowany teren, który w aktualnie obowiązującym mpzp ma przeznaczenie RP, czyli użytki rolne. Grunt jest od lat odłogowany, wskutek czego wykształciły się na nim zbiorowiska roślinne o charakterze sukcesyjno-ruderalnym. Na ortofotomapie działka wygląda na teren zadrzewiony, jednakże nie jest to aktualny stan (najnowsza mapa dostępna w serwisach Geoportalu). W chwili obecnej przestrzeń działki w większości nie jest porośnięta roślinnością wysoką, jedynie w jej północno-zachodniej części znajduje się kępa świerkowego zadrzewienia, pochodząca z nasadzeń. Podobne zadrzewienie znajduje się po wschodniej stronie terenu mpzp – na działce nr 846/77. Natomiast wzdłuż zachodniej granicy działki rośnie nasadzony szpaler świerkowy. Działka nr 79/1 zgodnie z aktualnymi danymi z powiatowej ewidencji gruntów to klasoużytek Lz-RIVa (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych).

Zagospodarowanie terenów otaczających obszar mpzp przedstawia ryc. 3, przy czym na najnowszej ortofotomapie dostępnej w serwisie Geoportalu nie jest jeszcze uwidoczniona budowa na sąsiadującej od południa działce nr 79/2. Aktualny stan użytkowania działki nr 79/1 i 79/2 przedstawia dokumentacja fotograficzna.

Ryc. 3. Użytkowanie terenów w otoczeniu obszaru opracowania (ortofotomapa).



Fot. 1. Działka nr 79/1 objęta zakresem zmiany mpzp – widok w kierunku północnym z wjazdu na działkę.



Fot. 2. Działka nr 79/1 objęta zakresem zmiany mpzp – widok w kierunku południowym z północnej części działki.



Fot. 3. Plac budowy na działce nr 79/2 sąsiadującej od południa z terenem mpzp.



Fot. 4. Droga dojazdowa do terenu mpzp (działka nr 79/6) – widok z działki w kierunku wsi.



Fot. 5. Ogrody działkowe w sąsiedztwie terenu mpzp.



Fot. 6. Kępa świerkowego zadrzewienia w północno-wschodniej części działki nr 79/1.



Fot. 7. Szpaler świerków na zachodniej granicy terenu mpzp.



Fot. 8. Widok z południowej części terenu mpzp w kierunku wód cieśniny Dziwny.



Fot. 9. Większy zbiornik wodny po północno-zachodniej stronie terenu mpzp (działka nr 80/1).



Fot. 10. Jeden z mniejszych zbiorników wodnych po zachodniej stronie terenu mpzp (działka nr 80/1).



3.2. Środowisko przyrodnicze

Opis lokalnej flory i fauny obszaru objętego ustaleniami projektu mpzp dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Zastań sporządzono na podstawie obserwacji terenowych przeprowadzonych

w maju i czerwcu 2023 r. Z uwagi na zapisy pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w sprawie ustalenia zakresy prognozy, dotyczące możliwego występowania gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011, bobra europejskiego i wydry europejskiej w rejonie terenu mpzp, obserwacjami pod kątem śladów bytowania tych gatunków objęto także tereny w najbliższym sąsiedztwie działki nr 79/1 – w szczególności biotopy wodne i inne wodno-błotne, które są potencjalnymi siedliskami tych gatunków. Natomiast działka nr 79/1 nie stanowi obszaru wodnego ani wodno-błotnego, w jej granicach brak zbiorników wodnych, cieków, trzęsawisk i innych mokradeł. Działka jest wyniesiona o ok. 2-2,5 m w stosunku do brzegowej podmokłej strefy cieśniny Dziwny i Zalewu Kamieńskiego.

Ponadto wykorzystano dostępne materiały źródłowe opisujące środowisko przyrodnicze gminy, tj. „*Waloryzację przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego*” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, 2010 r.), aktualną „*Waloryzację przyrodniczą gminy Wolin*” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, 2021 r.), SDF dla obszarów Natura 2000 oraz materiały do planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011 oraz Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018 udostępnione przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie przy piśmie z dnia 6 czerwca 2023 r., znak: WONS.402.263.2023.MF.

3.2.1. Szata roślinna

Teren działki nr 79/1 w znamienitej większości jest pokryty niskim zbiorowiskiem roślinnym o charakterze typowo antropogenicznym i ruderalnym; jedynie miejscowo występują drzewa pochodzące z nasadzeń. Analizując źródłowe materiały mapowe należy założyć, że dawniej stanowiła grunt orny, który wskutek zaniechania rolniczego użytkowania i odłogowania zaczął porastać sukcesyjnymi zbiorowiskami zastępczymi i stopniowo wkraczała na niego także roślinność drzewiasto-krzewiasta. Aktualnie działka stanowi klasoużytek Lz-RIVa (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych), z usuniętym nalotem i podrostem krzewiasto-drzewiastym.

Odślonięta powierzchnia terenu pokryta jest luźnym, niezwartym zbiorowiskiem z niskich traw, bylin i roślin jednorocznych. Są to gatunki w większości uchodzące za roślinność ruderalną bądź chwasty. Pojawiają się też płożące pędy jeżyny *Rubus Sp.* Spośród traw występuje głównie wiechlina roczna *Poa annua*, ale także kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, kłosówka wełnista *Holcus lanatus* czy perz zwyczajny *Elymus repens*. Punktowo i sporadycznie od strony zarastających zbiorników wodnych na działce nr 80/1 wkracza ekspansywna trzcina pospolita *Phragmites australis* – na południowo-zachodnich obrzeżach terenu mpzp. Spośród innych gatunków zielnych występują: koniczyna biała *Trifolium repens*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, powój polny *Convolvulus arvensis*, wyka ptasia *Vicia cracca*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, jaskier rozłogowy *Ranunculus repens*, koniczyna czerwona *Trifolium pratense*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, jasnota purpurowa *Lamium purpureum*, gwiazdnica pospolita *Stellaria media*, stulisz lekarski *Sisymbrium officinale*, babka zwyczajna *Plantago major*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, skrzyp polny *Equisetum arvense* i szczaw kędzierzawy *Rumex crispus*.

W północno-zachodniej części działki nr 79/1 znajduje się kępa świerkowego zadrzewienia, pochodząca z nasadzeń. Szpaler świerka pospolitego *Picea abies* nasadzono też wzdłuż zachodniej granicy działki.

Fot. 11. Pokrycie terenu mpzp szatą roślinną – widok w kierunku północnym.



Fot. 12. Luźne, niskie zbiorowisko roślinne na działce nr 79/1.



W obszarze opracowania mpzp nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów ani siedlisk przyrodniczych wymienionych w:

- załącznikach do Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- „Polskiej Czerwonej Księdze Roślin” (red. R. Kaźmierczakowa, K. Zarzycki, Z. Mirek Z., Instytut Ochrony Przyrody PAN, 2014 r.),
- „Czerwonej Liście Roślin i Grzybów Polski” (red. Z. Marek, K. Zarzycki, W. Wojewoda, Z. Szelaąg, Kraków, 2006 r.).

3.2.2. Fauna

Działka nr 79/1 z uwagi na jej uwarunkowania ekofizjograficzne, charakter wcześniejszego użytkowania i obecny stan pokrycia szatą roślinną nie jest miejscem istotnym ekologicznie dla zwierząt. Brak jest tu warunków siedliskowych, które byłyby dogodne czy optymalne jako miejsca rozrodu cennej fauny.

W wyniku przeprowadzonej diagnozy warunków siedliskowych stwierdza się, że na omawianym obszarze mpzp nie występują warunki dogodne dla rozrodu i rozwoju płazów (brak cieków i zbiorników wodnych). Siedliskami rozrodczymi płazów są trzy zbiorniki wodne, znajdujące się po zachodniej stronie terenu mpzp – w granicach działki nr 80/1. Stwierdzono tu obecność żab zielonych *Pelophylax esculentus complex* (częściowa ochrona gatunkowa). Lokalizację miejsc rozrodu płazów wskazano na ryc. nr 4.

Na terenie działki nr 79/1 nie stwierdzono występowania siedlisk rozrodczych i żerowiskowych gadów oraz chronionych ssaków i bezkręgowców.

Ptaki

W obrębie terenu mpzp nie zinwentaryzowano gniazdowania i lęgów ptaków. Obszar mpzp nie jest miejscem gromadzenia się ptactwa wodnego i wodno-błotnego.

Ze względu na występujące w otoczeniu zwarte zadrzewienia i zakrzewienia oraz tereny zabudowane obserwowano zalatywanie w ramach normalnej dziennej aktywności pospolitych ptaków, które wykazują duży stopień synantropizacji i bytują w miejscach zagospodarowanych przez człowieka. Stwierdzono chwilową aktywność następujących gatunków:

1. makolągwa *Linaria cannabina* – ścisła ochrona gatunkowa,
2. modraszka *Cyanistes caeruleus* – ścisła ochrona gatunkowa,
3. pliszka siwa *Motacilla alba* – ścisła ochrona gatunkowa,
4. trznadel *Emberiza citronella* – ścisła ochrona gatunkowa,
5. wróbel *Passer domesticus* – ścisła ochrona gatunkowa,
6. zięba *Fringilla coelebs*.

W otoczeniu działki nr 79/1 – z uwagi na występowanie zbiorników wodnych oraz trzcinowisk – odnotowano gniazdowanie gatunków ptaków związanych z siedliskami wodnymi i podmokłymi (szuwarami). Lokalizację miejsc gniazdowania tych gatunków wskazano na ryc. nr 4, a są to następujące taksony:

1. łyska *Fulica atra* – gatunek łowny,
2. potrzos *Schoeniclus schoeniclus* – ścisła ochrona gatunkowa,
3. trzcinniczek *Acrocephalus scirpaceus* – ścisła ochrona gatunkowa.

Status ochronny wszystkich wyżej wymienionych gatunków podano na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r., poz. 2183) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 433). Żaden z odnotowanych gatunków nie jest wymieniony w załączniku Nr I do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. Dyrektywa Ptasia) ani w „Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt” (Głowaciński Z., 2001 r.). Są to taksony pospolicie i powszechnie występujące na terenie kraju i w regionie w różnego typu biotopach wodnych, wodno-błotnych, leśnych, zadrzewionych i na obszarach zabudowanych. Jak wynika z danych zawartych w publikacji pt. „Atlas rozmieszczenia ptaków lęgowych Polski 1985-2004” (red. Sikora A., Rohde Z., Gromadzki M., Neubauer G., Chylarecki P., Poznań, 2007 r.) wykazane gatunki ptaków należą do pospolicie występujących, rozpowszechnionych, nie narażonych na spadki liczebności populacji krajowych i nie zagrożonych wyginięciem.

Nie są to gatunki ptaków, stanowiące przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011 (na podstawie SDF oraz załącznika do obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 14 grudnia 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.24.2021.KA, w sprawie przyjęcia tymczasowych celów ochrony dla gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011).

Bóbr europejski *Castor fiber*

Na terenie działki nr 79/1 nie zinwentaryzowano żadnych śladów bytowania bobra europejskiego *Castor fiber* (częściowa ochrona gatunkowa, załącznik II do Dyrektywy Siedliskowej) – tropów, tras przemieszczania się, zgryzów pni i pędów, śladów żerowania, nor ani żeremi.

Zgryzy bobrowe wierzby odnotowano na północny wschód od obszaru mpzp – w obniżeniu terenu poniżej działki 79/1, w strefie brzegowej cieśniny Dziwny/Zalewu Kamieńskiego. Zgryzy pędów krzewów odnotowano też na zachód od terenu mpzp – przy jednym ze zbiorników na działce nr 80/1. Szlakiem przemieszczania się bobrów w kierunku wód cieśniny Dziwny i Zalewu Kamieńskiego jest najprawdopodobniej korytarz wzdłuż kanału biegnącego na północ od obszaru mpzp (działka nr 77/4).

Lokalizację miejsc stwierdzonych śladów działalności bobra europejskiego wskazano na ryc. nr 4.

Bóbr europejski nie stanowi przedmiotu ochrony w obszarze Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018 – zgodnie z SDF oraz załącznikiem do obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh, w sprawie przyjęcia tymczasowych celów ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018.

Wydra europejska *Lutra lutra*

Na terenie działki nr 79/1 nie zinwentaryzowano żadnych śladów bytowania wydry europejskiej *Lutra lutra* (częściowa ochrona gatunkowa, załącznik II do Dyrektywy Siedliskowej) – tropów, tras przemieszczania się, śladów żerowania, odchodów, latryn, nor ani innych schronień. Śladów obecności wydry nie odnaleziono także na terenach w otoczeniu obszaru mpzp.

Wydra europejska nie stanowi przedmiotu ochrony w obszarze Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018 – zgodnie z SDF oraz załącznikiem do obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh, w sprawie przyjęcia tymczasowych celów ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018.

Ryc. 4. Miejsca stwierdzeń cennych gatunków zwierząt.



Fot. 13. Widok z północno-wschodniego narożnika działki nr 79/1 na obniżenie terenu z kanałem uchodzącym do wód Zalewu Kamieńskiego – obszar stwierdzeń śladów działalności bobra europejskiego.



Fot. 14. Zgryzy bobrowe na wierzbie w strefie brzegowej Zalewu Kamieńskiego.



Fot. 15. Zgryzy bobrowe na wierzbie w strefie brzegowej Zalewu Kamieńskiego (zbliżenie).



Fot. 16. Zgryzy bobrowe pędów krzewów przy jednym ze zbiorników wodnych na zachód od działki nr 79/1.



3.2.3. Uwarunkowania z waloryzacji przyrodniczych

Jak wynika z aktualnej „Waloryzacji przyrodniczej gminy Wolin” (2021 r.) i z „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (2010 r.) w obszarze opracowania mpzp nie wykazano występowania chronionych gatunków zwierząt, roślin, grzybów ani siedlisk przyrodniczych.

Zgodnie z niniejszym opracowaniem, wody cieśniny Dziwny stanowią siedlisko przyrodnicze o kodzie 1130 – Estuaria. Wykazano je w odległości ok. 110 m na południowy wschód od terenu mpzp – co przedstawiono na ryc. nr 5.

Cieśnina Dziwna w całości ujęta jest jako siedlisko 1130 w waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010) oraz w krajowym monitoringu siedlisk przyrodniczych (Biuletyn Monitoringu Przyrody, 2018). Cieśnina w granicach gminy Wolin, poza przybrzeżnymi fragmentami południowej części zwanej Głębokim Nurtem, niemal pozbawiona jest roślinności wodnej zanurzonej i pływającej. W części południowej rozległe płyty tworzą grązel żółty *Nuphar luteum* i grzybienie białe *Nymphaea alba*, pod powierzchnią towarzyszą im: rogatek sztywny *Ceratophyllum demersum*, rdestnica grzebieniasta *Potamogeton pectinatus* i przeszyta *P. perfoliatus*. Wzdłuż brzegów cieśniny rozciągają się lite szuwały trzcinowe, od strony otwartych wód w ubogiej gatunkowo postaci tzw. wodnej (źródło: „Waloryzacja przyrodnicza gminy Wolin”).

Siedlisko 1130 stanowi przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018 (na podstawie SDF oraz załącznika do obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh, w sprawie przyjęcia tymczasowych celów ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018).

