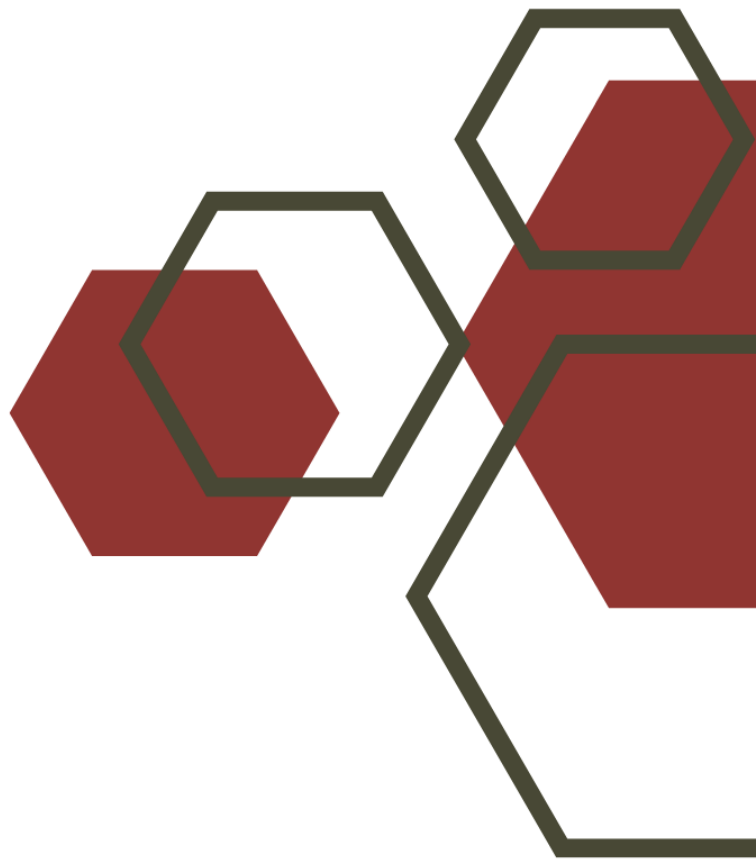


GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY WOLIN

NA LATA 2024-2030





ZAMAWIAJĄCY:

**URZĄD GMINY WOLIN
UL. ZAMKOWA 3,
72-510 WOLIN**

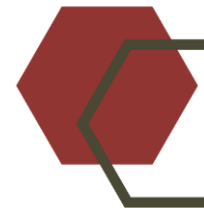


WYKONAWCA:

**GRUPA BST SP. Z O.O.
UL. MIECZYKÓW 12,
40-748 KATOWICE**

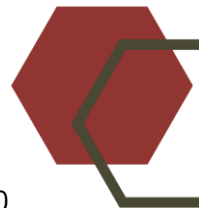


BADANIA · ANALIZY · EWALUACJE · AUDYTY



Spis treści

Wprowadzenie	5
Wykaz pojęć zastosowanych w opracowaniu	6
Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji	7
Skrócone wyniki analizy wskaźnikowej	8
Podobszar I. Miasto Wolin – północ	11
Podobszar II. Sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin	20
Podobszar III. Sołectwa Chynowo, Korzęcin, Łuskowo, Sierosław	29
Podobszar IV. Sołectwa Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo, Zagórze	36
Podsumowanie – potrzeby rewitalizacyjne	45
Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	46
Cele rewitalizacji i kierunki działań rewitalizacyjnych	47
Opis powiązania gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi	49
Strategia Rozwoju Gminy Wolin na lata 2016-2026	49
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolin	50
Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Wolin na lata 2021-2030	51
Strategia Terytorialna Partnerstwa Powiatu Kamieńskiego	52
Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego	54
Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego	54
Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	57
Założenia dla realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych	57
Lista przedsięwzięć podstawowych	60
Zbiorczy opis uzupełniających rodzajów przedsięwzięć	74
Mechanizmy zapewnienia komplementarności oraz integrowania działań	75
Szacunkowe ramy finansowe	82
Mechanizmy włączenia interesariuszy	84
Udział interesariuszy w procesie tworzenia GPR	84
Sposób włączenia interesariuszy w procesie wdrażania GPR	88
System realizacji gminnego programu rewitalizacji	90



System zarządzania realizacją GPR	90
System monitoringu i oceny skuteczności działań oraz system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu GPR.....	92
Niezbędne zmiany w uchwałach	96
Ocena oddziaływania na środowisko.....	97
Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	98
Spis tabel.....	99





Wprowadzenie

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Wolin na lata 2024-2030 został przygotowany w celu precyzyjnego zidentyfikowania potrzeb w zakresie rewitalizacji obszarów zdegradowanych w sferze społecznej, ekonomicznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej w gminie w celu dalszego przeznaczenia środków finansowych na działania w tym zakresie.

Celem Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wolin na lata 2024-2030 jest wyprowadzenie ze stanu kryzysowego wyznaczonego obszaru rewitalizacji poprzez wdrożenie programu rewitalizacji, który zapewni przeciwdziałanie wykluczeniu i marginalizacji tych obszarów oraz polepszy jakość życia mieszkańców.

Gminny program rewitalizacji stanowi wieloletni plan inwestycyjny, obejmujący działania w sferze społecznej, ekonomicznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Program został opracowany zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Proces opracowania gminnego programu rewitalizacji poprzedzony został podjęciem uchwały nr LXXXI/836/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 15 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wolin oraz uchwały nr LXXXIV/855/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 31 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wolin na lata 2024-2030.

Przygotowanie niniejszego dokumentu obejmowało trzy główne etapy: przygotowanie, diagnozowanie i projektowanie. W trakcie etapu diagnozowania wykorzystano najbardziej aktualne dostępne dane statystyczne dotyczące sytuacji w Gminie Wolin. Diagnoza, której celem było wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Gminy Wolin, zawierająca analizę zjawisk kryzysowych, stanowi element Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wolin.

Dołożono wszelkich starań, aby ustalone cele i działania były zgodne z dokumentami strategicznymi Gminy Wolin. Niniejszy dokument został opracowany na podstawie przeprowadzonej partycypacji społecznej, obejmującej konsultacje społeczne prowadzone w różnorodnych formach. Proces konsultacji skierowany był do szerokiego grona interesariuszy procesu rewitalizacji, w tym m.in. mieszkańców Wolina, a w szczególności obszaru rewitalizacji, przedsiębiorców, reprezentantów organizacji pozarządowych, radnych oraz przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Wolinie.





Wykaz pojęć zastosowanych w opracowaniu

Na potrzeby opracowania niniejszego dokumentu przyjęto definicję rewitalizacji określoną w *ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji*. W świetle tej ustawy, **rewitalizacja** oznacza kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego **obszarów zdegradowanych**, poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze, lub przestrzenno-funkcjonalne, lub techniczne, lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru i wzmacnianie jego lokalnych potencjałów, w tym również tych o charakterze kulturowym. Ponadto, jest to proces długotrwały, prowadzony przez różnych interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.), w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością.¹

Stan kryzysowy charakteryzuje obszary, na których skoncentrowane są negatywne zjawiska społeczne tj. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym; musi występować przynajmniej jedno z wymienionych negatywnych zjawisk ze sfery²:

- **gospodarczej** – niski poziom przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw;
- **środowiskowej** – przekroczenia standardów jakości środowiska, obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia;
- **przestrzenno-funkcjonalnej** – niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną, brak dostępu do podstawowych usług, lub ich niska jakość, niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niski poziom obsługi komunikacyjnej, deficyt lub niska jakość terenów publicznych;
- **technicznej** – m.in. degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz brak funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

¹ Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278)

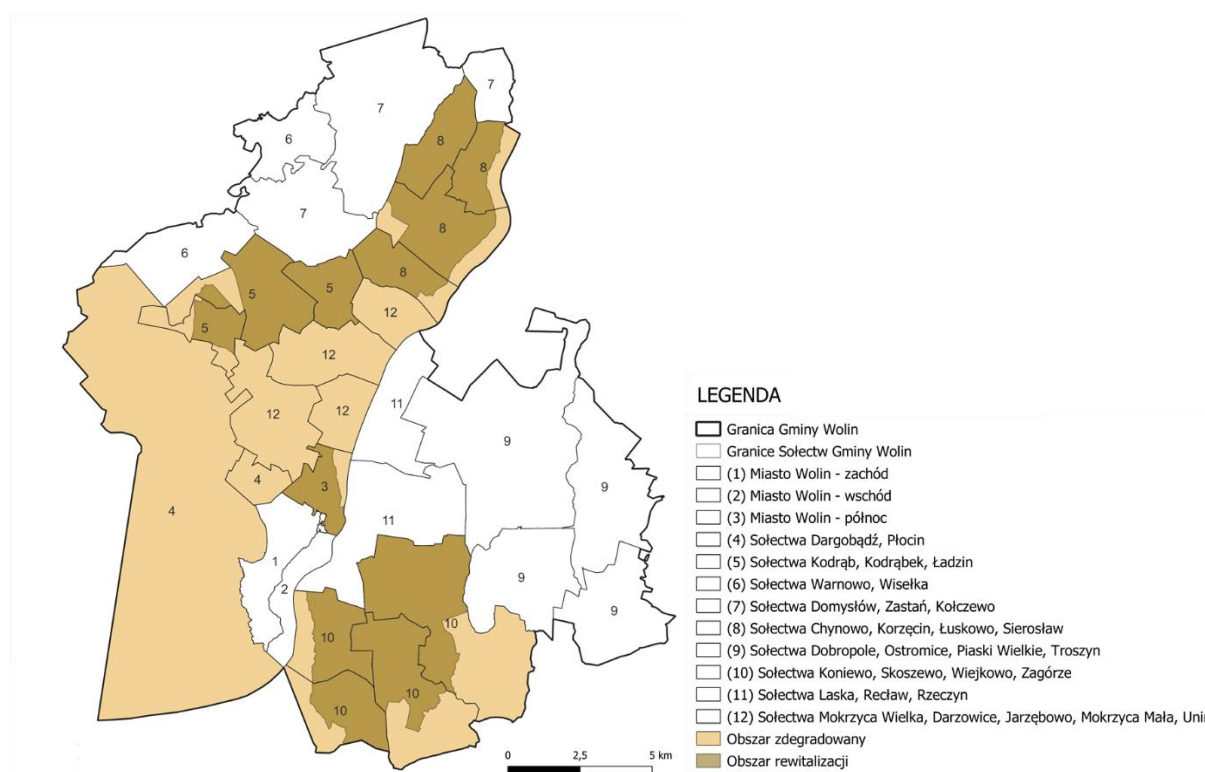
² Ibidem.

Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Wolin został przyjęty uchwałą nr LXXXI/836/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 15 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wolin.

Głównym założeniem delimitacji obszaru rewitalizacji było wskazanie obszaru, na którym występuje największa koncentracja negatywnych zjawisk oraz identyfikacja jego potencjałów. Na podstawie diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych wyznaczono w Gminie Wolin obszar rewitalizacji podzielony na podobszary: Miasto Wolin – północ; Sołectwo Kodrąb, Sołectwo Kodrąbek, Sołectwo Łądzin; Sołectwo Chynowo, Sołectwo Korzęcin, Sołectwo Łuskowo, Sołectwo Sierosław; Sołectwo Koniewo, Sołectwo Skoszewo, Sołectwo Wiejkowo, Sołectwo Zagórze.

Mapa 1. Zasięg przestrzenny obszaru rewitalizacji Gminy Wolin



Źródło: „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wolin”, 2022

Niniejsza pogłębiona diagnoza ma na celu bardziej kompleksową analizę negatywnych zjawisk zachodzących na wyznaczonym obszarze rewitalizacji wraz ze wskazaniem potrzeb rewitalizacyjnych oraz potencjałów obszaru. Pogłębioną diagnozę oparto na analizie wskaźnikowej, analizie danych zastanych oraz na badaniu ilościowym zrealizowanym wśród interesariuszy rewitalizacji.

Dalsza część tego rozdziału została przedstawiona dla każdego podobszaru rewitalizacji z osobna. Poszczególne jego elementy obejmują analizę danych zastanych (czyli ogólny opis podobszaru), analizę wskaźnikową opartą na danych statystycznych (wykorzystanych podczas etapu diagnozowania z uwzględnieniem ulic, na których występuje szczególna koncentracja negatywnych zjawisk) oraz wyniki badań ilościowych. Podobnie jak w fazie wyznaczania granic obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, analizy prowadzono w oparciu o pięć sfer: społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną. Dzięki takiemu podejściu udało się zidentyfikować wszystkie problemy, określić potrzeby rewitalizacyjne oraz wyznaczyć potencjał każdego z podobszarów rewitalizacji.

Skrócone wyniki analizy wskaźnikowej

W kolejnej tabeli zamieszczono wyniki analizy wskaźnikowej – zestawiono ze sobą wartości wskaźników dla wszystkich podobszarów rewitalizacji oraz całego miasta. Takie działanie umożliwi porównanie sytuacji w poszczególnych podobszarach rewitalizacji na tle Gminy Wolin.

Tabela 1. Skrócone podsumowanie wyników analizy wskaźnikowej

Nazwa wskaźnika	Miasto Wolin – północ	Sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin	Sołectwa Chynowo, Korzęcin, Łuskowo i Sierosław	Sołectwa Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo, Zagórze	Gmina Wolin
Sfera społeczna					
Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 mieszkańców	28,69	25,21	22,54	21,19	25,27
Ubytek ludności w wyniku odpływu migracyjnego i zgonów na 100 mieszkańców	4,30	7,38	3,94	6,32	5,59
Saldo migracji na 100 mieszkańców	-0,86	0,00	-1,61	-1,61	-1,35
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	5,88	8,06	4,83	6,94	4,51
Liczba osób z niepełnosprawnościami korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	1,29	0,86	1,07	1,24	0,84
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców	1,36	2,06	1,97	0,37	0,92
Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców	2,51	1,54	2,86	2,48	2,55
Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	2,51%	0,48%	1,11%	1,45%	1,75%
Liczba osób bezrobotnych poniżej 30. roku życia na 100 mieszkańców	0,57	0,17	1,61	0,87	0,58
Frekwencja wyborcza	32,67	55,67	66,67	76,67	65,49
Liczba organizacji pozarządowych zarejestrowanych w KRS na 100 mieszkańców	0,93	0,00	0,00	0,00	0,16
Liczba przestępstw na 100 mieszkańców	0,72	0,17	0,00	0,25	0,43



Nazwa wskaźnika	Miasto Wolin – północ	Sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin	Sołectwa Chynowo, Korzęcin, Łuskowo i Sierosław	Sołectwa Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo, Zagórze	Gmina Wolin
Sfera gospodarcza					
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	15,78	7,20	13,60	8,92	28,40
Liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych (po 2021 roku) w przeliczeniu na 100 mieszkańców	2,01	1,03	0,18	0,37	1,19
Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych	25,7%	11,1%	25,0%	15,0%	19,9%
Sfera środowiskowa					
Liczba kotłów na paliwo stałe (węgiel, drewno, pellet lub inny rodzaj biomasy) w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków na 100 mieszkańców	7,7%	22,3%	15,4%	17,6%	16,8%
Wskaźnik nagromadzenia wyrobów zawierających azbest (t) na 100 mieszkańców	0,00	16,52	18,51	20,99	11,96
Sfera przestrzenno-funkcjonalna					
Liczba obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków 100 mieszkańców	4,81	9,26	7,16	7,19	4,87
Liczba przystanków komunikacji zbiorowej na 100 mieszkańców	0,07	0,86	1,61	0,87	0,49
Sfera techniczna					
Liczba podpisanych umów dot. korzystania z sieci wodociągowej na 100 mieszkańców	27,98	44,94	40,25	28,13	33,26
Liczba podpisanych umów dot. korzystania z sieci kanalizacyjnej na 100 mieszkańców	25,32	0,00	10,38	6,20	16,30
Stan techniczny budynków użyteczności publicznej (ocena w skali 1 do 5)	3,50	3,00	2,50	2,25	3,00
Udział budynków użyteczności publicznej poddanych termomodernizacji w ogólnej liczbie budynków użyteczności publicznej	9,1%	0,0%	33,3%	12,5%	17,1%
Stan techniczny dróg gminnych (ocena w skali 1 do 5)	2,63	2,33	2,00	1,75	3,00

Źródło: opracowanie własne

W kolejnej tabeli zestawiono natomiast te dane wskaźnikowe ze sfery społecznej, które nie zostały ujęte w diagnozie służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Stanowią one zatem pogłębienie diagnozy sytuacji na obszarze rewitalizacji w Gminie Wolin.

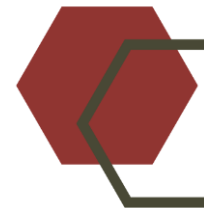
Nazwa wskaźnika	Miasto Wolin – północ	Sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin	Sołectwa Chynowo, Korzęcin, Łuskowo i Sierosław	Sołectwa Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo, Zagórze	Gmina Wolin
Liczba osób bezrobotnych powyżej 50. roku życia na 100 mieszkańców	0,72	0,17	0,36	0,62	0,55
Liczba wypadków drogowych na 100 mieszkańców	0,14	0,00	0,00	0,12	0,09
Liczba rodzin objętych procedurą Niebieskiej Karty na 100 mieszkańców	0,00	0,17	0,00	0,12	0,10
Liczba osób i rodzin, którym przyznano zasiłki przez OPS na 100 mieszkańców	2,22	2,57	1,79	2,60	2,31
Liczba osób i rodzin, którym przyznano zasiłki stałe na 100 mieszkańców	0,72	0,69	0,18	1,36	0,54
Liczba osób i rodzin, którym przyznano zasiłki okresowe na 100 mieszkańców	0,29	0,69	0,54	0,50	0,57
Liczba osób i rodzin, którym przyznano zasiłek celowy przyznany przez OPS na 100 mieszkańców	1,22	1,20	1,07	0,74	1,20
Liczba osób i rodzin, którym przyznano usługi opiekuńcze na 100 mieszkańców	1,29	2,06	0,18	0,49	0,57
Liczba osób i rodzin, które skorzystały z pracy socjalnej* na 100 mieszkańców	0,50	0,00	0,28	0,00	0,45

Dodatkowo w kolejnej tabeli zestawiono dane dotyczące wyników egzaminu ósmoklasisty (za 2023 r.) przedstawione w podziale na szkoły znajdujące się na obszarze rewitalizacji. Analiza w tym zakresie nie została ujęta w diagnozie służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Z danych wynika, że zarówno w Publicznej Szkole Podstawowej w Koniewie, jak i w Społecznej Szkole Podstawowej w Ładzinie, bez względu na przedmiot, wyniki egzaminu były niższe niż średnia dla całej gminy.

Tabela 2. Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty w szkołach podstawowych na obszarze rewitalizacji

Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty (2023 r.)	Polski	Matematyka	Angielski
Szkoły Podstawowe na obszarze rewitalizacji			
Publiczna Szkoła Podstawowa w Koniewie	55,8%	38,0%	54,6%
Społeczna Szkoła Podstawowa w Ładzinie	44,5%	45,3%	56,1%
Gmina Wolin – ogółem	60,76%	47,7%	58,64%

Źródło: <https://mapa.wyniki.edu.pl/MapaEgzaminow/>, dostęp: 23.10.2023



Podobszar I. Miasto Wolin – północ

Podobszar miasta Wolin – północ zamieszkuje 1 394 osób, co stanowi 12,45% ogółu populacji Gminy Wolin. Powierzchnia tego obszaru wynosi 3,24 km², czyli 0,99% ogółu powierzchni gminy.

Tabela 3. Podobszar Miasto Wolin – północ – wykaz ulic, liczba mieszkańców i powierzchnia

Jednostka	Wykaz ulic	Liczba mieszkańców [osoby]	Powierzchnia [km ²]
Miasto Wolin północ	– Adama Mickiewicza, Ciasna, Gryfitów, Katedralna, Kościelna, Kolejowa, Krzywa, Mostowa, Łąkowa, Łąkowa, Ogrodowa, Osiedle Robotnicze, Polna, Prosta, Rynek, Spacerowa, Światowida, Świętego Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Zamkowa	1 394 (12,45%)	3,24 (0,99%)

W tym obszarze znajdują się najbardziej atrakcyjne obiekty dziedzictwa kulturowego, które stanowią istotny element lokalnej tożsamości oraz przyciągają zarówno mieszkańców, jak i turystów. Unikalny charakter tego miejsca sprawia, że ma ono ogromny potencjał do dalszego rozwoju w zakresie turystyki i rekreacji. W związku z tym kluczowe jest podjęcie działań mających na celu wzmocnienie zainteresowania odwiedzających lokalną ofertą usługowo-turystyczną.

Jednym z priorytetów powinno być stworzenie i rozbudowa kompleksowej sieci ścieżek turystycznych, które w sposób przemyślany i funkcjonalny skomunikują najważniejsze oraz najbardziej atrakcyjne punkty gminy. Odpowiednio zaplanowana infrastruktura turystyczna nie tylko ułatwi zwiedzanie, ale również przyczyni się do lepszego wyeksponowania walorów krajobrazowych i kulturowych tego terenu.

Równocześnie istotnym aspektem rozwoju przestrzeni jest jej estetyzacja, która wpłynie na odbiór miejsc przez odwiedzających oraz samych mieszkańców. Poprawa jakości przestrzeni miejskiej poprzez modernizację elementów małej architektury, uporządkowanie zieleni miejskiej oraz dbałość o harmonijną aranżację wizualną pozwoli stworzyć przyjazne, estetyczne otoczenie. Działania te nie tylko zwiększą atrakcyjność turystyczną obszaru, ale również podniosą komfort życia codziennego mieszkańców, sprzyjając ich integracji oraz budowaniu poczucia dumy z lokalnego dziedzictwa.

Podejmowanie tych działań w sposób kompleksowy i spójny nie tylko umożliwi wyprowadzenie podobszaru ze stanu kryzysowego, ale także przyczyni się do ożywienia ruchu turystycznego, poprawy wizerunku gminy oraz wzmocnienia jej pozycji na mapie atrakcyjnych miejsc wartych odwiedzenia.



Opinie interesariuszy

Według respondentów badania ilościowego, najistotniejszym potencjałem podobszaru I jest stan środowiska naturalnego (79,2%). W dalszej kolejności wskazywano także infrastrukturę turystyczną (53,5%) oraz bezpieczeństwo (34,7%). Co czwarta osoba uważa, że ważnym potencjałem tej części obszaru rewitalizacji jest dostęp do szerokopasmowego internetu (22,8%), a dla co piątej osoby potencjałem jest również oferta kulturalna (19,8%).

Analiza negatywnych zjawisk

W ramach prowadzonych prac analizie podano również dane statystyczne z uwzględnieniem podziału podobszaru na ulice, aby dokładniej scharakteryzować problemy.

SFERA SPOŁECZNA

W podobszarze miasta Wolin – północ w sferze społecznej występuje koncentracja negatywnych zjawisk, gdyż w przypadku trzynastu wskaźników odnotowano tam przekroczenia w stosunku do średniej wartości dla gminy.

Jednym ze zdiagnozowanych problemów w sferze społecznej jest starzenie się społeczeństwa, gdyż na analizowanym podobszarze na 100 mieszkańców przypada więcej osób w wieku poprodukcyjnym, aniżeli ma to miejsce w przypadku całej gminy. Analizując wartość tego wskaźnika dla poszczególnych ulic, relatywnie najgorzej sytuacja wygląda w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Światowida, Ciasnej oraz Osiedle Robotnicze.

Wskaźnik	Miasto Wolin – północ	Gmina Wolin
Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 mieszkańców	28,69	25,27

Mieszkańcy analizowanego podobszaru korzystają z pomocy społecznej w stosunkowo większym zakresie niż ogół mieszkańców. Na 100 mieszkańców z pomocy korzysta 5,88 osób, podczas gdy w skali gminy wskaźnik ten wynosi 4,51. W tym zakresie sytuacja najgorzej kształtuje się w przypadku ulic: Światowida, Ogrodowej i Zamkowej.

W tym obszarze z pomocy społecznej w większym z zakresie korzystają zwłaszcza mieszkańcy z niepełnosprawnościami – na 100 mieszkańców przypada 1,19 (0,84 w skali gminy). Najmniej korzystna sytuacja w tym zakresie dotyczy Osiedla Robotniczego oraz ulicy Ogrodowej i Mostowej.

Ponadto w większym zakresie aniżeli w gminie, powodem korzystania z pomocy społecznej jest ubóstwo. Na 100 mieszkańców podobszaru, wsparcie z tego tytułu pobiera 1,36 (w skali gminy 0,92). Najgorzej ukształtowała się sytuacja w przypadku ulic: Ogrodowej, Zamkowej oraz Osiedla Robotniczego.



Wskaźnik	Miasto Wolin – północ	Gmina Wolin
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	5,88	4,51
Liczba osób z niepełnosprawnościami korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	1,19	0,84
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców	1,36	0,92

W analizowanym rejonie większej liczbie osób i rodzin przyznano zasiłek stały – na 100 mieszkańców przypada ich 0,72 (0,54 w skali gminy). Najmniej korzystna sytuacja w tym zakresie dotyczy ulic: Osiedle Robotniczego, Ogrodowej, Mostowej oraz Kościelnej.

Wskaźnik	Miasto Wolin – północ	Gmina Wolin
Liczba osób i rodzin, którym przyznano zasiłki stałe na 100 mieszkańców	0,72	0,54

Odsetek osób i rodzin, którym przyznano zasiłek celowy jest wyższy dla analizowanego podobszaru, aniżeli dla mieszkańców gminy ogółem. Na 100 mieszkańców, z zasiłku korzysta 1,22 mieszkańców podobszaru Miasto Wolin – północ, podczas gdy w skali gminy wskaźnik ten wynosi 1,20. W tym zakresie sytuacja najgorzej kształtuje się w przypadku Osiedla Robotniczego oraz ulicy Mostowej.

W analizowanym rejonie większa jest również liczba osób i rodzin, którym przyznano usługi opiekuńcze – na 100 mieszkańców przypada ich 1,29 (0,57 w skali gminy). Najmniej korzystna sytuacja w tym zakresie dotyczy ulic: Kolejowej oraz Kościelnej.

Co więcej, w większym zakresie aniżeli w gminie korzysta się z pracy socjalnej – na 100 mieszkańców przypada 0,50 takich osób (0,45 w skali gminy). Sytuacja najgorzej kształtuje się w przypadku ulic: Adama Mickiewicza oraz Gryfitów.

Wskaźnik	Miasto Wolin – północ	Gmina Wolin
Liczba osób i rodzin, którym przyznano zasiłek celowy przyznany przez OPS na 100 mieszkańców	1,22	1,20
Liczba osób i rodzin, którym przyznano usługi opiekuńcze na 100 mieszkańców	1,29	0,57
Liczba osób i rodzin, które skorzystały z pracy socjalnej* na 100 mieszkańców	0,50	0,45

W podobszarze Miasto Wolin – północ większy jest udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym, aniżeli w gminie. Dla opisywanego obszaru wskaźnik wyniósł



2,51%, natomiast dla gminy 1,75%. Najgorzej ukształtowała się sytuacja w przypadku ulic: Mostowej, Gryfitów i Wojska Polskiego.

Niepokojącym zjawiskiem w analizowanym obszarze jest wyższa niż w skali całej gminy Wolin liczba osób bezrobotnych powyżej 50. roku życia na 100 mieszkańców. W podobzarze Miasto Wolin – północ wskaźnik ten wynosi 0,72 podczas gdy w skali gminy jego wartość wynosi 0,58. Problem ten obserwowany jest zwłaszcza w przypadku ulic: Mostowej, Gryfitów oraz Wojska Polskiego.

