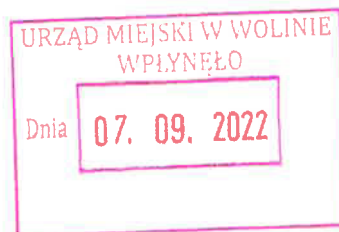


Kamień Pomorski, dnia 07 września 2022 r.

NZNS.9022.3.21.2022.AM



Burmistrz Wolina

Wasz znak: BIO.6721.22 2022.KW

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3, art. 10 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.) w związku z art. 53 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029. z późn.zm.)

wnoszę o sporządzenie

prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu **miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu działki nr 1 położonej w obrębie ewidencyjnym Żółwino** w następującym zakresie:

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
5. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
6. Oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74 a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy;
7. Określenie, analizę i ocenę:
 - istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
 - stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;

- przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
8. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu .

Uzasadnienie:

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

1. Wniosku Burmistrza Wolina z dnia 25.08.2022 r. (data wpływu pisma 29.08.2022 r.) znak: BIO.6721.22.2022.KW o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanych dla potrzeb projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu działki nr 1 położonej w obrębie ewidencyjnym Żółwino**
2. Uchwały nr LXIII/639/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 09 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Żółwino.

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na terenie Gminy Wolin i dotyczy działki nr 1 w obrębie geodezyjnym Żółwino.

Uchwalenie planu podyktowane jest potrzebami Właścicieli nieruchomości związanymi głównie z parametrami zabudowy oraz wielkością planowanych nieruchomości.

W granicach wnioskowanego terenu planowana jest realizacja zabudowy rekreacyjnej, mieszkalnej jednorodzinnej lub mieszanej.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin teren położony jest w strefie rozwoju funkcji rekreacyjnej. Zgodnie z tekstem studium na terenie tym możliwa jest lokalizacja urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego, rekreacji i sportu oraz zabudowy rekreacyjnej (sezonowej pobytowej całorocznej), hotelowej, pensjonatowej, uzdrowskiej, kempingowej w tym pola namiotowe, wraz z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi związanymi bezpośrednio z obsługą funkcji podstawowej. Dopuszcza się jako funkcje uzupełniającą zabudowę

mieszkaniową . Jednocześnie wykluczona jest lokalizacja uciążliwych funkcji produkcyjnych oraz rzemiosła uciążliwego.

Prognoza obejmująca swym zakresem w/w. informacje umożliwi właściwą ocenę wpływu ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie na warunki życia i zdrowie ludzi.

Biorąc pod uwagę przedłożoną dokumentację Organ postanowił jak w sentencji

Pouczenie: Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Pismo niniejsze zostało opatrzone bezpiecznym
podpisem elektronicznym weryfikowalnym
ważnym certyfikatem kwalifikowanym
z upoważnienia

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
w Kamieniu Pomorskim
mgr inż. Anna Omelańska
Kierownik Oddziału Nadzoru Sanitarnego

Otrzymuje:

1. Urząd Miejski w Wolinie
ul. Zamkowa 23
72-510 Wolin (ePUAP)
2. a/a