Ryc. 5. Obszar mpzp na tle siedlisk przyrodniczych z „Waloryzacji przyrodniczej gminy Wolin” (2021 r.).



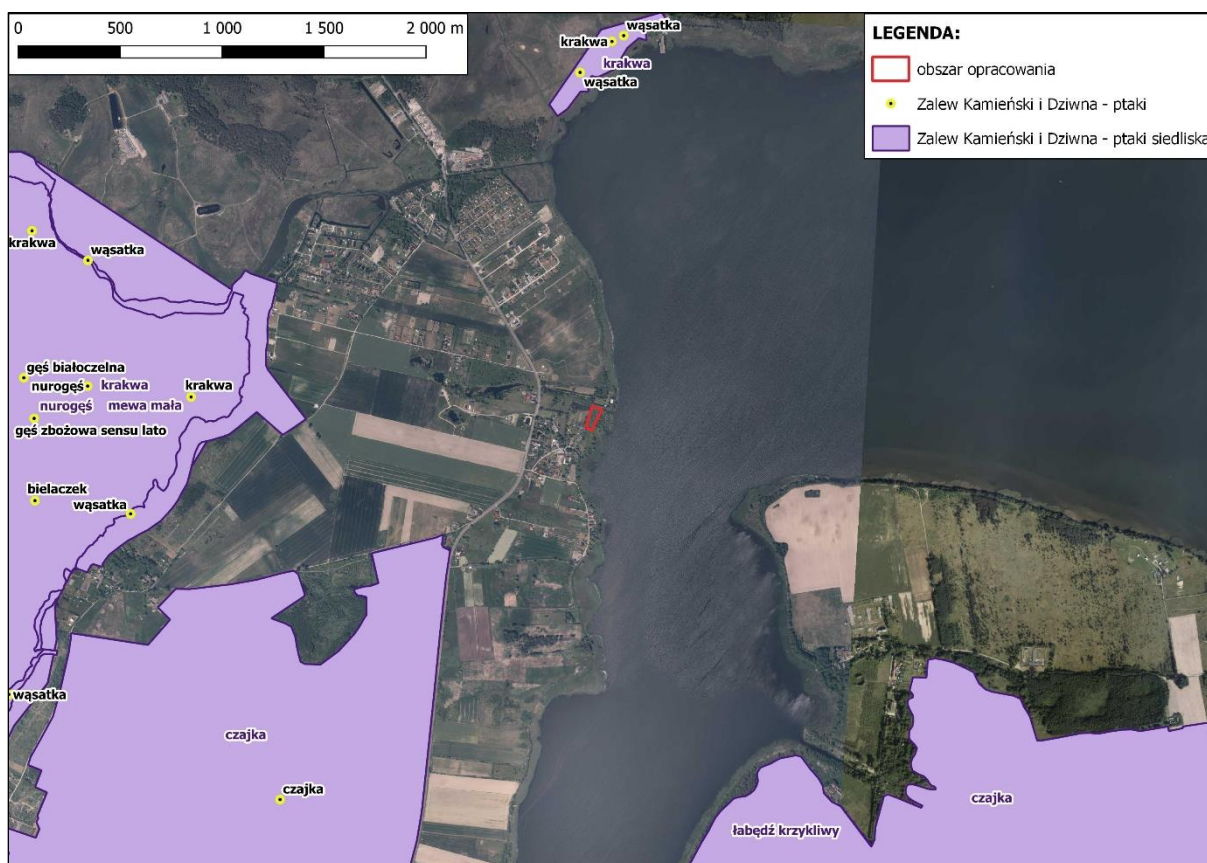
3.2.4. Ustalenia z materiałów do Planów Zadań Ochronnych dla obszarów Natura 2000

Na potrzeby opracowania niniejszej prognozy wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z wnioskiem o udostępnienie materiałów do Planów Zadań Ochronnych dla obszarów Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011 oraz Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018. Stosowne dane w formie danych przestrzennych GIS zostały przekazane przy piśmie z dnia 6 czerwca 2023 r., znak: WONS.402.263.2023.MF. Na ich podstawie zostały sporządzone poniższe zobrażenia graficzne.

Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011

Jak wynika z analizy materiałów do PZO dla obszaru PLB320011, teren opracowania zmiany mpzp jest zlokalizowany poza zasięgiem wykazanych stanowisk i siedlisk występowania gatunków ptaków, stanowiących przedmioty ochrony w tym obszarze. Najbliższe tego typu siedliska są zlokalizowane w znacznej odległości przynajmniej ok. 900 m od granic mpzp (por. ryc. nr 6).

Ryc. 6. Obszar zmiany mpzp na tle ustaleń z materiałów do PZO dla obszaru Natura 2000 PLB320011.



Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018 – siedliska przyrodnicze

Jak wynika z analizy materiałów do PZO dla obszaru PLH320018, teren opracowania zmiany mpzp jest zlokalizowany poza zasięgiem wykazanych siedlisk przyrodniczych, stanowiących przedmioty ochrony w tym obszarze.

Na wschód od terenu mpzp, w odległości od 6 m do 55 m, wykazano siedlisko przyrodnicze o kodzie 1130 – Estuaria (por. ryc. nr 7). Siedlisko 1130 – z oceną ogólną B – stanowi przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018 (na podstawie SDF oraz załącznika do obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 17 września 2021 r., znak:

WOPN-ON.6322.17.2021.RCh, w sprawie przyjęcia tymczasowych celów ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018).

Ryc. 7. Obszar zmiany mpzp na tle ustaleń z materiałów do PZO dla obszaru Natura 2000 PLH320018 – siedliska przyrodnicze.



Zgodnie z materiałami, siedlisko 1130 stanowią zarówno wody cieśniny Dziwny, jak i Zalewu Kamieńskiego. Przy czym należy nadmienić, że granice siedliska w materiałach do PZO poprowadzono dokładnie po granicach działek ewidencyjnych – np. w rejonie terenu mpzp włączając w zasięg siedliska także zadrzewione lądowe działki nr 846/53 i 846/52 czy wylądowione zarastające brzegi działki wodnej 846/57. Miejsce, gdzie zgodnie z materiałami siedlisko 1130 występuje najbliżej obszaru mpzp (ok. 6 m), tj. w okolicy północno-wschodniego narożnika działki nr 79/1 przy ujściu kanału z działki nr 77/4 do wód zalewu, w stanie faktycznym stanowi teren lądowy z roślinnością zielną i drzewiasto-krzewiastą. Rzeczywista odległość terenu mpzp od brzegu wód zalewu w tym rejonie wynosi ok. 22 m. Miejsce to jest widoczne na fotografii nr 13 we wcześniejszej części opracowania.

Siedlisko 1130 jest to dolna część biegu rzeki ograniczona granica wód słonawych i podlegająca działaniu pływów. Woda morska rozcieńczana jest w estuarium wodą słodką pochodzącą ze spływu lądowego. Mieszanie się wód słodkich i morskich i zmniejszone tempo przepływu wody sprzyjają depozycji drobnoziarnistych frakcji osadów, co często prowadzi do formowania piaszczystych ławic. Jeżeli wpływ prądów pływowych jest silniejszy niż wód rzecznych, w ujściu rzeki tworzy się delta. Ujścia rzek bałtyckich określane są jako podtyp estuarium ze względu na brak pływów, przy jednoczesnym podchodzeniu wód morskich w górę rzeki (podobnie jak w morzach pływowych), ale spowodowanym energią wiatrową (tzw. cofki) [źródło: Herbich J. (red.) 2004. *1130 Ujścia rzek, estuarium. Poradniki*

ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 – podręcznik metodyczny. Ministerstwo Środowiska, Warszawa. T. 1, s. 31-36].

Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018 – siedliska gatunków zwierząt

Jak wynika z analizy materiałów do PZO dla obszaru PLH320018, teren opracowania zmiany mpzp jest zlokalizowany w obszarze występowania bobra europejskiego *Castor fiber* i wydry europejskiej *Lutra lutra*. W rejonie mpzp nie odnotowano natomiast śladów bytowania osobników bobra i wydry. Najbliższa lokalizacja obserwacji wydry (odchody i tropy) to położona na południowy wschód Wyspa Chrząszczewska – po przeciwnym brzegu cieśniny Dziwny/Zalewu Kamieńskiego, w odległości ok. 1,1-1,2 km. Lokalizacje terenu mpzp na tle ustaleń udostępnionych materiałów do PZO dla obszaru Natura 2000 PLH320018 przedstawia poniższa rycina.

Ryc. 8. Obszar zmiany mpzp na tle ustaleń z materiałów do PZO dla obszaru Natura 2000 PLH320018 – stanowiska i siedliska gatunków zwierząt.



Należy wskazać, że cała powierzchnia obszaru Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018 została w niniejszych materiałach wskazana jako obszar występowania bobra i wydry – bez rozróżnienia znaczenia rzeczywistych warunków siedliskowych uwzględniających biologię gatunków, w tym także zwarte obszary zabudowy miejscowości, podwórza, grunty orne itd., podczas gdy oba gatunki są związane z siedliskami wodnymi i wodno-błotnymi.

Istotne jest, iż w aktualnym stanie prawnym ani bóbr europejski *Castor fiber*, ani wydra europejska *Lutra lutra* nie stanowią przedmiotów ochrony w obszarze Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018, co wynika z SDF (gatunki z oceną ogólną D, nie będące przedmiotami ochrony w obszarze – bez istotnego znaczenia w obszarze) oraz z załącznika do obwieszczenia Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh, w sprawie przyjęcia tymczasowych celów ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018 (gatunki nie są wymienione w załączniku i nie określono dla nich tymczasowych celów ochrony).

Podsumowując, należy uznać, że teren mpzp nie stanowi siedliska występowania gatunków, stanowiących przedmioty ochrony obszarze 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018.

3.3. Korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne stanowią istotne z punktu widzenia funkcjonowania środowiska, elementy przestrzeni, które gwarantują (poprzez zachowanie warunków migracji organizmów) utrzymanie możliwości wymiany i istnienia określonej puli genetycznej, liczebności osobników i gatunków, a w konsekwencji zachowanie różnorodności biologicznej środowiska. Pełnią funkcję przewodząco-łącznikową (generująco-zbierającą). Korytarze ekologiczne stanowią przestrzennie ciągły, nieprzerwany infrastrukturą techniczną fragment środowiska przyrodniczego, z zachowanymi cechami naturalnymi i funkcjonalnymi, które umożliwiają przemieszczanie się materii i energii w środowisku oraz migrację organizmów żywych (np. pas lasu, dolina rzeczna).

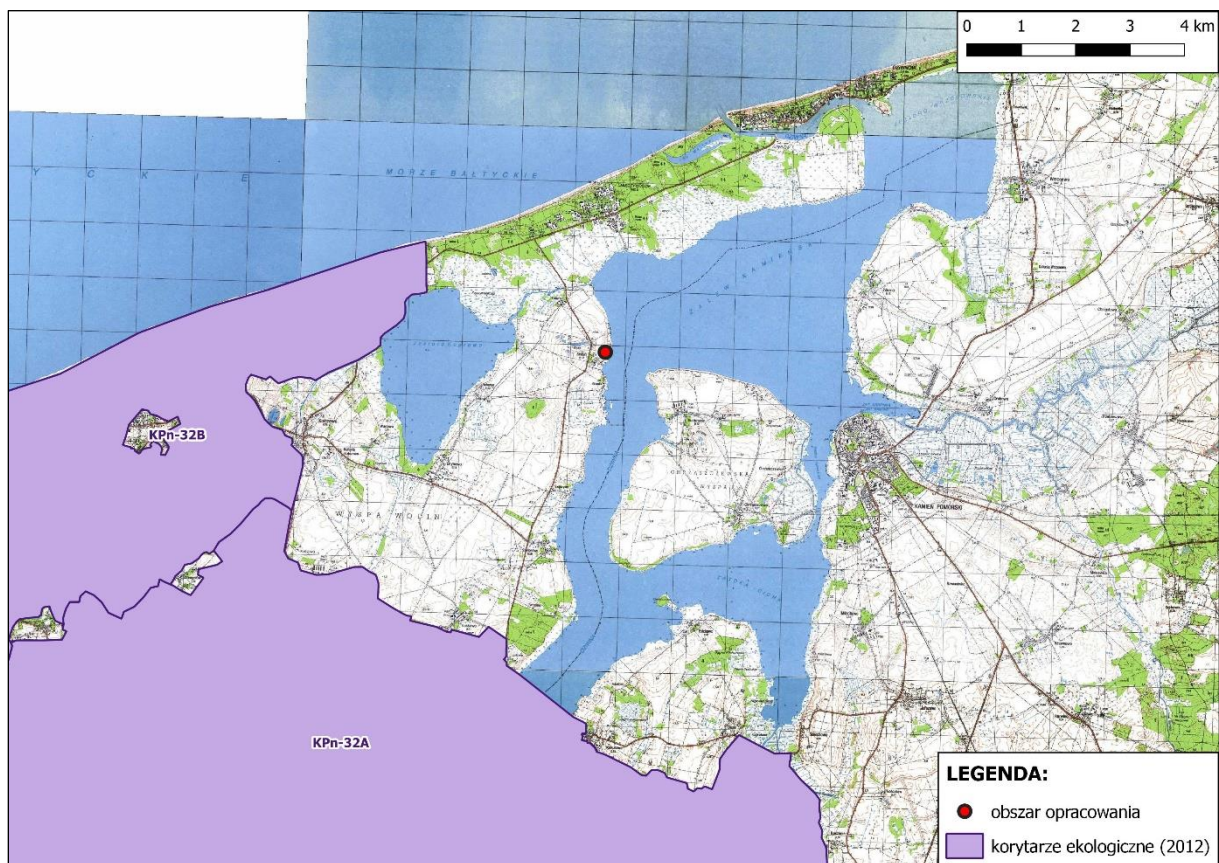
W obszarze opracowania mpzp nie występują cieki, doliny rzeczne, zbiorniki wodne, tereny podmokłe, kompleksy leśne, zakrzewienia o znaczeniu ciągów ekologicznych (typu czyżnie), w związku z czym uznaje się, że jego struktury nie wchodzi w skład sieci lokalnych korytarzy ekologicznych i szlaków migracyjnych o znaczeniu ponadlokalnym. Teren jest zlokalizowany w rejonie strefy zabudowy wsi Zastań, co przesądza o braku jego istotnych walorów jak obszar cenny dla migracji zwierząt.

Strukturą mającą znaczenie jako część lokalnego korytarza ekologicznego może być kanał znajdujący się w granicach działki nr 77/4 na północ od terenu mpzp wraz towarzyszącymi mu zadrzewieniami. Kanał ma ujście w wodach Zalewu Kamieńskiego.

Cieśnina Dziwna, przepływająca na wschód od terenu mpzp i uchodząca do Zalewu Kamieńskiego, łączy wody Zatoki Pomorskiej z wodami Zalewu Szczecińskiego i Odry. Jest to korytarz ekologiczny o ponadregionalnym znaczeniu, głównie dla ryb, m.in. łososiowatych i innych dwuśrodowiskowych, oraz ptaków w okresie migracji i zimowania. Zalew Kamieński wraz z Zatoką Pomorską pełnią rolę korytarzy o znaczeniu ponadregionalnym dla roślin oraz bezkręgowców i kręgowców związanych ze środowiskami wodno-błotnymi, a w szczególności dla ryb, ptaków i ssaków. Obszar ten ponadto pełni kluczową rolę jako miejsce masowego rozmnażania się, tarlisko i legowisko wielu gatunków bezkręgowców i kręgowców wodno-błotnych.