Wskaźnik	Miasto Wolin – północ	Gmina Wolin
Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym.	2,51%	1,75%
Liczba osób bezrobotnych powyżej 50. roku życia na 100 mieszkańców	0,72	0,58

Na terenie analizowanego podobzaru niekorzystny jest również wskaźnik frekwencji wyborczej, która odzwierciedla procent mieszkańców, uczestniczących w wyborach w stosunku do ogólnej liczby uprawnionych do głosowania. W skali gminy wynosi ona 65,49%, podczas gdy w podobzarze rewitalizacji jest ona znacznie niższa (32,67%). Niższa frekwencja wyborcza w podobzarze rewitalizacji może być interpretowana jako oznaka mniejszego zaangażowania mieszkańców tego obszaru w życie polityczne.

Wskaźnik	Miasto Wolin – północ	Gmina Wolin
Frekwencja wyborcza	32,67%	65,49%

Poważnym problemem dla podobzaru jest wyższy niż w przypadku gminy wskaźnik dotyczący liczby przestępstw na 100 mieszkańców. W analizowanym rejonie wskaźnik ten wyniósł 0,72 (dla gminy 0,43). Problem ten obserwowany jest zwłaszcza w przypadku ulic: Gryfitów i Kolejowej.

Na terenie analizowanego obszaru na 100 mieszkańców przypada 0,14 wypadków drogowych (dla gminy 0,09). Szczególnie wysoką wartość wskaźnika odnotowano dla ulicy Zamkowej oraz Gryfitów.

Wskaźnik	Miasto Wolin – północ	Gmina Wolin
Liczba przestępstw na 100 mieszkańców	0,72	0,43
Liczba wypadków drogowych na 100 mieszkańców	0,14	0,09

Opinie interesariuszy:

Zdaniem respondentów badania ilościowego, w przypadku Podobszaru I najistotniejszym problemem w sferze społecznej jest ubóstwo (42,6%). Nieco mniejszy odsetek wskazań dotyczy niewystarczającego dostępu do usług medycznych (40,6%). Trzecim istotnym problemem tego podobszaru są patologie społeczne – tę opinię podziela 38,6% badanych interesariuszy obszaru rewitalizacji.

SFERA GOSPODARCZA

Negatywne zjawiska w podobszarze rewitalizacji dotyczą także sfery gospodarczej. W przypadku dwóch wskaźników odnotowano przekroczenia względem średniej ich wartości dla całej gminy.

W sferze gospodarczej niepokojącym zjawiskiem jest niższa niż w skali całej gminy liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Wskaźnik dla podobszaru Miasto Wolin – północ wyniósł 15,78 (w skali gminy 28,40). Najgorzej ukształtowała się sytuacja w przypadku ulic: Gryfitów i Kościelnej.

Wskaźnik	Miasto Wolin – północ	Gmina Wolin
Liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	15,78	28,40

W analizowanym podobszarze wyższy niż w przypadku gminy jest odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych, wynoszący 25,7% (w skali gminy 19,9%). Większy odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym obserwowany dotyczy zwłaszcza ulic: Kościelnej i Gryfitów.

Wskaźnik	Miasto Wolin – północ	Gmina Wolin
Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych	25,7%	19,9%

Opinie interesariuszy:

Z badania ilościowego wynika, że w podobszarze I w sferze gospodarczej istotnym problemem jest przede wszystkim zła kondycja lokalnych przedsiębiorstw (61,4%). Niepożądanym zjawiskiem jest także brak wystarczającej liczby miejsc pracy – na ten problem wskazało 61,4% respondentów. Co trzeci ankietowany zwrócił uwagę na problem niskiego poziomu przedsiębiorczości (36,6%).

SFERA ŚRODOWISKOWA

W analizie wskaźnikowej nie wykazano żadnych odchyleń w sferze środowiskowej.

Opinie interesariuszy:

Większość badanych interesariuszy rewitalizacji jest zdania, że problemem podobszaru I w sferze środowiskowej jest niewystarczające wykorzystanie walorów i zasobów naturalnych (67,3%). Blisko trzech na dziesięciu ankietowanych uważa, że mieszkańców podobszaru I cechuje niski poziom świadomości co do zachowania standardów czystości, rozumiany jako porzucanie śmieci w przestrzeni publicznej (29,7%). Nieco mniejszy odsetek wskazań dotyczył niewystarczającego zarządzania gospodarką odpadów komunalnych (27,7%).

SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

W podobszarze Miasto Wolin – północ w sferze przestrzenno-funkcjonalnej także występują negatywne zjawiska. Przekroczenia wystąpiły w przypadku dwóch wskaźników.

Negatywnym zjawiskiem w analizowanym obszarze jest mniejsza aniżeli w skali całej gminy liczba przystanków przypadająca na 100 mieszkańców. W analizowanym podobszarze wskaźnik ten wynosi 0,07, podczas gdy w gminie Wolin ogółem na 100 mieszkańców przypada ich więcej (0,49).

Niekorzystna sytuacja dotyczy również liczby obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków przypadającej na 100 mieszkańców. W podobszarze Miasto Wolin – północ wskaźnik ten wynosi 4,81, z kolei w skali całej gminy wartość ta osiągnęła 4,87. Najgorzej ukształtowała się sytuacja w przypadku ulic: Ciasnej, Katedralnej, Ogrodowej, Rynek, Spacerowej i Światowida.

Wskaźnik	Miasto Wolin – północ	Gmina Wolin
Liczba przystanków w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	0,07	0,49
Liczba obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków na 100 osób	4,81	4,87

Opinie interesariuszy:

Dla ponad połowy respondentów, istotnym problemem podobszaru I w sferze przestrzenno-funkcjonalnej jest niewystarczająca i niestanowiąca kompleksu komunikacyjnego infrastruktura ścieżek rowerowych (51,5%). Co trzecia osoba wskazała na niewystarczający dostęp do transportu drogowego jako problem podobszaru I w sferze funkcjonalno-przestrzennej (33,7%), a nieco mniejszy odsetek – na niewystarczający dostęp do obiektów handlowych i usługowych (28,7%).

SFERA TECHNICZNA

W sferze technicznej również obserwuje się występowanie negatywnych zjawisk. Przekroczenia wystąpiły w przypadku trzech wskaźników w stosunku do ich średniej wartości dla gminy Wolin.

Negatywnym zjawiskiem w podobszarze Miasto Wolin – północ jest mniejsza aniżeli w skali całej gminy liczba podpisanych umów dot. korzystania z sieci wodociągowej na 100 mieszkańców. W analizowanym rejonie wskaźnik ten wynosi 27,98, podczas gdy w gminie Wolin ogółem na 100 mieszkańców jego wartość osiągnęła 33,26. Najgorzej ukształtowała się sytuacja w przypadku ulic: Osiedle Robotnicze, Kościelnej oraz Wojska Polskiego.

Wskaźnik	Miasto Wolin – północ	Gmina Wolin
Liczba podpisanych umów dot. korzystania z sieci wodociągowej na 100 mieszkańców	27,98	33,26

Niekorzystna sytuacja dotyczy udziału budynków użyteczności publicznej poddanych termomodernizacji w ogólnej liczbie budynków użyteczności publicznej. Wskaźnik dla analizowanego obszaru wynosi 9,1%, natomiast dla gminy Wolin 17,1%. Najgorzej ukształtowała się sytuacja w przypadku ulic: Kościelnej, Mostowej, Polnej, Prostej, Rynek i Światowida.

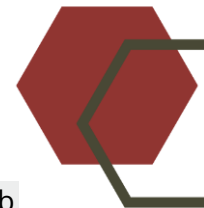
Wskaźnik	Miasto Wolin – północ	Gmina Wolin
Udział budynków użyteczności publicznej poddanych termomodernizacji w ogólnej liczbie budynków użyteczności publicznej	9,1%	17,1%

Negatywnym aspektem w sferze technicznej jest także stan techniczny dróg gminnych. W skali od 1 do 5 jest on oceniany na 3,00 w całej gminie, z kolei w podobszarze rewitalizacji ocena wyniosła 2,63.

Wskaźnik	Miasto Wolin – północ	Gmina Wolin
Stan techniczny dróg gminnych (ocena w skali 1 do 5)	2,63	3,00

Opinie interesariuszy:

Z badania ankietowego wynika, iż najistotniejszym problemem sfery technicznej w przypadku podobszaru I jest zły lub niewystarczający stan dróg i infrastruktury drogowej (67,3%). Niemalże połowa badanych wskazała na zły lub niewystarczający stan techniczny budynków



mieszkalnych (45,5%), podczas gdy blisko dwie piąte respondentów wskazała na zły lub niewystarczający stan techniczny budynków i obiektów użyteczności publicznej (37,6%).

Podsumowując, podobszar Miasto Wolin – północ cechują pewne negatywne aspekty i problemy, do których należą przede wszystkim: starzejące się społeczeństwo, uzależnienie mieszkańców od pomocy społecznej, bezrobocie wśród osób powyżej 50 roku życia, stosunkowo niewielka liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych, niewielka liczba obiektów zabytkowych oraz przystanków komunikacyjnych czy niski udział obiektów użyteczności publicznej poddanych termomodernizacji.

Lokalne potencjały

Na podobszarze rewitalizacji odnotowano również korzystniejsze niż na terenie gminy Wolin wartości niektórych analizowanych wskaźników. Należą do nich zwłaszcza:

- Wyższy wskaźnik salda migracji na 100 mieszkańców,
- Większa liczba organizacji pozarządowych zarejestrowanych w KRS na 100 mieszkańców,
- Większa liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych (po 2021 roku) w przeliczeniu na 100 mieszkańców,
- Mniejsza liczba kotłów na paliwo stałe (węgiel, drewno, pellet lub inny rodzaj biomasy) w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków na 100 mieszkańców,
- Niższy wskaźnik nagromadzenia wyrobów zawierających azbest (t) na 100 mieszkańców,
- Większa liczba podpisanych umów dot. korzystania z sieci kanalizacyjnej na 100 mieszkańców,
- Lepszy stan techniczny budynków użyteczności publicznej (ocena w skali 1 do 5).

Konfrontując te wyniki z charakterystyką tego obszaru oraz wynikami badania ilościowego, w przypadku podobszaru I (Miasto Wolin – północ) należy wyróżnić następujące lokalne potencjały:

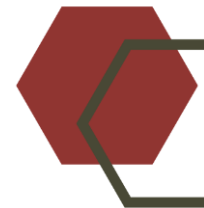
1. **Dziedzictwo kulturowe i atrakcyjność turystyczna.** Podobszar posiada unikalne obiekty dziedzictwa kulturowego, które są silnie zakorzenione w lokalnej tożsamości i przyciągają zarówno mieszkańców, jak i turystów. To fundament dla dalszego rozwoju, a dzięki temu wyprowadzenia obszaru ze stanu kryzysowego.
2. **Dobry stan środowiska naturalnego.** W badaniu ilościowym aż 79,2% respondentów wskazało stan środowiska jako największy potencjał podobszaru I. Czyste i naturalne otoczenie to nie tylko atut dla mieszkańców, ale także ogromna wartość dla turystyki ekologicznej i rekreacyjnej, a zatem potencjał do rozwoju.
3. **Dynamiczny rozwój lokalnej aktywności społeczno-gospodarczej.** Wskaźniki pokazały korzystniejszą w porównaniu do całej gminy sytuację w zakresie liczby NGO, nowo zarejestrowanych firm i salda migracji – co świadczy o potencjale tego terenu.
4. **Rozwijająca się infrastruktura turystyczna i komunikacyjna.** Obszar cechuje się istniejącą i potencjalnie rozbudowywaną siecią ścieżek turystycznych oraz dostępnością





usług, co wzmacnia jego funkcję rekreacyjną i wypoczynkową. To z kolei jest kluczowe w kontekście niwelowania niepożądanych zjawisk, w szczególności społecznych.

5. **Wysoka jakość przestrzeni publicznej i infrastruktury technicznej.** Analiza wskaźnikowa wykazała lepszy stan techniczny budynków użyteczności publicznej, większe wykorzystanie sieci kanalizacyjnej i niższe obciążenie azbestem czy kotłami na paliwo stałe – są to elementy stanowiące potencjał podobszaru w zakresie estetyki i bezpieczeństwa.



Podobszar II. Sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin

Podobszar Sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin zamieszkuje 583 osób, co stanowi 5,21% ogółu populacji Gminy Wolin. Powierzchnia tej jednostki wynosi 14,12 km², czyli 4,31% z ogółu gminy.

Tabela 4. Podobszar Sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin – wykaz sołectw, liczba mieszkańców i powierzchnia

Jednostka	Wykaz ulic	Liczba mieszkańców [osoby]	Powierzchnia [km ²]
Sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin	Sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin	583 (5,21%)	14,12 (4,31%)

Źródło: opracowanie własne

Obszar ten posiada znaczący potencjał w zakresie rozwoju edukacji ekologicznej, co w dobie rosnącej świadomości społecznej na temat ochrony środowiska stanowi szczególnie istotny kierunek działań. Duże możliwości niesie ze sobą tworzenie edukacyjnych ścieżek przyrodniczych i historycznych, które mogłyby pełnić rolę narzędzi dydaktycznych, a jednocześnie stanowić atrakcyjną formę spędzania czasu na świeżym powietrzu. Tego typu inicjatywy nie tylko uzupełniają ofertę edukacyjną i turystyczną obszaru, ale również integrują mieszkańców wokół lokalnego dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, wzmacniając poczucie wspólnoty i odpowiedzialności za otoczenie.

Równolegle niezwykle istotne jest dążenie do poprawy jakości edukacji formalnej, co może zostać osiągnięte poprzez modernizację istniejących placówek oświatowych. Unowocześnienie infrastruktury, dostosowanie jej do współczesnych standardów oraz uwzględnienie nowoczesnych metod nauczania – w tym zagadnień związanych z ekologią i lokalnym dziedzictwem – pozytywnie wpłynie na komfort i efektywność nauki, a także wzmocni rolę szkół jako centrów aktywności społecznej.

Wszystkie te działania, prowadzone w sposób spójny i długofalowy, mogą realnie przyczynić się do wyprowadzenia obszaru objętego rewitalizacją ze stanu kryzysowego. Poprzez inwestowanie w edukację – zarówno formalną, jak i nieformalną – wzmacnia się kapitał ludzki, buduje się lokalne zaangażowanie oraz tworzy fundamenty pod zrównoważony rozwój społeczny i przestrzenny tego terenu.

Opinie interesariuszy

Badanie ilościowe wykazało, że najważniejszym potencjałem podobszaru II jest stan środowiska naturalnego (94,1%). Połowa ankietowanych jest zdania, że potencjał podobszaru stanowi bezpieczeństwo (50,0%). Nieco mniej liczna grupa respondentów wskazała natomiast na infrastrukturę turystyczną (44,1%).



Analiza negatywnych zjawisk

W ramach prowadzonych prac analizie podano dane statystyczne z uwzględnieniem podziału podobszaru na sołectwa, aby dokładniej scharakteryzować problemy.

SFERA SPOŁECZNA

W podobszarze Sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin w sferze społecznej występuje koncentracja negatywnych zjawisk, gdyż w przypadku dwunastu wskaźników odnotowano tam przekroczenia w stosunku do średniej wartości dla gminy.

Jednym ze zdiagnozowanych problemów w sferze społecznej jest ubytek ludności w wyniku odpływu migracyjnego i zgonów na 100 mieszkańców, gdyż w analizowanym podobszarze wskaźnik wynosi 7,38, a dla całej gminy 5,59. Analizując wartość tego wskaźnika dla poszczególnych sołectw, relatywnie najgorzej sytuacja wygląda w przypadku sołectwa Kodrąbek.

Wskaźnik	Sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin	Gmina Wolin
Ubytek ludności w wyniku odpływu migracyjnego i zgonów na 100 mieszkańców	7,38	5,59

Mieszkańcy analizowanego podobszaru korzystają z pomocy społecznej w stosunkowo większym zakresie niż ogół mieszkańców gminy. Na 100 mieszkańców, z pomocy korzysta 8,06 osób, podczas gdy w skali gminy wskaźnik ten wynosi 4,51. W tym zakresie sytuacja najgorzej kształtuje się w przypadku sołectwa Kodrąb.

W analizowanym podobszarze z pomocy społecznej w większym z zakresie korzystają zwłaszcza mieszkańcy z niepełnosprawnościami – na 100 mieszkańców wskaźnik wynosi 0,86 (0,84 w skali gminy). Najmniej korzystna sytuacja w tym zakresie dotyczy sołectwa Kodrąbek.

Co więcej, w większym zakresie aniżeli w gminie, powodem korzystania z pomocy społecznej jest ubóstwo. Wskaźnik na 100 mieszkańców w analizowanym podobszarze wyniósł 2,06 (w skali gminy 0,92). Najgorzej ukształtowała się sytuacja w przypadku sołectwa Ładzin.

Wskaźnik	Sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin	Gmina Wolin
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	8,06	4,51
Liczba osób z niepełnosprawnościami korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	0,86	0,84



Wskaźnik	Sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin	Gmina Wolin
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców	2,06	0,92

W analizowanym rejonie większy był również udział mieszkańców, którym przyznano zasiłek przez OSP aniżeli w przypadku całej gminy. Na 100 mieszkańców, z zasiłku korzysta około 2,57, podczas gdy w skali gminy wskaźnik ten wynosi 2,31. W tym zakresie sytuacja najgorzej kształtuje się w przypadku sołectwa Kodrąb oraz Sołectwa Kodrąbek.

W tym podobszarze większej liczbie osób i rodzin przyznano zasiłek na stałe – w przeliczeniu na 100 mieszkańców wskaźnik wynosi 0,69 (0,54 w skali gminy). Najmniej korzystna sytuacja w tym zakresie dotyczy sołectwa Kodrąbek.

Co więcej, w większej liczbie osób i rodzin aniżeli w gminie, przyznano zasiłki okresowe. Wskaźnik na 100 mieszkańców w analizowanym podobszarze wyniósł 0,69 (w skali gminy 0,57). Najgorzej ukształtowała się sytuacja w przypadku sołectwa Ładzin. Wskaźnik liczby osób i rodzin, którym przyznano zasiłek celowy przyznany przez OPS na 100 mieszkańców jest taki sam na podobszarze rewitalizacji oraz w całej gminie (1,20).

Wskaźnik	Sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin	Gmina Wolin
Liczba osób i rodzin, którym przyznano zasiłki przez OPS na 100 mieszkańców	2,57	2,31
Liczba osób i rodzin, którym przyznano zasiłki stałe na 100 mieszkańców	0,69	0,54
Liczba osób i rodzin, którym przyznano zasiłki okresowe na 100 mieszkańców	0,69	0,57
Liczba osób i rodzin, którym przyznano zasiłek celowy przyznany przez OPS na 100 mieszkańców	1,20	1,20

W analizowanym podobszarze większa jest liczba osób i rodzin, którym przyznano usługi opiekuńcze – na 100 mieszkańców przypada ich 2,06 (0,57 w skali gminy). Najmniej korzystna sytuacja w tym zakresie dotyczy Sołectwa Ładzin.

Wskaźnik	Sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin	Gmina Wolin
Liczba osób i rodzin, którym przyznano usługi opiekuńcze na 100 mieszkańców	2,06	0,57



W podobszarze sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin liczba organizacji pozarządowych zarejestrowanych w KRS przypadających na 100 mieszkańców jest niższa aniżeli w całej gminie. Z analizy wynika, że w tym podobszarze na 100 mieszkańców przypada 0,00 organizacji pozarządowych zarejestrowanych w KRS. W skali gminy natomiast wskaźnik ten jest wyższy – wynosi 0,16.

Wskaźnik	Sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin	Gmina Wolin
Liczba organizacji pozarządowych zarejestrowanych w KRS na 100 mieszkańców	0,00	0,16

Problemem w analizowanym podobszarze jest również większa aniżeli w przypadku gminy liczba rodzin objętych procedurą Niebieskiej Karty. W przeliczeniu na 100 mieszkańców wskaźnik ten wynosi 0,17. W skali gminy jest on korzystniejszy, gdyż wynosi 0,10. Szczególne nasilenie tego negatywnego zjawiska dotyczy sołectwa Ładzin.

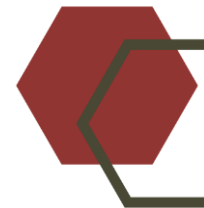
Wskaźnik	Sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin	Gmina Wolin
Liczba rodzin objętych procedurą Niebieskiej Karty na 100 mieszkańców	0,17	0,10

Na terenie analizowanego podobszaru niekorzystny jest również wskaźnik frekwencji wyborczej. W skali gminy wynosi on 65,49%, podczas gdy w podobszarze rewitalizacji jest znacznie niższy (55,67%), co może być interpretowane jako oznaka mniejszego zaangażowania mieszkańców tego rejonu w życie polityczne.

Wskaźnik	Sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin	Gmina Wolin
Frekwencja wyborcza	55,67%	65,49%

Opinie interesariuszy:

W opinii interesariuszy, problemem podobszaru II w sferze społecznej jest przede wszystkim niewystarczający dostęp do usług medycznych – szpitali, przychodni lekarskich (55,9%). W dalszej kolejności zwracano uwagę na bezrobocie oraz niewystarczającą ofertę sportowo-rekreacyjną (tj. niewystarczającą liczbę placów zabaw, boisk itp.) – oba te problemy wskazało po 38,2% respondentów. Nieco rzadziej wśród odpowiedzi pojawiały się: patologie społeczne, takie jak alkoholizm, narkomania, przemoc w rodzinie (35,3%) oraz niewystarczająca oferta kulturalna (35,3%).



SFERA GOSPODARCZA

Negatywne zjawiska w podobszarze sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin dotyczą także sfery gospodarczej, gdyż w przypadku dwóch wskaźników odnotowano przekroczenia względem średniej ich wartości dla całej gminy.

W sferze gospodarczej niepokojącym zjawiskiem jest niższa niż w skali całej gminy Wolin liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców. W sołectwie Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin wskaźnik ten wyniósł 7,20, podczas gdy w skali gminy 28,40. Najgorzej ukształtowała się sytuacja w przypadku sołectwa Ładzin.

Kolejnym niepokojącym zjawiskiem jest niższa liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych (po 2021 roku) w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Wskaźnik dla analizowanego podobszaru wyniósł 1,03, natomiast dla gminy 1,19. W tym zakresie sytuacja najgorzej kształtuje się w przypadku sołectwa Ładzin.

Wskaźnik	Sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin	Gmina Wolin
Liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	7,20	28,40
Liczby nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych (po 2021 roku) w przeliczeniu na 100 mieszkańców	1,03	1,19

Opinie interesariuszy:

Według badanych, głównym problemem podobszaru II w sferze gospodarczej jest niski poziom przedsiębiorczości (64,7%). Blisko 60% ankietowanych uważa, że istotnym problemem jest zła kondycja lokalnych przedsiębiorstw (58,8%). W dalszej kolejności wskazywano także na brak wystarczającej liczby miejsc pracy (38,2%) oraz na niewystarczającą liczbę placówek handlowych i usługowych (38,2%).

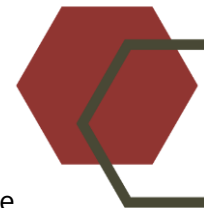
SFERA ŚRODOWISKOWA

W sferze środowiskowej również obserwuje się występowanie negatywnych zjawisk. Przekroczenia wystąpiły w przypadku dwóch wskaźników w stosunku do ich średniej wartości dla gminy Wolin.

Niepokojącym zjawiskiem w analizowanym podobszarze jest wyższy niż dla całej gminy udział kotłów na paliwo stałe (węgiel, drewno, pellet lub inny rodzaj biomasy) w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków. Wartość wskaźnika dla sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin wynosi 22,3%, natomiast dla gminy 16,8%. Najgorzej ukształtowała się sytuacja w przypadku sołectwa Kodrąb.

Niekorzystna sytuacja związana jest z liczbą wyrobów zawierających azbest. Wskaźnik w tym zakresie, w przeliczeniu na 100 mieszkańców jest wyższy niż w skali gminy – wynosi on





odpowiednio 16,52 dla podobszaru oraz 11,96 dla całej gminy Wolin. Szczególne nagromadzenie ww. wyrobów dostrzega się w przypadku sołectwa Ładzin.

Wskaźnik	Sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin	Gmina Wolin
Liczba kotłów na paliwo stałe (węgiel, drewno, pellet lub inny rodzaj biomasy)	22,3%	16,8%
Wskaźnik nagromadzenia wyrobów zawierających azbest (t) na 100 mieszkańców	16,52	11,96

Opinie interesariuszy:

Problemem podobszaru II w sferze środowiskowej jest niewystarczające wykorzystanie walorów i zasobów naturalnych – większość respondentów była zgodna w tej kwestii (67,6%). W dalszej kolejności wskazywano na niski poziom świadomości mieszkańców co do zachowania standardów czystości (26,5%) oraz występowanie azbestu na dachach budynków (26,5%), przy czym odsetek wskazań w przypadku tych problemów był znacznie niższy.

SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

W analizie wskaźnikowej nie wykazano żadnych odchyleń w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.

Opinie interesariuszy:

Niewystarczająca i niestanowiąca kompleksu komunikacyjnego infrastruktura ścieżek rowerowych jest postrzegana przez trzy piąte (61,8%) respondentów jako jeden z najistotniejszych problemów podobszaru II w sferze przestrzenno-funkcjonalnej. Nieco mniejszy odsetek ankietowanych uważa, że istotnym problemem jest niewystarczający dostęp do transportu drogowego (44,1%). Co czwarte wskazanie dotyczyło natomiast niewystarczającej liczby ciągów spacerowych dla pieszych wraz z infrastrukturą (23,5%).

SFERA TECHNICZNA

W sferze technicznej odnotowano odchylenia w przypadku czterech wskaźników.

Negatywnym zjawiskiem w sołectwach Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin jest mniejsza aniżeli w skali całej gminy liczba podpisanych umów dot. korzystania z sieci kanalizacyjnej na 100 mieszkańców. W analizowanym podobszarze wskaźnik ten wynosi 0,00, podczas gdy w gminie Wolin ogółem na 100 mieszkańców przypada ich 16,30.





Wskaźnik	Sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin	Gmina Wolin
Liczba podpisanych umów dot. korzystania z sieci kanalizacyjnej na 100 mieszkańców	0,00	16,30

W analizowanym podobszarze stan techniczny budynków użyteczności publicznej jest oceniany tak samo, jak w skali całej gminy (ocena 3 w skali od 1 do 5). Niekorzystna sytuacja dotyczy udziału budynków użyteczności publicznej poddanych termomodernizacji w ogólnej liczbie budynków użyteczności publicznej. Wskaźnik dla analizowanego podobszaru wynosi 0,0%, natomiast dla gminy Wolin 17,1%.

Wskaźnik	Sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin	Gmina Wolin
Stan techniczny budynków użyteczności publicznej (ocena w skali 1 do 5)	3,00	3,00
Udział budynków użyteczności publicznej poddanych termomodernizacji w ogólnej liczbie budynków użyteczności publicznej	0,0%	17,1%

Negatywnym aspektem w sferze technicznej jest również stan techniczny dróg gminnych. W skali od 1 do 5 jest on oceniany na 3,00 w całej gminie, z kolei w podobszarze rewitalizacji ocena wyniosła 2,33.

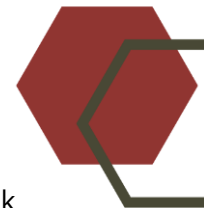
Wskaźnik	Sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin	Gmina Wolin
Stan techniczny dróg gminnych (ocena w skali 1 do 5)	2,33	3,00

Opinie interesariuszy:

Większość ankietowanych uważa, że problemem podobszaru II w sferze technicznej jest przede wszystkim zły lub niewystarczający stan dróg i infrastruktury drogowej (67,6%). Blisko 40% ankietowanych sądzi, że problem stanowi zły lub niewystarczający stan techniczny budynków i obiektów użyteczności publicznej (38,2%). Co trzeci interesariusz rewitalizacji wskazał natomiast na zły lub niewystarczający stan budynków mieszkalnych (32,4%).

Podsumowując, podobszar sołectw Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin cechują pewne negatywne aspekty i problemy, do których należą przede wszystkim: uzależnienie mieszkańców od pomocy społecznej, niska aktywność społeczna mieszkańców (brak organizacji pozarządowych, niska frekwencja wyborcza), stosunkowo niewielka liczba podmiotów





gospodarczych, wysoki wskaźnik nagromadzenia wyrobów zawierających azbest, brak kanalizacji czy zły stan techniczny dróg gminnych.

Lokalne potencjały

W analizowanym rejonie odnotowano także korzystniejsze niż na terenie gminy Wolin wartości niektórych wskaźników. Dotyczą one przede wszystkim następujących wskaźników:

- Saldo migracji na 100 mieszkańców,
- Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców,
- Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym,
- Liczba osób bezrobotnych poniżej 30. roku życia na 100 mieszkańców,
- Liczba przestępstw na 100 mieszkańców,
- Liczba osób bezrobotnych powyżej 50. roku życia na 100 mieszkańców,
- Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych,
- Liczba obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków 100 mieszkańców,
- Liczba przystanków komunikacji zbiorowej na 100 mieszkańców,
- Liczba podpisanych umów dot. korzystania z sieci wodociągowej na 100 mieszkańców.

Konfrontując te wyniki z charakterystyką tego obszaru oraz wynikami badania ilościowego, w przypadku podobszaru II (Sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin) należy wyróżnić następujące lokalne potencjały:

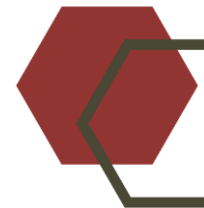
1. **Doskonały stan środowiska naturalnego jako fundament edukacji ekologicznej.** Zdecydowana większość respondentów (94,1%) wskazała środowisko naturalne jako największy potencjał. To nie tylko atut przyrodniczy, ale także świetna baza do rozwoju ścieżek edukacyjnych i programów proekologicznych, a zatem i potencjał do niwelowania niepożądanych zjawisk społeczno-gospodarczych.
2. **Potencjał edukacyjny – formalny i nieformalny.** Silny nacisk na modernizację placówek oświatowych oraz rozwój inicjatyw edukacji ekologicznej i historycznej wskazuje, że edukacja może być kluczowym narzędziem rewitalizacji i integracji lokalnej społeczności.
3. **Wysoki poziom bezpieczeństwa.** Połowa ankietowanych wskazała bezpieczeństwo jako istotny atut podobszaru, a analiza danych potwierdza niski poziom przestępczości. To sprzyja zarówno jakości życia mieszkańców, jak i rozwojowi działań turystyczno-edukacyjnych.
4. **Korzystne wskaźniki społeczno-ekonomiczne.** Niższy poziom bezrobocia (również wśród młodzieży i osób 50+), mniejszy udział długotrwale bezrobotnych oraz wyższe saldo migracji świadczą o pozytywnych trendach społecznych i rozwojowych. To z kolei istotne w kontekście niwelowania pozostałych niepożądanych zjawisk występujących na obszarze rewitalizacji.





5. **Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna i transportowa.** Liczba przystanków komunikacji zbiorowej oraz podpisanych umów wodociągowych na 100 mieszkańców wskazuje na dobry poziom dostępności usług i mobilności – istotnych dla mieszkańców i innych interesariuszy rewitalizacji.





Podobszar III. Sołectwa Chynowo, Korzęcin, Łuskowo, Sierosław

Podobszar Sołectwa Chynowo, Korzęcin, Łuskowo, Sierosław zamieszkuje 559 osób, co stanowi 4,99% ogółu populacji Gminy Wolin. Powierzchnia tej jednostki wynosi 21,30 km², czyli 6,50% ogółu powierzchni miasta.

Tabela 5. Podobszar Sołectwa Chynowo, Korzęcin, Łuskowo, Sierosław – wykaz sołectw, liczba mieszkańców i powierzchnia

Jednostka	Wykaz sołectw	Liczba mieszkańców [osoby]	Powierzchnia [km ²]
Sołectwo Chynowo, Sołectwo Korzęcin, Sołectwo Łuskowo, Sołectwo Sierosław	Chynowo, Korzęcin, Łuskowo, Sierosław	559 (4,99%)	21,30 (6,50%)

Źródło: opracowanie własne

W Sierosławiu zachowana jest infrastruktura dawnego portu zlokalizowanego nad Cieśniną Dziwna, która stanowi ważny element lokalnego dziedzictwa i historii gospodarczej tego obszaru. Mimo upływu lat, obiekty te zachowały swój charakter i nadal posiadają potencjał do dalszego zagospodarowania w sposób zgodny z potrzebami współczesnych użytkowników i kierunkami rozwoju regionu.

Obszar ten jest niezwykle cenny dla Gminy Wolin, ponieważ jego specyfika i położenie stwarzają dogodne warunki do wspierania inicjatyw związanych z rozbudową oraz tworzeniem nowych kompleksów wypoczynkowo-turystycznych. Działania takie mogą stanowić impuls do aktywizacji lokalnej gospodarki, przyciągania inwestycji oraz zwiększenia atrakcyjności turystycznej regionu.

Lokalizacja Sierosławia bezpośrednio nad Cieśniną Dziwna to nie tylko walor krajobrazowy, ale także istotny atut żeglugowy. Bliskość wód śródlądowych sprzyja rozwijaniu aktywności wodnych, co stwarza możliwości do promowania sportów wodnych, rekreacji oraz organizowania wydarzeń o charakterze żeglarskim i sportowym. Potencjał ten warto wykorzystywać jako jeden z filarów dalszego rozwoju miejscowości, zwłaszcza w kontekście wzmacniania jej pozycji jako lokalnego ośrodka turystyczno-rekreacyjnego.

Co szczególnie istotne, rozwój tego obszaru w kierunku turystyczno-rekreacyjnym może realnie przyczynić się do ograniczenia zjawisk niepożądanych, takich jak np. wyludnianie się miejscowości czy niska aktywność zawodowa mieszkańców. Poprzez tworzenie nowych miejsc pracy, wzrost ruchu turystycznego oraz poprawę estetyki i funkcjonalności przestrzeni,



możliwe będzie stopniowe wyprowadzenie obszaru objętego rewitalizacją ze stanu kryzysowego i nadanie mu nowych, pozytywnych kierunków rozwoju.

Opinie interesariuszy

Zdaniem ankietowanych interesariuszy rewitalizacji, potencjałem podobszaru III jest przede wszystkim stan środowiska naturalnego (78,6%). Trzech na pięciu respondentów wskazało, że potencjał podobszaru stanowi infrastruktura turystyczna (61,9%). Blisko 40% wskazań dotyczyło natomiast oferty kulturalnej (38,1%).

Analiza negatywnych zjawisk

W ramach prowadzonych prac analizie podano również dane statystyczne z uwzględnieniem podziału podobszaru na sołectwa, aby dokładniej scharakteryzować problemy.

SFERA SPOŁECZNA

W podobszarze sołectw Chynowo, Korzęcin, Łuskowo, Sierosław w sferze społecznej występuje koncentracja negatywnych zjawisk, gdyż w przypadku siedmiu wskaźników odnotowano tam przekroczenia w stosunku do średniej wartości dla gminy.

Mieszkańcy analizowanego podobszaru korzystają z pomocy społecznej w stosunkowo większym zakresie niż ogół mieszkańców gminy. Wskaźnik na 100 mieszkańców analizowanego podobszaru wynosi 4,83, podczas gdy w skali gminy osiągnął on wartość 4,51. W tym zakresie sytuacja najgorzej kształtuje się w przypadku sołectwa Chynowo.

W tym podobszarze z pomocy społecznej w większym z zakresie korzystają osoby z niepełnosprawnościami – na 100 mieszkańców wskaźnik wyniósł 1,07 (0,84 w skali gminy). Najmniej korzystna sytuacja w tym zakresie dotyczy sołectwa Chynowo.

Co więcej, w większym zakresie aniżeli w gminie, powodem korzystania z pomocy społecznej jest ubóstwo. Na 100 mieszkańców, wartość wskaźnika wyniosła 1,97 (w skali gminy 0,92). Najgorzej ukształtowała się sytuacja w przypadku sołectwa Chynowo.

Wskaźnik	Sołectwa Chynowo, Korzęcin, Łuskowo, Sierosław	Gmina Wolin
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	4,83	4,51
Liczba osób z niepełnosprawnościami korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	1,07	0,84
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców	1,97	0,92

W podobszarze sołectw Chynowo, Korzęcin, Łuskowo, Sierosław liczba osób bezrobotnych przypadająca na 100 mieszkańców jest większa aniżeli w całej gminie. Z analizy wynika, że w tym podobszarze na 100 mieszkańców przypada 2,86 osób bezrobotnych. W skali gminy natomiast wskaźnik ten jest niższy i osiągnął wartość 2,55. Zjawisko bezrobocia szczególnie skoncentrowane jest w sołectwie Korzęcin.

W analizowanym podobszarze więcej jest osób bezrobotnych poniżej 30. roku życia przypadających na 100 mieszkańców aniżeli w gminie – wskaźnik wyniósł 1,61 (dla gminy 0,58). Najgorzej ukształtowała się sytuacja w przypadku sołectwa Sierosław.

Wskaźnik	Sołectwa Chynowo, Korzęcin, Łuskowo, Sierosław	Gmina Wolin
Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców	2,86	2,55
Liczba osób bezrobotnych poniżej 30. roku życia na 100 mieszkańców	1,61	0,58

Istotnym problemem w analizowanym podobszarze jest również ujemne saldo migracji. W przeliczeniu na 100 mieszkańców wskaźnik ten wynosi -1,61. W skali gminy jego wartość jest korzystniejsza, gdyż wynosi -1,35. Szczególne nasilenie tego negatywnego zjawiska dotyczy sołectwa Łuskowo.

Wskaźnik	Sołectwa Chynowo, Korzęcin, Łuskowo, Sierosław	Gmina Wolin
Saldo migracji na 100 mieszkańców	-1,61	-1,35

W podobszarze sołectw Chynowo, Korzęcin, Łuskowo, Sierosław liczba organizacji pozarządowych zarejestrowanych w KRS przypadających na 100 mieszkańców jest niższa aniżeli w całej gminie. Z analizy wynika, że w tym podobszarze na 100 mieszkańców przypada 0,00 organizacji pozarządowych zarejestrowanych w KRS. W skali gminy natomiast wskaźnik ten wynosi 0,16.

Wskaźnik	Sołectwa Chynowo, Korzęcin, Łuskowo, Sierosław	Gmina Wolin
Liczba organizacji pozarządowych zarejestrowanych w KRS na 100 mieszkańców	0,00	0,16

Opinie interesariuszy:

Badanie ilościowe wykazało, że najistotniejszym problemem podobszaru III w sferze społecznej jest ubóstwo – uważa tak ponad połowa ankietowanych interesariuszy (54,8%). Nieco mniejszy odsetek respondentów zadeklarował, że do istotnych problemów należy zaliczyć również bezrobocie (45,2%) oraz niewystarczająca ofertę sportowo-rekreacyjną (45,2%).

SFERA GOSPODARCZA

Negatywne zjawiska w podobszarze sołectwa Chynowo, Korzęcin, Łuskowo, Sierosław dotyczą także sfery gospodarczej, gdyż w przypadku trzech wskaźników odnotowano przekroczenia względem średniej ich wartości dla całej gminy.

W sferze gospodarczej niepokojącym zjawiskiem jest niższa niż w skali całej gminy Wolin liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców. W sołectwach Chynowo, Korzęcin, Łuskowo, Sierosław wskaźnik ten wyniósł jedynie 13,60, podczas gdy w skali gminy 28,40. Najgorzej ukształtowała się sytuacja w przypadku sołectwa Łuskowo.

Kolejnym niepokojącym zjawiskiem jest niższa liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych (po 2021 roku) w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Wskaźnik dla analizowanego podobszaru wyniósł 0,18, natomiast dla gminy 1,19. W tym zakresie sytuacja najgorzej kształtuje się w przypadku sołectw: Korzęcin, Łuskowo oraz Sierosław.

W analizowanym rejonie wyższy niż w przypadku gminy jest odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych, wynoszący 25,0% (w skali gminy 19,9%). Większy odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym obserwowany jest zwłaszcza w przypadku sołectwa Sierosław.

Wskaźnik	Sołectwa Chynowo, Korzęcin, Łuskowo, Sierosław	Gmina Wolin
Liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	13,60	28,40
Liczby nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych (po 2021 roku) w przeliczeniu na 100 mieszkańców	0,18	1,19
Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych	25,0%	19,9%

Opinie interesariuszy:

Większość ankietowanych interesariuszy wyraziła przekonanie, że istotnym problemem podobszaru III w sferze gospodarczej jest niski poziom przedsiębiorczości (81,0%). Dwóch na trzech badanych uważa, że do problemów ze sfery gospodarczej należy też zła kondycja



lokalnych przedsiębiorstw (64,3%). W opinii jednej trzeciej respondentów, niepożądanym zjawiskiem gospodarczym występującym na tym podobszarze jest również niewystarczająca liczba placówek handlowych (35,7%).

SFERA ŚRODOWISKOWA

W sferze środowiskowej również odnotowano jedno negatywne zjawisko. Niekorzystna sytuacja związana jest z liczbą wyrobów zawierających azbest. Wskaźnik w tym zakresie, w przeliczeniu na 100 mieszkańców jest wyższy niż w skali gminy – wynosi on odpowiednio 18,51 dla podobszaru oraz 11,96 dla całej gminy Wolin. Szczególne nagromadzenie ww. wyrobów dostrzega się w przypadku sołectw: Korzęcin i Łuskowo.

Wskaźnik	Sołectwa Chynowo, Korzęcin, Łuskowo, Sierosław	
	Gmina Wolin	
Wskaźnik nagromadzenia wyrobów zawierających azbest (t) na 100 mieszkańców	18,51	11,96

Opinie interesariuszy:

Zdaniem respondentów, na terenie podobszaru III w sferze środowiskowej występuje problem w zakresie niewystarczającego wykorzystania walorów i zasobów naturalnych (73,8%). Na problem niskiego poziomu świadomości mieszkańców co do zachowania standardów czystości (rozumiany jako porzucanie śmieci w przestrzeni publicznej) wskazało 38,1% ankietowanych. Co czwarte wskazanie dotyczyło natomiast występowania dzikich wysypisk śmieci (23,8%) oraz niewłaściwej segregacji odpadów przez mieszkańców/przedsiębiorców (23,8%).

SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

Analiza wskaźnikowa nie wykazała żadnych odchyleń w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.

Opinie interesariuszy:

Z opinii badanych wynika, że głównymi problemami podobszaru III w sferze przestrzenno-funkcjonalnej są: niewystarczająca i niestanowiąca kompleksu komunikacyjnego infrastruktura ścieżek rowerowych (47,6%) oraz niewystarczający dostęp do transportu drogowego (42,9%). Jeden na trzech ankietowanych zadeklarował, że problem stanowi niewystarczający dostęp do obiektów handlowych i usługowych (31,0%).

SFERA TECHNICZNA

W sferze technicznej odnotowano odchylenie w przypadku jednego wskaźnika. Negatywnym zjawiskiem w podobszarze jest mniejsza aniżeli w skali całej gminy liczba podpisanych umów dot. korzystania z sieci kanalizacyjnej na 100 mieszkańców. W analizowanym podobszarze



wskaźnik ten wynosi 10,38, podczas gdy w gminie Wolin ogółem na 100 mieszkańców przypada ich 16,30. Najgorsza sytuacja dotyczy sołectw: Korzęcin, Łuskowo oraz Sierosław.

Wskaźnik	Sołectwa Chynowo, Korzęcin, Łuskowo, Sierosław	Gmina Wolin
Liczba podpisanych umów dot. korzystania z sieci kanalizacyjnej na 100 mieszkańców	10,38	16,30

W analizowanym podobszarze stan techniczny budynków użyteczności publicznej jest oceniany niżej niż w skali całej gminy – ocena w skali od 1 do 5 dla podobszaru wynosi 2,50, a dla gminy 3,00. Niekorzystna sytuacja dotyczy również stanu technicznego dróg gminnych. W skali od 1 do 5 jest on oceniany na 2,00 w całej gminie, z kolei w podobszarze rewitalizacji ocena wyniosła 2,00.

Wskaźnik	Sołectwa Chynowo, Korzęcin, Łuskowo, Sierosław	Gmina Wolin
Stan techniczny budynków użyteczności publicznej (ocena w skali 1 do 5)	2,50	3,00
Stan techniczny dróg gminnych (ocena w skali 1 do 5)	2,00	3,00

Opinie interesariuszy:

Blisko 60% badanych interesariuszy rewitalizacji uznało, że najistotniejszy problem podobszaru III w sferze technicznej to zły lub niewystarczający stan techniczny budynków i obiektów użyteczności publicznej (57,1%). Połowa respondentów jest zdania, że jest to zły lub niewystarczający stan dróg i infrastruktury drogowej (50,0%). Często wskazywano również na zły lub niewystarczający stan techniczny budynków mieszkalnych (42,9%).

Podsumowując, podobszar sołectw Chynowo, Korzęcin, Łuskowo, Sierosław cechują pewne negatywne aspekty i problemy, do których należą przede wszystkim: uzależnienie mieszkańców od pomocy społecznej, niekorzystne saldo migracji, stosunkowo wysokie bezrobocie, w szczególności wśród młodych osób, brak organizacji pozarządowych, mała liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych, zanieczyszczenie środowiska czy zły stan techniczny budynków użyteczności publicznej oraz dróg gminnych.

Lokalne potencjały

Na podobszarze rewitalizacji odnotowano również korzystniejsze niż na terenie gminy Wolin wartości niektórych analizowanych wskaźników. Należą do nich zwłaszcza:

- Mniejsza liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 mieszkańców,

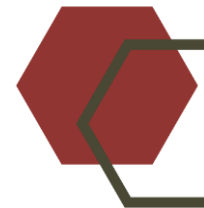


- Mniejszy ubytek ludności w wyniku odpływu migracyjnego i zgonów na 100 mieszkańców,
- Niższy udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym,
- Wyższa frekwencja wyborcza,
- Mniejsza liczba przestępstw na 100 mieszkańców,
- Mniejsza liczba osób bezrobotnych powyżej 50. roku życia na 100 mieszkańców,
- Mniejsza liczba osób i rodzin, którym przyznano zasiłki przez OPS na 100 mieszkańców,
- Większa liczba obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków 100 mieszkańców,
- Większa liczba przystanków komunikacji zbiorowej na 100 mieszkańców,
- Większa liczba podpisanych umów dot. korzystania z sieci wodociągowej na 100 mieszkańców,
- Wyższy udział budynków użyteczności publicznej poddanych termomodernizacji w ogólnej liczbie budynków użyteczności publicznej.

Konfrontując te wyniki z charakterystyką tego obszaru oraz wynikami badania ilościowego, w przypadku podobszaru III (Sołectwa Chynowo, Korzęcin, Łuskowo, Sierosław) należy wyróżnić następujące lokalne potencjały:

1. **Atrakcyjne położenie i potencjał krajobrazowy.** Bezpośrednia lokalizacja nad wodą to ogromny atut – zarówno krajobrazowy, jak i funkcjonalny. Umożliwia rozwój turystyki wodnej, sportów żeglarskich i wydarzeń rekreacyjnych, które mogą ożywić społeczność lokalną (wysoki potencjał do aktywizacji lokalnej społeczności).
2. **Dziedzictwo historyczne.** Zachowana infrastruktura dawnego portu stanowi unikalne dziedzictwo gospodarcze. Jej adaptacja może przyczynić się do rewitalizacji podobszaru, podnosząc jego wartość turystyczną i kulturową.
3. **Wysoki potencjał do rozwoju kompleksów wypoczynkowo-turystycznych.** Większość respondentów wskazała infrastrukturę turystyczną (61,9%) jako atut podobszaru. Korzystne warunki terenowe i przestrzenne sprzyjają inwestycjom w bazę turystyczną, co może napędzać lokalną gospodarkę i ograniczać negatywne zjawiska społeczno-gospodarcze, w szczególności w zakresie wyludniania się obszaru czy niskiego poziomu przedsiębiorczości.
4. **Korzystne wskaźniki społeczne i demograficzne.** Niższy udział osób w wieku poprodukcyjnym, mniejszy odsetek osób długotrwale bezrobotnych oraz wysoka frekwencja wyborcza świadczą o potencjale podobszaru w zakresie aktywności obywatelskiej, jak i o potencjale społeczno-zawodowym jego mieszkańców.
5. **Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna.** Większa liczba przystanków, lepszy dostęp do infrastruktury oraz większy udział budynków po termomodernizacji świadczą o potencjale technicznym, a więc mogą przyczyniać się do rozwoju i ograniczenia niepożądanych zjawisk.





Podobszar IV. Sołectwa Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo, Zagórze

Podobszar sołectw Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo, Zagórze zamieszkuje 807 osób, co stanowi 7,21% ogółu populacji Gminy Wolin. Powierzchnia tej jednostki wynosi 26,63 km², czyli 8,13% ogółu powierzchni miasta.

Tabela 6. Podobszar Sołectwa Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo, Zagórze – wykaz sołectw, liczba mieszkańców i powierzchnia

Jednostka	Wykaz sołectw	Liczba mieszkańców [osoby]	Powierzchnia [km ²]
Sołectwo Koniewo, Sołectwo Skoszewo, Sołectwo Wiejkowo, Sołectwo Zagórze	Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo, Zagórze	807 (7,21%)	26,63 (8,13%)

Źródło: opracowanie własne

Położenie Zagórza i Skoszewa nad Zalewem Szczecińskim stanowi istotny atut przestrzenny i środowiskowy, który może odegrać kluczową rolę w rozwoju lokalnym. Atrakcyjne położenie tych miejscowości w bezpośrednim sąsiedztwie akwenu wodnego, w połączeniu z ich relatywnie dobrą dostępnością komunikacyjną, stwarza korzystne warunki do przyciągania zarówno potencjalnych inwestorów, jak i odwiedzających. Bliskość natury, walory krajobrazowe oraz spokojny charakter tych terenów mogą stanowić silną zachętę dla rozwoju turystyki oraz działalności związanej z rekreacją i wypoczynkiem.

Z kolei miejscowości takie jak Koniewo i Wiejkowo wyróżniają się bogatą historią i stanowią obszary o wyjątkowych zasobach kulturowych. Znajdujące się tam elementy dziedzictwa kulturowego, takie jak zabytki, historyczne układy przestrzenne czy tradycje lokalne, tworzą unikalną wartość, która może stanowić fundament dla dalszych działań rewitalizacyjnych i rozwoju oferty kulturalnej regionu. Obecność tych zasobów sprzyja budowaniu tożsamości lokalnej i może być punktem wyjścia dla projektów edukacyjnych, kulturalnych czy turystycznych.

Wspólne wykorzystanie potencjału przyrodniczego i kulturowego tych miejscowości może znacząco przyczynić się do aktywizacji lokalnej społeczności, zwiększenia atrakcyjności gminy oraz wzmocnienia jej pozytywnego wizerunku na zewnątrz. W dłuższej perspektywie takie działania mogą wpłynąć na poprawę warunków życia mieszkańców, ograniczenie zjawisk kryzysowych oraz sukcesywne wyprowadzanie obszaru objętego rewitalizacją ze stanu stagnacji społeczno-gospodarczej.



Opinie interesariuszy

Warto dodać, iż wyniki badania wśród interesantów wskazały, że do najważniejszych potencjałów podobszaru IV należy zaliczyć przede wszystkim stan środowiska naturalnego, który wskazała zdecydowana większość ankietowanych interesariuszy (95,8%). Ponad połowa badanych uważa, że mocną stroną podobszaru jest również infrastruktura turystyczna (54,2%). Co czwarty respondent jest zdania, że silną stroną podobszaru jest bezpieczeństwo (25,0%) bądź infrastruktura komunalna (25,0%).

Analiza negatywnych zjawisk

W ramach prowadzonych prac analizie podano dane statystyczne z uwzględnieniem podziału podobszaru na sołectwa, aby dokładniej scharakteryzować problemy.

SFERA SPOŁECZNA

W podobszarze sołectw Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo, Zagórze w sferze społecznej występuje koncentracja negatywnych zjawisk, gdyż w przypadku jedenastu wskaźników odnotowano tam przekroczenia w stosunku do średniej wartości dla gminy.

Mieszkańcy analizowanego podobszaru korzystają z pomocy społecznej w większym zakresie niż w skali całej gminy. Wskaźnik po przeliczeniu na 100 mieszkańców, wynosi 6,94, podczas gdy w gminie osiąga wartość 4,51. W tym zakresie sytuacja najgorzej kształtuje się w przypadku sołectw: Zagórze i Skoszewo.

W analizowanym podobszarze z pomocy społecznej w większym z zakresie korzystają mieszkańcy z niepełnosprawnościami – na 100 mieszkańców wskaźnik wynosi 1,24 (0,84 w skali gminy). Najmniej korzystna sytuacja w tym zakresie dotyczy sołectw: Zagórze i Wiejkowo.

Wskaźnik	Sołectwa Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo, Zagórze	Gmina Wolin
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	6,94	4,51
Liczba osób z niepełnosprawnościami korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	1,24	0,84

W podobszarze sołectw Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo i Zagórze większy jest udział osób i rodzin, którym przyznano zasiłki przez OPS, aniżeli w gminie. Dla opisywanego podobszaru wskaźnik wyniósł 2,60, natomiast dla gminy 2,31. Najgorzej ukształtowała się sytuacja w przypadku sołectwa Koniewo, Sołectwa Wiejkowo oraz Sołectwa Zagórze.

W tym podobszarze większej liczbie osób i rodzin przyznano zasiłki stałe – na 100 mieszkańców przypada 1,36 (0,54 w skali gminy). Najmniej korzystna sytuacja w tym zakresie dotyczy sołectwa Koniewo, Sołectwa Wiejkowo oraz Sołectwa Zagórze.

Wskaźnik	Sołectwa Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo, Zagórze	Gmina Wolin
Liczba osób i rodzin, którym przyznano zasiłki przez OPS na 100 mieszkańców	2,60	2,31
Liczba osób i rodzin, którym przyznano zasiłki stałe na 100 mieszkańców	1,36	0,54

W analizowanym podobszarze wskaźnik dotyczący ubytku ludności w wyniku odpływu migracyjnego i zgonów na 100 mieszkańców wynosi 6,32 (dla gminy 5,59). Analizując wartość tego wskaźnika dla poszczególnych sołectw, relatywnie najgorzej sytuacja wygląda w przypadku sołectw: Skoszewo i Wiejkowo.

Problemem w analizowanym podobszarze jest również ujemne saldo migracji. W przeliczeniu na 100 mieszkańców wskaźnik ten wynosi -1,61. W skali gminy jest on korzystniejszy, gdyż wynosi -1,35. Szczegółne nasilenie tego negatywnego zjawiska dotyczy sołectwa Wiejkowo.

Wskaźnik	Sołectwa Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo, Zagórze	Gmina Wolin
Ubytek ludności w wyniku odpływu migracyjnego i zgonów na 100 mieszkańców	6,32	5,59
Saldo migracji na 100 mieszkańców	-1,61	-1,35

Niepokojącym zjawiskiem jest wyższa niż w skali całej gminy Wolin liczba osób bezrobotnych poniżej 30. roku życia oraz powyżej 50. roku życia w przeliczeniu na 100 mieszkańców. W analizowanym rejonie wskaźniki te wynoszą odpowiednio 0,87 i 0,62 podczas gdy w skali gminy odpowiednio: 0,58 i 0,55. Problem bezrobocia w tych grupach obserwowany jest zwłaszcza w przypadku sołectwa Wiejkowo.