Teren mpzp leży poza zasięgiem korytarzy ekologicznych wyższego rzędu wskazanych przez PAN. Jego usytuowanie na tle sieci korytarzy ekologicznych na podstawie danych udostępnianych w serwisie <https://mapa.korytarze.pl/> (Projekt korytarzy ekologicznych PAN, 2012 r.) przedstawia poniższa rycina. Krajowy korytarz ekologiczny o nazwie „Lasy Wolińskie” (kod KPn-32B) jest położony w odległości ok. 3,5 km na zachód, a korytarz ekologiczny o nazwie „Lasy Wolińskie – Puszcza Goleniowska” (kod KPn-32A) – ok. 5,5 km na południe.

Ryc. 9. Obszar opracowania na tle sieci korytarzy ekologicznych (wg PAN, 2012 r.).



3.4. Istniejące formy ochrony przyrody

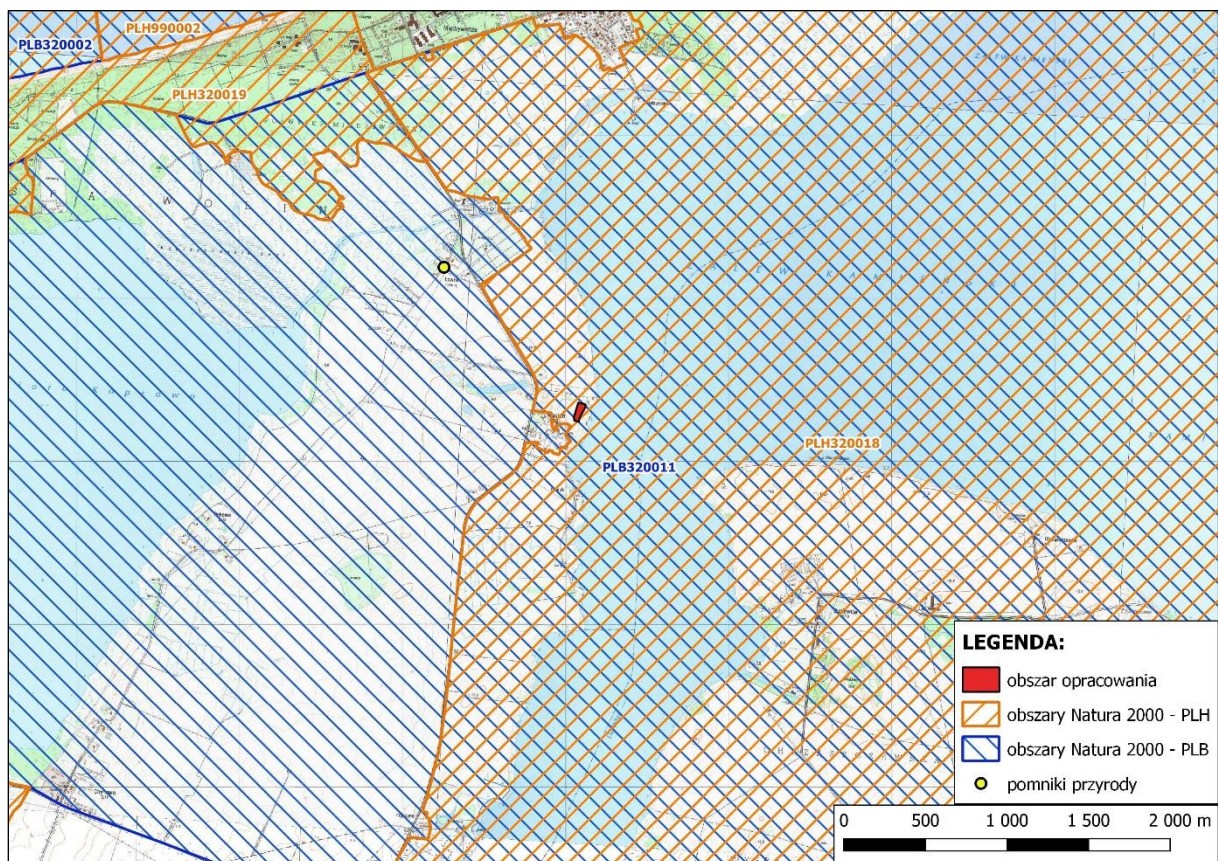
Teren opracowania leży w granicach dwóch obszarów Natura 2000:

- Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011,
- Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018.

W najbliższej okolicy brak jest innych obszarów ochrony przyrody. W odległości ok. 1,2 km na północny zachód znajduje się pomnik przyrody – dąb szypułkowy o nazwie „Zastańczyk” w miejscowości Łowno.

Usytuowanie obszaru mpzp względem ustanowionych form ochrony przyrody przedstawia poniższa rycina.

Ryc. 10. Obszar objęty planem na tle istniejących form ochrony przyrody.



Obszar Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011

Dla obszaru PLB320011 nie uchwalono planu zadań ochronnych. Dla obszaru Natura 2000 zostało wydane obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 14 grudnia 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.24.2021.KA, w sprawie przyjęcia tymczasowych celów ochrony dla gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011.

Zgodnie z aktualnym SDF (03.2022 r.) powierzchnia ostoi wynosi 12506,91 ha. Obszar obejmuje Zalew Kamieński i Zalew Wrzosowski, utworzone przez przyujściowy odcinek cieśniny Dziwny, połączone z Bałtykiem wąskim kanałem, leżącą na Zalewie Kamieńskim Wyspę Chrząszczewską, cieśninę Dziwną, aż do jej wypływu z Zalewu Szczecińskiego oraz położone na Wolinie jezioro Koprowo.

Występuje tu co najmniej 26 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 8 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Ważny obszar głównie dla ptaków wodno-błotnych. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej C3 i C6) następujących gatunków: krakwa, ohar (PCK), perkoz dwuczuby, płaskonos, błotniak zbożowy (PCK), kania ruda (PCK); w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występuje jarzębatka i wodniczka (PCK). W okresie wędrówek występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2 i C3) następujących gatunków: łabędź krzykliwy, gęś zbożowa i białoczelna (do 10 000 osobników); pierzy się 200-250 gęgaw (C3). W okresie zimy występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2) bielaczka; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występuje nurogęś.

Zgodnie z informacjami zawartymi w załączniku do ww. obwieszczenia (tymczasowe cele ochrony dla gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011, wynikające z warunków utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony), poniżej przedstawiono gatunki ptaków, stanowiące przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000:

1. A056 płaskonos *Anas clypeata* – populacja lęgowa,
2. A051 krakwa *Anas strepera* – populacja lęgowa,
3. A041 gęś białoczelna *Anser albifrons* – populacja przelotna,
4. A039 gęś zbożowa *Anser fabalis* – populacja przelotna,
5. A038 łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus* – populacja przelotna,
6. A075 bielik *Haliaeetus albicilla* – populacja lęgowa i populacja zimująca,
7. A177 mewa mała *Larus minutus* – populacja przelotna,
8. A068 bielaczek *Mergus albellus* – populacja zimująca,
9. A070 nurogęś *Mergus merganser* – populacja zimująca,
10. A074 kania ruda *Milvus milvus* – populacja lęgowa,
11. A005 perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus* – populacja lęgowa i populacja przelotna,
12. A048 ohar *Tadorna tadorna* – populacja lęgowa.

Obszar Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018

Dla obszaru PLH320018 nie uchwalono planu zadań ochronnych. Dla obszaru Natura 2000 zostało wydane obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh, w sprawie przyjęcia tymczasowych celów ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018.

Zgodnie z aktualnym SDF (03.2023 r.) powierzchnia ostoi wynosi 52611,99 ha. Obszar położony jest u ujścia rzeki Odry obejmujący również jej dolny odcinek, Zalew Szczeciński, Wyspę Chrząszczewską i Zalew Kamieński. Dziwna i Zalew Kamieński to najbardziej naturalne elementy ujścia Odry. Średnia głębokość tego rozległego kompleksu wodnego wynosi 3,5-4,0 m. Wokół wybrzeży zalewu ciągną się, zmiennej szerokości płycizny przybrzeżne sięgające niekiedy zwłaszcza po stronie wschodniej 800 metrów w głąb akwenu. Ich maksymalna głębokość osiąga 1,0-1,5 m. W zacisznych enklawach różnych części zalewu są one miejscem występowania wielu gatunków hydrofitów. Zalew Szczeciński ograniczają od północy tereny wyspy Wolin i Uznam. Ze środowiskiem morskim Bałtyku Zalew Szczeciński połączony jest poprzez koryto Dziwny na wschodzie, Świny w środkowej części oraz poprzez Pianę na zachodzie. Przy wylotach ramion ujściowych wód zalewu rozwijają się delty wsteczne powstające w trakcie wlewania się wody morskiej do jego akwenu, co ma miejsce podczas sztormów, bądź przy długotrwałych silnych wiatrach z kierunków północnych. Wiatry północne powodują zjawisko tzw. „cofki”, w efekcie której następuje podwyższenie stanu wód w zalewie, sięgające czasem nawet do 1,00 m. Z racji okresowych wlewów wody morskiej zmieniają się w zalewie parametry chemiczne jego środowiska, zwłaszcza w zakresie zawartości chlorków, temperatury i wysycenia powierzchniowych warstw wody tlenem. Stąd poziom zawartości jonów Cl

w wodach zalewu właściwego waha się w granicach 0,05 do 1,25 g/l. Znajduje to swoje odzwierciedlenie w obecności roślin słonolubnych. Obszary terenów przyległych głównie po stronie wschodnich wybrzeży stanowią płaską strefę nadzalewową, którą pokrywają utwory mineralne, bądź organiczne torfów zakumulowanych w lokalnych obniżeniach i płytkich basenach nadzalewowych.

Jedynie wybrzeża północne na niewielkim odcinku oraz wschodnie wyspy Wolin mają bardziej zróżnicowaną rzeźbę i znaczną rozpiętość wysokościową.

Laguna, priorytetowy rodzaj siedliska z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, zajmuje ponad 80% obszaru. Łącznie zidentyfikowano tu 13 rodzajów siedlisk z tego załącznika. Torfowe obszary Basenu Czarnocińskiego są miejscem występowania wielu prawnie chronionych bądź rzadkich gatunków roślin naczyniowych, a także licznych mchów brunatnych i torfowców. W rejonie Miroszowa w zachodniej części zalewu występuje zjawisko abrazji klifowego brzegu - klif żywy. Zalew Szczeciński ma kluczowe znaczenie dla ichtiofauny regionu, a także Polski. Wstępują tu zarówno gatunki ryb i minogów chronionych, jak i innych, cennych z punktu widzenia biologii, czy gospodarki człowieka. Akwen ten położony jest na styku dwu różnorodnych środowisk; słodko- i słonowodnego – estuarium. Efektem tego, jest występowanie gatunków ryb charakterystycznych dla obu tych środowisk. Leży on na szlaku wędrówek tarłowych między innymi takich gatunków jak: certa, aloza, łosoś, troć wędrówna, czy węgorz. Jest miejscem tarła wielu gatunków ryb (parposz, różanka). Łącznie zidentyfikowano tu 16 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Wody Zalewu odznaczają się dużym zagęszczeniem organizmów dennych; zwłaszcza ochotkowatych Chironomidae, skąposzczetów Oligochaeta i mięczaków. Rozległy obszar wód Zalewu Szczecińskiego oraz urozmaicona strefa wybrzeży zasiedlona różnymi zbiorowiskami roślinności bagiennej, szuwarowej i wodnej jest miejscem egzystencji wielu gatunków ptaków, które znajdują tu dobre warunki żerowania, rozrodu i odpoczynku podczas migracji. Niejednokrotnie w okresie zimowym można tu obserwować żerujące bieliki w ilości do 250 osobników. Obszar obejmuje ważne ostoje ptasie o randze europejskiej.

Zgodnie z informacjami zawartymi w załączniku do ww. obwieszczenia (tymczasowe cele ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018, wynikające z warunków utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony), poniżej przedstawiono przedmioty ochrony w obszarze:

- Siedliska przyrodnicze:
 1. 1130 Estuaria,
 2. 1150* Zalewy i jeziora przy morskie (laguny),
 3. 1230 Klify nadmorskie na wybrzeżu Bałtyku,
 4. 1310 śródlądowe błotniste solniska z solirodkiem (*Salicornion ramosissimae*),
 5. 1330 solniska nadmorskie,
 6. 1340* śródlądowe słone łąki, pastwiska i szuwały (*Glaucopuccinietalia*),
 7. 2180 Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich,
 8. 2330 Wydmy śródlądowe z murawami,
 9. 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, *Potamion*,
 10. 3270 Zalewane muliste brzegi rzek,
 11. 6410 Zmienne wilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*),
 12. 6430 ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*),
 13. 6510 Ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże (*Arrhenatherion*),
 14. 7140* torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea nigrae*),
 15. 9160 grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*),
 16. 9190 kwaśne dąbrowy,

17. 91D0* Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi-Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy,

18. 91E0* łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe).

- Gatunki zwierząt:

1. Parposz *Alosa fallax*,
2. Boleń *Aspius aspius*,
3. Minóg rzeczny *Lampetra fluviatilis*,
4. Ciosa *Peleus cultratus*,
5. Minóg morski *Petromyzon marinus*.

3.5. Obszary proponowane do ochrony

W „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (2010 r.) zaproponowano obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną z uwagi na ich cenne walory przyrodnicze.

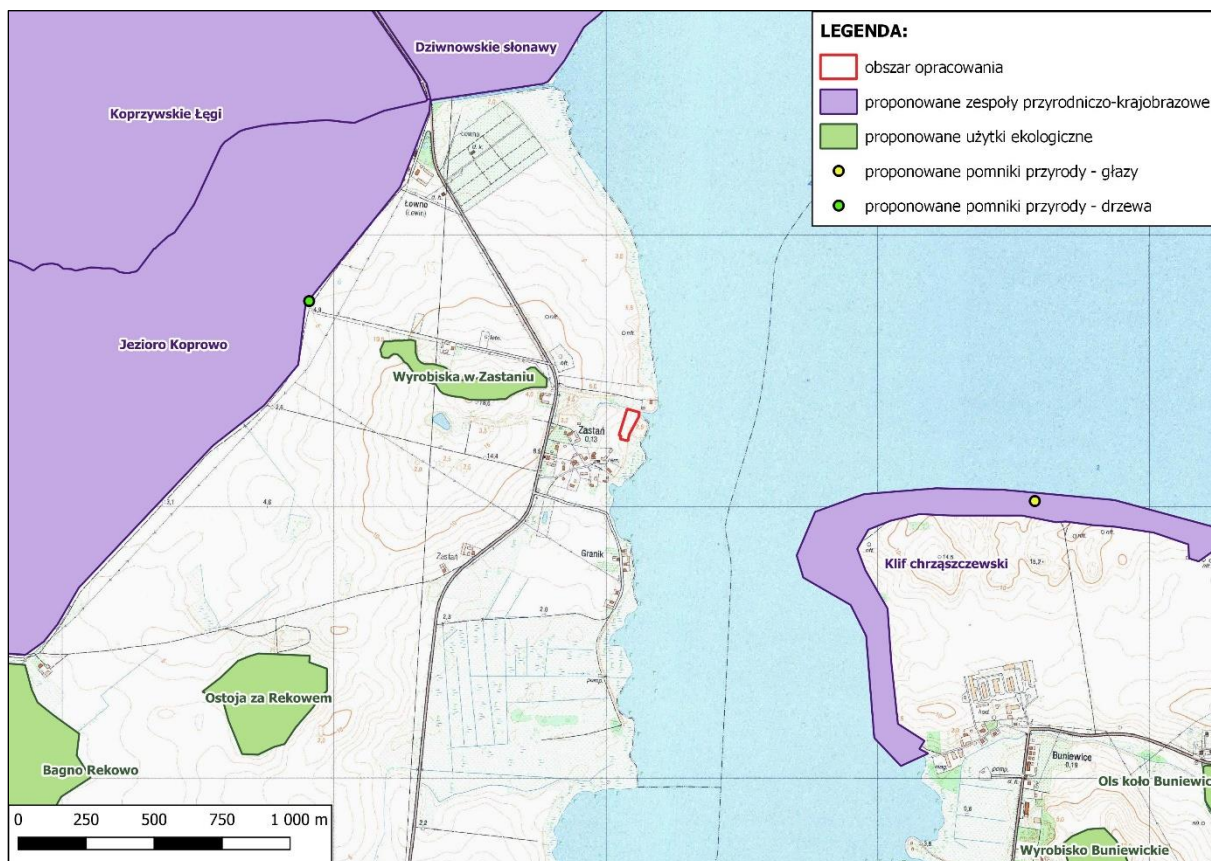
Obszar opracowania jest położony poza zasięgiem obszarów proponowanych do ochrony, a w jego granicach nie wskazano obiektów postulowanych do objęcia ochroną.