Wskaźnik	Sołectwa Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo, Zagórze	Gmina Wolin
Liczba osób bezrobotnych poniżej 30. roku życia na 100 mieszkańców	0,87	0,58



Wskaźnik	Sołectwa Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo, Zagórze	Gmina Wolin
Liczba osób bezrobotnych powyżej 50. roku życia na 100 mieszkańców	0,62	0,55

W podobzarze sołectw Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo, Zagórze liczba organizacji pozarządowych zarejestrowanych w KRS przypadających na 100 mieszkańców jest niższa aniżeli w całej gminie. Z analizy wynika, że w tym podobzarze na 100 mieszkańców przypada 0,00 organizacji pozarządowych zarejestrowanych w KRS. W skali gminy natomiast wskaźnik ten wynosi 0,16.

Wskaźnik	Sołectwa Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo, Zagórze	Gmina Wolin
Liczba organizacji pozarządowych zarejestrowanych w KRS na 100 mieszkańców	0,00	0,16

Na terenie analizowanego podobzaru na 100 mieszkańców przypada również więcej wypadków drogowych. W skali gminy wskaźnik w tym zakresie wynosi 0,09, podczas gdy dla podobzaru sołectwa Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo, Zagórze jest on wyższy i wynosi 0,12. Szczególnie wysoką wartość wskaźnika odnotowano dla sołectwa Koniewo.

Problemem w analizowanym podobzarze jest większa aniżeli w przypadku gminy liczba rodzin objętych procedurą Niebieskiej Karty. W przeliczeniu na 100 mieszkańców wskaźnik ten wynosi 0,12, a w skali gminy jest korzystniejszy, gdyż osiąga wartość 0,10. Szczególne nasilenie tego negatywnego zjawiska dotyczy sołectwa Zagórze.

Wskaźnik	Sołectwa Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo, Zagórze	Gmina Wolin
Liczba wypadków drogowych na 100 mieszkańców	0,12	0,09
Liczba rodzin objętych procedurą Niebieskiej Karty na 100 mieszkańców	0,12	0,10

Opinie interesariuszy:

Do problemów społecznych podobzaru IV należy zaliczyć przede wszystkim niewystarczający dostęp do usług medycznych (41,7%). Co trzecie wskazanie dotyczyło bezrobocia (33,3%), jak i niewystarczającego dostępu do usług medycznych (33,3%).

SFERA GOSPODARCZA

Negatywne zjawiska w podobszarze sołectw Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo, Zagórze dotyczą także sfery gospodarczej, gdyż w przypadku dwóch wskaźników odnotowano przekroczenia względem średniej ich wartości dla całej gminy.

W sferze gospodarczej niepokojącym zjawiskiem jest niższa niż w skali całej gminy Wolin liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców. W omawianym rejonie wskaźnik ten wyniósł 8,92, podczas gdy w skali gminy 28,40. Najgorzej ukształtowała się sytuacja w przypadku sołectwa Wiejkowo.

Kolejnym niepokojącym zjawiskiem jest niższa liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych (po 2021 roku) w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Wskaźnik dla analizowanego podobszaru wyniósł 0,37, natomiast dla gminy 1,19. W tym zakresie sytuacja najgorzej kształtuje się w przypadku sołectw: Skoszewo i Wiejkowo.

Wskaźnik	Sołectwa Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo, Zagórze	Gmina Wolin
Liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	8,92	28,40
Liczby nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych (po 2021 roku) w przeliczeniu na 100 mieszkańców	0,37	1,19

Opinie interesariuszy:

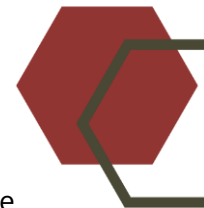
Wyniki badania ilościowego sugerują, iż główny problem podobszaru IV w sferze gospodarczej stanowi niski poziom przedsiębiorczości (70,8%). W dalszej kolejności wskazywano na brak wystarczającej liczby miejsc pracy (41,7%) i na złą kondycję lokalnych przedsiębiorstw (41,7%) jako istotne problemy gospodarcze tego podobszaru.

SFERA ŚRODOWISKOWA

W sferze środowiskowej również obserwuje się występowanie negatywnych zjawisk. Przekroczenia wystąpiły w przypadku dwóch wskaźników w stosunku do ich średniej wartości dla gminy Wolin.

Niepokojącym zjawiskiem w analizowanym podobszarze jest wyższy niż dla całej gminy udział kotłów na paliwo (węgiel, drewno, pellet lub inny rodzaj biomasy) w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków. Wartość wskaźnika dla podobszaru wynosi 17,6%, natomiast dla gminy 16,8%. Najgorzej ukształtowała się sytuacja w przypadku sołectwa Zagórze i Skoszewo.

Niekorzystna sytuacja związana jest z nagromadzeniem wyrobów zawierających azbest. Wskaźnik w tym zakresie, w przeliczeniu na 100 mieszkańców jest wyższy niż w skali gminy –



wynosi on odpowiednio 20,99 dla podobszaru oraz 11,96 dla całej gminy Wolin. Szczególne nagromadzenie ww. wyrobów dostrzega się w przypadku sołectwa Koniewo.

Wskaźnik	Sołectwa Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo, Zagórze	Gmina Wolin
Liczba kotłów na paliwo stałe (węgiel, drewno, pellet lub inny rodzaj biomasy) w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków na 100 mieszkańców	17,6%	16,8%
Wskaźnik nagromadzenia wyrobów zawierających azbest (t) na 100 mieszkańców	20,99	11,96

Opinie interesariuszy:

Według respondentów, istotnym problemem środowiskowym podobszaru IV jest niewystarczające wykorzystanie walorów i zasobów naturalnych (50,0%). Co trzecie wskazanie dotyczyło występowania azbestu na dachach budynków (33,3%), jak i problemu w zakresie braku lub niewłaściwej segregacji przez mieszkańców/przedsiębiorców (33,3%).

SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

W analizie wskaźnikowej nie wykazano żadnych odchyłeń w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Opinie interesariuszy:

Niemalże trzech na pięciu ankietowanych przyznało, że problemem podobszaru IV w sferze przestrzenno-funkcjonalnej jest niewystarczający dostęp do transportu drogowego (62,5%). Blisko 40% ankietowanych wskazało na niewystarczającą liczbę ciągów spacerowych dla pieszych wraz z infrastrukturą (37,5%). Nieco mniejszy odsetek wskazań dotyczył niewystarczającej liczby miejsc parkingowych (33,3%).

SFERA TECHNICZNA

W sferze technicznej odnotowano odchylenia w przypadku pięciu wskaźników.

Negatywnym zjawiskiem w podobszarze jest mniejsza aniżeli w skali całej gminy liczba podpisanych umów dot. korzystania z sieci wodociągowej na 100 mieszkańców. W analizowanym podobszarze wskaźnik ten wynosi 28,13, podczas gdy w gminie Wolin ogółem na 100 mieszkańców przypada ich 33,26. Najgorzej ukształtowała się sytuacja w przypadku sołectwa Koniewo.

W analizowanym podobszarze negatywnym zjawiskiem jest mniejsza niż w skali całej gminy liczba podpisanych umów dot. korzystania z sieci kanalizacyjnej na 100 mieszkańców. W analizowanych sołectwach wskaźnik wyniósł 6,20, natomiast w skali gminy osiągnął wartość



16,30. W tym zakresie sytuacja najgorzej kształtuje się w przypadku sołectw: Koniewo, Skoszewo i Zagórze.

Wskaźnik	Sołectwa Koniewo, Skożewo, Wiejkowo, Zagórze	Gmina Wolin
Liczba podpisanych umów dot. korzystania z sieci wodociągowej na 100 mieszkańców	28,13	33,26
Liczba podpisanych umów dot. korzystania z sieci kanalizacyjnej na 100 mieszkańców	6,20	16,30

W analizowanym podobszarze stan techniczny budynków użyteczności publicznej jest oceniany gorzej niż w skali całej gminy – ocena w skali od 1 do 5 dla podobszaru wynosi 2,25, a dla gminy 3,00. Niekorzystna sytuacja dotyczy udziału budynków użyteczności publicznej poddanych termomodernizacji w ogólnej liczbie budynków użyteczności publicznej. Wskaźnik dla analizowanego podobszaru wynosi 12,5%, natomiast dla gminy Wolin 17,1%. Niekorzystna sytuacja dotyczy sołectw: Koniewo, Skoszewo oraz Zagórze.

Wskaźnik	Sołectwa Koniewo, Skożewo, Wiejkowo, Zagórze	Gmina Wolin
Stan techniczny budynków użyteczności publicznej (ocena w skali 1 do 5)	2,25	3,00
Udział budynków użyteczności publicznej poddanych termomodernizacji w ogólnej liczbie budynków użyteczności publicznej	12,5%	17,1%

Negatywnym aspektem w sferze technicznej jest również stan techniczny dróg gminnych. W skali od 1 do 5 jest on oceniany na 3,00 w całej gminie, z kolei w podobszarze rewitalizacji ocena wyniosła 1,75.

Wskaźnik	Sołectwa Koniewo, Skożewo, Wiejkowo, Zagórze	Gmina Wolin
Stan techniczny dróg gminnych (ocena w skali 1 do 5)	1,75	3,00



Opinie interesariuszy:

W opinii większości badanych, do kluczowych problemów podobszaru IV w sferze technicznej należy zaliczyć przede wszystkim zły lub niewystarczający stan techniczny zarówno budynków i obiektów użyteczności publicznej (66,7%), jak i dróg i infrastruktury drogowej (62,5%). Co piąty respondent wskazał na bariery architektoniczne utrudniające komunikację pieszą osób z niepełnosprawnościami lub dzieci na terenie podobszaru IV jako istotny problem techniczny (20,8%).

Podsumowując, podobszar sołectw Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo, Zagórze cechują pewne negatywne aspekty i problemy, do których należą przede wszystkim: niekorzystne saldo migracji, uzależnienie mieszkańców od pomocy społecznej, wysoki udział bezrobotnych poniżej 30. roku życia oraz powyżej 50. roku życia, brak organizacji pozarządowych, niewielka ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych, zanieczyszczenie środowiska, stosunkowo niewielka liczba obiektów użyteczności publicznej poddanych termomodernizacji czy zły stan techniczny budynków użyteczności publicznej oraz dróg gminnych.

Lokalne potencjały

W analizowanym podobszarze rewitalizacji odnotowano również korzystniejsze niż na terenie gminy Wolin wartości niektórych wskaźników. Dotyczą one głównie następujących wskaźników:

- Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 mieszkańców,
- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców,
- Frekwencja wyborcza,
- Liczba przestępstw na 100 mieszkańców,
- Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych,
- Liczba obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków 100 mieszkańców,
- Liczba przystanków komunikacji zbiorowej na 100 mieszkańców.

Konfrontując te wyniki z charakterystyką tego obszaru oraz wynikami badania ilościowego, w przypadku podobszaru IV (Sołectwa Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo, Zagórze) należy wyróżnić następujące lokalne potencjały:

1. **Wyjątkowe walory przyrodnicze i położenie nad Zalewem Szczecińskim.** Bliskość akwenu wodnego i naturalne otoczenie to bezsprzeczny atut podobszaru – aż 95,8% respondentów wskazało środowisko naturalne jako najmocniejszy potencjał. To idealna baza do rozwoju turystyki przyrodniczej, rekreacji i eko-inicjatyw, a zatem podstawa do ograniczenia zjawisk niepożądanych występujących na terenie podobszaru.
2. **Zasoby dziedzictwa kulturowego w Koniewie i Wiejkowie.** Obecność zabytków, tradycji i historycznych układów przestrzennych sprzyja budowaniu tożsamości lokalnej, a także tworzeniu oferty edukacyjno-kulturalnej, opartej na lokalnym dziedzictwie.

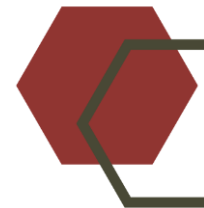




Stanowi to o wysokim potencjale do wyprowadzenia obszaru ze stanu kryzysowego poprzez niwelację niepożądanych zjawisk społeczno-gospodarczych i wzmocnieniu poczucia tożsamości lokalnej.

3. **Rozwijająca się infrastruktura turystyczna i komunalna.** Ponad połowa ankietowanych dostrzega potencjał w infrastrukturze turystycznej, a co czwarty w infrastrukturze komunalnej. Ich dalszy rozwój będzie sprzyjał wyprowadzaniu obszaru ze stanu kryzysowego, m.in. poprzez wzmocnienie jakości życia.
4. **Korzystne wskaźniki społeczne i bezpieczeństwo.** Niski poziom przedsiębiorczości oraz dobre wyniki w zakresie frekwencji wyborczej i korzystania z pomocy społecznej wskazują na stabilność oraz wysoki potencjał zaangażowania obywatelskiego – czynniki te z pewnością korzystnie wpłyną na ograniczenie skali negatywnych zjawisk.
5. **Dobra dostępność komunikacyjna.** Dostęp do transportu publicznego ułatwia mobilność mieszkańców i turystów, co jest niezwykle istotne przy planowaniu działań rewitalizacyjnych i usługowych. Dobra dostępność komunikacyjna sprzyja napędzaniu lokalnej gospodarki (potencjał do zwiększenia poziomu przedsiębiorczości, aktywizacji mieszkańców).





Podsumowanie – potrzeby rewitalizacyjne

Dokonane analizy wykazały, że na podobozszarach rewitalizacji występują potrzeby rewitalizacyjne, na które odpowiedź powinny stanowić zaplanowane w dalszej części przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Powinny być one ukierunkowane na zaspokojenie tych potrzeb, uwzględniając specyfikę danego obszaru i jego społeczności. Wśród potrzeb zdiagnozowane zostały następujące:

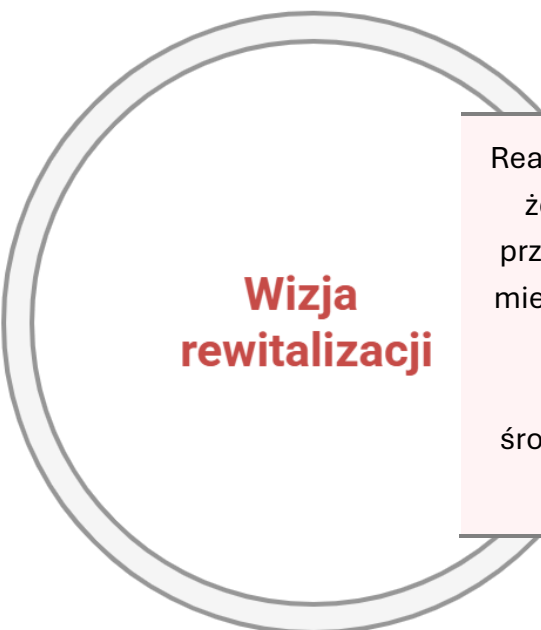
- za priorytetową uznaje się **potrzebę wzmocnienia kapitału społecznego i integracji lokalnej**, w tym poczucia wspólnoty i tożsamości lokalnej. Negatywne zjawiska demograficzne, takie jak odpływ migracyjny i niekorzystne saldo migracji, wskazują na potrzebę działań na rzecz poprawy jakości życia i przyciągania nowych mieszkańców. Wysoki poziom korzystania z pomocy społecznej, zwłaszcza z powodu ubóstwa i niepełnosprawności, wymaga rozbudowy infrastruktury wsparcia społecznego oraz jej dostosowania do lokalnych potrzeb. Problem bezrobocia, szczególnie dotyczący młodych oraz osoby powyżej 50. roku życia, wymaga aktywizacji zawodowej, tworzenia miejsc pracy oraz rozwoju kompetencji. Jednocześnie niska liczba podmiotów gospodarczych i organizacji pozarządowych wskazuje na konieczność stymulowania przedsiębiorczości oraz aktywności społecznej. Szczególny nacisk należy położyć na przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez działania aktywizujące i integrujące mieszkańców, a także wsparcie osób najbardziej zagrożonych, takich jak osoby z niepełnosprawnościami.
- dostrzega się także **potrzebę pobudzenia aktywności gospodarczej i przedsiębiorczości poprzez poprawę jakości przestrzeni publicznej**, przede wszystkim poprzez poprawę stanu technicznego budynków i obiektów użyteczności publicznej, a także poprawę jakości dróg gminnych, co może przełożyć się na zmniejszenie liczby wypadków drogowych i zwiększenie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców, a tym samym stworzy warunki sprzyjające dla rozwoju przedsiębiorczości i tworzenia nowych firm. Warto podkreślić, że poprawa jakości przestrzeni publicznej wpłynie na atrakcyjność inwestycyjną i wizerunek obszaru. Konieczne jest także podjęcie działań z zakresu uporządkowania i zagospodarowania terenów zielonych czy też tworzenia miejsc spotkań dla mieszkańców, co koresponduje też z potrzebą wzmocniania kapitału społecznego.
- priorytetowa wydaje się być także **potrzeba poprawy jakości środowiska i warunków technicznych infrastruktury**, zarówno poprzez projekty infrastrukturalne, takie jak np. wspieranie gospodarki niskoemisyjnej czy inwestycje w systemy wodno-ściekowe, jak i projekty miękkie, w tym m.in. inicjatywy i działania edukacyjne.





Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja przedstawiona w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Wolin na lata 2024-2030 przedstawia opis pożądanego stanu obszaru rewitalizacji. Realizacja tego celu będzie rezultatem wspólnych działań podejmowanych przez administrację samorządową oraz interesariuszy rewitalizacji. W ramach partycypacyjnego procesu tworzenia wizji uwzględniono zdiagnozowane problemy i potrzeby obszaru rewitalizacji. Wszystkie inicjatywy mające na celu osiągnięcie tej wizji będą skierowane na pełne wykorzystanie potencjału tkwiącego w części gminy stanowiącej obszar rewitalizacji.



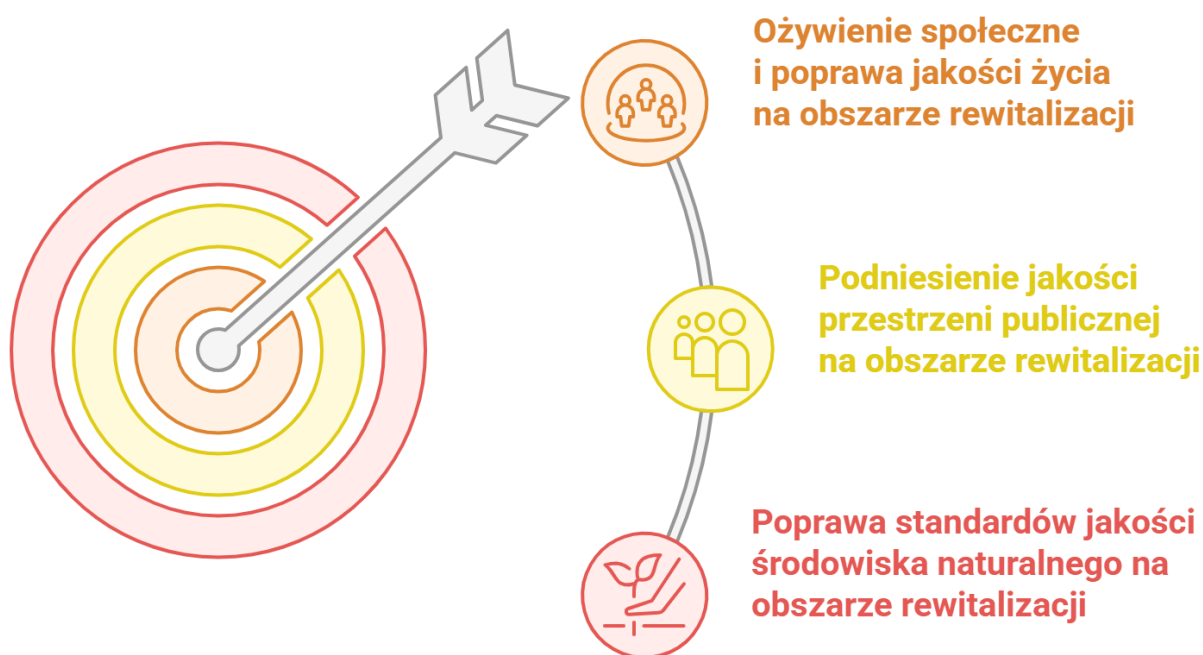
Wizja rewitalizacji

Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych sprawi, że obszar rewitalizacji będzie uporządkowaną przestrzenią, która zaspokaja potrzeby społeczne mieszkańców, a także umożliwia rozwój gminy i jej kluczowych funkcji. Jednocześnie obszar rewitalizacji będzie wyróżniał się zadbanym środowiskiem i walorami naturalnymi oraz dobrą jakością infrastruktury.

Cele rewitalizacji i kierunki działań rewitalizacyjnych

Wizja stanu obszaru rewitalizacji w Wolinie uszczegółowiona została poprzez trzy cele rewitalizacji, dla których wyodrębniono kierunki działania (łącznie 11) reprezentujące typy przedsięwzięć i aktywności, które należy podjąć na rzecz wywołania pozytywnej zmiany na obszarze rewitalizacji.

Celem głównym rewitalizacji jest ograniczenie skali występowania zjawisk kryzysowych na obszarze rewitalizacji przy uwzględnieniu aspektów społeczno-przestrzenno-środowiskowych.





Cel	Kierunek działania
Cel 1. Ożywienie społeczne i poprawa jakości życia na obszarze rewitalizacji	1.1. Przeciwdziałanie niekorzystnym zjawiskom społeczno-ekonomicznym i minimalizacja skutków ich wystąpienia
	1.2. Poprawa jakości i warunków życia na obszarze rewitalizacji poprzez rozwój infrastruktury publicznej i usług społecznych, jak też budowanie poczucia bezpieczeństwa
	1.3. Umożliwienie mieszkańcom obszaru rewitalizacji rozwoju na wielu płaszczyznach poprzez ich integrację, aktywizację, wzmacnianie wspólnotowego ducha i poczucie tożsamości lokalnej
Cel 2. Podniesienie jakości przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizacji	2.1. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji, w tym poprzez poprawę przestrzennych i infrastrukturalnych warunków życia
	2.2. Uporządkowanie i zagospodarowanie terenów na obszarze rewitalizacji, służące ożywieniu tego obszaru
	2.3. Tworzenie w przestrzeni publicznej miejsc do spędzania czasu wolnego poprzez wykorzystanie istniejących walorów naturalnych i zagospodarowanie terenów
	2.4. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w sposób umożliwiający poprawę funkcjonalności oraz zachowanie ładu przestrzennego i estetyki
Cel 3. Poprawa standardów jakości środowiska naturalnego na obszarze rewitalizacji	3.1. Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej poprzez termomodernizację obiektów użyteczności publicznej i zasobów komunalnych (w tym z zastosowaniem OZE)
	3.2. Dążenie do zachowania dobrego stanu walorów naturalnych oraz tworzenie nowych terenów zieleni
	3.3. Rozwój gospodarki wodno-ściekowej i zagospodarowanie wód opadowych na obszarze rewitalizacji
	3.4. Podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez prowadzenie działań edukacyjnych oraz inicjatyw na rzecz ochrony środowiska





Opis powiązania gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi

Rewitalizacja jest procesem o wymiarze lokalnym, stanowiącym odpowiedź na zdiagnozowane sytuacje kryzysowe. Jako że wszystkie dokumenty strategiczne, ich cele i kierunki działań, sformułowane są w taki sposób, by reagować na występujące lokalnie problemy, z założenia powinny być ze sobą spójne. Zgodność pomiędzy programem rewitalizacji a dokumentami strategicznymi na poziomie gminy, powiatu i województwa przedstawiono w niniejszym rozdziale.

Analiza powiązań między gminnym programem rewitalizacji a dokumentami strategicznymi i planistycznymi właściwymi dla gminy została przeprowadzona na poziomie poszczególnych założeń tych dokumentów. W ramach analizy porównywano takie elementy, jak: cele strategiczne, cele operacyjne, kierunki działań bądź priorytety, co było zależne od rodzaju dokumentu. Wyniki analizy wskazują na znaczną zgodność celów niniejszego programu z przyjętymi już dokumentami strategicznymi i planistycznymi, co potwierdza, że planowana rewitalizacja jest zgodna z lokalnymi założeniami rozwojowymi. Spójność założeń GPR i dokumentów strategicznych przełoży się na wzajemne oddziaływania na osiągnięcie ich celów.

Należy podkreślić, że działania zaplanowane do realizacji w ramach GPR dążą do rozwiązania konkretnych problemów, dotyczących poszczególnych grup mieszkańców, zamieszkujących obszar rewitalizacji. Ich realizacja wzmocni zamierzenia strategiczne zapisane w pozostałych dokumentach, a ponadto będzie dodatkowym impulsem dla ogólnego rozwoju Gminy Wolin i jej społeczności lokalnej.

Strategia Rozwoju Gminy Wolin na lata 2016-2026

Strategia Rozwoju Gminy Wolin na lata 2016-2026 została przyjęta uchwałą nr XXVIII/330/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 3 listopada 2016 r. Dokument ten przedstawia wizję rozwoju gminy, a także określa cele strategiczne, operacyjne i główne kierunki działań służące do ich realizacji. W dokumencie wyznaczono następujące cele strategiczne:

1. **Poprawa warunków dla gospodarki lokalnej**, obejmujący zapewnienie dogodnych warunków prowadzenia działalności gospodarczej, zwiększenie liczby miejsc pracy oraz przedsiębiorczości mieszkańców, a także rozszerzenie zakresu oferowanych usług i zwiększenie potencjału inwestycyjnego gminy.
2. **Wzrost jakości życia mieszkańców**, obejmujący poprawę dostępu do infrastruktury, zwiększenie aktywności i zaangażowania społeczności w sprawy lokalne oraz budowanie więzi społecznych.



3. **Poprawa stanu środowiska naturalnego, dziedzictwa kulturowego gminy oraz rozwój turystyki**, obejmujący rozwój infrastruktury turystycznej i okołoturystycznej oraz ochronę zasobów naturalnych i kulturowych gminy.

Cele rewitalizacji sformułowane w niniejszym GPR wykazują spójność i wzajemne powiązanie z celami strategicznego rozwoju gminy.

		Strategia Rozwoju Gminy Wolin		
		Poprawa warunków dla gospodarki lokalnej	Wzrost jakości życia mieszkańców	Poprawa stanu środowiska naturalnego, dziedzictwa kulturowego gminy oraz rozwój turystyki
Cele GPR	Cel 1. Ożywienie społeczne i poprawa jakości życia na obszarze rewitalizacji	X	X	X
	Cel 2. Podniesienie jakości przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizacji	X	X	X
	Cel 3. Poprawa standardów jakości środowiska naturalnego na obszarze rewitalizacji		X	X

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolin

Ostatnia aktualizacja Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolin została przyjęta uchwałą nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 r.

Dokument ten określa politykę przestrzenną gminy, nadaje generalny kierunek dalszym opracowaniom planistycznym i stanowi merytoryczną podstawę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Szczególne powiązanie z GPR wykazują następujące kierunki i zasady kształtowania przestrzeni:

- zaopatrzenie w wodę konsumpcyjną mieszkańców gm. Wolin;
- utrzymanie i rozwój ogólnodostępnych obiektów rekreacji i sportu oraz obiektów kultury i opieki zdrowotnej;
- modernizacja sieci dróg gminnych;
- budowa tras rowerowych i pieszych o znaczeniu ponadgminnym;
- budowa, zagospodarowanie i utrzymanie terenu utworzonej Przystani morskiej;





- uszanowanie lokalnych tradycji budowlanych, w zakresie używanych materiałów, technik i tradycji budowlanych, podczas remontów; renowacji, adaptacji, rozbudowy itp.,
- ujednolicenie i dostosowanie elementów małej architektury, płotów, ogrodzeń, nawierzchni ciągów pieszych do lokalnej tradycji budowlanej,
- porządkowanie, utrzymywanie i uzupełnianie zespołów zieleni;
- przywrócenie miejscowościom związków z wodą: rewitalizacja nabrzeży oraz kształtowanie nowej zabudowy nadwodnej,
- ochrona i utrzymanie historycznych elementów technicznej infrastruktury wodnej,
- utrzymanie w miarę możliwości funkcji portów i przystani rybackich z właściwymi atrybutami lub nadanie im nowych funkcji, przy jednoczesnym nawiązaniu do ich tradycyjnego wykorzystania;

Dodatkowo studium zakłada całkowite zwodociągowanie i skanalizowanie gminy.

Cele i kierunki wyznaczone w niniejszym programie rewitalizacji wykazują spójność z kierunkami rozwoju określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolin. Szczególnie przejawia się to w planowanych działaniach służących: poprawie jakości i warunków życia na obszarze rewitalizacji poprzez rozwój infrastruktury publicznej i usług społecznych, jak też budowaniu poczucia bezpieczeństwa, podniesieniu poziomu bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji, w tym poprzez poprawę przestrzennych i infrastrukturalnych warunków życia, uporządkowaniu i zagospodarowaniu terenów na obszarze rewitalizacji, służącemu ożywieniu tego obszaru, tworzeniu w przestrzeni publicznej miejsc do spędzania czasu wolnego poprzez wykorzystanie istniejących walorów naturalnych i zagospodarowanie terenów, zagospodarowaniu przestrzeni publicznej w sposób umożliwiający poprawę funkcjonalności obszaru rewitalizacji oraz zachowaniu ładu przestrzennego i estetyki, dążeniu do zachowania dobrego stanu walorów naturalnych oraz tworzeniu nowych terenów zieleni, a także rozwojowi gospodarki wodno-ściekowej i zagospodarowaniu wód opadowych na obszarze rewitalizacji.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Wolin na lata 2021-2030

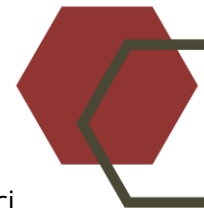
Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Wolin na lata 2021-2030 została przyjęta uchwałą nr L/458/21 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 17 września 2021 r.

Dokument ten stanowi podstawę do realizacji kierunków interwencji społecznych, mających na celu przyczynienie się do poprawy warunków życia mieszkańców.

Dokument wyznacza następujące cele strategiczne:

1. **Wielopłaszczyznowy, zintegrowany system wsparcia dla rodzin**, obejmujący wspieranie rodzin w prawidłowym wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczej,





pomoc rodzinom zagrożonym ubóstwem i wykluczeniem społecznym, wsparcie dzieci i młodzieży, a także rozwój lokalnego partnerstwa w zakresie wsparcia rodziny.

2. **Poprawa warunków funkcjonowania osób starszych oraz niepełnosprawnych w środowisku lokalnym**, obejmujący organizację systemu wsparcia dla osób starszych oraz niepełnosprawnych, tworzenie warunków do ich aktywnego uczestnictwa w życiu lokalnej społeczności, oraz podnoszenie świadomości społeczności lokalnej dotyczącej potrzeb i problemów osób starszych i niepełnosprawnych.
3. **Wsparcie osób i rodzin dotkniętych problemem bezrobocia, ubóstwa oraz wykluczaniem społecznym i komunikacyjnym**, obejmujące organizację systemu wsparcia dla tych osób.
4. **Wsparcie osób i rodzin dotkniętych problemem uzależnienia oraz przemocy w rodzinie**, obejmujące organizację systemu wsparcia dla tych osób oraz podnoszenie świadomości społeczności lokalnej dotyczącej potrzeb i problemów osób i rodzin z problemami uzależnienia i przemocy.
5. **Wsparcie osób i rodzin dotkniętych problemem braku mieszkania**, obejmujące działania w celu rozpoczęcia inwestycji budownictwa mieszkaniowego.

Cele programu rewitalizacji wykazują spójność z celami Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Wolin na lata 2021-2030. Szczególnie istotne są kierunki działań obejmujące przeciwdziałanie niekorzystnym zjawiskom społeczno-ekonomicznym i minimalizację skutków ich wystąpienia, rozwój infrastruktury publicznej i usług społecznych oraz budowanie poczucia bezpieczeństwa, a także integrację i aktywizację mieszkańców. Równie ważny jest wpływ planowanego rozwoju infrastruktury społecznej, rekreacyjnej i przestrzeni publicznych, w tym dostosowanie ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

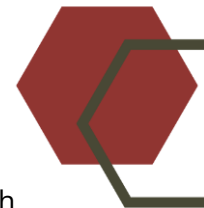
Strategia Terytorialna Partnerstwa Powiatu Kamieńskiego

Na poziomie subregionalnym, kierunki rozwoju strategicznego dla gmin powiatu Kamieńskiego przedstawia Strategia Terytorialna Partnerstw Powiatu Kamieńskiego (PPK).

Strategia określa cele i kierunki rozwoju Obszaru Funkcjonalnego Kamienia Pomorskiego, do którego należą wszystkie gminy powiatu. Jako cele strategiczne wyznaczono:

1. **Zintegrowana i aktywna społeczność lokalna z dostępem do wysokiej jakości usług publicznych**, realizowany poprzez podniesienie jakości i zwiększenie dostępności społecznych usług publicznych, kompleksowy system usług dla osób starszych oraz niesamodzielnych, nowoczesną i dostosowaną do potrzeb rynku pracy edukację oraz włączenie imigrantów w życie społeczno-gospodarcze lokalnych środowisk.
2. **Konkurencyjna i zdywersyfikowana gospodarka oparta na lokalnej przedsiębiorczości**, realizowany za pomocą wzmacniania konkurencyjności obszaru PPK poprzez tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości lokalnej oraz wzrost





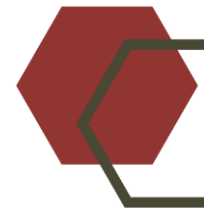
gospodarczy oparty na zrównoważonej turystyce bazującej na zasobach endogenicznych i wspólnych produktach turystycznych.

3. **Czyste i atrakcyjne środowisko przyrodnicze, zrównoważona mobilność oraz nowoczesna i dostosowana do zmian klimatu infrastruktura komunalna**, realizowany poprzez nowoczesną zieloną i niebieską infrastrukturę przyjazną mieszkańcom, dostosowaną do zmian klimatu, rozwój zrównoważonego systemu niskoemisyjnego i zeroemisyjnego transportu, zrównoważony system gospodarki odpadami, a także zachowanie potencjału przyrodniczego.
4. **Partnerska współpraca i sprawne zarządzanie na rzecz zrównoważonego rozwoju obszaru i optymalnego wykorzystania zróżnicowanych przestrzennie potencjałów PPK**, realizowany za sprawą partnerskiej współpracy i sprawnego zarządzania obszarem PPK oraz wspólną promocję obszaru jako atrakcyjnego miejsca do życia i inwestowania.

Cele rewitalizacji sformułowane w niniejszym GPR wykazują spójność i wzajemne powiązanie z celami strategicznego rozwoju Partnerstwa Powiatu Kamieńskiego.

		Strategia Terytorialna Partnerstwa Powiatu Kamieńskiego			
		Zintegrowana i aktywna społeczność lokalna z dostępem do wysokiej jakości usług publicznych	Konkurencyjna i zdywersyfikowana gospodarka oparta na lokalnej przedsiębiorczości	Czyste i atrakcyjne środowisko przyrodnicze, zrównoważona mobilność oraz nowoczesna i dostosowana do zmian klimatu infrastruktura komunalna	Partnerska współpraca i sprawne zarządzanie na rzecz zrównoważonego rozwoju obszaru i optymalnego wykorzystania zróżnicowanych przestrzennie potencjałów PPK
Cele GPR	Cel 1. Ożywienie społeczne i poprawa jakości życia na obszarze rewitalizacji	X	X		
	Cel 2. Podniesienie jakości przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizacji	X	X	X	
	Cel 3. Poprawa standardów jakości środowiska naturalnego na obszarze rewitalizacji			X	





Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego

Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego została przyjęta uchwałą nr VIII/100/19 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2019 r.

Dokument określając politykę rozwoju województwa, wyznacza następujące cele strategiczne:

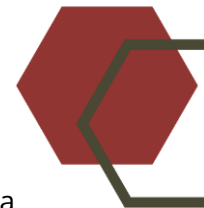
1. **Otwarta społeczność**, który obejmuje wzmacnianie potencjału demograficznego i funkcji rodziny, włączenie społeczne i zapewnienie szans rozwojowych wszystkim mieszkańcom regionu oraz rozwój wspólnotowości i tworzenie kapitału społecznego.
2. **Dynamiczna gospodarka**, obejmujący rozwój potencjału gospodarczego województwa w oparciu o inteligentne specjalizacje, wzmocnienie gospodarki wykorzystującej naturalne potencjały regionu, a także udoskonalenie strategicznego zarządzania rozwojem gospodarczym regionu.
3. **Sprawny samorząd**, obejmujący rozwój głównych ośrodków miejskich i obszarów pozaaglomeracyjnych, zapewnienie zintegrowanej i wydolnej infrastruktury, zapewnienie wydajnych i efektywnych systemów usług publicznych oraz wzmocnienie kompetencji dla zarządzania rozwojem.
4. **Partnerski region**, który obejmuje wzmocnienie pozycji regionu w basenie Morza Bałtyckiego, rozwój relacji z landami niemieckimi i aglomeracją berlińską, oraz wykorzystanie potencjału makroregionu Polski Zachodniej

Cele rewitalizacji sformułowane w niniejszym GPR wykazują spójność i wzajemne powiązanie z celami strategicznego rozwoju województwa.

		Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego			
		Otwarta społeczność	Dynamiczna gospodarka	Sprawny samorząd	Partnerski region
Cele GPR	Cel 1. Ożywienie społeczne i poprawa jakości życia na obszarze rewitalizacji	X	X	X	X
	Cel 2. Podniesienie jakości przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizacji		X	X	
	Cel 3. Poprawa standardów jakości środowiska naturalnego na obszarze rewitalizacji			X	

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego

Plan Zagospodarowania Województwa Zachodniopomorskiego przyjęty został uchwałą nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r.



Jest to podstawowy dokument planistyczny, wyznaczający cele strategiczne województwa w układzie przestrzennym.

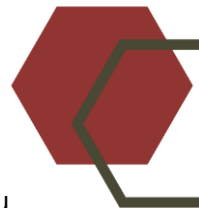
Gmina Wolin znajduje się na obszarze kulturowo-krajobrazowym Zachodniopomorskiego Pasa Nadmorskiego na którym walory przyrodnicze i kulturowe współistnieją z gospodarką morską i stanowiący obszar koncentracji ruchu turystycznego. Port w Wolinie pełni funkcje portu rybackiego, jachtowego i pasażerskiego oraz postojowego dla barek. Przewiduje się budowę gminnego portu turystycznego. Gmina posiada także potencjał do produkcji energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności energetyki wiatrowej. Gmina Wolin została uwzględniona w Planie zagospodarowania Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego, jednak nie wchodzi w jego skład. Miasto Wolin zostało sklasyfikowane jako ośrodek o znaczeniu lokalnym, stanowiący istotny ośrodek dziedzictwa kulturowego, m.in. ze względu na relikty osadnictwa pradziejowego, czy zachowany historyczny układ urbanistyczny.

Plan Zagospodarowania Województwa określa aż 21 celów polityki przestrzennej, z czego 10 dotyczy ogólnej polityki przestrzennej, 4 dotyczą obszarów funkcjonalnych a pozostałe 7 wojewódzkiego ośrodka miejskiego.

Z punktu widzenia Gminy i Miasta Wolin, szczególne znaczenie i powiązanie z GPR wykazują kierunki:

- Zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych i przeciwdziałanie negatywnym skutkom antropopresji,
- Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatycznym oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- Ochrona i racjonalne korzystanie z zasobów wód powierzchniowych i podziemnych,
- Ochrona i racjonalne wykorzystanie strefy brzegowej morza,
- Zachowanie różnorodności biologicznej i rozwój systemu obszarów chronionych oraz jego integracja z systemami pozaregionalnymi,
- Wzrost atrakcyjności zamieszkania przez poprawę jakości życia mieszkańców,
- Wzmocnienie potencjału demograficznego województwa,
- Dostosowanie do zmian demograficznych,
- Rozwój policentrycznej sieci osadniczej województwa, umożliwiającej procesy dyfuzji rozwoju z biegunów wzrostu do pozostałych ośrodków i poprawę spójności przestrzennej wewnątrz województwa,
- Obszarowa ochrona obiektów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego,
- Poprawa standardu zasobów mieszkaniowych i procesu rozwoju mieszkalnictwa,
- Poprawa dostępu i podniesienie jakości usług kulturalnych,
- Wspieranie wzrostu gospodarczego poprzez rozwój turystycznego potencjału endogenicznego województwa,
- Wzmacnianie i kształtowanie systemu ponadregionalnych i transgranicznych powiązań drogowych województwa,

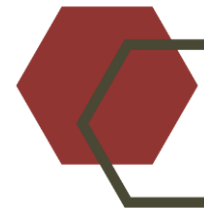




- Wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz rozwój systemu rozproszonych źródeł energii,
- Racjonalne wykorzystanie zasobów wód do celów komunalnych, gospodarczych i przyrodniczych,
- Budowa i rozbudowa systemów oczyszczania ścieków zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków,
- Rozwijanie regionalnych specjalizacji w oparciu o ochronę i wykorzystanie endogenicznych potencjałów przyrodniczych i kulturowych.

Cele i kierunki wyznaczone w niniejszym programie rewitalizacji wykazują spójność z kierunkami rozwoju określonymi w Planie Zagospodarowania Województwa Zachodniopomorskiego.





Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

W niniejszym rozdziale przedstawiona została charakterystyka kluczowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które zostały zgłoszone do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wolin na lata 2024-2030, jak też wskazane zostały ogólne założenia dla ich realizacji, które wynikają z nadrzędnych przepisów prawa (np. o ochronie przyrody lub zabytków). Nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych szczegółowo opisano w rozdziale dotyczącym mechanizmów włączenia interesariuszy.

Założenia dla realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą realizowane z uwzględnieniem założeń z zakresu bezpieczeństwa pożarowego, ochrony zabytków, ochrony przyrody oraz infrastruktury gazowej, co zaprezentowano w dalszej części niniejszego rozdziału.

Bezpieczeństwo pożarowe

W odniesieniu do projektów infrastrukturalnych stosowane będą zagadnienia mające wpływ na stan bezpieczeństwa pożarowego, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030). Przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą indywidualnie weryfikowane pod tym kątem na późniejszym etapie, przed ich wdrożeniem. Gdy będzie to zasadne, zapewnione zostaną:

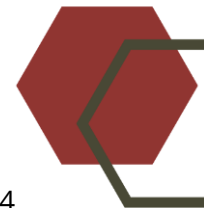
- dostępność wody do celów przeciwpożarowych dla obiektów (z urządzeń zaopatrujących ludność w wodę), zgodnie z regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków, o którym mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – Dz. U. z 2024 r. poz. 757).
- droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony do budynków i obiektów o każdej porze roku.

Ochrona zabytków

Obszar rewitalizacji gminy obejmuje zabytki – należy podkreślić, że ewentualne planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne obejmujące obiekty lub obszary zabytkowe będą rozpatrywane indywidualnie przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie uzyskiwania stosownych pozwoleń i uzgodnień przez właścicieli tychże obiektów.

W przypadku obiektów oraz obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego, wymagają one odrębnych pozwoleń konserwatorskich na działania wymienione w art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.). Natomiast obiekty ujęte w gminnej





ewidencji zabytków wymagają uzgodnień na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418). Oznacza to zatem, że dla obiektów i obszarów zabytkowych obowiązują odrębne przepisy, a prace w ich obrębie mogą zostać wykonane po uzyskaniu wymaganych pozwoleń lub uzgodnień konserwatorskich wg. ww. ustaw.

Ochrona przyrody

Postanowienia niniejszego programu, w tym zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne, realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a więc także z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.).

W przypadku działań rewitalizacyjnych związanych z nowymi nasadzeniami zieleni, preferowane będzie stosowanie nasadzeń gatunków rodzimych, bez wprowadzania inwazyjnych gatunków obcych. Zaleca się więc, by realizatorzy przedsięwzięć rewitalizacyjnych w tym zakresie uwzględnili tę kwestię – projekty będą weryfikowane pod tym względem w późniejszej fazie, przed ich wdrożeniem.

W związku z planowanymi inwestycjami prowadzonymi w obrębie istniejących obiektów budowlanych (m.in. działań termomodernizacyjnych lub prac remontowych dachu i/lub elewacji), konieczne jest przestrzeganie wytycznych do prowadzenia tego rodzaju prac w aspekcie ochrony ptaków oraz nietoperzy i ich siedlisk, w tym wskazanie wytycznych do prowadzenia tego rodzaju prac (m.in. najkorzystniejszych terminów wykonania prac z punktu widzenia ochrony ptaków i nietoperzy czy też uprzedniego zinventaryzowania występujących gatunków w danym budynku).

Infrastruktura techniczna elektroenergetyczna

Postanowienia niniejszego dokumentu, w tym zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne, realizowane będą zgodnie z następującymi zapisami:

- wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii,
- wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym,
- należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii,
- zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.

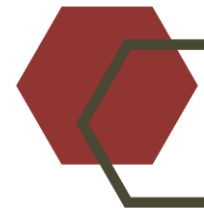




Infrastruktura telekomunikacyjna

Jeśli podczas realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego wystąpi kolizja z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy zwrócić się do właściciela tych urządzeń z wnioskiem o wydanie warunków technicznych dotyczących ich zabezpieczenia lub przeniesienia.





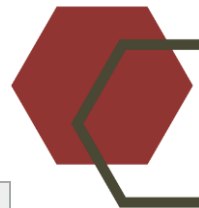
Lista przedsięwzięć podstawowych

Każde spośród zgłoszonych przedsięwzięć zostało przedstawione w formie tabeli, zawierającej szczegółowe informacje na temat celu projektu, zakresu działań, lokalizacji i terminu realizacji, grupy interesariuszy, potencjalnych partnerów, szacowanej wartości oraz źródeł finansowania. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zgłoszono w ramach otwartego naboru przedsięwzięć. Realizacja planowanych działań przyczyni się do przezwyciężenia sytuacji kryzysowej i osiągnięcia zamierzonej wizji rewitalizowanego obszaru, gdyż odpowiadają one na zdiagnozowane w gminie problemy i negatywne zjawiska (są więc niezbędne do osiągnięcia założonych celów rewitalizacji).

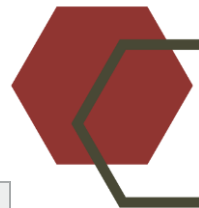
Na grupę przedsięwzięć podstawowych składa się 13 projektów, zgodnie z poniższą listą:

1. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku przychodni zdrowia w Wolinie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na obiekt administracji publicznej z dopuszczeniem usług ochrony zdrowia.
2. Odrestaurowanie oraz przebudowa budynku Ratusza Miejskiego w Wolinie.
3. Poprawa bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców oraz poprawa przestrzeni publicznej poprzez renowację ulic w zabytkowym centrum miasta wraz z infrastrukturą techniczną.
4. Stworzenie strefy rekreacyjnej dla mieszkańców poprzez renowację miasta i doposażenie placów zabaw.
5. Zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjno-turystyczne (stanowiska biwakowe dla kamperów) i składowania jednostek pływających.
6. Modernizacja infrastruktury: budowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.
7. Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców poprzez poprawę stanu dróg dojazdowych na obszarze rewitalizacji.
8. Budowa drogi gminnej nr 805007Z wraz z budową ścieżki rowerowej (na odcinku Żółwino do drogi powiatowej Warnowo-Wisęłka).
9. Stworzenie przestrzeni rekreacyjnej poprzez "mini park" oraz doposażenie placu zabaw.
10. Budowa sieci wodociągowej na terenie gminy Wolin i gminy Dziwnów – budowa ujęć wody, SUW wraz ze zbiornikami bytowymi i SPC oraz sieci wodociągowej magistralnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą Kołczewo-Międzywodzie.
11. Zwiększenie oferty czasu wolnego mieszkańców poprzez realizację działań integracyjnych.
12. Budowa remizy strażackiej wraz ze świetlicą w Troszynie.
13. Budowa nabrzeża pomostowego lub pomostów pływających wraz ze slipem pływającym wzdłuż linii brzegowej przy Marinie Wolin.

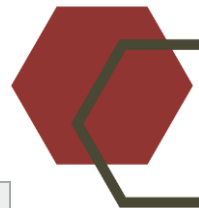




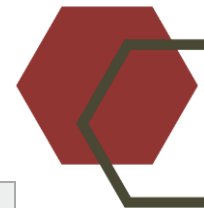
Lp.	1	
Nazwa projektu	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU PRZYPADNI ZDROWIA W WOLINIE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA OBIEKT ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG OCHRONY ZDROWIA	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Wolin	
Lokalizacja przedsięwzięcia	ul. Prosta 1, 72-510 Wolin	
Ogólny cel przedsięwzięcia	Głównym celem przedsięwzięcia rewitalizacyjnego jest poprawa jakości życia na obszarze rewitalizacji poprzez modernizację i estetyzację obiektów i przestrzeni publicznych oraz poprawę ich dostępności.	
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C1. K1.2 C2. K2.4	
Opis problemu	Budynek, w którym mieści się obecnie Urząd Miejski z uwagi na zły stan techniczny oraz konieczność doprowadzenia do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami wymaga przebudowy i działań remontowych, które to wyłączą z użytkowania obiekt na długi okres czasu i uniemożliwią świadczenie usług publicznych dla mieszkańców.	
Zakres realizowanych zadań	Inwestycja zakłada rozbudowę istniejącego budynku o dwa dodatkowe skrzydła (część A – trzykondygnacyjna niepodpiwniczona oraz część C – dwukondygnacyjna niepodpiwniczona) oraz jego nadbudowę o jedną kondygnację (część B – łącznie po nadbudowie trzy kondygnacje nadziemne i jedna podziemna). Komunikację pionową w budynku zapewnią będą dwie klatki schodowe, z czego jedna wyposażona w dźwig osobowy przeznaczony dla osób niepełnosprawnych i mających trudności z poruszaniem się. Poprzez realizację projektu Gmina Wolin zapewni mieszkańcom dogodne warunki korzystania z siedziby Urzędu Miejskiego w Wolinie oraz z ogólnodostępnych usług medycznych.	
Czas realizacji	2026-2029	
Opis działań zap. dostępność	Obiekt dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w zakresie dostępności architektonicznej: zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynku; instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych.	
Ewentualni partnerzy	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	
Szacowana wartość	10 000 000,00 zł	
Źródła finansowania	Budżet gminy, środki Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu:	Liczba przebudowanych budynków
	Sposób pomiaru:	szt.
	Wskaźniki rezultatu:	Liczba osób korzystających z budynku
	Sposób pomiaru:	szt.



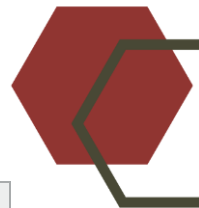
Lp.	2	
Nazwa projektu	ODRESTAUROWANIE ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU RATUSZA MIEJSKIEGO W WOLINIE	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Wolin	
Lokalizacja przedsięwzięcia	ul. Zamkowa 23, 72-510 Wolin	
Ogólny cel przedsięwzięcia	Celem projektu jest ochrona, rozwój i promowanie dziedzictwa kulturowego realizowanego poprzez odrestaurowanie oraz przebudowę budynku ratusza oraz poprawa stanu technicznego i efektywności energetycznej budynku poprzez przeprowadzenie termomodernizacji i przebudowy, a także poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych.	
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C1. K1.1 C1. K1.2 C3. K3.1	
Opis problemu	Problemem jest pogarszający się stan techniczny dachu, stropów, elewacji zewnętrznej, przez co budynek jest mało efektywny energetycznie. Brak nowoczesnego, ekonomicznego i odnawialnego źródła ciepła, poprzez zastosowanie którego możliwe byłoby obniżenie kosztów eksploatacyjnych budynku. Budynek nie spełnia także współczesnych norm p.poż. i w zakresie zapewnienia dostępności.	
Zakres realizowanych zadań	Zakres inwestycji polega na odrestaurowaniu oraz przebudowie wnętrza budynku wraz z remontem elewacji ratusza miejskiego w Wolinie w celu dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów. Projektowana przebudowa zakłada: dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów p.poż. zgodnie z ekspertyzą p.poż; dostosowanie zapleczy sanitarnych do obowiązujących przepisów oraz potrzeb użytkowników; naprawę i wymianę uszkodzonych elementów konstrukcyjnych; kompleksowy remont pomieszczeń; zapewnienie dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym ruchowo (i poruszającym się na wózkach) obejmujących budowę podnośnika osobowego przed wejściem do budynku. Realizacja projektu przyczyni się do ochrony dziedzictwa materialnego, poprawy bezpieczeństwa, dostępności do usług publicznych i efektywności energetycznej.	
Czas realizacji	2025-2030	
Opis działań zap. dostępność	Projekt zakłada zapewnienie dostępności obiektu osobom ze szczególnymi potrzebami dzięki stosowaniu koncepcji uniwersalnego projektowania, a także poprzez usuwanie istniejących barier oraz stosowanie mechanizmu racjonalnych usprawnień. Szczególnie istotne jest likwidowanie barier architektonicznych, które zmniejszają dostępność obiektów dla osób o ograniczonej mobilności. Jest to możliwe przez usunięcie barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynku, co umożliwi poruszanie się po piętrach i między piętrami oraz pozwoli na dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych. Umieszczenie informacji nt. rozkładu pomieszczeń w budynku w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy, by umożliwić dostęp osobom z niepełnosprawnością wzroku i słuchu. Zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub zapewnienie im innego sposobu ratunku poprzez dostosowanie budynku wraz z wprowadzeniem odpowiednich procedur oraz niezbędnego sprzętu i sygnalizacji.	
Ewentualni partnerzy	Nie przewiduje się	
Szacowana wartość	20 000 000,00 zł	
Źródła finansowania	Budżet gminy, środki Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu:	Liczba przebudowanych budynków
	Sposób pomiaru:	szt.
	Wskaźniki rezultatu:	Liczba osób korzystających z budynku
	Sposób pomiaru:	szt.



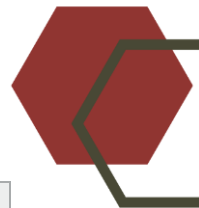
Lp.	3	
Nazwa projektu	POPRAWA BEZPIECZEŃSTWA I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW ORAZ POPRAWA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ POPRZECZ RENOWACJĘ ULIC W ZABYTKOWYM CENTRUM MIASTA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Wolin	
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar I (ulice Zamkowa, Mostowa, Wojska Polskiego, Rynek, Świętego Jana Pawła II, Katedralna, Światowida, Ciasna, Krzywa, Gryfitów)	
Ogólny cel przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie pozwoli na poprawę stanu dróg i placów, co wpłynie na poprawę jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców.	
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C1. K1.2 C1. K1.3 C2. K2.1 C2. K2.3 C2. K2.4 C3. K3.2 C3. K3.4	
Opis problemu	W centrum miasta następuje znacząca degradacja infrastruktury drogowej w tym w szczególności ciągów pieszych i ciągów jezdnych, a place i tereny zielone wymagają nadania im funkcji rekreacyjnej z możliwością wykorzystania pod usługi towarzyszące, co zwiększy ich atrakcyjność i wpłynie na stworzenie miejsc przyjaznych środowiskowo. Jezdnie i ciągi piesze wymagają przebudowy z uwagi na długoletnie użytkowanie, ale również z uwagi na pogorszenie ich funkcjonowania przez zły stan infrastruktury podziemnej. Prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury podziemnej ma istotny wpływ na stan techniczny i możliwość eksploatacji obiektów, ma wpływ na utrudnienia w ruchu pieszych i ogólne bezpieczeństwo mieszkańców.	
Zakres realizowanych zadań	Pierwszym etapem jest opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, planu zagospodarowania Starego Miasta, w zakresie: układu komunikacyjnego z podziałem na różnych uczestników ruchu, przeprowadzenie bilansu miejsc parkingowych, zagospodarowanie terenów zielonych, koncepcja typologii i skali zabudowy. Kolejnym etapem będzie etapowa realizacja przedsięwzięcia. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu oraz pozwoli stworzyć przyjazne i dostępne przestrzenie publiczne.	
Czas realizacji	2025-2030	
Opis działań zap. dostępność	Realizacja zadania pozytywnie wpłynie na poziom życia i bezpieczeństwo mieszkańców w tym osób ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie. Likwidacja barier komunikacyjnych, architektonicznych, stworzenie czynnej strefy rekreacyjnej.	
Ewentualni partnerzy	Nie przewiduje się	
Szacowana wartość	20 000 000,00 zł	
Źródła finansowania	Budżet gminy, Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg, środki Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu:	Długość/powierzchnia rewitalizacyjnych ciągów pieszych, jezdnych i placów
	Sposób pomiaru:	szt., mb, m2
	Wskaźniki rezultatu:	Liczba zlikwidowanych barier architektonicznych po realizacji projektu
	Sposób pomiaru:	szt.