Do najbliższych proponowanych form ochrony przyrody należą:

- zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Klif chrząszczewski” – w odległości ok. 0,75 km na południowy wschód od terenu mpzp; cel ochrony: zachowanie walorów północnego klifu wyspy wraz z przybrzeżnymi płycznami,
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Jezioro Koprowo” – w odległości ok. 1,2 km na zachód od terenu mpzp; cel ochrony: zachowanie półnaturalnego środowiska przyrodniczego, jakim jest jezioro z otaczającymi go łąkami,
- użytek ekologiczny „Wyroby w Zastaniu” – w odległości ok. 0,3 km na zachód od terenu mpzp; cel ochrony: ochrona sztucznych zbiorników wodnych, będących przykładem spontanicznej sukcesji pierwotnej biocenozy,
- pomnik przyrody (drzewo) – w odległości ok. 1,2 km północny zachód od terenu mpzp.

Usytuowanie obszaru mpzp względem istniejących form ochrony przyrody przedstawiono na ryc. 11.

Ryc. 11. Obszar objęty planem na tle proponowanych form ochrony przyrody.



3.6. Zabytki i dziedzictwo kulturowe

W granicach obszaru objętego planem występuje stanowisko archeologiczne (AZP nr 18-07/7) wraz ze strefą ochrony archeologicznej VIII. Zasięg strefy ochrony wskazano na rysunku projektu planu.

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zlokalizowane poza obiektami i obszarami o znaczeniu kulturowym, takimi jak:

1. historyczne układy przestrzenne,
2. obiekty wpisane do rejestru zabytków,
3. obiekty proponowane do wpisania do rejestru zabytków,
4. obiekty w ewidencji konserwatorskiej.

3.7. Zasoby naturalne

Zgodnie z serwisem Centralnej Bazy Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża ropy naftowej Kamień Pomorski, dla którego utworzono obszar i teren górniczy „Buniewice”.

3.8. Hydrologia

3.8.1. Wody powierzchniowe

Według hydrograficznego podziału Polski obszar opracowania leży w obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych przejściowych Zalew Kamieński o kodzie PLTW60001WB3 – na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (Dz.U. z 2023 r., poz. 335).

W granicach obszaru opracowania nie występują zbiorniki wodne ani ciekі powierzchniowe.

Na działce nr 80/1 (na zachód od terenu mpzp) znajdują się pozostałości po najprawdopodobniej dawnych stawach rekreacyjno-hodowlanych – lustro wody w odległości ok. 8-10 m (na podstawie pomiarów w programie GIS z ortofotomapy). Są to dwa mniejsze zbiorniki wodne i jeden większy, obecnie nieużytkowane i zarastające. Przy zbiornikach są widoczne zdewastowane urządzenia służące do ich wcześniejszej eksploatacji.

Na wschód od terenu mpzp przepływa cieśnina Dziwna, która w rejonie obszaru opracowania wpływa do Zalewu Kamieńskiego. Odległość terenu mpzp od wód cieśniny i zalewu waha się w granicach 22-63 m (na podstawie pomiarów w programie GIS z ortofotomapy).

Wzdłuż północnej granicy terenu mpzp (na działce nr 77/4) biegnie kanał uchodzący do Zalewu Kamieńskiego.

3.8.2. Wody podziemne

Według podziału regionalnego zwykłych wód podziemnych Polski (Paczyński red., 1995) obszar arkuszy Międzywodzie i Wolin przynależy do makroregionu północno-zachodniego (b), regionu pomorskiego (V), subregionu przymorskiego (V1). Subregion przymorski, w obrębie arkuszy, reprezentowany jest przez dwa rejony: gryficko-drawski oraz wyspy Wolin. Granica między tymi rejonami biegnie po rzece Dziwnie – część zachodnia to rejon wyspy Wolin, a część wschodnia to rejon gryficko-drawski. Obszar opracowania należy do rejonu wyspy Wolin.

Pod względem hydrogeologicznym obszar opracowania leży w granicach Regionu Szczecińskiego (I), Podregionu Wolińskiego (I2) i Rejonu Międzyzdrojów-Wisętki. W Rejonie Międzyzdrojów-Wisętki znaczenie użytkowe mają poziomy wodonośne wykształcone w utworach czwartorzędu i występujące na głębokości od 5 do 60 m. Miąższość omawianego poziomu waha się od kilkunastu do 50 m, a jego wydajność kształtuje się na poziomie od 10 do 30 m³/h-1.

Obszar opracowania jest zlokalizowany poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższy jest GZWP „Wyspa Wolin” (nr 102), usytuowany w odległości ok. 4 km na zachód.

Teren mpzp leży poza granicami stref ochrony ujęć wód podziemnych.

Działka nr 79/1 leży w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 5 o kodzie PLGW60005 – na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (Dz.U. z 2023 r., poz. 335).

3.8.3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Wdrażając założenia Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie *oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim* (tzw. Dyrektywa Powodziowa)

Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej opracował wstępną ocenę ryzyka powodziowego (WORP), w której wskazano obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, dla których następnie sporządzono mapy zagrożenia powodziowego (MZP) oraz mapy ryzyka powodziowego (MRP), określające wartości potencjalnych strat powodziowych oraz przedstawiające obiekty narażone na zalanie w przypadku wystąpienia powodzi o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia.

Teren opracowania znajduje się poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (na podstawie Hydroportalu ISOK – <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>). Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% (raz na 100 lat – zagrożenie powodzią morską od strony wód cieśniny Dziwny i Zalewu kamieńskiego) wrysowano na rysunku projektu planu.

Wzdłuż wschodniej granicy działki nr 79/1 biegnie odlądowa granica pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych (Zalew Kamieński z cieśniną Dziwną), w związku z czym teren mpzp znajduje się na obszarze pasa ochronnego w bezpośrednim sąsiedztwie z odlądową granicą pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych.

3.9. Krajobraz

Według klasycznego podziału opartego na stopniu ingerencji człowieka w naturalną strukturę krajobrazu dominującym krajobrazem na obszarze objętym analizą jest zantropogenizowany krajobraz wiejski. Obszar opracowania jest zlokalizowany w krajobrazie kulturowym, czyli w przestrzeni historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka, zawierającej wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze.

Walorami wzbogacającymi okoliczny krajobraz i determinującymi jego pozytywny charakter w zakresie estetyki odbioru są z pewnością wody pobliskiej cieśniny Dziwny wraz z Zalewem Kamieńskim oraz cały wzajemny układ hydrologiczny akwenów. Cennym elementem krajobrazowym są także nasadzenia drzew wzdłuż dróg w obrębie wsi, mające także znaczenie historyczno-kulturowe.

Sam obszar mpzp nie cechuje się występowaniem elementów o wysokich wartościach krajobrazowych. Działka nr 79/1 ma płaskie ukształtowanie, dawniej stanowiła grunt orny o niedużej powierzchni.

W „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin*” wyróżniono kilka kategorii jednostek architektoniczno-krajobrazowych. Miejscowość Zastań należy do jednostek o średnich walorach krajobrazowych, niewyróżniających się pod względem atrakcyjności krajobrazowej, o stosunkowo małej ilości elementów dysharmonijnych.

Obszar opracowania nie jest objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego.

3.10. Charakterystyka potencjalnych zmian środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie

Przedmiotem ustaleń projektu zmiany mpzp są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod lokalizację rekreacji indywidualnej wraz z obsługą w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Zadaniem zmiany planu jest doprecyzowanie zasad zagospodarowania terenu, w tym zasad lokalizacji nowej zabudowy wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej. Niniejszy obszar jest już objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem jego zmiany jest przeznaczenie terenu opracowania pod zabudowę rekreacji indywidualnej. Obecnie w obowiązującym planie obszar objęty omawianą zmianą ma przeznaczenie RP – teren użytków rolnych. Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków*

zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin” teren opracowania położony jest w funkcjonalnej strefie rekreacyjnej, co oznacza, że planowany kierunek jego przeznaczenia jest zgodny w założeniach studium.

Z uwagi na istniejącą strukturę zagospodarowania i kierunek użytkowania obszaru opracowania nie przewiduje się, by w przypadku odstąpienia od realizacji omawianej zmiany mpzp w środowisku tego obszaru zaszyły znaczące bądź mierzalne zmiany. W przypadku odstąpienia od zamierzonej realizacji ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie planistycznym obszar objęty jego zakresem pozostanie w aktualnym stanie prawnym, wynikającym z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – czyli z przeznaczeniem: użytek rolny. Można założyć, że grunt będzie w dalszym ciągu odłogowany i będzie na nim postępowała wtórna sukcesja roślinna. Z uwagi na charakter przemian społeczno-gospodarczych i trend rozwoju wsi Zastań jako miejscowości turystyczno-wypoczynkowej, mniej prawdopodobne jest przywrócenie działki do użytkowania w sposób rolniczy.

4. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Przedmiotem projektowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie ustaleń funkcjonalnych dla terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy rekreacyjnej wraz z obsługą w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Powierzchnie obszaru zmiany wynosi zaledwie 0,4625 ha dawnych gruntów użytkowanych rolniczo. Projekt planu nie zawiera ustaleń wprowadzających formy zainwestowania w postaci przedsięwzięć, o których mowa w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), ponieważ powierzchnia obszaru mpzp nie przekracza progu kwalifikującego określonego w niniejszym rozporządzeniu dla terenów budownictwa mieszkaniowego, zlokalizowanych w granicach form ochrony przyrody z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Przewidywany wpływ będący skutkiem wprowadzenia założeń projektowanego dokumentu planistycznego nie będzie zatem nosił znamion znaczącego oddziaływania na środowisko, nie wpisuje się bowiem w zakres przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto projekt planu w swoich zapisach ustala zakaz lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Przyjmowane przeznaczenie terenów jest także zgodne z funkcją wyznaczoną w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin*” (strefa rekreacyjna).

Z uwagi na przyjęty kierunek użytkowania obszaru opracowania oraz formę jego wcześniejszego antropogenicznego przekształcenia (grunt orny) można założyć, że wskutek późniejszej realizacji ustaleń omawianego mpzp w środowisku tego obszaru nie zajdą żadne niekorzystne zmiany, bowiem obszar mpzp obejmuje teren usytuowany w kontynuacji obszaru z ustalonymi już tożsamymi kierunkami przeznaczenia terenu na funkcje rekreacyjne wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin*”.

Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni racjonalne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego

wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju. Projekt planu uwzględnia różnorakie uwarunkowania wynikające z charakteru oraz usytuowania przedmiotowego terenu i jednocześnie wprowadza prewencyjne ustalenia służące ochronie środowiska.

Oszacowanie, czy oddziaływanie ze strony danego zainwestowania będzie nosiło znamiona znaczącego dla środowiska jest prawdopodobne dopiero na późniejszych etapach inwestycyjnego planowania. W wyniku ewentualnie przeprowadzanych w przyszłości ocen oddziaływania na przedmioty ochrony w obszarach Natura 2000 dla zamierzeń inwestycyjnych najprawdopodobniej okaże się, iż żadne z planowanych do realizacji przedsięwzięć nie będzie źródłem znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko i na obszar Natura 2000.

Realizacja ustaleń omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinna spowodować znaczących negatywnych oddziaływań dla środowiska. Za charakterystykę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem ze strony ustaleń projektowanego dokumentu przyjmuje się charakterystykę przedstawioną w rozdziale 3 niniejszej prognozy.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Powierzchnia gminy Wolin objęta ustaleniami projektu mpzp dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Zastań jest zlokalizowana w granicach obszarów Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011 oraz Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018. Przy podejmowaniu różnego rodzaju decyzji na etapie planowania przestrzennego w przypadku usytuowania danego terenu w granicach obszarów tworzących Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000 niezwykle istotne jest, by realizacja ustaleń dokumentu planistycznego nie naruszała art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), który określa, iż zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Potencjalne oddziaływanie jest badane i oceniane przez organ monitorujący obszary Natura 2000, tj. regionalnego dyrektora ochrony środowiska, w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, na potrzeby której opracowano niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko na podstawie przeprowadzonych badań terenowych i po wnikliwej analizie dostępnych materiałów źródłowych.

Teren mpzp jest zlokalizowany po zachodniej stronie wód cieśniny Dziwny i Zalewu Kamieńskiego (rejon ujścia cieśniny do zalewu), których wody zgodnie z materiałami do PZO dla obszaru Natura 2000 PLH320018 stanowią siedlisko przyrodnicze o kodzie 1130 – Estuaria. Zgodnie z SDF oraz załącznikiem do obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh, w sprawie przyjęcia tymczasowych celów ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018, siedlisko 1130 stanowi przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000 PLH320018. Na działce nr 79/1 objętej zmianą mpzp nie stwierdzono natomiast występowania siedlisk przyrodniczych ani siedlisk gatunków, stanowiących przedmioty ochrony w obszarach Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011 oraz Ujście Odry i Zalew Szczeciński

PLH320018 (jak udokumentowano wcześniej w niniejszym opracowaniu – bóbr europejski i wydra europejska w aktualnym stanie prawnym nie stanowią przedmiotów ochrony w obszarze Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018). Również w otoczeniu działki nie wykazano siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony w obu obszarach Natura 2000.

W granicach obszaru PLH320018 obowiązują tymczasowe cele ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze, przyjęte przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Opracowanie tymczasowych celów ochrony dla przedmiotów ochrony obszary wynika z konieczności zapewnienia warunków utrzymania i odtworzenia ich właściwego stanu ochrony. Cele te powinny być brane pod uwagę przez przedmioty sprawujące nadzór nad poszczególnymi fragmentami obszaru Natura 2000 oraz w trakcie prowadzenia ocen wpływu programów i przedsięwzięć na obszar Natura 2000.