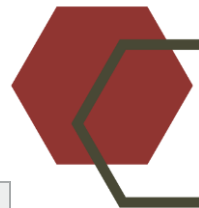
Lp.	4	
Nazwa projektu	STWORZENIE STREFY REKREACYJNEJ DLA MIESZKAŃCÓW POPRZECZ RENOWACJĘ CENTRUM MIASTA I DOPOSAŻENIE PLACÓW ZABAW	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Wolin	
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar I (ulice Zamkowa, Mostowa, Wojska Polskiego, Rynek, Katedralna, Światowida, Ciasna, Gryfitów)	
Ogólny cel przedsięwzięcia	Przeciwdziałanie problemom społecznym na obszarze zdegradowanym, zwiększenie aktywności społecznej i ochrona dziedzictwa lokalnego.	
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C1. K1.1 C1. K1.2 C1. K1.3 C2. K2.1 C2. K2.2 C2. K2.3 C2. K2.4 C3. K3.3 C3. K3.4	
Opis problemu	Problemem społeczności miasta Wolin jest brak integracji mieszkańców i wspólnych działań polegających na budowaniu mostu pokoleniowego, aktywizacji lokalnej i tworzeniu wspólnego dobra dla poprawy jakości życia, kreowania pozytywnych relacji w społeczeństwie.	
Zakres realizowanych zadań	Stworzenie strefy rekreacyjnej w centrum miasta, poprzez zagospodarowanie terenu: projektowana zieleń, mała architektura, strefy wypoczynku. Doposażenie placu zabaw poprzez zakup nowych urządzeń, elementów małej architektury, zieleni urządzonej. Wspólne spędzanie czasu np. na placu zabaw uczy współpracy w grupie, przy jednoczesnym zachowaniu indywidualności. Podniesienie atrakcyjności oraz przywrócenie zabytkowej struktury centrum miasta Wolin, będzie sprzyjało przebywaniu i podejmowaniu aktywności w przestrzeniach publicznych.	
Czas realizacji	2025-2029	
Opis działań zap. dostępność	Projekt zakłada zapewnienie dostępności obiektu osobom ze szczególnymi potrzebami dzięki stosowaniu koncepcji uniwersalnego projektowania, a także poprzez usuwanie istniejących barier oraz stosowanie mechanizmu racjonalnych usprawnień. Likwidacja barier architektonicznych.	
Ewentualni partnerzy	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	
Szacowana wartość	1 000 000,00 zł	
Źródła finansowania	Budżet gminy, środki unijne (Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027)	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu:	Liczba nowych nasadzeń, liczba wprowadzonych elementów małej architektury
	Sposób pomiaru:	sztuka, powierzchnia
	Wskaźniki rezultatu:	Stan drzewostanu istniejącego
	Sposób pomiaru:	sztuka



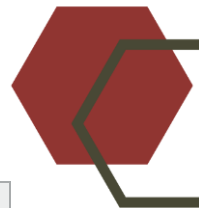
Lp.	5	
Nazwa projektu	ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA CELE REKREACYJNO – TURYSTYCZNE (STANOWISKA BIWAKOWE DLA KAMPERÓW) I SKŁADOWANIA JEDNOSTEK PŁYWAJĄCYCH	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Wolin	
Lokalizacja przedsięwzięcia	Działka numer 56/25, 57/7, 119, obręb 3 Wolin	
Ogólny cel przedsięwzięcia	Celem projektu jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej i wzmocnienie jej funkcji poprzez uzupełnienie/rozbudowę infrastruktury turystycznej, a także podniesienie atrakcyjności turystycznej obszaru i zwiększenie ruchu turystycznego, będącego motorem do rozwoju usług okołoturystycznych.	
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C1. K1.1 C1. K1.2 C1. K1.3 C2. K2.2 C2. K2.3 C2. K2.4	
Opis problemu	Niedostateczne wykorzystanie walorów obszaru cieśniny Dziwny. Brak bazy do rozwoju funkcji turystycznych w tym obszarze miasta.	
Zakres realizowanych zadań	Projekt polega na uzupełnieniu/rozbudowie infrastruktury mariny w Porcie Wolin. Zakres operacji obejmuje zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjno-turystyczne, w tym na stanowiska biwakowe dla kamperów i składowanie jednostek pływających. Obiekt będzie wykorzystywany całorocznie – latem, jako miejsce biwakowania, zimą zaś – jako punkt zimowania jachtów. W ramach operacji powstanie 11 stanowisk wielofunkcyjnych, ciągi wewnętrznej komunikacji oraz stanowisko serwisowe dla kamperów wraz z punktem zrzutu ścieków i poboru wody. W ramach projektu zostanie wykonane przyłącze wodociągowe, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej. Teren inwestycji zostanie wyposażony w instalację oświetlenia zewnętrznego ze słupkami elektrycznymi dla kamperów oraz monitoring. Projekt przyczyni się od poprawy oferty spędzania wolnego czasu, a także zwiększenia ruchu turystycznego, sprzyjającego rozwojowi lokalnej gospodarki, w szczególności w sektorze usług.	
Czas realizacji	2025-2028	
Opis działań zap. dostępność	Projekt zakłada zapewnienie dostępności obiektu osobom ze szczególnymi potrzebami dzięki stosowaniu koncepcji uniwersalnego projektowania, a także poprzez usuwanie istniejących barier oraz stosowanie mechanizmu racjonalnych usprawnień. Likwidacja barier architektonicznych.	
Ewentualni partnerzy	Przystań Morska Wolin Sp. z o.o.	
Szacowana wartość	1 000 000,00 zł	
Źródła finansowania	Budżet gminy, środki unijne (Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027)	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu:	Powierzchnia zagospodarowania terenu
	Sposób pomiaru:	m ²
	Wskaźniki rezultatu:	ilość kamperów, Ilość jednostek pływających
	Sposób pomiaru:	szt.



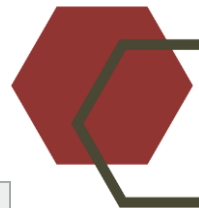
Lp.	6	
Nazwa projektu	MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY: BUDOWA I ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I SIECI WODOCIĄGOWEJ	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Wolin	
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar II: Kodrąb, Kodrąbek, Ładzin Podobszar III: Chynowo, Korzęcin, Łuskowo, Sierosław Podobszar IV: Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo, Zagórze	
Ogólny cel przedsięwzięcia	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej – zgodnie z aktualnymi, obowiązującymi przepisami prawa Konieczność uszczelnienia systemów sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Budowa alternatywnego systemu zasilania w wodę obszaru.	
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C1. K1.2 C2. K2.1 C3. K3.3	
Opis problemu	Brak możliwości odprowadzania ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej powoduje narastające zagrożenie dla środowiska naturalnego, spowodowane funkcjonowaniem w obszarze zbiorników bezodpływowych. Ich niekontrolowany stan techniczny stanowi potencjalne źródło zanieczyszczenia ziemi i wód gruntowych, poprzez przesiąkanie nieczystości ciekłych. Częściowy brak sieci wodociągowej i możliwości przyłączenia się mieszkańców do tejże sieci. Okresowo zła jakość wody, powodująca konieczność budowania alternatywnego systemu zasilania w wodę obszaru.	
Zakres realizowanych zadań	Budowa nowej infrastruktury w oparciu o dokumentację projektową. Projekt przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa środowiska naturalnego oraz zaopatrzenia w wodę mieszkańców.	
Czas realizacji	2025-2030	
Opis działań zap. dostępność	Zadania realizowane w ramach przedsięwzięcia wpłyną bezpośrednio pozytywnie na poziom życia mieszkańców na obszarze rewitalizacji w tym osób ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie.	
Ewentualni partnerzy	Nie przewiduje się	
Szacowana wartość	30 000 000,00 zł	
Źródła finansowania	Budżet gminy, środki unijne (Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027)	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu:	Długość nowej sieci kanalizacji sanitarnej, długość nowej sieci wodociągowej
	Sposób pomiaru:	mb
	Wskaźniki rezultatu:	Liczba odbiorców przyłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej, liczba odbiorców przyłączonych do sieci wodociągowej
	Sposób pomiaru:	szt.



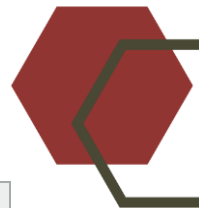
Lp.	7	
Nazwa projektu	ZWIĘKSZENIE POZIOMU BEZPIECZEŃSTWA MIESZKAŃCÓW POPRZECZ POPRAWĘ STANU DRÓG DOJAZDOWYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Wolin	
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar II: Kodrąb, Kodrąbek, Ładzin	
Ogólny cel przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie pozwoli na poprawę stanu nawierzchni w szczególności w zakresie dróg, co bezpośrednio przełoży się na zwiększenie bezpieczeństwa wszystkich użytkowników ruchu.	
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C2. K2.1 C2. K2.2 C2. K2.4	
Opis problemu	Na wskazanym obszarze następuje znacząca degradacja infrastruktury drogowej. Część infrastruktury drogowej wymaga remontów nawierzchni. Istniejący stan infrastruktury znacząco utrudnia ruch pieszego i pojazdów oraz wpływa negatywnie na bezpieczeństwo mieszkańców.	
Zakres realizowanych zadań	Poprawa stanu dróg dojazdowych w miejscowościach Kodrąb, Kodrąbek, Ładzin, obejmująca wymianę nawierzchni wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Projekt przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa wszystkich użytkowników ruchu.	
Czas realizacji	2025-2030	
Opis działań zap. dostępność	Poprawa stanu dróg poprzez ich remont lub przebudowę pozwoli na poprawę bezpieczeństwa ruchu pieszego, kołowego, w tym ruchu osób ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie. Poprawi się również dostęp do budynków użyteczności publicznej poprzez poprawę nawierzchni, a tym samym likwidację barier komunikacyjnych.	
Ewentualni partnerzy	Nie przewiduje się	
Szacowana wartość	3 000 000,00 zł	
Źródła finansowania	Budżet gminy, Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg, dotacja Województwa Zachodniopomorskiego na realizację zadań określonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu:	Długość/powierzchnia dróg objętych projektem
	Sposób pomiaru:	szt., mb
	Wskaźniki rezultatu:	Liczba zlikwidowanych barier architektonicznych po realizacji projektu
	Sposób pomiaru:	szt.



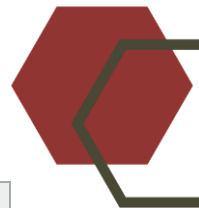
Lp.	8	
Nazwa projektu	BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 805007Z WRAZ Z BUDOWĄ ŚCIEŻKI ROWEROWEJ (NA ODCINKU ŻÓŁWINO DO DROGI POWIATOWEJ WARNOWO – WISŁKA)	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Wolin	
Lokalizacja przedsięwzięcia	Poza obszarem rewitalizacji	
Ogólny cel przedsięwzięcia	Zapewnienie ciągu komunikacyjnego dla terenów spoza strefy rewitalizacji, celem integracji i aktywizacji społecznej. Kolejnym celem jest propagowanie zdrowego stylu życia i zachęcanie do aktywności fizycznej. Celem projektu jest również wzmocnienie spójności społecznej i kapitału społecznego oraz jakości życia na obszarze gminy.	
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C1. K1.1 C2. K2.1	
Opis problemu	Brak infrastruktury komunikacyjnej między obszarami rewitalizacji (drogi i ścieżki rowerowej). Projekt wpisuje się w kierunek działań polegający na zagospodarowaniu przestrzeni publicznej w sposób umożliwiający poprawę funkcjonalności obszaru rewitalizacji oraz zachowanie ładu przestrzennego.	
Zakres realizowanych zadań	Budowa drogi gminnej nr 805007Z wraz z budową ścieżki rowerowej (na odcinku Żółwino do drogi powiatowej Warnowo – Wisłka). Projekt przyczyni się do poprawy spójności przestrzennej, funkcjonalnej i społecznej obszaru rewitalizacji i całej gminy oraz do aktywizacji społecznej i rozwoju aktywnych form wypoczynku.	
Czas realizacji	2026-2030	
Opis działań zap. dostępność	Realizacja zadania pozwoli na zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.	
Ewentualni partnerzy	Nie przewiduje się	
Szacowana wartość	5 000 000,00 zł	
Źródła finansowania	Budżet gminy, Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu:	Długość ścieżki rowerowej
	Sposób pomiaru:	mb
	Wskaźniki rezultatu:	Liczba zlikwidowanych barier architektonicznych po realizacji projektu
	Sposób pomiaru:	szt.



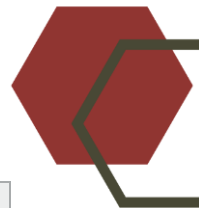
Lp.	9	
Nazwa projektu	STWORZENIE PRZESTRZENI REKREACYJNEJ POPRZEC „MINI PARK” ORAZ DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Wolin	
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar III: Chynowo (działka ew. Nr 4/1 w obr. Chynowo, gmina Wolin)	
Ogólny cel przedsięwzięcia	Poprawa atrakcyjności terenów zielonych, integracja mieszkańców oraz przełamanie izolacji i samotności, wzmocnienie więzi pomiędzy mieszkańcami miejscowości, a także rozwój sensoryki u dzieci.	
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C1. K1.2 C1. K1.3 C2. K2.2 C2. K.2.4 C3. K3.2	
Opis problemu	Niewystarczająca ilość i powierzchnia terenów rekreacyjnych do spędzania czasu wolnego przez mieszkańców.	
Zakres realizowanych zadań	Stworzenie przestrzeni rekreacyjnej poprzez instalację małej infrastruktury, zieleni urządzonej oraz doposażenia placu zabaw w nowe urządzenia przeznaczone dla każdej grupy wiekowej. Kompleksowe prace pozwolą na uprządkowanie przestrzeni publicznej, poprawę bezpieczeństwa mieszkańców, poprawę jakości terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych oraz adaptację i pielęgnację istniejącej zieleni.	
Czas realizacji	2025-2029	
Opis działań zap. dostępność	Przedsięwzięcie zapewni dostępność terenów rekreacyjnych i wypoczynku mieszkańcom ze szczególnymi potrzebami.	
Ewentualni partnerzy	Nie przewiduje się	
Szacowana wartość	200 000,00 zł	
Źródła finansowania	Budżet gminy, środki unijne, środki WFOŚiGW, NFOŚiGW	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu:	Powierzchnia terenów objęta projektem
	Sposób pomiaru:	powierzchnia
	Wskaźniki rezultatu:	Liczba mieszkańców wypoczywających na zagospodarowanym terenie, zwiększenie zadowolenia mieszkańców
	Sposób pomiaru:	liczba osób, ankieta



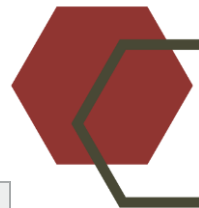
Lp.	10	
Nazwa projektu	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA TERENIE GMINY WOLIN I GMINY DZIWNÓW – BUDOWA UJĘĆ WODY, SUW WRAZ ZE ZBIORNIKAMI BYTOWYMI I SPC ORAZ SIECI WODOCIĄGOWEJ MAGISTRALNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ KOŁCZEWO – MIĘDZYWODZIE	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Wolin	
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar III: Chynowo, Korzęcin, Łuskowo, Sierosław	
Ogólny cel przedsięwzięcia	Zaprojektowanie i wybudowanie sieci wodociągowej o długości ok. 9500 mb z miejscowości Kołczewo, do granicy administracyjnej z gminą Dziwnów oraz budowa ujęcia wody w Kołczewku i budowa Stacji Uzdatniania Wody Kołczewo (SUW Kołczewo).	
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C1. K1.2 C2. K2.1 C3. K3.3	
Opis problemu	Niewystarczające zasoby wody pitnej dla zwiększających się potrzeb Gminy Wolin i Gminy Dziwnów.	
Zakres realizowanych zadań	Budowa nowej infrastruktury w oparciu o dokumentację projektową. Projekt przyczyni się do poprawy zaopatrzenia w wodę mieszkańców.	
Czas realizacji	2024-2029	
Opis działań zap. dostępność	Zadania w ramach przedsięwzięcia będą realizowane w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie.	
Ewentualni partnerzy	Związek Gmin Wyspy Wolin, Gmina Dziwnów, Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., spółka Zakładów Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie	
Szacowana wartość	15 900 000,00 zł	
Źródła finansowania	Budżet gminy Wolin i gminy Dziwnów, środki unijne (Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027)	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu:	Długość nowej sieci wodociągowej
	Sposób pomiaru:	mb, szt.
	Wskaźniki rezultatu:	Liczba budynków w zasięgu oddziaływania sieci wodociągowej
	Sposób pomiaru:	szt.



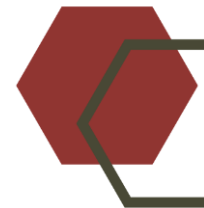
Lp.	11	
Nazwa projektu	ZWIĘKSZENIE OFERTY CZASU WOLNEGO MIESZKAŃCÓW POPRZECZ REALIZACJĘ DZIAŁAŃ INTEGRACYJNYCH	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Wolin	
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar IV: Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo, Zagórze	
Ogólny cel przedsięwzięcia	Przeciwdziałanie problemom społecznym, na którym obserwuje się dużo negatywnych zjawisk: m.in. ubóstwo, brak alternatyw na ciekawe, twórcze spędzanie wolnego czasu.	
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C1. K1.1 C1. K1.2 C1. K1.3	
Opis problemu	Problemem lokalnej społeczności jest brak integracji mieszkańców i otwartości do wspólnych działań, budowania mostu pokoleniowego, aktywizacji lokalnej i tworzenie wspólnego dobra dla poprawy jakości życia, kreowania pozytywnych relacji w społeczeństwie.	
Zakres realizowanych zadań	W ramach projektu przewiduje się organizację cyklicznych warsztatów np. rękodzieła: plastycznych, ceramicznych dla każdej grupy społecznej: dzieci, młodzieży i osób starszych. Przewiduje się również organizuje pikników rodzinnych a także kiermaszów np. świątecznych. Realizacja proponowanych warsztatów i wydarzeń przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców. Zapewni możliwość integracji i aktywizacji osób w każdej grupie wiekowej.	
Czas realizacji	2025-2030	
Opis działań zap. dostępność	Przedsięwzięcie zapewni aktywizację i integrację mieszkańcom ze szczególnymi potrzebami.	
Ewentualni partnerzy	Nie przewiduje się	
Szacowana wartość	30 000,00 zł	
Źródła finansowania	Budżet gminy, Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027, Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu:	Liczba zorganizowanych warsztatów
	Sposób pomiaru:	szt.
	Wskaźniki rezultatu:	Liczba osób biorących udział w warsztatach
	Sposób pomiaru:	liczba osób



Lp.	12	
Nazwa projektu	BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ WRAZ ZE ŚWIE TLICĄ W TROSZYNIE	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Wolin	
Lokalizacja przedsięwzięcia	Poza obszarem rewitalizacji: dz. ew. nr 39/9 w obr. Troszyn, gmina Wolin	
Ogólny cel przedsięwzięcia	Poprawa warunków oraz jakości życia na obszarach rewitalizacji i poza nimi. Dodatkowo realizacja projektu przyczyni się do integracji mieszkańców.	
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C1. K1.1 C1. K1.2 C1. K1.3 C2. K2.1 C2. K2.3 C2. K2.4	
Opis problemu	W miejscowości Troszyn obecnie brak jest świetlicy wiejskiej oraz remizy strażackiej, co obniża poczucie bezpieczeństwa i ogranicza możliwości integracji oraz twórczego spędzania czasu wolnego.	
Zakres realizowanych zadań	Budowa remizy strażackiej wraz ze świetlicą w Troszynie. Obiekt będzie dostosowany do osób z niepełnosprawnościami; brak barier architektonicznych – według aktualnych, obowiązujących przepisów. Realizacja projektu umożliwi aktywizację, integrację społeczeństwa z mieszkańcami podobszaru IV. Utworzenie remizy strażackiej wpłynie na jakość życia mieszkańców w tym: poczucie bezpieczeństwa dla wszystkich obszarów rewitalizacji.	
Czas realizacji	2025-2030	
Opis działań zap. dostępność	Nowo wybudowane obiekty będą dostosowane do osób ze szczególnymi potrzebami; brak poziomych i pionowych barier architektonicznych.	
Ewentualni partnerzy	Nie przewiduje się	
Szacowana wartość	3 000 000,00 zł	
Źródła finansowania	Budżet gminy, środki unijne (Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027)	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu:	Liczba obiektów dostosowanych do osób z niepełnosprawnościami, liczba przeprowadzonych warsztatów
	Sposób pomiaru:	szt.
	Wskaźniki rezultatu:	Liczba osób biorących udział w warsztatach
	Sposób pomiaru:	liczba osób



Lp.	13	
Nazwa projektu	BUDOWA NABRZEŻA POMOSTOWEGO LUB POMOSTÓW PŁYWAJĄCYCH WRAZ ZE SLIPEM PŁYWAJĄCYM WZDŁUŻ LINII BRZEGOWEJ PRZY MARINIE WOLIN	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Wolin	
Lokalizacja przedsięwzięcia	Działki nr 57/4, 57/8, 57/12, 57/11, 57/10, 338/1, 127/17, 126/3 oraz część działki wodnej 338/7; ul. Mostowa, 72-510 Wolin	
Ogólny cel przedsięwzięcia	Stworzenie korzystnych warunków do rozwoju portu wolińskiego i zwiększenie jego konkurencyjności w regionie Zalewu Szczecińskiego i Morza Bałtyckiego.	
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C1. K1.2 C2. K2.4	
Opis problemu	Istniejące na obszarze rewitalizacji przestrzenie publiczne pozostają w złym stanie technicznym. Brakuje również miejsc parkingowych przy stacji PKP.	
Zakres realizowanych zadań	Zakres realizowanych zadań obejmuje budowę pomostów pływających wraz ze slipem pływającym wzdłuż linii brzegowej. Poprzez realizację projektu Gmina Wolin zapewni mieszkańcom dogodne warunki korzystania z portu od strony lądu i od strony morza, co poprawi ofertę spędzania czasu wolnego i wpłynie na rozwój gospodarczy sektora usług turystycznych.	
Czas realizacji	2025-2029	
Opis działań zap. dostępność	Zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych, zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób. W zakresie dostępności cyfrowej – wymagania określone w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych. Zapewnienie na stronie internetowej danego podmiotu informacji o zakresie jego działalności – w postaci elektronicznego pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania. Zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku.	
Ewentualni partnerzy	Przystań Morska Wolin sp. z o.o.	
Szacowana wartość	15 000 000,00 zł	
Źródła finansowania	Budżet gminy, środki unijne (Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027)	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu:	Liczba pomostów pływających
	Sposób pomiaru:	szt.
	Wskaźniki rezultatu:	Liczba osób korzystających z portu
	Sposób pomiaru:	szt.



Zbiorczy opis uzupełniających rodzajów przedsięwzięć

W ramach procesu rewitalizacji, na terenie gminy mogą zostać zrealizowane działania dodatkowe – tzw. przedsięwzięcia uzupełniające. Działania te mogą obejmować m.in. te obszary gminy, które nie są bezpośrednio objęte rewitalizacją. Co istotne, przedsięwzięcia uzupełniające mają wspierać założenia Gminnego Programu Rewitalizacji, a tym samym powinny być komplementarne do przedsięwzięć podstawowych, stanowiąc tylko niezbędne ich dodatki. W związku z powyższym, tego rodzaju inicjatywy powinny wzmacniać efekty przedsięwzięć podstawowych na obszarze rewitalizacji – mogą one przyczyniać się do zmniejszenia wykluczenia społecznego, poprawy jakości życia, zwiększenia integracji społecznej, zapewnienia bezpieczeństwa oraz podniesienia świadomości ekologicznej mieszkańców. Wskazane korzyści przełożą się na pozytywne skutki społeczne, ekonomiczne i środowiskowe.

Reasumując, na terenie gminy mogą zostać zrealizowane dodatkowe projekty rewitalizacyjne – tzw. przedsięwzięcia uzupełniające, komplementarne do przedsięwzięć podstawowych i koncentrujące się m.in. na:

- podniesieniu standardu i komfortu życia mieszkańców w każdej grupie wiekowej.
- niwelowaniu niepożądanych zjawisk takich jak ubóstwo czy wykluczenie społeczne poprzez doskonalenie jakości i dostępności usług publicznych.
- integracji i aktywizacji lokalnej społeczności, poprzez tworzenie miejsc i organizację wydarzeń społecznych w przestrzeni publicznej, jak również oferowanie różnego rodzaju aktywności (np. rekreacyjnych, sportowych, kulturalnych).
- kształtowaniu lokalnej tożsamości poprzez organizację wydarzeń edukacyjnych oraz integracyjnych.
- zmniejszaniu poziomu bezrobocia i wspieraniu przedsiębiorczości.
- mobilizowaniu mieszkańców do wspólnego projektowania i tworzenia przestrzeni publicznych, takich jak parki, place czy ulice.
- wzmacnianiu poczucia bezpieczeństwa poprzez ograniczanie przestępczości za pomocą inicjatyw edukacyjnych.
- podnoszeniu świadomości ekologicznej mieszkańców, jak również promowanie zachowań ekologicznych.
- wspieraniu inicjatyw służących zachowaniu lokalnego dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego.



Mechanizmy zapewnienia komplementarności oraz integrowania działań

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Wolin wyróżnia się podejściem holistycznym (kompleksowym). Podczas procesu jego tworzenia, podstawą było zachowanie komplementarności zarówno pomiędzy wyznaczonymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, jak i pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze rewitalizacji. Według Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku, warunkiem koniecznym dla wspierania projektów rewitalizacyjnych jest zapewnienie komplementarności w ramach pięciu kluczowych aspektów (tj. aspektu przestrzennego, problemowego, proceduralno-instytucjonalnego, międzyokresowego i źródeł finansowania).

Program rewitalizacji, obejmujący różnego rodzaju przedsięwzięcia rewitalizacyjne, umożliwi efektywne wykorzystanie środków finansowych przeznaczonych na proces rewitalizacji. Poszczególne przedsięwzięcia są ze sobą wzajemnie powiązane, co zapewnia spójność oddziaływania na sytuację kryzysową oraz maksymalizację założonych efektów.

KOMPLEMENTARNOŚĆ



Komplementarność przestrzenna

Zapewnienie komplementarności przestrzennej polega na takim doborze przedsięwzięć rewitalizacyjnych, aby wytworzona została pomiędzy nimi synergia oraz oddziaływały na cały obszar występowania zjawisk kryzysowych. Należy także zadbać, aby podejmowane działania nie doprowadziły do przeniesienia się problemów na inne obszary gminy ani same nie generowały negatywnych zjawisk społecznych, takich jak m.in. segregacja społeczna czy różne formy wykluczenia. Zaplanowane działania koncentrują się przestrzennie i wzajemnie uzupełniają między sobą.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały tak zaprojektowane, aby były spójne przestrzennie i oddziaływały na poszczególne sfery problemowe. Realizowane są one przede wszystkim na obszarze rewitalizacji. Realizacja projektów umożliwi nie tylko korzystanie z nowopowstałej i zmodernizowanej infrastruktury, ale także udział różnorodnych grup interesariuszy, w tym



mieszkańców obszaru rewitalizacji, mieszkańców pozostałej części gminy i turystów, w realizowanych w tych przestrzeniach projektach miękkich.