W projekcie planu przyjęto ustalenia funkcjonalne (w tym w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, służące zabezpieczeniu siedliska wodnego 1130 przed dopływem zanieczyszczeń) i zawarto zapisy wskazujące na ograniczenia wynikające z lokalizacji w granicach obszarów Natura 2000 oraz wynikających z tego szczególnych uwarunkowaniach przyrodniczych.

Projekt mpzp uwzględnia także szczegółowe ustalenia związane z położeniem terenu opracowania na obszarze pasa ochronnego w bezpośrednim sąsiedztwie z odlądową granicą pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych, w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego oraz w granicach udokumentowanego złoża ropy naftowej Kamień Pomorski, dla którego utworzono obszar i teren górniczy „Buniewice”.

Realizacja założeń projektu mpzp nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska naturalnego, co wykazano w przedmiotowym opracowaniu.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Plan osiągnięcia zrównoważonego rozwoju cywilizacyjnego wdrażany jest przez rządy państw, które podpisały i ratyfikowały tzw. Deklarację z Rio podczas Konferencji Narodów Zjednoczonych "Środowisko i Rozwój" w 1992r., zawierającą dokumenty poświęcone różnorodnym zagadnieniom dotyczącym najpoważniejszych globalnych zagrożeń przyszłości życia na Ziemi i określających działania jakie należy podjąć, aby oddalić te niebezpieczeństwa w celu zrównoważenia szans dostępu do środowiska naturalnego poszczególnych społeczeństw i ich obywateli - zarówno tych współczesnych jak i przyszłych pokoleń.

Zrównoważony rozwój cywilizacyjny to taki proces łączenia działań politycznych, gospodarczych, społecznych i indywidualnych, który następuje z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Polityka zrównoważonego rozwoju UE skupia się m.in. na następujących elementach:

- budowaniu bardziej konkurencyjnej gospodarki niskoemisyjnej, która będzie korzystać z zasobów w sposób racjonalny i oszczędny,
- ochronie środowiska naturalnego, ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych i zapobieganiu utracie bioróżnorodności,

- wykorzystaniu pierwszoplanowej pozycji Europy do opracowania nowych, przyjaznych dla środowiska technologii i metod produkcji,
- wprowadzeniu efektywnych, inteligentnych sieci energetycznych,
- wykorzystaniu sieci obejmujących całą UE do zapewnienia dodatkowej przewagi rynkowej firmom europejskim (zwłaszcza małym przedsiębiorstwom produkcyjnym),
- poprawianiu warunków do rozwoju przedsiębiorczości, szczególnie w odniesieniu do mikro, małych i średnich przedsiębiorstw,
- pomaganiu konsumentom w podejmowaniu świadomych wyborów.

Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) w sposób następujący:

- zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego,
- ochrona zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Z kolei ust. 2 w art. 191 TFUE określa następujące zasady, na jakich opiera się polityka UE w dziedzinie środowiska:

- zasada wysokiego poziomu ochrony,
- zasada przezorności (ostrożności),
- zasada stosowania działań zapobiegawczych (zasada prewencji),
- zasada naprawiania szkód przede wszystkim u źródła,
- zasada „zanieczyszczający płaci”.

Zgodnie z art. 191 ust. 2 TFUE, polityka Unii w dziedzinie środowiska naturalnego stawia sobie za cel wysoki poziom ochrony, z uwzględnieniem różnorodności sytuacji w różnych regionach Unii. Podobnie art. 114 TFUE, który stanowi podstawę prawną dla przyjmowania regulacji harmonizujących rynek wewnętrzny, zobowiązuje Komisję do zapewnienia w przedkładanych projektach aktów prawnych dotyczących ochrony środowiska wysokiego poziomu ochrony. Większość prawodawstwa UE w ochronie środowiska ma charakter sektorowy (dotyczy poszczególnych działów środowiska lub rodzaju uciążliwości). Wśród regulacji sektorowych można wyróżnić następujące obszary tematyczne: powietrze, woda, przyroda i bioróżnorodność, odpady, chemikalia, ochrona ludności, emisje przemysłowe, hałas, GMO. Prócz sektorowych istnieją również regulacje horyzontalne, obejmujące środowisko jako całość. Dotyczą one takich kwestii jak dostęp do informacji, ocena oddziaływania na środowisko, udział społeczeństwa, zarządzanie środowiskowe oraz tworzenie sieci informacji. Wprowadza się również dyrektywy ramowe służące harmonizacji ustawodawstwa sektorowego. Kraje członkowskie zobowiązane są do implementacji przyjętych regulacji wspólnotowych w wyznaczonych ramach czasowych.

„Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – Strategia Rozwoju w Obszarze Środowiska i Gospodarki Wodnej” (PEP2030) jest dokumentem strategicznym w obszarze środowiska. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Cele szczegółowe PEP2030 dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu. Realizacja celów środowiskowych będzie wspierana przez cele horyzontalne, dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska (rozdz. Cele PEP2030). Cele szczegółowe będą monitorowane za pomocą zestawu wskaźników oraz realizowane poprzez kierunki tj.

1. Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód.
2. Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania.
3. Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb.
4. Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej.
5. Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu.
6. Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej, gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym.
7. Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa.
8. Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT.
9. Przeciwdziałanie zmianom klimatu.
10. Adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.
11. Edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji.
12. Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Zastań w gminie Wolin stwarza instrumenty prawne umożliwiające prowadzenie racjonalnego użytkowania terenu na potrzeby rozwoju gminy, co zapewni harmonijne zagospodarowanie przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa międzynarodowego i ogólnokrajowego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowywana dla gminnych dokumentów planistycznych z założenia nie jest dokumentacją zbyt szczegółową, ponieważ jej głównym celem jest odniesienie zasadniczej treści projektowanego dokumentu do polityki ekologicznej oraz zasad zrównoważonego rozwoju, a także określenie trendu całościowej polityki ochrony środowiska danego obszaru z punktu widzenia potrzeby jej realizacji. Przyjęto założenie, by prognoza w dość ogólny i strategiczny sposób rozważyła korzyści oraz zagrożenia wynikające z realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Zastań w gminie Wolin, dla którego określono kierunki przeznaczenia i zasady zagospodarowania.

W niniejszym rozdziale przeanalizowano wszelkie oddziaływania na środowisko i na obszary ochrony przyrody, wynikające z realizacji ustaleń projektu planu, uwzględniając wpływ bezpośredni, pośredni, wtórny i skumulowany, krótkoterminowy, średnioterminowy i długoterminowy, stały i chwilowy oraz pozytywny i negatywny. Z racji ogólnego charakteru ustaleń dokumentu oraz istniejących uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych nie przewiduje się wystąpienia znaczących

negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, a w szczególności na cele ochronne obszarów Natura 2000.

7.1. Cel, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000

Teren mpzp jest położony w granicach dwóch obszarów Natura 2000 – Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011 oraz Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018.

Celem identyfikacji potencjalnie znaczących oddziaływań na przedmiot ochrony w obszarach Natura 2000 ze strony późniejszej realizacji ustaleń miejscowego planu w obrębie geodezyjnym Zastań należy dokonać analizy istotności oddziaływań w odniesieniu do:

- utraty powierzchni siedlisk oraz spadku liczby i liczebności gatunków,
- fragmentacji, czyli podziału siedlisk na mniejsze, izolowane płaty,
- przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych łączących siedliska, zapewniających wymianę osobników i przepływ genów,
- zakłóceń o charakterze emisji i imisji fizycznych oraz chemicznych w zasięgu występowania siedlisk i gatunków,
- zmian w kluczowych elementach (biotycznych i abiotycznych) obszaru Natura 2000 decydujących o występowaniu siedlisk i gatunków.

Identyfikacja potencjalnych znaczących oddziaływań odnosi się ponadto do wpływu na integralność ostoi Natura 2000 poprzez analizę:

- ingerencji ustaleń planu w kluczowe zależności kształtujące strukturę obszaru Natura 2000 – dotyczącej przede wszystkim zachowania warunków przestrzennych związanych z przebiegiem granic ostoi oraz rozmieszczeniem siedlisk i gatunków,
- ingerencji planowanej zabudowy rekreacyjnej w kluczowe zależności kształtujące funkcję obszaru – dotyczącej przede wszystkim zachowania procesów ekologicznych w ramach ostoi oraz zachowania znaczenia ekologicznego obszaru w sieci Natura 2000.

Jak wynika z panujących uwarunkowań przyrodniczych i z dostępnej dokumentacji źródłowej, opisującej omawiany obszar (w tym głównie materiałów do Planów Zadań Ochronnych dla obszarów Natura 2000 PLB320011 i PLH320018):

- w obrębie terenu objętego mpzp nie stwierdzono siedlisk gatunków ptaków i innych zwierząt ani siedlisk przyrodniczych i stanowisk gatunków roślin, będących przedmiotami ochrony w wyznaczonych obszarach Natura 2000. Jak udokumentowano wcześniej – bóbr europejski i wydra europejska w aktualnie obowiązującym stanie prawnym nie stanowią przedmiotów ochrony w obszarze Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018;
- obszar planu sąsiaduje od strony wschodniej ze strefą brzegową cieśniny Dziwny i Zalewu Kamieńskiego, których wody stanowią siedlisko przyrodnicze o kodzie 1130 – Estuaria. Zgodnie z SDF i obwieszczeniem RDOŚ w Szczecinie w sprawie przyjęcia tymczasowych celów ochrony dla obszaru Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018, siedlisko 1130 stanowi przedmiot ochrony w tym obszarze;
- teren mpzp jest położony poza kluczowymi obszarami, stanowiącymi miejsca gniazdowania, żerowania i gromadzenia się ptaków, stanowiących przedmioty ochrony w ostojach Natura 2000;
- teren mpzp leży poza obszarami kompleksów łąk i pastwisk (trwałych użytków zielonych), wymagających działań ochronnych dla ochrony gatunków w obszarach Natura 2000;

- teren mpzp nie znajduje się w strefie wykorzystywanej przez ptaki do wypoczynku w czasie migracji bądź do zimowania.

Wpływ na siedlisko 1130 – tymczasowe cele ochronne i planowane działania ochronne

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie obwieszczeniem z dnia 17 września 2021 r. znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh poinformował o przyjęciu tymczasowych celów ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018.

Opracowanie tymczasowych celów ochrony dla przedmiotów ochrony obszary wynika z konieczności zapewnienia warunków utrzymania i odtworzenia ich właściwego stanu ochrony. Cele te powinny być brane pod uwagę przez przedmioty sprawujące nadzór nad poszczególnymi fragmentami obszaru Natura 2000 oraz w trakcie prowadzenia ocen wpływu programów i przedsięwzięć na obszar Natura 2000.

W załączniku do ww. obwieszczenia zostały wskazane tymczasowe cele ochrony dla przedmiotów ochrony w obszarze Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018, tj. dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk. W poniższej tabeli przedstawiono niniejsze cele dla siedliska 1130 (obejmującego zgodnie z materiałami do PZO pobliskie wody cieśniny Dziwny i Zalewu Kamieńskiego), wraz z oceną oddziaływania ze strony realizacji ustaleń projektu mpzp.

W uwagach dotyczących ogólnego celu ochrony w tabeli załącznika do ww. obwieszczenia podano, że siedlisko 1130 obejmuje ujściowy odcinek Dziwny oraz że niemożliwe jest osiągnięcie właściwego stanu (FV) z obecnego stanu U1 (stan niezadowolający) z powodu stopnia przekształcenia brzegów (istniejących umocnień, obwałowań, przystani, budynków itp.).

Tab. 1. Ocena wpływu przedsięwzięcia na tymczasowe cele ochrony dla siedliska 1130, stanowiącego przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018.

Siedlisko przyrodnicze	Parametr/wskaźnik stanu ochrony	Cel ochrony	Ocena oddziaływania ze strony realizacji ustaleń mpzp
1130 Estuaria	Powierzchnia siedliska	Utrzymanie stabilnej powierzchni 45 ha siedliska.	Ustalenia mpzp są bez negatywnego wpływu na wskaźnik stanu ochrony i bez znaczenia dla celu ochrony. Teren mpzp jest położony poza terytorialnym zasięgiem siedliska, w związku z czym nie jest możliwa i realna ingerencja w siedlisko, która mogłaby skutkować zmniejszeniem jego powierzchni.
	Stan jakości wód (odczyn, tlen, azot ogólny, azot nieorganiczny, fosfor fosforanowy, fosfor ogólny, przezroczystość, chlorki).	Określenie szczegółowego celu po uzupełnieniu wiedzy na temat stanu jakości wód.	Ustalenia mpzp są bez negatywnego wpływu na wskaźnik stanu ochrony i bez znaczenia dla celu ochrony. W projekcie mpzp zawarto rygorystyczne zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej dla wprowadzanej zabudowy na obszarze mpzp, które zabezpieczą wody akwenów cieśniny Dziwny i Zalewu Kamieńskiego przed dopływem zanieczyszczeń bytowo-sanitarnych. Zgodnie z ustaleniami planu, ścieki sanitarne będą odprowadzane do planowanej kanalizacji sanitarnej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z wywozem do

Prognoza oddziaływania na środowisko – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin
dla terenu działki nr 79/1 położonego w obrębie ewidencyjnym Zastań

Siedlisko przyrodnicze	Parametr/wskaźnik stanu ochrony	Cel ochrony	Ocena oddziaływania ze strony realizacji ustaleń mpzp
			punktu zlewnego oczyszczalni, natomiast po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje bezwzględny nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i obowiązek przyłączenia się do sieci. Ustala się zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.
	Charakter i modyfikacja brzegów	Utrzymanie aktualnego stanu brzegów, stopień przekształcenia nie większy niż 30% długości linii brzegowej (U1).	Ustalenia mpzp są bez negatywnego wpływu na wskaźnik stanu ochrony i bez znaczenia dla celu ochrony. Ustalenia mpzp nie dotyczą działań polegających na modyfikacji brzegów cieśniny Dziwny i Zalewu Kamieńskiego. Terytorialny zakres mpzp nie obejmuje strefy brzegowej akwenów.
	Zabudowa techniczna	Utrzymanie aktualnego stopnia zabudowy technicznej - maksymalnie 2 elementy zabudowy technicznej (U1).	Ustalenia mpzp są bez negatywnego wpływu na wskaźnik stanu ochrony i bez znaczenia dla celu ochrony. Ustalenia mpzp nie dotyczą działań polegających na realizacji zabudowy technicznej przy cieśninie Dziwna i Zalewie Kamieńskim. Terytorialny zakres mpzp nie obejmuje strefy brzegowej akwenów.
	Ogólny cel ochrony	Zachowanie w stanie niezadawalającym (U1)	Ustalenia mpzp są bez negatywnego wpływu na wskaźnik stanu ochrony i bez znaczenia dla celu ochrony. W projekcie mpzp zawarto rygorystyczne zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej dla wprowadzanej zabudowy na obszarze mpzp, które zabezpieczą wody akwenów cieśniny Dziwny i Zalewu Kamieńskiego przed dopływem zanieczyszczeń bytowo-sanitarnych. Zgodnie z ustaleniami planu, ścieki sanitarne będą odprowadzane do planowanej kanalizacji sanitarnej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z wywozem do punktu zlewnego oczyszczalni, natomiast po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje bezwzględny nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i obowiązek przyłączenia się do sieci. Ustala się zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków. Ustalenia mpzp nie dotyczą działań polegających na modyfikacji brzegów ani na realizacji zabudowy technicznej przy cieśninie Dziwna i Zalewie Kamieńskim. Terytorialny zakres mpzp nie obejmuje strefy brzegowej akwenów.

Ocena oddziaływania – brak zagrożeń i brak negatywnego wpływu ustaleń projektu mpzp na siedlisko 1130 i cele ochrony dla siedliska 1130 w obszarze Natura 2000 PLH320018. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż w związku z późniejszą realizacją ustaleń planu nie nastąpi zniszczenie fragmentów siedliska przyrodniczego 1130 ani nie wystąpią żadne inne negatywne

oddziaływania bezpośrednie i pośrednie. Możliwość wystąpienia zagrożenia ze strony ustaleń mpzp w stosunku do przyjętego przedmiotu i celu ochrony – brak możliwości. Projektowany mpzp nie będzie źródłem zagrożenia i presji w tym aspekcie.

Ocena oddziaływania na obszary Natura 2000

W związku z przeprowadzoną powyżej analizą istniejących uwarunkowań nie przewiduje się możliwości wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań w stosunku do gatunków zwierząt (w tym ptaków), gatunków roślin i siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony wyznaczono obszary Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011 oraz Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018 oraz inne obszary Natura 2000. Analizowany plan nie przewiduje jakichkolwiek ingerencji w miejscach występowania siedlisk zwierząt i roślin oraz siedlisk przyrodniczych, będących przedmiotami ochrony w ostojach Natura 2000, a także nie będzie miał żadnego negatywnego znaczenia dla funkcjonowania istniejących korytarzy ekologicznych ważnych dla sieci Natura 2000. Teren lokalizacji obszaru opracowania znajduje się w miejscu bezkolizyjnym dla ochrony spójności i zachowania integralności obszarów Natura 2000.

W związku z powyższą analizą należy stwierdzić, że gatunki i siedliska będące przedmiotami ochrony w obszarach Natura 2000 nie będą podlegały negatywnemu oddziaływaniu w wyniku późniejszej realizacji ustaleń miejscowego planu – w kontekście przepisów art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).

Wynika to z następujących uwarunkowań:

- w obszarze opracowania nie występują siedliska przyrodnicze ani siedliska roślin, stanowiących przedmiot ochrony w wyznaczonych obszarach Natura 2000,
- pobliskie siedlisko o kodzie 1130 (Estuaria) będzie zabezpieczone przed dopływem zanieczyszczeń bytowo-socjalnych poprzez przyjęcie w projekcie mpzp stosownych regulacji w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- obszar opracowania nie stanowi siedliska dla żadnego z gatunków zwierząt, będących przedmiotem ochrony w wyznaczonych ostojach Natura 2000,
- realizacja ustaleń omawianego dokumentu nie spowoduje utraty, degradacji ani fragmentacji siedlisk istotnych dla występowania przedmiotów ochrony w ostojach Natura 2000.

W efekcie przeprowadzonej analizy oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 stwierdzono, iż zmiana planu dla terenu w obrębie geodezyjnym Zastań nie wywrze negatywnego wpływu także na spójność i integralność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, gdyż nie spowoduje:

1. ubytku powierzchni, zniszczenia lub zaniku siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
2. fragmentacji siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
3. powstawania i rozprzestrzeniania się oddziaływań antropogenicznych zakłócających przebieg naturalnych procesów ekologicznych w granicach siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
4. zniszczenia siedlisk warunkujących istnienie gatunków zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
5. zakłócenia integralności i suwerenności obszarów Natura 2000,
6. naruszenia przepisów art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, który zabrania podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami,

znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

7.2. Proponowane formy ochrony przyrody

Teren mpzp jest położony poza granicami proponowanych form ochrony przyrody. Najbliższym tego typu obszarem jest potencjalny użytek ekologiczny „Wyrobiska w Zastaniu”, znajdujący się w odległości ok. 0,3 km – za zabudowaniami wsi Zastań i drogą przelotową przez wieś (zabudowa i droga stanowią w tym przypadku barierę antropogeniczną pomiędzy terenem mpzp a obszarem proponowanego użytku), tj. poza zasięgiem możliwego negatywnego oddziaływania ze strony późniejszych ustaleń mpzp.

Zapisy projektu planu z przyczyn formalno-prawnych nie odnoszą się bezpośrednio do warunków utrzymania i ochrony proponowanego użytku ekologicznego „Wyrobiska w Zastaniu”, proponowanych najbliższych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych („Klif chrząszczewski” – ok. 0,75 km, „Jezioro Koprowo” – ok. 1,2 km) i najbliższego potencjalnego pomnika przyrody (ok. 1,2 km), ani innych obiektów proponowanych do objęcia ochroną. Tym niemniej, mpzp w żaden sposób nie ingeruje w walory i zasoby przyrodnicze stanowiące proponowane cele ochronne w tych obszarach i obiektach. Ustalenia zmiany planu nie wprowadzają form zainwestowania, które mogłyby wpłynąć negatywnie na walory przyrodnicze w tych strukturach ekologicznych (z uwagi na dystans odległościowy i miejscowy, drobny charakter możliwych oddziaływań).

7.3. Flora, fauna i bioróżnorodność

Omawiany teren był wcześniej zagospodarowany przez człowieka jako agrocenoza i fitosocjologicznie ma cechy zbiorowisk typowo antropogenicznych, ruderalnych (niskie, luźne zbiorowiska powstałe w efekcie wtórnej sukcesji roślinnej na odłogowanych gruntach porolnych – z chwastami i gatunkami ruderalnymi, z towarzyszącymi nasadzeniami świerka pospolitego na obrzeżach działki). Realizacja założeń projektu planu nie spowoduje zubożenia wartościowej przyrodniczo i biocenotycznie szaty roślinnej, ponieważ w obszarze mpzp nie występują chronione siedliska przyrodnicze ani stanowiska chronionych gatunków roślin i grzybów.

Zapisy mpzp dopuszczają wycinkę drzew dla potrzeb realizacji planowanej zabudowy, lecz obligują do ograniczenia wycinki do niezbędnego minimum. Ponadto zabezpiecza się krajową bioróżnorodność dzięki wprowadzeniu zakazu stosowania w nowych nasadzeniach obcych geograficznie oraz inwazyjnych gatunków roślin, w tym drzew i krzewów.

Jak wykazano w niniejszym opracowaniu, obszar projektowanego planu nie stanowi cennej strefy faunistycznej. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na świat zwierzęcy, wynikających z realizacji założeń omawianego planu. Chronione gatunki ptaków związanych z obszarem opracowania stale bytują i gniazdują w sąsiedztwie siedzib ludzkich i innych miejsc zagospodarowanych przez człowieka (tzw. gatunki synantropijne, zasiedlające biotopy w otoczeniu człowieka, w tym różnego typu zadrzewienia), zatem wprowadzane zainwestowanie nie wpłynie

znacząco negatywnie na tę grupę zwierząt. Ustalenia mpzp zobowiązują do utrzymania znacznej powierzchni biologicznie czynnej, co jednocześnie zapewnia utrzymanie biocenotycznej wartości terenu dla gatunków ptaków, związanych z okolicznymi zadrzewieniami i zabudową wiejską.

Na terenach wokół działki nr 79/1 stwierdzono ślady występowania osobników bobra europejskiego w postaci zgryzów drzew i pędów krzewów. Miejsca bytowania bobra są związane z podmokłymi terenami – w rejonie zbiorników wodnych (dawnych stawów) na zachód od obszaru mpzp i w strefie brzegowej cieśniny Dziwny z Zalewem Kamieńskim na wschód od obszaru mpzp. Plan nie zawiera żadnych ustaleń zagospodarowania, które mogłyby w sposób negatywny wpłynąć na siedliska bytowania bobra europejskiego – wskutek realizacji zapisów mpzp nie dojdzie do żadnej ingerencji w ekosystemach dogodnych dla tego gatunku. Bóbr jest gatunkiem ekspansywnym, świetnie adaptującym się w środowisku człowieka, o czym świadczy także jego obecne występowanie w rejonie wsi Zastań. Dla ochrony populacji gatunku istotne jest zachowanie jego siedlisk w zadowalającym stanie, a mpzp w żaden sposób nie przyczyni się do ich zniszczeń. Plan zawiera stosowne obostrzenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które w pełni zabezpieczą środowisko gruntowo-wodne i wodne przed dopływem zanieczyszczeń bytowo-sanitarnych. Realizacja ustaleń mpzp nie wpłynie również na zachowanie i drożność potencjalnego korytarza przemieszczania się bobrów pomiędzy siedliskami w kierunku wód cieśniny i zalewu, którym najprawdopodobniej jest kanał znajdujący się po północnej stronie terenu mpzp. Plan nie przewiduje żadnych działań i ingerencji dotyczących tego obszaru.

Realizacja założeń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w Zastaniu nie wpłynie negatywnie na faunę, roślinność i bioróżnorodność gatunkową obszaru objętego terytorialnym zasięgiem przedmiotowego dokumentu planistycznego ani terenów przyległych, bowiem nie wprowadza istotnej negatywnej przyrodniczo zmiany w sposobie wykorzystania terenu.

7.4. Korytarze ekologiczne

W obszarze opracowania nie występują ciekі, doliny rzeczne, zbiorniki wodne, tereny podmokłe, kompleksy leśne, zakrzewienia o znaczeniu ciągów ekologicznych (typu czyżnie), w związku z czym uznaje się, że jego struktury nie wchodzą w skład sieci lokalnych korytarzy ekologicznych i szlaków migracyjnych o znaczeniu ponadlokalnym. Działka nr 79/1 jest też położona poza siecią ponadregionalnych i krajowych korytarzy ekologicznych. Uwarunkowania te przesądzają o braku istotnych walorów terenu mpzp jak obszaru cennego dla migracji zwierząt, w związku z czym należy uznać, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie i nie zaburzy drożności lokalnych korytarzy ekologicznych.

Plan nie wprowadza żadnych ustaleń, mogących w sposób negatywny wpłynąć na lokalne oraz ponadregionalne i krajowe korytarze ekologiczne. Realizacja ustaleń mpzp nie wpłynie negatywnie na zachowanie i drożność potencjalnego korytarza przemieszczania się osobników bobra europejskiego pomiędzy siedliskami w kierunku wód cieśniny Dziwny i Zalewu Kamieńskiego, którym najprawdopodobniej jest kanał znajdujący się po północnej stronie terenu mpzp. Plan nie przewiduje żadnych działań i ingerencji dotyczących tego obszaru. Mpzp wprowadza też zakaz grodzenia nieruchomości od strony cieśniny Dziwny i Zalewu Kamieńskiego.

Nie istnieje możliwość, by realizacja planowanych ustaleń mogła w jakikolwiek sposób wpłynąć na zachowanie i drożność korytarzy ekologicznych bądź zaburzyć ich struktury przyrodnicze.

7.4. Zabytki i dobra materialne

Realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w miejscowości Zastań nie spowoduje ingerencji w ważne obiekty ochroną konserwatorską typu zabytki ruchome i nieruchome, cenne układy urbanistyczne, itp., ponieważ w obszarze opracowania nie występują tego typu obiekty.

W obszarze mpzp wyznaczono strefę ochrony archeologicznej VIII stanowiska archeologicznego. Na rysunku planu wskazano zasięg tej strefy, a jego zapisy wprowadzają szczegółowe wytyczne postępowania w przypadku prowadzenia robót w zasięgu strefy ochronnej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

7.5. Krajobraz

Na obszarze objętym analizą dominuje zantropogenizowany, kulturowy, przekształcony krajobraz wiejski okolic miejscowości Zastań. Przedmiotem zmiany planu nie są obiekty o charakterze dominant krajobrazowych typu maszty telefonii komórkowej czy wielopiętrowe lub wielkopowierzchniowe obiekty kubaturowe. Dodatkowo plan w celu zapobiegania dewastacji krajobrazu ustala stosowne zasady kształtowania zabudowy – niskie parametry wysokościowe budynków (2 kondygnacje nadziemnych z drugą kondygnacją w dachu, wysokość maksymalnie 8,0 m), możliwość lokalizacji obiektów budowlanych wyłącznie w zgodzie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy oraz warunki zachowania ładu i porządku przestrzennego. Należy zatem stwierdzić, że niniejszy mpzp nie zawiera zapisów mogących wywrzeć negatywny wpływ na walory krajobrazowe tej części gminy.

7.6. Powietrze

Rozważając problematykę oddziaływania na środowisko założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Zastań w aspekcie ich znaczenia dla ochrony powietrza, można uznać, że realizacja ustaleń analizowanego dokumentu planistycznego przyczyni się w pozytywny sposób do zmian jakości powietrza atmosferycznego i warunków aerosanitarnych dzięki zapisom promującym wykorzystanie ekologicznych czynników grzewczych i odnawialnych źródeł energii, z eliminacją paliw powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.

7.7. Powierzchnia ziemi

W wyniku realizacji ustaleń zmiany mpzp nie dojdzie do przekształceń powierzchni ziemi na znacznych obszarach wolnych od antropogenicznego zagospodarowania, ani do znaczących zmian w rzeźbie terenu. Jedyne krótkotrwałe oddziaływania, mogące pojawić się w efekcie tymczasowego zajęcia terenu w związku z realizacją zamierzeń inwestycyjnych, zanikną po zakończeniu prac budowlanych i uporządkowaniu terenu. Masy ziemne, zgodnie z zapisami planu, należy wykorzystać na potrzeby kształtowania i niwelacji własnego terenu.

Plan wprowadza stosowne zapisy w zakresie gospodarki odpadami, obligując do gromadzenia odpadów w oparciu o funkcjonujący w gminie system. Zagwarantuje to właściwy sposób postępowania z wszelkimi rodzajami wytwarzanych odpadów, zwłaszcza pochodzenia gospodarczego, w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

7.8. Wody powierzchniowe i podziemne oraz środowisko gruntowo-wodne

W granicach obszaru opracowania brak jest cieków i zbiorników wodnych. Jest on natomiast usytuowany w sąsiedztwie strefy brzegowej cieśniny Dziwny i Zalewu Kamieńskiego – w sąsiedztwie pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych. Po jego zachodniej stronie znajdują się trzy zarastające zbiorniki wodne, najprawdopodobniej pozostałości dawnych stawów hodowlano-rekreacyjnych.

Z racji występujących uwarunkowań w projekcie mpzp zawarto rygorystyczne zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej dla wprowadzanej zabudowy na obszarze mpzp, które zabezpieczą środowisko gruntowo-wodne i wodne – w tym wody akwenów cieśniny Dziwny i Zalewu Kamieńskiego – przed dopływem zanieczyszczeń bytowo-sanitarnych. Zgodnie z ustaleniami planu, ścieki sanitarne będą odprowadzane do planowanej kanalizacji sanitarnej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z wywozem do punktu zlewnego oczyszczalni, natomiast po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje bezwzględny nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i obowiązek przyłączenia się do sieci. Ustala się zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

Ze względu na położenie obszaru planu w granicach pasa ochronnego brzegu morskich wód wewnętrznych wprowadza się stosowne zakazy, w tym: przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów, grodzenia nieruchomości od strony cieśniny Dziwny i Zalewu Kamieńskiego (a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar), odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio na teren pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych, zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej mogącej powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych.