Koncentracja przedsięwzięć na obszarze rewitalizacji, w istotny sposób pozwala przeciwdziałać zidentyfikowanym problemom tego obszaru, a ich realizacja wpłynie pozytywnie także na tereny przyległe, stanowiąc istotny impuls rozwojowy gminy.

Cztery spośród planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych częściowo lub w całości wykracza poza obszar rewitalizacji, jednak ich realizacja w dalszym ciągu będzie oddziaływać na ten obszar, rozwiązując zidentyfikowane na nim problemy i zaspokajając potrzeby jego mieszkańców.

Przedsięwzięciem całkowicie zlokalizowanym poza obszarem rewitalizacji jest projekt nr 8 – Budowa drogi gminnej nr 805007Z wraz z budową ścieżki rowerowej (na odcinku Żółwino do drogi powiatowej Warnowo-Wisełka). Droga ta pozwoli na lepsze skomunikowanie obszaru rewitalizacji, w tym komunikacja rowerową, z pozostałą częścią gminy, wpływając na poprawę spójności przestrzennej i poprawiając dostęp do usług publicznych i rekreacji.

Poza obszarem rewitalizacji znajduje się również planowana w ramach przedsięwzięcia nr 12 remiza strażacka wraz ze świetlicą w Troszynie. Lokalizacja jest podyktowana zarówno dostępnością gruntów, jak i położeniem przy głównym szlaku komunikacyjnym gminy, co umożliwi szybki czas reakcji straży pożarnej w sytuacji zagrożenia, a także zapewnia dostępność komunikacyjną podobszarów rewitalizacji.

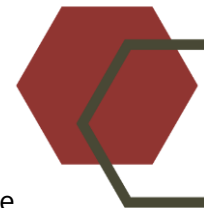
Częściowo poza obszar rewitalizacji mogą wykraczać także projekty nr 6 – Modernizacja infrastruktury: budowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej oraz nr 10 – Budowa sieci wodociągowej na terenie gminy Wolin i gminy Dziwnów – budowa ujęć wody, SUW wraz ze zbiornikami bytowymi i SPC oraz sieci wodociągowej magistralnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą Kołczewo-Międzywodzie. Wynika to z konieczności zapewnienia optymalnego przebiegu elementów infrastruktury wodnej i kanalizacyjnej oraz integracji nowych elementów tej infrastruktury z pozostałą częścią sieci na terenie gminy.

Wszystkie powyższe działania, pomimo częściowego lub całkowitego położenia poza obszarem rewitalizacji, przyczynią się do zwalczania zidentyfikowanych problemów, zarówno w sferze społecznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Ich realizacja pomoże osiągnąć założone cele, poprawiając jakość życia mieszkańców i rozwiązując najpilniejsze problemy lokalnej społeczności, co stanowi o ich istotności i zasadności.

Komplementarność problemowa

Zapewnienie komplementarności problemowej planowanych przedsięwzięć ma na celu zwiększenie skuteczności oddziaływania na problemy zidentyfikowane na obszarze rewitalizacji. Aby tego dokonać, należy zapewnić wzajemne się uzupełnianie się przedsięwzięć, co wzmocni ich oddziaływanie na poszczególne sfery problemowe: społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną oraz techniczną. Takie kompleksowe i systemowe





podejście zapobiega fragmentacji działań, dzięki czemu możliwe jest niwelowanie negatywnych zjawisk w kilku sferach jednocześnie, co zwiększa skuteczność całego procesu rewitalizacji.

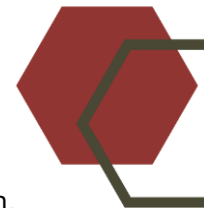
Powiązanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych z poszczególnymi sferami problemowymi (społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną) zostało przedstawione poniżej w formie tabeli.

Tabela 7. Macierz korelacji przedsięwzięć z poszczególnymi sferami

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	S	G	Ś	FP	T
1.	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku przychodni zdrowia w Wolinie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na obiekt administracji publicznej z dopuszczeniem usług ochrony zdrowia	x			x	x
2.	Odrestaurowanie oraz przebudowa budynku Ratusza Miejskiego w Wolinie	x		x	x	x
3.	Poprawa bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców oraz poprawa przestrzeni publicznej poprzez renowację ulic w zabytkowym centrum miasta wraz z infrastrukturą techniczną	x	x	x	x	x
4.	Stworzenie strefy rekreacyjnej dla mieszkańców poprzez renowację miasta i doposażenie placów zabaw	x		x	x	
5.	Zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjno-turystyczne (stanowiska biwakowe dla kamperów) i składowania jednostek pływających	x	x		x	
6.	Modernizacja infrastruktury: budowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej	x		x		x
7.	Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców poprzez poprawę stanu dróg dojazdowych na obszarze rewitalizacji	x	x		x	x
8.	Budowa drogi gminnej nr 805007Z wraz z budową ścieżki rowerowej (na odcinku Żółwino do drogi powiatowej Warnowo-Wisielka)	x	x		x	x
9.	Stworzenie przestrzeni rekreacyjnej poprzez "mini park" oraz doposażenie placu zabaw	x		x	x	
10.	Budowa sieci wodociągowej na terenie gminy Wolin i gminy Dziwnów – budowa ujęć wody, SUW wraz ze zbiornikami bytowymi i SPC oraz sieci wodociągowej magistralnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą Kołczewo-Międzywodzie	x		x		x
11.	Zwiększenie oferty czasu wolnego mieszkańców poprzez realizację działań integracyjnych	x	x			
12.	Budowa remizy strażackiej wraz ze świetlicą w Troszynie	x			x	
13.	Budowa nabrzeża pomostowego lub pomostów pływających wraz ze slipem pływającym wzdłuż linii brzegowej przy Marinie Wolin	x	x		x	

Program rewitalizacji definiuje główne potrzeby i wynikające z nich cele oraz kierunki działań, które pozwolą te potrzeby zaspokoić. Postawione cele realizowane są poprzez przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które są powiązane między sobą, jak również wpisują się w ogólne kierunki rozwoju strategicznego gminy, wynikające z pozostałych dokumentów strategicznych i planistycznych, które zostały wykazane we wcześniejszych rozdziałach.

Komplementarność projektów rewitalizacyjnych przejawia się także w powiązaniu przedsięwzięć o charakterze infrastrukturalnym z działaniami miękkimi. Nowe i przekształcone przestrzenie, utworzone dzięki zadaniom inwestycyjnym, tworzą możliwości prowadzenia projektów społecznych o charakterze integracyjnym, aktywizacyjnym i rozwojowym dla lokalnej społeczności, przyczyniając się do poprawy jakości życia mieszkańców i przeciwdziałając negatywnym zjawiskom społecznym. Przedsięwzięcia ze sfery



technicznej, funkcjonalno-przestrzennej i środowiskowej, są zatem ważnym fundamentem, wzmacniającym działania społeczne, wpływając także na poprawę warunków w sferze gospodarczej.

W ramach niniejszego programu rewitalizacji zaplanowano szereg przedsięwzięć podstawowych i uzupełniających, które wzajemnie oddziałują w celu realizacji zdefiniowanych potrzeb:

- projekty wzmacniające kapitał społeczny i integrację lokalną, obejmujące w sferze inwestycyjnej poprawę jakości i dostępności przestrzeni publicznych oraz usług społecznych, dzięki którym możliwa jest realizacja projektów integracyjnych, szkoleń i warsztatów, a także dzięki którym poprawia się oferta spędzania czasu wolnego,
- projekty pobudzające aktywność gospodarczą i przedsiębiorczość poprzez poprawę jakości przestrzeni publicznej, obejmujące działania inwestycyjne w zakresie poprawy stanu infrastruktury technicznej i rozwoju oferty turystycznej, sprzyjającej rozwojowi usług okołoturystycznych,
- projekty poprawiające jakość środowiska i warunki techniczne infrastruktury, obejmujące projekty z zakresu rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, a także rozwój terenów zielonych i działania podnoszące świadomość ekologiczną mieszkańców.

Powiązanie zidentyfikowanych potrzeb rewitalizacyjnych, celów i kierunków działań z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, przedstawiono również w poniższej tabeli.

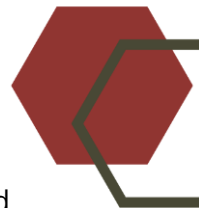
Tabela 8. Komplementarność problemowa – powiązanie potrzeb rewitalizacji, celów rewitalizacji i kierunków działań rewitalizacyjnych wraz z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi

Potrzeby rewitalizacyjne	Cele rewitalizacji	Kierunki działań rewitalizacyjnych	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne (numery)
Potrzeba wzmocnienia kapitału społecznego i integracji lokalnej	C1, C2	C1.K1.1, C1.K1.2, C1.K1.3, C2.K2.1, C2.K2.3	1, 2, 3, 4, 5, 9, 11, 12
Potrzeba pobudzenia aktywności gospodarczej i przedsiębiorczości poprzez poprawę jakości przestrzeni publicznej	C1, C2	C1. K1.1, C1.K1.2, C1. K1.3, C2.K2.1, C2.K2.2, C2.K2.3, C2. K2.4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13
Potrzeba poprawy jakości środowiska i warunków technicznych infrastruktury	C3	C3.K3.1, C3.K3.2, C3.K3.3, C3. K3.4	2, 3, 4, 6, 9, 10

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Sprawną współpraca różnych instytucji i podmiotów w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji jest możliwa dzięki dobrze zaprojektowanemu systemowi zarządzania. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna jest wyrazem właściwego kierowania oraz spójności procedur.





Odpowiedzialność za wdrożenie GPR spoczywa na Urzędzie Miejskim w Wolinie. Nadzór nad projektem sprawuje Burmistrz Wolina we współpracy z pracownikami Urzędu Miejskiego, odpowiedzialnymi za współpracę z organizacjami pozarządowymi, pozyskiwanie środków zewnętrznych, a także zaangażowanymi w funkcjonowanie ośrodka pomocy społecznej.

Dodatkowo, utworzony został Komitet Rewitalizacji, pełniący funkcję organu opiniotawczego Burmistrza Wolina. Zasady działania Komitetu zostały określone w uchwale nr LXXXIX/940/24 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Wolin, natomiast jego skład ustalono zarządzeniem nr 50/2024 Burmistrza Wolina z dnia 16 kwietnia 2024 r.

Zaproponowany model zostanie dodatkowo wzbogacony o regularne publikowanie danych monitoringowych i ewaluacyjnych przez Urząd Miejski. Informacje te będą dostępne na stronie internetowej urzędu, co sprawi, że wdrożenie Gminnego Programu Rewitalizacji stanie się transparentne dla wszystkich zainteresowanych osób i instytucji.

Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne zawarte w programie wykazują także spójność z zapisami innych dokumentów strategicznych dotyczących szczebla lokalnego (patrz Rozdział: Powiązanie gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi). Powiązanie tych dokumentów gwarantuje realizację założeń Programu poprzez dostosowanie ujętych w nim projektów do zdiagnozowanych problemów na wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

Komplementarność międzyokresowa

Gminny Program Rewitalizacji skupia się przede wszystkim na utrzymaniu ciągłości programowej, tworząc komplementarne projekty wobec już zrealizowanych przedsięwzięć w ramach polityki spójności na lata 2014-2020. Nowe inicjatywy są szczególnie skoncentrowane na sferze społecznej (edukacji, aktywizacji i integracji) oraz przestrzenno-funkcjonalnej. Zaproponowane projekty rewitalizacyjne są zgodne z wcześniejszymi inicjatywami, co umożliwia efektywne wykorzystanie środków finansowych, oparte na zdobytym doświadczeniu podczas realizacji innych projektów, w tym tych współfinansowanych przez Unię Europejską. Kolejna tabela prezentuje wybrane, przykładowe projekty, które były realizowane na terenie gminy w ostatnich latach, uwzględniając także projekty realizowane przez beneficjentów innych niż gmina.





Tabela 9. Lista wybranych projektów dofinansowanych z Funduszy Europejskich w latach 2014-2020

Tytuł projektu	Nazwa beneficjenta	Wartość projektu	Kategoria
Zmiana zagospodarowania parku Miejskiego i utworzenie ścieżek zdrowia wraz z oświetleniem oraz Amfiteatr – Adaptacja istniejącej infrastruktury na cele kulturalne i społeczne	Gmina Wolin	9 510 609,43 zł	Rewitalizacja
Adaptacja zdegradowanego budynku przedszkola Miejskiego w Wolinie na cele edukacyjne wraz z zagospodarowaniem terenu przy przedszkolu na cele edukacyjne i rekreacyjne	Gmina Wolin	3 463 912,32 zł	Rewitalizacja
Termomodernizacja budynków jednorodzinnych w gminie Wolin	Gmina Wolin	1 083 300,00 zł	Energetyka
Wymiana indywidualnych źródeł ciepła na mniej emisyjne w gminie Wolin	Gmina Wolin	903 900,00 zł	Energetyka
Rozwój turystyki aktywnej na obszarze Gminy Wolin i okolic	Natalia Nowicka	4 435 430,00 zł	Rozwój firm
Atrakcyjne szkolnictwo zawodowe w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Wolinie	Powiat kamieński	426 412,50 zł	Nauka i edukacja
Centrum Integracji Społecznej – Aktywnie do pracy!	Stowarzyszenie "Centrum Słowian i Wikingów Wolin-Jomsborg-Vineta" w Wolinie	1 283 405,35 zł	Praca i integracja społeczna
Kompleksowa termomodernizacja budynków wielorodzinnych położonych przy ul. Wojska Polskiego w Wolinie będących w zasobach SMLW w Świnoujściu z wykorzystaniem instalacji OZE oraz inteligentnego Systemu Zarządzania Energią	Spółdzielnia mieszkaniowa lokatorsko własnościowa Słowianin	3 402 244,00 zł	Energetyka

Źródło: <https://mapadotacji.gov.pl>

Komplementarność źródeł finansowania

Projekty rewitalizacyjne zawarte w GPR będą finansowane poprzez zróżnicowane źródła, obejmujące uzupełniające się środki własne gminy, środki z budżetu powiatu kamieńskiego, środki krajowe, fundusze z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego (Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027) oraz inne środki, w tym prywatne. Ważne jest jednak unikanie ryzyka podwójnego dofinansowania. Zaleca się, aby beneficjenci, przed składaniem wniosków o wsparcie projektu rewitalizacyjnego ze źródeł zewnętrznych, konsultowali się z Urzędem Miejskim w celu



weryfikacji zakresu projektu. Dla zapewnienia zasady dodatkowości środków Unii Europejskiej niezbędna jest koordynacja środków programów operacyjnych ze środkami polityk i instrumentów krajowych, co zostało również podkreślone w Gminnym Programie Rewitalizacji. Szczegółowe informacje dotyczące źródeł finansowania przedsięwzięć wraz z kosztami realizacji zostały omówione w rozdziale „Szacunkowe ramy finansowe”.



Szacunkowe ramy finansowe

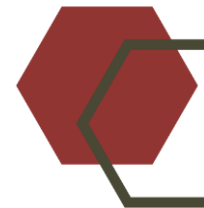
W celu skutecznej i efektywnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, niezbędne jest znalezienie odpowiednich źródeł ich finansowania. Na konieczność zapewnienia komplementarności źródeł finansowania wskazują zarówno wytyczne ministerialne, jak i ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku. W związku z tym, konieczne jest dywersyfikowanie źródeł finansowania działań rewitalizacyjnych (w tym m.in. łączenie publicznych środków ze środkami prywatnymi) celem osiągnięcia jak najlepszych efektów programu rewitalizacji.

Niniejszy rozdział przedstawia plan finansowy dla Gminnego Programu Rewitalizacji. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne ujęte w programie obejmują zadania o charakterze priorytetowym. Koszty poszczególnych przedsięwzięć podstawowych wraz ze źródłami finansowania zostały zaprezentowane w kolejnej tabeli.



Tabela 10. Plan finansowy dla Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wolin na lata 2024-2030

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Szacowana wartość projektu	Środki budżetu gminy/powiatu lub środki prywatne podmiotu	Środki krajowe	Środki UE (EFRR, EFS)	Źródło finansowania
1.	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku przychodni zdrowia w Wolinie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na obiekt administracji publicznej z dopuszczeniem usług ochrony zdrowia	10 000 000,00 zł	6 000 000,00 zł	4 000 000,00 zł	0,00 zł	Budżet gminy, WFOŚiGW
2.	Odrestaurowanie oraz przebudowa budynku Ratusza Miejskiego w Wolinie	20 000 000,00 zł	10 000 000,00 zł	10 000 000,00 zł	0,00 zł	Budżet gminy, MKiDN
3.	Poprawa bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców oraz poprawa przestrzeni publicznej poprzez renowację ulic w zabytkowym centrum miasta wraz z infrastrukturą techniczną	20 000 000,00 zł	12 000 000,00 zł	8 000 000,00 zł	0,00 zł	Budżet gminy, RFRD, MKiDN
4.	Stworzenie strefy rekreacyjnej dla mieszkańców poprzez renowację miasta i doposażenie placów zabaw	1 000 000,00 zł	700 000,00 zł	0,00 zł	300 000,00 zł	Budżet gminy, WPPR 2023-2027
5.	Zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjno-turystyczne (stanowiska biwakowe dla kamperów) i składowania jednostek pływających	1 000 000,00 zł	700 000,00 zł	0,00 zł	300 000,00 zł	Budżet gminy, WPPR 2023-2027
6.	Modernizacja infrastruktury: budowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej	30 000 000,00 zł	4 500 000,00 zł	0,00 zł	25 500 000,00 zł	Budżet gminy, FEPZ 2021-2027
7.	Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców poprzez poprawę stanu dróg dojazdowych na obszarze rewitalizacji	3 000 000,00 zł	1 500 000,00 zł	1 500 000,00 zł	0,00 zł	Budżet gminy, RFRD, dotacja WZ
8.	Budowa drogi gminnej nr 805007Z wraz z budową ścieżki rowerowej (na odcinku Żółwino do drogi powiatowej Warnowo-Wisęłka)	5 000 000,00 zł	2 500 000,00 zł	2 500 000,00 zł	0,00 zł	Budżet gminy, RFRD
9.	Stworzenie przestrzeni rekreacyjnej poprzez "mini park" oraz doposażenie placu zabaw	200 000,00 zł	100 000,00 zł	0,00 zł	100 000,00 zł	Budżet gminy, środki UE, WFOŚiGW, NFOŚiGW
10.	Budowa sieci wodociągowej na terenie gminy Wolin i gminy Dziwnów – budowa ujęć wody, SUW wraz ze zbiornikami bytowymi i SPC oraz sieci wodociągowej magistralnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą Kołczewo-Międzywodzie	15 900 000,00 zł	2 400 000,00 zł	0,00 zł	13 500 000,00 zł	Budżet gminy, FEPZ 2021-2027
11.	Zwiększenie oferty czasu wolnego mieszkańców poprzez realizację działań integracyjnych	30 000,00 zł	15 000,00 zł	0,00 zł	15 000,00 zł	Budżet gminy, FEPZ 2021-2027, WPPR 2023-2027
12.	Budowa remizy strażackiej wraz ze świetlicą w Troszynie	3 000 000,00 zł	1 000 000,00 zł	0,00 zł	2 000 000,00 zł	Budżet gminy, FEPZ 2021-2027
13.	Budowa nabrzeża pomostowego lub pomostów pływających wraz ze slipem pływającym wzdłuż linii brzegowej przy Marinie Wolin	15 000 000,00 zł	7 500 000,00 zł	0,00 zł	7 500 000,00 zł	Budżet gminy, FEPZ 2021-2027



Mechanizmy włączenia interesariuszy

Kluczowym aspektem na każdym etapie tworzenia oraz wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji jest zaangażowanie możliwie szerokiego grona interesariuszy procesu rewitalizacji. Uspołecznienie procesu rewitalizacji obejmuje przede wszystkim mieszkańców, przedsiębiorców, przedstawicieli stowarzyszeń, a także inne aktywne podmioty i grupy.

Partycypacja społeczna to proces, w którym przedstawiciele władz prezentują obywatelom swoje plany dotyczące np. aktów prawnych, inwestycji lub innych przedsięwzięć, które wpłyną na życie codzienne i pracę obywateli. Stanowi ona środek umożliwiający uzyskanie opinii, stanowisk, propozycji itp. od instytucji i osób, których dotkną w sposób bezpośredni lub pośredni skutki proponowanych działań. Dojrzała partycypacja społeczna uwzględnia głos interesariuszy już na etapie planowania działań.

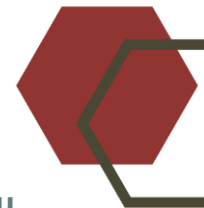
Partycypacja ludności lokalnej obejmuje przede wszystkim:

- skuteczną komunikację między interesariuszami a władzami gminy, umożliwiającą obustronne uczestnictwo w procesie rewitalizacji;
- możliwość udziału wszystkich zainteresowanych w dyskusjach, spotkaniach, debatach;
- dostępność informacji na temat podejmowanych działań i wprowadzanych zmian przez władze, a także możliwość oceny i wyrażenia opinii przez zainteresowane strony.

Udział interesariuszy w procesie tworzenia GPR

Organizacja konsultacji społecznych w sprawie tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji pozwoliła na czynny udział interesariuszy w pracach nad dokumentem. Współdziałanie wielu jednostek jest bardziej pożądane niż indywidualne działania, dlatego dążono do wspólnego kreowania właściwego rozwiązania istniejących na terenie gminy problemów.

Biorąc pod uwagę zapisy Ustawy wdrożeniowej, w każdym etapie dążono do włączenia w proces dodatkowych partnerów, o których mowa w art. 36 ust. 8 pkt 4 tej ustawy (tj. partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem strategii IIT). Efektem tych starań było ujęcie tychże osób/podmiotów/instytucji w grupie sformalizowanej – Komitecie Rewitalizacji. Dzięki temu możliwy będzie ich udział nie tylko na etapie tworzenia GPR, ale również w procesie jego wdrażania.



Etap I – konsultacje społeczne uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w terminie od 30 czerwca 2023 roku do 31 lipca 2023 roku. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, informacje o konsultacjach społecznych zostały opublikowane z odpowiednim wyprzedzeniem dnia 23.06.2023 roku. O konsultacjach społecznych poinformowano nie tylko obwieszczeniem, ale także w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Wolin – ogłoszenie o konsultacjach ukazało się na stronie internetowej www.gminawolin.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wolinie www.bip.gminawolin.pl, a także na profilu gminy w mediach społecznościowych.

Sporządzono raport z przeprowadzonych konsultacji projektu uchwały.

Konsultując z interesariuszami rewitalizacji projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy, zastosowano następujące formy konsultacji:

- **zbieranie uwag w postaci formularza konsultacyjnego** (w formie papierowej bądź elektronicznej) – formularz można było złożyć osobiście w Urzędzie Miejskim w Wolinie w godzinach jego otwarcia (ul. Zamkowa 23), przesłać za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej na adres: Urząd Miejski w Wolinie, ul. Zamkowa 23, 72-510 Wolin lub też przesłać skan wydrukowanego i wypełnionego formularza za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazane adresy e-mail: abanaszkiewicz@gminawolin.pl, kwroblewska@gminawolin.pl.

W trakcie konsultacji społecznych drogą formularza konsultacyjnego nie wpłynęły żadne uwagi. Osoby i podmioty uprawnione do udziału w konsultacjach nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń co do wyznaczonych granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

- **badanie ankietowe** dotyczące opinii na temat projektowanych granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wolin – ankietę można było wypełnić on-line pod adresem www: <https://forms.gle/nK9DpLZLqpNy3x6L9>. W przypadku tradycyjnego wypełnienia ankiety w formie papierowej, wypełnione kwestionariusze można było złożyć osobiście w Urzędzie Miejskim w Wolinie w godzinach jego otwarcia (ul. Zamkowa 23), przesłać za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej na adres: Urząd Miejski w Wolinie, ul. Zamkowa 23, 72-510 Wolin lub też przesłać skan wydrukowanego i wypełnionego kwestionariusza ankiety za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazane adresy e-mail: abanaszkiewicz@gminawolin.pl, kwroblewska@gminawolin.pl.

W trakcie konsultacji społecznych nie spłynęła żadna ankieta. Interesariusze rewitalizacji nie wzięli zatem udziału w badaniu ankietowym.

- **spotkanie konsultacyjne dla interesariuszy**, za pośrednictwem platformy Zoom, które odbyło się w dniu 25 lipca 2023 r. o godzinie 11:00 (link do spotkania: <https://us02web.zoom.us/j/83841421505>).



W ramach konsultacji społecznych zrealizowano spotkanie dla interesariuszy rewitalizacji, jednak nie wzbudziło ono ich zainteresowania. Nikt spośród uprawnionych do udziału w konsultacjach osób i podmiotów nie wziął udziału w spotkaniu. Tym samym podczas spotkania nie zostały zgłoszone żadne zastrzeżenia co do granic wyznaczonych obszarów.

Etap II – pogłębienie diagnozy obszaru rewitalizacji i przygotowanie założeń GPR

W celu pogłębienia diagnozy obszaru rewitalizacji przeprowadzono:

- **badanie ankietowe** mieszkańców obszaru rewitalizacji na próbie 201 osób. Wyniki badania posłużyły do pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji (ich wyniki zaprezentowano w rozdziale dotyczącym diagnozy pogłębionej);

W dalsze prace związane z przygotowaniem założeń także włączono interesariuszy, gdyż przeprowadzono dwa spotkania warsztatowe, w ramach których opracowano wizję stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu interwencji. Sformułowano również cele rewitalizacji i kierunków działań rewitalizacyjnych.

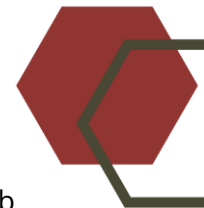
Etap III – konsultacje społeczne w sprawie uchwalenia Regulaminu wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji oraz powołanie Komitetu Rewitalizacji

Zgodnie z artykułem 5 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, który informuje, że *partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu Rewitalizacji*, wobec tego na etapie tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji powołany został Komitet Rewitalizacji.

Komitet stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny *Gminnego Programu Rewitalizacji* oraz pełni funkcję opiniotwórczo-doradczą Burmistrza Wolina.