W projekcie zmiany mpzp nie przewidziano takiego zagospodarowania omawianego terenu, które spowodowałoby jakąkolwiek trwałą zmianę stosunków gruntowo-wodnych w tym rejonie. Sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunku odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich.

Reasumując stwierdza się, iż realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne oraz stosunki gruntowo-wodne, zarówno w odniesieniu do obszaru opracowania, jak i terenów sąsiadujących. Mając na względzie przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej nie przywiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na jakość i stan środowiska wodnego i gruntowo-wodnego.

7.9. Klimat

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Zastań nie będzie miała negatywnego wpływu na warunki klimatyczne.

Zakres założeń planistycznych ujętych w omawianym dokumencie nie obejmuje działań skierowanych typowo na kształtowanie klimatu, zarówno w skali lokalnej jak i regionalnej. W pewnym zakresie można jednak uznać, iż plan wprowadza zapisy dotyczące mitygacji zmian klimatu, rozumianej jako ograniczanie wpływu działalności człowieka na powstawanie tzw. antropogenicznego efektu cieplarnianego Ziemi, głównie poprzez zmniejszanie emisji do atmosfery gazów cieplarnianych, ograniczenie spalania paliw kopalnych, podniesienie efektywności energetycznej we wszystkich

dziejach działalności człowieka czy oszczędzanie energii. Plan zawiera bowiem zapisy promujące wykorzystanie ekologicznych czynników grzewczych i odnawialnych źródeł energii, z eliminacją paliw powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.

W aspekcie działań zmierzających do adaptacji do zmian klimatu, czyli dostosowania się do nowych warunków klimatycznych, plan nie uwzględnia dodatkowych czynników adaptacyjnych, przystosowujących do sytuacji wystąpienia klęsk żywiołowych. Dla terenu mpzp nie zidentyfikowano tego typu zagrożeń, jest on położony poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i poza obszarami osuwisk.

7.10. Zasoby naturalne

Z uwagi na lokalizację w granicach udokumentowanego złoża ropy naftowej Kamień Pomorski oraz obszaru i terenu górniczego „Buniewice” w obszarze mpzp obowiązują przepisy odrębne w zakresie prawa górniczego i geologicznego. Plan obliguje, by wszelkie działania inwestycyjne prowadzić w sposób nie zagrażający prawidłowej eksploatacji złoża oraz nie stwarzający zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, zatem nie istnieją możliwości wystąpienia jakiegokolwiek negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na zasoby naturalne.

7.11. Ludzie

Przyjęcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni harmonijne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju. Projekt planu uwzględnia różnorakie uwarunkowania wynikające z charakteru oraz usytuowania przedmiotowego terenu i jednocześnie wprowadza prewencyjne ustalenia służące ochronie środowiska.

Na terenie mpzp wprowadza się szereg stosownych regulacji, służących ochronie zdrowia ludzi i środowiska ich przebywania, np. zakaz lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozwój strefy zabudowy rekreacyjnej jest ukierunkowany na podniesienie standardu oraz komfortu życia właścicieli nieruchomości, a także mieszkańców miejscowości Zastań. Realizacja zamierzeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sposób pozytywny, bezpośredni i długookresowy wpłynie na jakość życia osób przebywających na tym terenie i korzystających z jego walorów turystyczno-wypoczynkowych. Nowe zamierzenia inwestycyjne w strefie indywidualnej zabudowy rekreacyjnej wpłyną w końcowym rozrachunku w sposób pozytywny na wzrost aktywności gospodarczej i społecznej w okolicy.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH DDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 79/1 w obrębie geodezyjnym Zastań zawiera szereg ustaleń mitygujących, będących rozwiązaniami zmierzającymi do zapobiegania i ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na

przedmioty i cele ochrony w obszarach Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011 oraz Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018.

Wśród uwzględnionych w planie ustaleń mitygujących potencjalny negatywny wpływ na należy wymienić następujące zasady:

1. Przyjęcie warunków zagospodarowania terenu uwzględniających położenie terenu mpzp w granicach obszarów Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011 oraz Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018, w tym:
 - a) zakaz lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) zakaz zanieczyszczenia wód w wyniku niekontrolowanego odprowadzenia ścieków,
 - c) uzbrojenie terenu w kanalizację sanitarną.
2. Przyjęcie stosownych zasad w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zabezpieczających środowisko gruntowo-wodne oraz siedlisko przyrodnicze o kodzie 1130 (pobliskie wody cieśniny Dziwny i Zalewu Kamieńskiego) przed dopływem zanieczyszczeń bytowo-sanitarnych – ścieki bytowe z obszaru mpzp będą odprowadzane do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z wywozem do punktu zlewnego oczyszczalni, a po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje bezwzględny nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i obowiązek przyłączenia się do sieci.
3. W projekcie planu ustala się ochronę środowiska poprzez:
 - a) realizację założeń systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy,
 - b) gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system,
 - c) zaopatrzenie w ciepło, z eliminacją paliw powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.
4. Przyjmuje się zakaz lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko:
 - a) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - b) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków lub oczyszczonych w niewłaściwym stopniu do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - c) likwidacja lub uszkodzenie urządzeń melioracyjnych, powodujących ich niedrożność, pogorszenie stanu technicznego lub zmianę kierunku odpływu wody,
 - d) lokalizacja obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia środowiska poza granicami przynależnej im działki,
 - e) pokrywanie sztucznymi nawierzchniami dużych powierzchni czynnych biologicznie.
5. Przy realizacji ustaleń planu należy przestrzegać również następujących zasad:
 - a) masy ziemne wykorzystać na potrzeby kształtowania i niwelacji własnego terenu,
 - b) w przypadku kolizji z projektowaną zabudową lub infrastrukturą należy przebudować systemy melioracyjne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Dopuszcza się wycinkę drzew dla potrzeb realizacji planowanej zabudowy – z zastrzeżeniem ograniczenia wycinki do niezbędnego minimum.
7. Wprowadza się zakaz stosowania w nasadzeniach obcych geograficznie oraz inwazyjnych gatunków roślin, w tym drzew i krzewów.

8. Ze względu na położenie obszaru planu w granicach pasa ochronnego brzegu morskich wód wewnętrznych i na styku z granicą pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych obowiązuje:
- a) zakaz:
- przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów,
 - grodzenia nieruchomości od strony rzeki/zalewu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
 - odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio na teren pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych,
 - zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej mogącej powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;
- b) wszelkie obiekty, które będą widoczne od strony wód cieśniny Dziwny/Zalewu Kamieńskiego a nie stanowią oznakowania nawigacyjnego, nie mogą przypominać swoją formą, charakterystyką i kolorystyką świecenia światła a także nie mogą utrudniać identyfikacji oświetlenia nawigacyjnego i urządzeń nawigacyjnych;
- c) realizacja zabudowy nie może prowadzić do pogorszenia parametrów eksploatacyjnych znaków nawigacyjnych oraz powodować utrudnień w prowadzeniu prac związanych z obsługą i zasilaniem energetycznym tych znaków.
9. Ze względu na stanowisko archeologiczne ze strefą ochrony archeologicznej VIII, znajdujące się w granicach planu przyjmuje się stosowne zasady ochronne – przed rozpoczęciem inwestycji związanej z prowadzeniem prac ziemnych ustala się obowiązek określenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
10. Z uwagi na lokalizacji terenu mpzp w granicach złoża ropy naftowej Kamień Pomorski, dla którego utworzono obszar i teren górniczy „Buniewice”, zapisy planu obligują, że wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić w sposób nie zagrażający prawidłowej eksploatacji złoża oraz nie stwarzający zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.
11. Ustalenie niezbędnych zasad zagospodarowania związanych z zaopatrzeniem w wodę, odprowadzaniem ścieków, zagospodarowaniem wód opadowych i gospodarką odpadami.
12. Wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji rekreacji indywidualnej powinny zamykać się w granicach działki budowlanej.
13. Zabudowę należy lokalizować w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy.
14. Określenie korzystnych ekologicznie proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną – powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu może zająć nie więcej niż 25%, a powierzchnia biologicznie czynna ma wynosić nie mniej niż 55% powierzchni terenu.

Jak pokazują powyższe ustalenia, omawiany projekt dokumentu planistycznego zabezpiecza i chroni walory środowiska przyrodniczego i abiotycznego, dzięki zgodności z istniejącymi dokumentami w zakresie zagospodarowania przestrzennego, jak również ze względu na swoje zapisy obligujące do przestrzegania obowiązujących norm i wypełnienia niezbędnych wskazań na późniejszych etapach inwestycyjnych.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 79/1 w obrębie Zastań w gminie Wolin są zgodne z ustawodawstwem odrębnym oraz dokumentami strategicznymi obowiązującymi na terenie gminy i tym samym wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju gminy.

Przyjęty w niniejszym projekcie planu kierunek rozwoju jest zgodny z zapisami wskazanymi w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin*” dla wyznaczonej strefy funkcjonalnej o kierunku zagospodarowania: strefa rekreacyjna. Jest to obszar w zasięgu istniejącej zabudowy Zastań, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i rekreacji indywidualnej. Wprowadzenie w miejscowym planie odmiennego, alternatywnego przeznaczenia terenu jest niedopuszczalne w świetle obowiązujących przepisów prawa dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) plan może zostać uchwalony, o ile nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W ujęciu aktualnie obowiązującego studium dla przedmiotowego obszaru nie istnieje formalnoprawna możliwość wprowadzenia innego kierunku przeznaczenia aniżeli na cele zabudowy rekreacyjnej.

Wariant zerowy polegałby na pozostawieniu obszaru opracowania w obecnie panującym stanie prawnym, wynikającym z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XLII/427/2002 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 5 października 2002 r. *w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin* (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2002 r. Nr 76, poz. 1553), w związku z czym taka sytuacja nie jest celem, któremu miałyby służyć przystąpienie organów samorządu gminy do sporządzania projektu zmiany mpzp. W przypadku odstąpienia od zamierzonej realizacji ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie planistycznym obszar objęty jego zakresem pozostanie w aktualnym stanie prawnym, wynikającym z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dla omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie napotkano na znaczące trudności wynikające z niedostatków techniki oraz luk we współczesnej wiedzy. Środowisko przyrodnicze obszaru objętego zmianą mpzp zostało rozpoznane na podstawie analizy różnorodnych materiałów źródłowych i podczas przeprowadzonych lustracji terenowych, co pozwoliło na rzetelne przedstawienie niezbędnych informacji w niniejszym opracowaniu.

10. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko był projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Zastań w gminie Wolin, zainicjowany uchwałą LXXII/706/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 31 stycznia 2023 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu działki nr 79/1 położonego w obrębie ewidencyjnym Zastań*.

Sporządzając niniejszą prognozę uwzględniono wymagania art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), który określa generalną zawartość opracowania, a także uzgodnienia kompetentnych organów wskazujące szczegółowy jej zakres.

Prognoza wykonana została w oparciu o przeprowadzone lustracje terenowe (flora, fauna, krajobraz, fizjografia terenu), publikowane dane literaturowe i uzyskane materiały charakteryzujące środowisko przedmiotowego terenu (w tym materiały do planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011 oraz Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018 udostępnione przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie), a także materiały opisujące i oceniające oddziaływania mogące być wynikiem proponowanych działań.

Na podstawie pozyskanych danych przeprowadzono szczegółową analizę warunków środowiska przyrodniczego, abiotycznego i kulturowego, ze zwróceniem uwagi na środowisko życia ludzi oraz korzyści wynikające z realizacji dokumentu, a następnie przeanalizowano sposób uwzględnienia w projekcie planu zagadnień związanych z ochroną środowiska, jego powiązania z dokumentami lokalnymi i strategicznymi oraz zwrócono uwagę na ustalenia, które łączą się z przyszłymi planami rozwojowymi gminy Wolin. Charakterystyka aspektów środowiskowych oraz opis jakości i zagrożeń środowiska pozwoliły na wyłonienie kluczowych problemów oraz zidentyfikowanie obszarów czy też elementów problemowych, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Organem administracji odpowiedzialnym za monitoring funkcjonowania przyjętego dokumentu planistycznego będzie gminny samorząd lokalny. Narzędzia formalnoprawne umożliwiające tego typu nadzór funkcjonują w polskim prawodawstwie i nie rzadko wymagają współpracy wielu organów administracji samorządowej i rządowej, odpowiedzialnych za monitorowanie stanu poszczególnych komponentów środowiska. Szczególnym przypadkiem jest procedura oceny oddziaływania przedsięwzięć na obszary Natura 2000, prowadzona w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), która gwarantuje kompleksową ocenę wpływu danego zamierzenia inwestycyjnego na przedmioty i cele ochrony w danym obszarze Natura 2000 przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

Przyjęcie aktu prawa miejscowego, jakim jest omawiany plan zagospodarowania, stworzy normatywne uregulowania prawne i zapewni harmonijne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Organ gminy, przyjmując miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będzie odpowiedzialny za analizę zgodności przyszłego zagospodarowania z ustalonym przeznaczeniem terenów. Częstotliwość przeprowadzania takowej analizy jest uzależniona od skali i zakresu dokumentu

planistycznego. W niniejszym przypadku, z racji w zasadzie ograniczonej specyfiki i niewielkiej skali planowanych zmian dla terenów już objętych obowiązującym miejscowym planem, szacuje się, że wystarczające będzie aktywne współdziałanie organu gminy z kompetentnymi organami administracji na poszczególnych etapach przyszłych procesów inwestycyjnych.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów mpzp ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Prowadzenie stosownego monitoringu winno być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które będą wynikały z zapisów miejscowego planu. Punktem wyjścia może być np. analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy, Burmistrz Wolina jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy.

Pełna analiza skutków realizacji ustaleń planu w zakresie oddziaływania na środowisko powinna uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego czy pola elektromagnetycznego. Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska (GIOŚ, WIOŚ w Szczecinie), zgodnie z wymogami przepisów odrębnych – w ramach państwowego monitoringu środowiska (PMŚ). Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji może być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu w środowisku przyrodniczym. Wyszczególnione pomiary powinny być wykonywane w miarę możliwości bezpośrednio na obszarze gminy, zgodnie z ustalonym przez WIOŚ programem państwowego monitoringu środowiska województwa zachodniopomorskiego.

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń omawianego mpzp w zakresie oddziaływania na środowisko jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (z PMŚ). Za najbardziej istotne należy uznać monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska – metodą analizy porównawczej, w cyklu czteroletnim,
- procesu rozwoju infrastruktury służącej ochronie środowiska i minimalizowaniu negatywnych skutków postępującej urbanizacji – metodami kameralnymi, inwentaryzacyjnymi i analizy porównawczej, w cyklu czteroletnim,
- zmian w strukturze użytkowania gruntów – metodą inwentaryzacji urbanistycznej, w cyklu czteroletnim.

12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie transgraniczne oznacza jakiegokolwiek, niekoniecznie globalne, oddziaływanie odczuwalne na terenie jednej ze stron Konwencji z Espoo, spowodowane przedsięwzięciem zlokalizowanym na terenie innej Strony. Konwencja z Espoo jest to Konwencja EKG ONZ o Ocenach Oddziaływania na Środowisko w Kontekście Transgranicznym. Skala zamierzeń inwestycyjnych ujętych w niniejszym dokumencie planistycznym wskazuje, że nie będą one znacząco oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, oddziaływanie będzie całkowicie lokalne i nie stworzy znaczących

zagrożeń dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, ziemi i klimatu akustycznego, a także nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi. Z uwagi na lokalny zasięg nie wystąpi jakiegokolwiek wpływ transgraniczny ze strony realizacji ustaleń projektu przedmiotowego dokumentu planistycznego.

Działania ujęte w projekcie mpzp realizowane będą w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a ich nieznaczna uciążliwość nie wykroczy poza granice działki inwestycyjnej, co wyklucza możliwość oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski. Obszar opracowania leży w odległości ok. 33,5 km od granicy z Republiką Federalną Niemiec.

Z powyższych względów realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 79/1 w obrębie geodezyjnym Zastań w gminie Wolin nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania, a minimalny możliwy wpływ na środowisko będzie miał wyłącznie zasięg lokalny, miejscowy.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 79/1 położonego w obrębie ewidencyjnym Zastań w gminie Wolin wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Prognoza niniejsza wykonana została zgodnie z zakresem określonym w art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. oraz zakresem uzgodnionym z właściwymi organami ochrony środowiska.

Obszar objęty ustaleniami przedmiotowego planu jest zgodny z Uchwałą Nr LXXII/706/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 31 stycznia 2023 r. w *sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu działki nr 79/1 położonego w obrębie ewidencyjnym Zastań*. Omawiana zmiana planu obejmuje jedną działkę ewidencyjną o nr 79/1, o powierzchni 0,4625 ha. Teren mpzp jest zlokalizowany w północno-wschodniej części gminy Wolin, na granicy z gminą Dziwnów, w północno-wschodniej części miejscowości Zastań, w rejonie ujścia cieśniny Dziwny do Zalewu Kamieńskiego.

Przedmiotem ustaleń projektu zmiany mpzp ustalenie zasad zagospodarowania terenu zabudowy rekreacji indywidualnej wraz z obsługą w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Plan obejmuje jeden teren funkcjonalny oznaczony symbolem ML – o przeznaczeniu: teren zabudowy rekreacji indywidualnej.

Dla obszaru opracowania aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr XLII/427/2002 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 5 października 2002 r. w *sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin* (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2002 r. Nr 76, poz. 1553). Obszar niniejszej zmiany mpzp obejmuje jeden teren elementarny oznaczony symbolem RP, o przeznaczeniu: tereny użytków rolnych. Jak wynika z uzasadnienia ww. uchwały, w ramach przedmiotowego terenu działki planowana jest zabudowa rekreacyjna oraz komunikacja i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zamierzeniami inwestorskimi i „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin*”. Zgodnie z obowiązującym studium teren mpzp jest zlokalizowany w strefie rekreacyjnej.

Obszar opracowania leży na skraju miejscowości Zastań, w rejonie istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i rekreacyjnej. Działka nr 79/1 obejmuje niezabudowany teren, który zgodnie z aktualnymi danymi z powiatowej ewidencji gruntów stanowi klasoużytek Lz-RIVa (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych). Grunt jest od lat odłogowany, wskutek czego wykształciły się na nim zbiorowiska roślinne o charakterze sukcesyjno-ruderalnym.

W chwili obecnej przestrzeń działki w większości nie jest porośnięta roślinnością wysoką, jedynie w jej północno-zachodniej części znajduje się kępa świerkowego zadrzewienia, pochodząca z nasadzeń. Wzdłuż zachodniej granicy działki również nasadzono szpaler świerkowy. Odstłonięta powierzchnia terenu pokryta jest luźnym, niezwartym zbiorowiskiem z niskich traw, bylin i roślin jednorocznych. Są to gatunki w większości uchodzące za roślinność ruderalną bądź chwasty.

W obszarze mpzp stwierdzono zalatywanie gatunków ptaków, objętych całkowitą ochroną gatunkową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w *sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380). Nie wykazano tu natomiast występowania gatunków i siedlisk przyrodniczych wymienionych w:

- załącznikach do Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w *sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory* (Dyrektywa Siedliskowa),
- załączniku I do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w *sprawie ochrony dzikiego ptactwa* (Dyrektywa Ptasia),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w *sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w *sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 ze zm.),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w *sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w *sprawie gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

W granicach obszaru opracowania nie występują zbiorniki wodne ani ciekі powierzchniowe. Na zachód od terenu mpzp znajdują się pozostałości po najprawdopodobniej dawnych stawach rekreacyjno-hodowlanych – dwa mniejsze zbiorniki wodne i jeden większy, obecnie nieużytkowane i zarastające. Na wschód od terenu zmiany mpzp przepływa cieśnina Dziwna, która w tym rejonie uchodzi do Zalewu Kamieńskiego.

Teren mpzp jest położony w granicach dwóch obszarów Natura 2000 – Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011 oraz Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018. Zgodnie z materiałami do planu zadań ochronnych dla obszaru Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018, pobliskie wody cieśniny Dziwny i Zalewu Kamieńskiego stanowią siedlisko przyrodnicze o kodzie 1130 – Estuaria. Siedlisko 1130 stanowi przedmiot ochrony w tym obszarze Natura 2000.

Teren mpzp leży poza zasięgiem obszarów i obiektów proponowanych do objęcia ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W granicach obszaru objętego planem występuje stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochrony archeologicznej VIII.

Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża ropy naftowej Kamień Pomorski, dla którego utworzono obszar i teren górniczy „Buniewice”.

Obszar opracowania jest zlokalizowany poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych i poza granicami stref ochrony ujęć wód podziemnych.

Teren opracowania znajduje się poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Wzdłuż jego wschodniej granicy biegnie odlądowa granica pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych (Zalew Kamieński z cieśniną Dziwną), w związku z czym teren mpzp znajduje się na obszarze pasa ochronnego w bezpośrednim sąsiedztwie z odlądową granicą pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych.

Według klasycznego podziału opartego na stopniu ingerencji człowieka w naturalną strukturę krajobrazu dominującym krajobrazem na obszarze objętym analizą jest zantropogenizowany krajobraz wiejski. Teren mpzp jest zlokalizowany w krajobrazie kulturowym, nie cechuje się występowaniem elementów o wysokich wartościach krajobrazowych. Miejscowość Zastań należy do jednostek o średnich walorach krajobrazowych, niewyróżniających się pod względem atrakcyjności krajobrazowej, o stosunkowo małej ilości elementów dysharmonijnych.

Przyjęcie analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni harmonijne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju. W przypadku odstąpienia od zamierzonej realizacji ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie planistycznym obszar objęty jego zakresem pozostanie w aktualnym stanie zagospodarowania jako odłogowany użytek rolny z zadrzewieniem – najpewniej wskutek braku rolniczego użytkowania będzie podlegał wtórnej sukcesji roślinnej, mało prawdopodobny jest powrót do rolniczego wykorzystania jako grunt orny.

Realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko, dlatego też w niniejszym opracowaniu nie analizuje się stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Realizacja założeń projektu planu nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska naturalnego, w tym na obszary prawnie chronione i obszary proponowane do objęcia ochroną.

Realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu nie spowoduje:

- ubytku powierzchni, zniszczenia lub zaniku siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- fragmentacji siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- powstawania i rozprzestrzeniania się oddziaływań antropogenicznych zakłócających przebieg naturalnych procesów ekologicznych w granicach siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- zniszczenia siedlisk warunkujących istnienie gatunków zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- zakłócenia integralności i suwerenności obszarów Natura 2000.

Realizacja założeń planu nie wpłynie znacząco negatywnie na roślinność i faunę obszaru objętego terytorialnym zasięgiem przedmiotowego dokumentu planistycznego oraz terenów przyległych (w tym na siedlisko przyrodnicze o kodzie 1130 – Estuaria, obejmujące wody pobliskich akwenów).

Nie przewiduje się, by realizacja ustaleń omawianego dokumentu planistycznego mogła w sposób niekorzystny wpłynąć na poszczególne elementy środowiska, w tym na: powietrze, klimat, wody powierzchniowe i podziemne, stosunki wodno-gruntowe, krajobraz, zabytki, zasoby naturalne, powierzchnię ziemi oraz ludzi.

Planowane zagospodarowanie będzie realizowane w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a ich nieznaczna uciążliwość nie wykroczy poza granice obszaru opracowania, co wyklucza możliwość oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego opracowania nie napotkano na znaczące trudności wynikające z niedostatków techniki oraz luk we współczesnej wiedzy.

Omawiany projekt planu zawiera szereg szczegółowych ustaleń mitygujących, będących rozwiązaniami zmierzającymi do zapobiegania i ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na przedmioty i cele ochrony w obszarach Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011 oraz Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018.

Prognoza wykonana została w oparciu o publikowane dane literaturowe i uzyskane materiały charakteryzujące środowisko przedmiotowego terenu oraz ustalenia z lustracji terenowych, a także materiały i dokumentacje opisujące, i oceniające oddziaływania mogące być wynikiem proponowanych działań.

Organem administracji odpowiedzialnym za monitoring funkcjonowania przyjętego dokumentu planistycznego będzie gminny samorząd lokalny.

15. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano w oparciu o następujące akty prawne:

1. Traktat o przystąpieniu Rzeczypospolitej Polskiej do Unii Europejskiej, podpisany w Atenach w dniu 16 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 90, poz.864).
2. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory.
3. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.
4. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, zwanej Ramową Dyrektywą Wodną.
5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.).
8. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

9. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.).
10. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).
11. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 ze zm.).
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409).
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 433).
18. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335).
19. Uchwała Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2020 r., poz. 3564).
20. Uchwała Nr XLII/427/2002 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 5 października 2002 r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2002 r. Nr 76, poz. 1553).

Opracowując niniejszą prognozę wykorzystano informacje zawarte w następujących dokumentach i materiałach źródłowych:

1. Uchwała Nr LXXII/706/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu działki nr 79/1 położonego w obrębie ewidencyjnym Zastań.
2. Wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 79/1 położonego w obrębie ewidencyjnym Zastań w gminie Wolin, złożone przez kompetentne organy administracji w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin” (przyjęte Uchwałą Nr LXV/660/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 września 2022 r.).
4. Praca zespołowa. 2010. Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego. Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin.
5. Praca zespołowa. 2021. Waloryzacja przyrodnicza gminy Wolin. Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin.

6. Obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 14 grudnia 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.24.2021.KA, w sprawie przyjęcia tymczasowych celów ochrony dla gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011.
7. Obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh, w sprawie przyjęcia tymczasowych celów ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018.
8. Materiały do planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011 oraz Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018 (udostępnione przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie przy piśmie z dnia 6 czerwca 2023 r., znak: WONS.402.263.2023.MF).
9. Standardowy Formularz Danych dla obszaru Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna PLB320011 (03.2022).
10. Standardowy Formularz Danych dla obszaru Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018 (03.2023).
11. Herbich J. (red.) 2004. 1130 Ujścia rzek, estuaria. Poradniki ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 – podręcznik metodyczny. Ministerstwo Środowiska, Warszawa. T. 1, s. 31-36.
12. „Strategia rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020” (Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, 2010 r.).
13. Koźmiński Cz., Michalska B., Czarnecka M. 2007. Klimat Województwa Zachodniopomorskiego. Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin.
14. Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2021 r. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2022.
15. Sikora A., Rohde Z., Gromadzki M., Neubauer G., Chylarecki P. (red.) 2007. Atlas rozmieszczenia ptaków lęgowych Polski 1985-2004. Bogucki Wyd. Nauk., Poznań.
16. Obidziński A., Żelazo J. (red.) 2011. Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza. Wydawnictwo SGGW, Warszawa.
17. Bródka S. (red.) 2010. Praktyczne aspekty ocen środowiska przyrodniczego. Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań.
18. Chmielewski T. J. 2013. Systemy krajobrazowe. Struktura – funkcjonowanie – planowanie. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
19. Kondracki J. 2013. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
20. Ekosystemy lądowe pozostające w dynamicznych relacjach z wodami podziemnymi i powierzchniowymi dla obszarów dorzeczy w Polsce z wyłączeniem regionu wodnego Warty. Konsorcjum TECHMEX S.A. i Instytut Melioracji i Użytków Zielonych, sfinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, na zamówienie Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, Warszawa, (lipiec 2009 r.).
21. Rejestr zabytków nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (<http://www.wkz.szczecin.pl/mainjoo/index.php>).
22. Centralna Baza Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://baza.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html/>).
23. IKAR Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://ikar2.pgi.gov.pl/cms/>),
24. Centralny Bank Danych Hydrogeologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>).

25. Rejestr zabytków nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (<http://www.wkz.szczecin.pl/mainjoo/index.php>).
26. Hydroportal Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej ISOK (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>).
27. Portal o adaptacji do zmian klimatu <http://klimada.mos.gov.pl/>.
28. Witryna Urzędu Miejskiego w Wolinie (<http://gminawolin.pl/>).

16. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW I RYCIN

Spis załączników:

1. Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 6 kwietnia 2023 r., znak: WOPN 411.29.2023.MP.
2. Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim z dnia 3 kwietnia 2023 r., znak: NZNS.9022.3.3.2023.AM.
3. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Spis rycin:

RYC. 1. POGLĄDOWA LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.....	6
RYC. 2. LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA NA TLE OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP.	10
RYC. 3. UŻYTKOWANIE TERENÓW W OTOCZENIU OBSZARU OPRACOWANIA (ORTOFOTOMAPA).....	13
RYC. 4. MIEJSCA STWIERDZEŃ CENNYCH GATUNKÓW ZWIERZĄT.	23
RYC. 5. OBSZAR MPZP NA TLE SIEDLISK PRZYRODNICZYCH Z „WALORYZACJI PRZYRODNICZEJ GMINY WOLIN” (2021 R.).	26
RYC. 6. OBSZAR ZMIANY MPZP NA TLE USTALEŃ Z MATERIAŁÓW DO PZO DLA OBSZARU NATURA 2000 PLB320011.	27
RYC. 7. OBSZAR ZMIANY MPZP NA TLE USTALEŃ Z MATERIAŁÓW DO PZO DLA OBSZARU NATURA 2000 PLH320018 – SIEDLISKA PRZYRODNICZE.	28
RYC. 8. OBSZAR ZMIANY MPZP NA TLE USTALEŃ Z MATERIAŁÓW DO PZO DLA OBSZARU NATURA 2000 PLH320018 – STANOWISKA I SIEDLISKA GATUNKÓW ZWIERZĄT.	29
RYC. 9. OBSZAR OPRACOWANIA NA TLE SIECI KORYTARZY EKOLOGICZNYCH (WG PAN, 2012 R.).	31
RYC. 10. OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA TLE ISTNIEJĄCYCH FORM OCHRONY PRZYRODY.	32
RYC. 11. OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA TLE PROPONOWANYCH FORM OCHRONY PRZYRODY.	36

Spis tabel:

TAB. 1. OCENA WPŁYWU PRZEDSIĘWZIĘCIA NA TYMCZASOWE CELE OCHRONY DLA SIEDLISKA 1130, STANOWIĄCEGO PRZEDMIOT OCHRONY W OBSZARZE NATURA 2000 UJŚCIE ODRY I ZALEW SZCZECIŃSKI PLH320018.....	45
--	----

Opracowanie:

dnia 13.07.2023 r.

mgr inż. Dorota Sterna