Powołanie Komitetu Rewitalizacji poprzedzono przyjęciem Uchwały Nr LXXXIX/940/24 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Wolin. Zgodnie z ustawą, zanim uchwała została przyjęta odbyły się konsultacje jej projektu, trwające od 22 stycznia do 21 lutego 2024 roku. O konsultacjach społecznych poinformowano nie tylko obwieszczeniem, ale także w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Wolin – ogłoszenie o konsultacjach ukazało się na stronie internetowej www.gminawolin.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wolinie www.bip.gminawolin.pl, a także na profilu gminy w mediach społecznościowych. Sporządzono raport z przeprowadzonych konsultacji projektu uchwały. Konsultacje odbyły się w formach:

- **zbierania uwag w postaci formularza konsultacyjnego** (w formie papierowej bądź elektronicznej) – formularz można było złożyć osobiście w Urzędzie Miejskim w Wolinie



w godzinach jego otwarcia (ul. Zamkowa 23), przesłać za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej na adres: Urząd Miejski w Wolinie, ul. Zamkowa 23, 72-510 Wolin lub też przesłać skan wydrukowanego i wypełnionego formularza za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazane adresy e-mail: abanaszkiewicz@gminawolin.pl, kwroblewska@gminawolin.pl

W trakcie konsultacji społecznych drogą formularza konsultacyjnego nie wpłynęły żadne uwagi. Osoby i podmioty uprawnione do udziału w konsultacjach nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń co do zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

- **badania ankietowego** dotyczącego opinii na temat zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji – ankietę można było wypełnić on-line pod adresem www: <https://forms.gle/BZgTERSr8Mubvp4r6>. W przypadku tradycyjnego wypełnienia ankiety w formie papierowej, wypełnione kwestionariusze można było złożyć osobiście w Urzędzie Miejskim w Wolinie w godzinach jego otwarcia (ul. Zamkowa 23), przesłać za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej na adres: Urząd Miejski w Wolinie, ul. Zamkowa 23, 72-510 Wolin lub też przesłać skan wydrukowanego i wypełnionego kwestionariusza ankiety za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy e-mail: abanaszkiewicz@gminawolin.pl, kwroblewska@gminawolin.pl

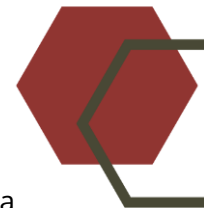
W trakcie konsultacji społecznych nie spłynęła żadna ankieta. Interesariusze rewitalizacji nie wzięli zatem udziału w badaniu ankietowym.

- **spotkania konsultacyjnego dla interesariuszy**, za pośrednictwem platformy Zoom, które odbyło się w dniu 30 stycznia 2024 r. o godzinie 11:00 (link do spotkania: <https://us02web.zoom.us/j/89781903531>).

W ramach konsultacji społecznych zrealizowano spotkanie dla interesariuszy rewitalizacji, jednak nie wzbudziło ono ich zainteresowania. Nikt spośród uprawnionych do udziału w konsultacjach osób i podmiotów nie wziął udziału w spotkaniu. Tym samym podczas spotkania nie zostały zgłoszone żadne zastrzeżenia co do zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

Podczas konsultacji nie wpłynęły więc żadne uwagi do projektu uchwały. Po przyjęciu uchwały przez Radę Miejską w Wolinie ogłoszono nabór na Członków Komitetu Rewitalizacji, trwający od 28 marca 2024 roku do 14 kwietnia 2024 roku. Zgodnie z Regulaminem wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji w Gminie Wolin, w skład Komitetu wchodzi przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji (od 8 do 17 członków), w tym:

- od 2 do 5 przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Wolinie i/lub instytucji mu podległych,
- od 2 do 4 przedstawicieli mieszkańców obszaru rewitalizacji i/lub Rady Miejskiej w Wolinie, reprezentujących interesy mieszkańców,
- od 1 do 2 przedstawicieli podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska, prowadzących działalność na obszarze rewitalizacji,



- od 1 do 2 przedstawicieli podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji, działających na obszarze rewitalizacji,
- od 1 do 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących działalność społeczną na obszarze rewitalizacji lub zamierzających ją tam prowadzić – tj. organizacji pozarządowych i grup nieformalnych,
- od 1 do 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji lub zamierzających ją tam prowadzić.

Wyżej wymienione grupy odpowiadają grupom wskazanym w art. 36 ust. 8 pkt 4 Ustawy wdrożeniowej co umożliwi GPR pełnienie roli strategii IIT (Inne instrumenty terytorialne).

Skład Komitetu Rewitalizacji ustalono zarządzeniem nr 50/2024 Burmistrza Wolina z dnia 16 kwietnia 2024 r. w sprawie powołania Komitetu Rewitalizacji Gminy Wolin.

Etap IV – nabór projektów rewitalizacyjnych

Zgodnie z przyjętym założeniem uspołecznienia tworzenia GPR interesariuszy zaproszono do zgłaszania przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które przyczynią się do wsparcia prowadzonego w Wolinie procesu rewitalizacji.

Ogłoszenie było zamieszczone na stronie internetowej www.gminawolin.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wolinie www.bip.gminawolin.pl. Nabór przedsięwzięć trwał od dnia 17 kwietnia do 20 maja 2024 roku. Co więcej wytypowano także podmioty/instytucje, do których skierowano zaproszenia drogą mailową do formułowania fiszek projektowych. Przygotowano specjalny wzór formularza zgłaszania projektów, a w nim zamieszczono zasady naboru. Zawierał on wszystkie elementy określone w Ustawie o rewitalizacji (art. 15 ust. 5 lit. a), jak również podpowiedzi jak wypełnić poszczególne pola i jakie cele i kierunki zostały zawarte w GPR, aby projekt wpisywał się w jego założenia (cele i kierunki określone na podstawie diagnozy pogłębionej oraz spotkania warsztatowego).

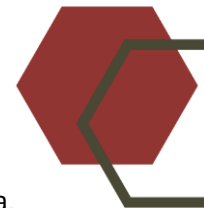
Efektom naboru projektów rewitalizacyjnych było zebranie 13 kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Etap V – konsultacje społeczne Gminnego Programu Rewitalizacji

PODROZDZIAŁ UZUPEŁNIONY ZOSTANIE PO PRZEPROWADZENIU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Sposób włączenia interesariuszy w procesie wdrażania GPR

Podczas wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji planuje się szerokie zaangażowanie interesariuszy już od wczesnych etapów prac nad realizacją poszczególnych przedsięwzięć. Zastosowanie partycypacyjnego podejścia do wdrażania działań ma na celu uniknięcie konfliktów, a tym samym zapewnienie pełnej akceptacji interesariuszy, w tym bezpośredniej



grupy docelowej. Jest to bowiem kluczowym czynnikiem dla sukcesu realizacji przedsięwzięcia, a co za tym idzie, całego programu rewitalizacji.

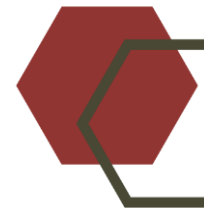
Skuteczne włączenie interesariuszy w proces wdrażania GPR opiera się na aktywnej polityce informacyjnej. Oznacza to bieżące przekazywanie informacji dotyczących realizowanych działań, które gwarantuje dotarcie do osób, których te czynności dotyczą, zwłaszcza do beneficjentów przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Podczas realizacji projektów infrastrukturalnych związanych z zagospodarowaniem przestrzeni lub modernizacją budynków, mających na celu udostępnienie ich społeczności, kluczowe jest zorganizowanie spotkań warsztatowych dotyczących planowanych działań. Przez stosowanie warsztatów planowania partycypacyjnego możliwe będzie wspólne wypracowanie rozwiązań, które spełnią oczekiwania przyszłych użytkowników przestrzeni.

Interesariusze nie tylko zostaną zaangażowani w etap planowania działań twardych, ale również będą uczestniczyli we wdrożeniu działań miękkich, uwzględniając różne grupy beneficjentów. Niektóre projekty zakładają realizację w ramach partnerstwa różnych podmiotów, co sprzyja idei partycypacji społecznej.

Realizacji programu rewitalizacji będzie towarzyszyć regularne organizowanie spotkań informacyjno-konsultacyjnych z mieszkańcami obszaru rewitalizacji oraz partnerami rewitalizacji, podczas których będą omawiane bieżące postępy w implementacji projektów.

Ponadto działanie Komitetu Rewitalizacji zapewni, że proces podejmowania decyzji, rozwiązywania problemów oraz oceny proponowanych rozwiązań będzie przebiegać w formule partycypacyjnej, z udziałem dodatkowych partnerów, o których mowa w art. 36 ust. 8 pkt 4 Ustawy wdrożeniowej. Dzięki temu GPR będzie spełniał rolę strategii IIT.



System realizacji gminnego programu rewitalizacji

System zarządzania realizacją GPR

Rolę operatora rewitalizacji pełni Gmina Wolin, będąc jednostką odpowiedzialną za koordynację całego procesu rewitalizacji, w tym przygotowanie i realizację Gminnego Programu Rewitalizacji. Jest ona głównym inicjatorem i koordynatorem procesów rewitalizacji ze względu na zakres zadań własnych, które obejmują m.in. sprawy ładu przestrzennego, budownictwo mieszkaniowe, pomoc społeczną, edukację, ochronę zdrowia, kulturę, ochronę środowiska czy infrastrukturę.

Urząd Miejski w Wolinie jest instytucją odpowiedzialną za realizację postanowień zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji. Nadzór nad postępem działań, ze strony samorządu, będzie sprawowany przez Burmistrza Wolina, zaś nadzór merytoryczny będzie prowadzony we współpracy Burmistrza ze wszystkimi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miejskiego w Wolinie. Operator rewitalizacji dysponuje odpowiednim personelem do wykonania swoich zadań, jak również jest w stanie dotrzeć do partnerów procesu rewitalizacji i posiada realne możliwości wpłynięcia na sytuację oraz prawo głosu na obszarze rewitalizacji.

Wszelkie koszty zarządzania wynikające z wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji, zostaną pokryte z budżetu Gminy Wolin. Ważne jest, że koszty zarządzania GPR nie zostały precyzyjnie określone w dokumencie, ponieważ te zadania będą realizowane w ramach obowiązków poszczególnych komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego.

Rada Miejska w Wolinie

Rada Miejska w Wolinie pełni rolę organu przyjmującego Gminny Program Rewitalizacji w formie uchwały oraz nadzorującego jego realizację i osiągane efekty. Ponadto, ważnym zadaniem Rady Miejskiej będzie zapewnienie środków finansowych (zarówno wewnętrznych, jak i zewnętrznych) na wdrożenie konkretnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Realizacja założeń Programu leży w kompetencjach władz samorządowych. Kluczowym czynnikiem, który przyczyni się do sukcesu, jest uspołecznienie procesów związanych z ich realizacją.

Burmistrz Wolina

Burmistrz Wolina odpowiada za bieżący nadzór nad wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji oraz inicjowanie ewentualnych korekt dokumentu. W przypadku potrzeby Burmistrz podejmuje decyzję o wprowadzeniu zmian lub aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.

Urząd Miejski w Wolinie

Urząd Miejski w Wolinie pełni funkcję koordynacyjną w procesie przygotowywania i opiniowania projektów uchwał Rady Miejskiej oraz zarządzeń. Realizacja konkretnych przedsięwzięć jest niezbędna do skutecznego wdrożenia założeń Programu. W celu



usprawnienia działań zawartych w dokumencie i osiągnięcia założonych celów, budżet gminy powinien być dostosowany do celów. Implementacja przedsięwzięć powinna natomiast zostać powierzona poszczególnym jednostkom według ich kompetencji, tzn. odpowiednim komórkom organizacyjnym w Urzędzie Miejskim lub samorządowym jednostkom organizacyjnym.

Do zadań Urzędu Miejskiego w Wolinie należą:

- koordynowanie procesów rewitalizacji na terenie gminy,
- zgłoszenie/aktualizacja/wykreślenie Programu do wykazu programów rewitalizacji gmin województwa zachodniopomorskiego za pośrednictwem wniosku,
- długoletnie prognozowanie budżetu gminy, w tym: opracowanie i aktualizacja Wieloletniej Prognozy Finansowej z uwzględnieniem projektów rewitalizacyjnych, wprowadzenie procesu hierarchizacji przedsięwzięć,
- przygotowanie oraz realizacja projektów (przygotowanie założeń, dokumentacji, pozyskanie zewnętrznych źródeł finansowania),
- współpraca z interesariuszami rewitalizacji, w tym z organizacjami pozarządowymi,
- monitoring realizacji projektów i ich zakładanych efektów,
- aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji, w tym: współpraca i prowadzenie konsultacji społecznych z podmiotami lokalnymi w zakresie planowanych zmian,
- prowadzenie działań promocyjnych i informacyjnych.

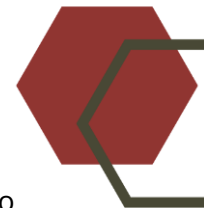
Komitet Rewitalizacji

Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy Wolin w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Wolina.

Rolą Komitetu Rewitalizacji jest doradztwo Burmistrzowi w zakresie dbałości o prawidłową realizację zapisów GPR oraz prowadzenie dialogu między interesariuszami procesu rewitalizacji a organami gminy. Zadania Komitetu Rewitalizacji obejmują:

- 1) opiniowanie dokumentów dotyczących rewitalizacji, w tym projektów aktualizacji i zmian Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wolin na lata 2024-2030, przedkładanych przez Burmistrza Wolina.
- 2) podejmowanie inicjatyw i współdziałanie w procesie rewitalizacji, w tym w działaniach służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami rewitalizacji.
- 3) przedkładanie Burmistrzowi Wolina propozycji działań w zakresie zaspokajania potrzeb i oczekiwań interesariuszy rewitalizacji.

Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określa Rada Miejska w Wolinie w drodze uchwały, zapewniając przejrzysty mechanizm wyłaniania przez interesariuszy ich przedstawicieli, przed uchwaleniem gminnego programu rewitalizacji albo w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące licząc od dnia jego uchwalenia. Podjęcie uchwały w tej



sprawie będzie poprzedzone konsultacjami społecznymi. Burmistrz Wolina niezwłocznie po podjęciu uchwały powoła w drodze zarządzenia Komitet Rewitalizacji.

Poniższa tabela przedstawia ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wolin na lata 2024-2030.

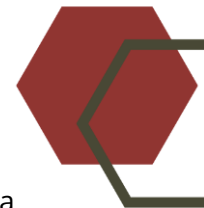
Tabela 11. Ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wolin na lata 2024-2030

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku przychodni zdrowia w Wolinie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na obiekt administracji publicznej z dopuszczeniem usług ochrony zdrowia			X	X	X	X	
2.	Odrestaurowanie oraz przebudowa budynku Ratusza Miejskiego w Wolinie		X	X	X	X	X	X
3.	Poprawa bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców oraz poprawa przestrzeni publicznej poprzez renowację ulic w zabytkowym centrum miasta wraz z infrastrukturą techniczną		X	X	X	X	X	X
4.	Stworzenie strefy rekreacyjnej dla mieszkańców poprzez renowację miasta i doposażenie placów zabaw		X	X	X	X	X	
5.	Zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjno-turystyczne (stanowiska biwakowe dla kamperów) i składowania jednostek pływających		X	X	X	X		
6.	Modernizacja infrastruktury: budowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej		X	X	X	X	X	X
7.	Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców poprzez poprawę stanu dróg dojazdowych na obszarze rewitalizacji		X	X	X	X	X	X
8.	Budowa drogi gminnej nr 805007Z wraz z budową ścieżki rowerowej (na odcinku Żółwino do drogi powiatowej Warnowo-Wisielka)			X	X	X	X	X
9.	Stworzenie przestrzeni rekreacyjnej poprzez "mini park" oraz doposażenie placu zabaw		X	X	X	X	X	
10.	Budowa sieci wodociągowej na terenie gminy Wolin i gminy Dziwnów – budowa ujęć wody, SUW wraz ze zbiornikami bytowymi i SPC oraz sieci wodociągowej magistralnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą Kołczewo-Międzywodzie	X	X	X	X	X	X	
11.	Zwiększenie oferty czasu wolnego mieszkańców poprzez realizację działań integracyjnych		X	X	X	X	X	X
12.	Budowa remizy strażackiej wraz ze świetlicą w Troszynie		X	X	X	X	X	X
13.	Budowa nabrzeża pomostowego lub pomostów pływających wraz ze slipem pływającym wzdłuż linii brzegowej przy Marinie Wolin		X	X	X	X	X	

System monitoringu i oceny skuteczności działań oraz system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu GPR

Opracowany system zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Wolin zapewni konstruktywne wykorzystanie dokumentu oraz systematyczną realizację wyznaczonych w nim zadań. Odpowiedzialność za wdrożenie i ocenę efektywności działań ujętych w dokumencie spoczywa głównie na Burmistrzu Wolina, który będzie współpracować z komórkami organizacyjnymi Urzędu Miejskiego w Wolinie oraz Komitetem Rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą, GPR podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji co najmniej raz na trzy lata. W celu spełnienia ustawowego wymogu, monitoring GPR będzie odbywał się co 2 lata. Sprawne funkcjonowanie systemu monitoringu i ewaluacji działań jest kluczowe dla



skutecznego zarządzania projektem. Głównym celem monitoringu jest weryfikacja skuteczności działań zapisanych w dokumencie. Bieżący monitoring umożliwia również korygowanie działań, co wpływa na podniesienie efektywności polityk publicznych. Dodatkowo, zapewnia szybką reakcję w przypadku pojawienia się jakichkolwiek komplikacji. Omówienie prawidłowo funkcjonującego monitoringu i oceny działań stanowi integralną część zarządzania projektem i należyty przebieg procesu jego realizacji.

Monitoring realizowany będzie przez Urząd Miejski w Wolinie przy wsparciu Komitetu Rewitalizacji. W proces ten włączeni zostaną również interesariusze rewitalizacji.

Proces monitorowania obejmować będzie opracowywanie raportów okresowych, które przygotowywane będzie przez Urząd Miejski w Wolinie. Raporty te oparte będą na danych zgromadzonych przez instytucje i osoby uczestniczące w procesie rewitalizacji, po zakończeniu realizacji poszczególnych zadań oraz wskaźników monitorujących efektywność Programu. Raporty okresowe stanowić będą podstawę raportów ewaluacyjnych weryfikujących efektywność realizacji. Proces monitoringu przebiegać będzie w następujący sposób:

- monitorowanie w całym okresie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji stopnia osiągnięcia wskazanych celów oraz ich aktualności,
- kontrolowanie etapów systemu wdrażania GPR.

Efektywne przeprowadzenie przedsięwzięć rewitalizacyjnych w Gminie Wolin będzie polegało na monitorowaniu wydatków oraz efektów rzeczowych przedsięwzięć. Monitorowanie powinno obejmować następujące etapy: zbieranie, raportowanie i interpretowanie danych, opisując postęp i efekty realizowanego dokumentu.

Monitoring rzeczowy obejmie pozyskiwanie informacji o postępach w realizacji zaplanowanych działań, przedstawi efekty ich wdrażania, a także zapewni zgodność z założeniami Programu. Monitoring finansowy umożliwi kontrolę aspektów finansowych inwestycji, a interesariuszom rewitalizacji dostarczy informacji na temat możliwości finansowania zewnętrznego.

Istotnym elementem raportu monitoringowego będzie zestawienie mierników realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji, umożliwiających ocenę efektów rzeczowych realizacji projektów. Są to wskaźniki przyjęte dla poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych – zawarte w tabelach w rozdziale Lista przedsięwzięć podstawowych.

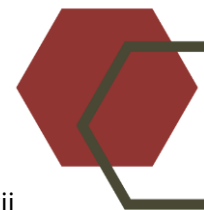
W ramach monitoringu zaleca się natomiast wykorzystanie mierników pozwalających na ocenę aktualności przyjętych celów. Należy zauważyć, że przyjęte mierniki w tym przypadku należy dostosować do dostępnych możliwości i potrzeb, zatem katalog wskaźników można poszerzyć o dodatkowe, bardziej szczegółowe pozycje. Wskaźniki wykorzystywane do monitoringu opracowano na podstawie zdiagnozowanych potrzeb rewitalizacyjnych, dzięki czemu możliwe będzie określenie stopnia ich zaspokojenia



Tabela 12. Mierniki realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji

Typ miernika	Źródło danych	Rok bazowy (stan na 31.12.2022 r. /rok 2022)		Rok prognozowany – docelowy (2030)
		Gmina Wolin	Obszar rewitalizacji	Obszar rewitalizacji
Cel 1: Ożywienie społeczne i poprawa jakości życia na obszarze rewitalizacji				
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców	OPS w Wolinie	0,92	1,35	Spadek wartości wskaźnika
Liczba organizacji pozarządowych zarejestrowanych w KRS na 100 mieszkańców	KRS	0,16	0,39	Wzrost wartości wskaźnika <i>(w szczególności dla podobszarów II, III, IV)</i>
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	REGON	28,40	12,26	Wzrost wartości wskaźnika
Cel 2: Podniesienie jakości przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizacji				
Liczba przystanków komunikacji zbiorowej na 100 mieszkańców	UM w Wolinie	0,49	0,66	Wzrost wartości wskaźnika <i>(w szczególności dla podobszaru I)</i>
Stan techniczny dróg gminnych (ocena w skali 1 do 5)	UM w Wolinie	3,00	2,18	Wzrost wartości wskaźnika
Cel 3: Poprawa standardów jakości środowiska naturalnego na obszarze rewitalizacji				
Udział kotłów na paliwo stałe (węgiel, drewno, pellet lub inny rodzaj biomasy) w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków	UM w Wolinie	16,8%	13,9%	Spadek wartości wskaźnika <i>(w szczególności dla podobszarów II, IV)</i>
Udział budynków użyteczności publicznej poddanych termomodernizacji w ogólnej liczbie budynków użyteczności publicznej	UM w Wolinie	17,1%	15,4%	Wzrost wartości wskaźnika
Liczba podpisanych umów dot. korzystania z sieci kanalizacyjnej na 100 mieszkańców	UM w Wolinie	16,30	13,79	Wzrost wartości wskaźnika

Stopień wdrażania i postępy w realizacji poszczególnych projektów będą systematycznie monitorowane za pomocą karty monitoringu projektu (Tabela 13). Każdy podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia powinien wypełnić kartę oceny projektu zgodnie z poniższym wzorem po zakończeniu realizacji projektu. Takie karty umożliwią monitorowanie wyników na poziomie konkretnych inwestycji, co pozwoli na jasne i przejrzyste porównanie efektów. Dokumentacja zrealizowanych projektów w takiej formie umożliwi ocenę ich



skuteczności oraz identyfikację potencjalnych szans i zagrożeń dla podobnych inwestycji w przyszłości. Będzie to cenny punkt odniesienia do monitoringu w kolejnych latach procesu rewitalizacji.

Zaleca się ponadto publikację wyników monitoringu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Dodatkowo zaleca się publikację wyników monitoringu w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej urzędu oraz na profilach społecznościowych gminy. Umożliwi to lokalnej społeczności zapoznanie się z wynikami monitoringu GPR.

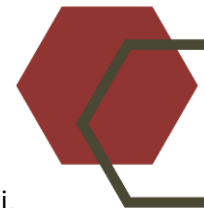
Tabela 13. Wzór karty monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji

Nazwa Projektu		
Opis realizowanych zadań		
Podmiot realizujący projekt		
Partnerzy realizacji projektu uczestniczący w zadaniach (zaangażowani interesariusze)		
Sposób włączenia interesariuszy		
Wartość wskaźników		
Data rozpoczęcia realizacji		
Data zakończenia		
Nakłady finansowe na realizację projektu	własne	zewnętrzne
Całkowite poniesione nakłady finansowe na realizację projektu – SUMA		

Źródło: opracowanie własne

Ewaluacja Gminnego Programu Rewitalizacji umożliwia ocenę wpływu programu oraz pomocy publicznej, w tym pomocy strukturalnej Unii Europejskiej, w odniesieniu do założonych celów. Wyniki tej oceny powinny być wykorzystane do optymalnego dostosowania realizowanych przedsięwzięć do rzeczywistych potrzeb oraz efektywnego wykorzystania środków. Warunkiem dobrej oceny jest dostępność danych i terminowe raportowanie przez wszystkie podmioty zaangażowane w system wdrażania programu.

Z uwagi na horyzont czasowy obowiązywania dokumentu, może zaistnieć konieczność aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Dlatego program ten ma formę otwartą. Aktualizacja GPR będzie miała miejsce w przypadku zmian w wymogach prawnych, nowych wyzwań w gminie, zmian w otoczeniu czy konieczności dodania nowych przedsięwzięć. Nowe grupy odbiorców oraz charakter nowych przedsięwzięć będą determinowane przez zmianę sytuacji społeczno-gospodarczej Wolina, potrzeby mieszkańców obszarów zdegradowanych i rewitalizacji, możliwości budżetu gminy oraz dostępność środków zewnętrznych. Informacje odnośnie stanu realizacji GPR oraz ewentualne zamierzenia aktualizacji dokumentu będą



publicznie udostępniane. W przypadku aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji, zostanie ona poprzedzona stosownymi pogłębionymi konsultacjami społecznymi.

Niezbędne zmiany w uchwałach

Określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7, ust. 3

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określone zostały w Uchwale nr LXXXIX/940/24 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie określania zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Wolin. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Wolin na lata 2024-2030 nie przewiduje zmian w powyższej uchwale.

Specjalna Strefa Rewitalizacji

W Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Wolin na lata 2024-2030 nie przewiduje się ustalenia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku.

Zmiany w uchwałach o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Wolin na lata 2024-2030 nie przewiduje zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Wolin na lata 2024-2030 nie przewiduje zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin (ostatnia aktualizacja Studium została przyjęta uchwałą nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 r.).

W związku z wejściem w życie w dniu 24 września 2023 r. przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, na gminach ciąży obowiązek sporządzenia planów ogólnych do 31.12.2025 roku

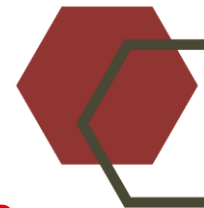
Zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Wolin na lata 2024-2030 nie przewiduje zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, ani nie wymaga uchwalenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.



Ocena oddziaływania na środowisko

Rozdział zostanie uzupełniony po otrzymaniu opinii (tj. po etapie konsultowania i opiniowania).



Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

Załącznik graficzny do GPR składa się z kilku części, lecz stanowi odrębne pliki, gdyż z uwagi na ich duży rozmiar nie jest możliwe zamieszczenie ich w niniejszym opracowaniu:

- Załącznik graficzny do GPR Gminy Wolin na lata 2024-2030 cz. 1 – Podobszar I Wolin Północ.pdf
- Załącznik graficzny do GPR Gminy Wolin na lata 2024-2030 cz. 2 – Podobszar II Kodrąb, Kodrąbek, Ładzin.pdf
- Załącznik graficzny do GPR Gminy Wolin na lata 2024-2030 cz. 3 – Podobszar III Chynowo, Korzęcin, Łuskowo, Sierosław.pdf
- Załącznik graficzny do GPR Gminy Wolin na lata 2024-2030 cz. 4 – Podobszar IV Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo, Zagórze.pdf
- Załącznik graficzny do GPR Gminy Wolin na lata 2024-2030 cz. 5 – Projekty poza obszarem – Żółwino.pdf
- Załącznik graficzny do GPR Gminy Wolin na lata 2024-2030 cz. 6 – Projekty poza obszarem – Troszyn.pdf



Spis tabel

Tabela 1. Skrócone podsumowanie wyników analizy wskaźnikowej	8
Tabela 2. Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty w szkołach podstawowych na obszarze rewitalizacji	10
Tabela 3. Podobszar Miasto Wolin – północ – wykaz ulic, liczba mieszkańców i powierzchnia	11
Tabela 4. Podobszar Sołectwa Kodrąb, Kodrąbek i Ładzin – wykaz sołectw, liczba mieszkańców i powierzchnia	20
Tabela 5. Podobszar Sołectwa Chynowo, Korzęcin, Łuskowo, Sierosław – wykaz sołectw, liczba mieszkańców i powierzchnia.....	29
Tabela 6. Podobszar Sołectwa Koniewo, Skoszewo, Wiejkowo, Zagórze – wykaz sołectw, liczba mieszkańców i powierzchnia.....	36
Tabela 7. Macierz korelacji przedsięwzięć z poszczególnymi sferami.....	77
Tabela 8. Komplementarność problemowa – powiązanie potrzeb rewitalizacji, celów rewitalizacji i kierunków działań rewitalizacyjnych wraz z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi	78
Tabela 9. Lista wybranych projektów dofinansowanych z Funduszy Europejskich w latach 2014-2020	80
Tabela 10. Plan finansowy dla Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wolin na lata 2024-2030	83
Tabela 11. Ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wolin na lata 2024-2030	92
Tabela 12. Mierniki realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.....	94
Tabela 13. Wzór karty monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji	95

